



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Campofelice di Roccella	Provvedimento Unico P.C.		97/2025
Oggetto:	Progettazione esecutiva per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o "d", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti nonché per i fruitori del parco archeologico di himera.			
Ditta:	Madia Marsala Paola			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.02/2026 del 20/01/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **20** del mese di **gennaio** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;

Il Comune di **Campofelice di Roccella** ha aderito al "SUAP MADONIE ASS." con delibera di C.C. n. 42 del 29/06/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **28/10/2025** prot. **7037** dal

Signor:

Madia Marsala	Paola	Nato	Palermo	Il	12/08/1969
Residente	in Palermo	Via	Roma 471	CF:	MDMPLA62M52G273Y
Tendente ad ottenere il rilascio del PUPC			per il		
Progettazione esecutiva per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o "d", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti nonché per i fruitori del parco archeologico di himera.					

Vista la nota prot. 7110 del 30/10/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri di

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO (parere favorevole a condizione)	24560	01/02/2025	02/012/2025	7944	A
Comune di Campofelice di Roccella (Parere di conformità urbanistica)	929	16/01/2026	16/01/2026	285	B

Visto:

Il progetto redatto dal Geom. Ferdinando Guida, di Cerda C.F.: GDUFDN75A23L112E

- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

gli elaborati progettuali allegati all'istanza e trasmessi con il seguente link

<http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/p-di-c-madia-marsala-paola-zip/>

 Istanza P.di Costruire-signed.pdf	13.996 KB	29/10/2025 08:49
 Tav. 5a Relazione Paesaggistica-signed.pdf	3.555 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.1 Relazione tecnica-signed.pdf	1.619 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.2 Cartografia-signed.pdf	3.272 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.3 Planimetria Genarale-signed.pdf	1.419 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.4 Progetto Architettonico-signed.pdf	941 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.5 Relazione Tecnica Abbattimento Barriere Architettoniche-signed...	1.381 KB	29/10/2025 08:49
 Tav.6 Allegati-signed.pdf	4.923 KB	29/10/2025 08:49

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del 20/01/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

– **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**

- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)
- Copia del Titolo di proprietà o altro documento equivalente;
-

Castellana Sicula 20/01/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(*F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla*)

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*F.to Arch. Salvatore Vignieri*)



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo - via Garibaldi, 41
90133 Palermo tel. 091/7234011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000626

Documenti inviati tramite PEC

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Unità operativa di base S16.3

Sezione per i beni archeologici,
bibliografici e archivistici

Palermo Prot. n. 0024560

Allegati n. _____

BB.NN. 119133/A

01 SO.SVI.MA. SpA
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE
Rif. Nota prot. n. _____ del _____
Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____
02 DIC. 2025
PROT N° 7944

del _____

del _____

Alla SO.SVI.MA. SpA
PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: Comune di Campofelice di Roccella – Progettazione esecutiva per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in Z.T.O "D", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti nonché per i fruitori del parco archeologico di Himera.
Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona.
Ditta: Madia Marsala Paola

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 22495 del 05/11/2025;
Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 pubblicato sulla G.U.R.S. n°42 del 02/09/1989 giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 13/11/1987 che sottopone a tutela il territorio di Campofelice di Roccella;
considerato che:

– l'area interessata dalle opere in progetto è prossima alle rovine della città di Himera e nello specifico è situata a poca distanza dall'area demaniale del Quartiere Extraurbano della polis – importante zona archeologica esplorata sin dal 1992 con numerose campagne di scavo realizzate da parte dell'Università di Palermo in Convenzione con questa Soprintendenza BB.CC.AA. e nella quale (in occasione dei recenti lavori per il raddoppio ferroviario) sono state realizzate ulteriori indagini archeologiche, che hanno messo in luce nuove strutture murarie relative a un impianto urbano regolare; a seguito degli importanti risultati acquisiti, l'area archeologica suddetta è già stata tutelata con vincolo ex D.A. 6915 del 5 dicembre 1992 e in seguito espropriata; attualmente costituisce una delle aree archeologiche più significative della colonia greca;

– le aree su cui realizzare il progetto ricadono nelle immediate vicinanze della Necropoli Orientale imerese, più volte indagata con campagne di scavo effettuate da questa Soprintendenza;

– i fondi in epigrafe ricadono in un'area che, per le motivazioni anzidette, è tutelata ex D.L. 42/04, art. 142, lettera m (Aree tutelate per legge, di interesse archeologico - già L. 431/85, Legge Galasso);

– i terreni rientrano, inoltre, per l'eccezionale interesse archeologico del contesto, all'interno della perimetrazione del Parco Archeologico di Himera, pubblicata in G.U.R.S. del 14 maggio 2010, e istituito con D.P.R. dell'11 aprile 2019 (pubblicato in GURS del 14 giugno 2019), più precisamente, nella Zona C del suddetto Parco Archeologico;

– il Regolamento del Parco di Himera – pubblicato con D.A. del 3 agosto 2021 (GURS del 27 agosto 2021) – prevede per la Zona C "la realizzazione di modesti insediamenti edilizi a servizio dell'attività agricola e a supporto di attività mirate alla valorizzazione turistica del Parco nel rispetto della morfologia del territorio, con una densità fondiaria complessiva di 0.03 mc/mq, lotto di superficie non inferiore a mq 10.000, con i caratteri dell'insediamento rurale tradizionale" (art. 10, comma 8);

Responsabile procedimento	Arch. M. A. Trupia - Dott.ssa R.M. Cucco	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza	IV	Tel.	091/7234026
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urp@regione.sicilia.it
Stanza	II	Piano	3
Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento	
Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)		
Responsabile:	nome cognome:		

considerato altresì che:

- l'intera area in epigrafe, ad oggi, è interamente utilizzata per scopi agricoli;
- il contesto paesaggistico adiacente l'area di progetto è il tipico paesaggio extraurbano dei paesi della fascia costiera siciliana, con terreni prevalentemente pianeggianti alle pendici di basse colline, adibiti prevalentemente alla coltivazione di ortaggi;
- il progetto in argomento riguarda la realizzazione di un'area di servizio per la ricarica di auto elettriche, sosta e parcheggio in c.da Pestavecchia, nel comune di Campofelice di Roccella, identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti, dei fruitori del Parco Archeologico di Himera, nonché per la creazione di un nodo di smistamento per Autolinee tra i territori Madoniti e i paesi della fascia costiera;

nel dettaglio si prevede:

- livellamento delle quote del piazzale interno mediante la rimozione dello strato di terreno vegetale per la successiva realizzazione della pavimentazione drenante;
- realizzazione di un BAR con annesso ufficio, laboratorio, deposito e servizi igienici;
- realizzazione del sistema di smaltimento delle acque reflue assimilabili a quelle domestiche con scarico in fossa settica a tenuta;
- realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno;
- sostituzione dell'attuale recinzione;
- allaccio idrico ed elettrico;
- in particolare, il bar è previsto di altezza di m 5 ca. x 11,60 x 6,20;
- la pavimentazione dell'area di sosta è prevista in asfalto drenante;
- l'impianto di illuminazione esterno sarà con pali a stelo dritto con armatura LED, ancorati al suolo mediante plinto di fondazione e in prossimità di ogni palo sarà posizionato un pozzetto di linea;
- l'area ospiterà 57 posti auto e 3 posti per i Bus

Visto il parere prot. 3386 del 21/02/2024 rilasciato da questo Ufficio;

considerato che l'area è poco edificata, mantiene ancora caratteristiche agricole e risulta visibile dalle rovine site sul Piano di Imera e dall'*Antiquarium* del sito, inoltre ricade a poca distanza dall'area demaniale del Quartiere extraurbano della *polis*;

Questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di competenza, **autorizza**, il progetto in argomento a condizione che:

- il locale ristoro dovrà essere ridimensionato per rimanere conforme alla densità fondiaria prevista dal citato art. 10 comma 8 del regolamento del parco per la zona C (0,03 mq/mc);
- per la sistemazione delle aree esterne, le aree parcheggio e manovra pullman dovranno essere realizzate con autobloccanti di colore ocra mentre il resto dell'area dovrà essere realizzata in terra battuta stabilizzata di colore terroso con piantumazioni, realizzate con essenze arbustive e arboree, lungo il confine del lotto ed intercalate agli stalli al fine di realizzare un impianto più adatto all'attuale naturalità dei luoghi senza rigidi allineamenti
- i pozzetti, atti a ricevere le acque bianche provenienti dalle aree impermeabili (coperture, piazzali, percorsi interni), dovranno essere totalmente disperdenti;
- per l'importante valenza archeologica dell'area, prima dell'inizio dei lavori, siano realizzati saggi archeologici preventivi, da concordare nei tempi e nei modi con la Sezione Archeologica di questa Soprintendenza e da realizzare alla presenza costante e continua di un archeologo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, che opererà a carico della Committenza e in stretto collegamento funzionale con l'U.O. Beni Archeologici di questa Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, ex L. 29 aprile 2015, n. 57, art. 6; nome e *curriculum vitae* del professionista sarà trasmesso alla Unità Operativa Beni Archeologici prima dell'inizio dei lavori. Gli scavi dovranno essere realizzati con un piccolo mezzo meccanico gommato, dotato di benna liscia; nel caso di rinvenimenti di natura archeologica, gli stessi lavori dovranno proseguire a mano e secondo le indicazioni dell'archeologo presente in cantiere;
- resta inteso che la Scrivente, in esito alle risultanze dei saggi suddetti, si riserva di effettuare approfondimenti e ampliamenti che potranno essere necessari secondo i risultati che si evidenzieranno *in itinere*, oltre all'eventuale adozione di soluzioni alternative o comunque compatibili con la tutela dei beni messi in luce o una variante al progetto;
- tutte le lavorazioni che prevedano scavi e/o movimenti di terra (livellamento quote piazzale, realizzazione smaltimento acque con scarico in fossa settica etc.) siano realizzati alla presenza di un archeologo, in possesso dei requisiti previsti, che opererà in collegamento funzionale con l'U.O. Beni Archeologici; anche in questo caso nome e *curriculum* del professionista sarà trasmesso all'Unità Operativa prima dell'inizio dei lavori;
- inoltre, poiché è precisato che l'area di servizio servirà per i fruitori del Parco Archeologico di Himera, oltre che come nodo di smistamento per Autolinee tra i territori Madoniti e i paesi della fascia costiera (Relazione Paesaggistica, p. 16) e quindi la realizzazione dell'opera avrà anche una pubblica utilità, la realizzazione del progetto sia preceduta dalla

stipula di una convenzione con il Parco Archeologico di Himera e di una Carta di intenti con i gestori delle suddette autolinee, da trasmettere anche a questa Soprintendenza e dalle quali si evincano chiaramente quali servizi la nuova area in epigrafe offrirà al Parco (es. parcheggio a tariffa ridotta etc.) e alle Autolinee suddette.

- Si resta in attesa dei grafici adeguati alle superiori prescrizioni.

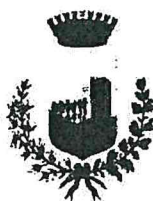
Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D.L.vo 42/04. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti. Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

IL SOPRINTENDENTE
SELIMA GIORGIA GIULIANO



Prot. 929

16-01-2026



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)
Via CesareCivello, n.62
Pec: protocollo.campofelicediroccella@pec.it

V SETTORE

EDILIZIA-TERRITORIO-LOTTA ALL'ABUSIVISMO

Al Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Arch.SalvatoreVignieri
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Progettazione esecutiva per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o "d", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti nonché per i fruitori del parco archeologico di himera.

PARERE TECNICO DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Marcello Di Martino, in qualità di Responsabile del V settore "Edilizia, Territorio e Lotta all'abusivismo" mediante determinazione sindacale n. 93 del 16/10/2025;

Vista la nota prot. n. 4089 del 19/06/2025, acquisita al protocollo di questo Ente al prot. n. 12953 in data 20/06/2025, con la quale La SO.SVI.MA. S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO", ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010, richiede il parere urbanistico di competenza inerente il Permesso di Costruire per la *"Progettazione esecutiva per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o "d", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1617- 172, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti nonché per i fruitori del parco archeologico di himera"* a nome della Ditta Madia Marsala Paola.

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0000285/2026 del 16/01/2026

Visto il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione, adottato dal Commissario ad Acta con Deliberazione n. 29 del 18.04.2011, divenuto efficace ai sensi dell'art.19 della L.R. n°71 del 27.12.1978;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 30 del 08.05.2017, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella;

Vista la deliberazione Consiliare n. 67 del 30/11/2023, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella, alla luce della Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia n.778/2022 Reg. Prov. Coll. del 16/06/2022;

Visto il progetto delle Opere allegato a firma del Geom. Ferdinando Guida, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4003, pec: ferdinando.guida@geopec.it;

Considerato che l'intervento in oggetto interessa l'area di C/da Buonfornello/Pistavecchia, censito al catasto terreni foglio n. 1 particelle nn. 172 e 1617, e ricade, ai sensi del PRG vigente, nella zona D;

Visto l'art. 26 delle NTA del PRG vigente, il quale consente nella zona D l'attività in oggetto.

Considerato che trattasi di interventi volti alla **realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio**.

ATTESTA

Che il progetto, di cui in oggetto, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ed

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica del progetto;

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, o eventuali pareri di competenza di altri Enti, senza pregiudizi di possibili diritti di terzi.

Campofelice di Roccella, lì 15/01/2026



RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Arch. Marcello Di Martino