



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Lascari	Provvedimento Unico P.C.	83/2025
Oggetto:	Richiesta di permesso di costruire per il progetto di ristrutturazione edilizia, diversa distribuzione degli spazi interni, rifiniture esterne, divisione in quattro unità immobiliari, da adibire a locazione turistica imprenditoriale e, richiesta autorizzazione allo scarico delle acque reflue, nella condotta fognaria pubblica, del fabbricato sito in Lascari (PA) 90010 tra la Via Indipendenza nn°57-59 e la Via Garbo Giuseppe SNC, identificato al catasto fabbricati con la particella 366 subalterno 3 del foglio di mappa 1, ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. 16/2016 e successive modifiche e integrazioni. <u>Destinazione d'uso a strutture ricettive extralberghiere.</u>		
Ditta:	IACUZZI SERRAMENTI SRL		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 07/2026 del 11/02/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 11 del mese di Febbraio dell'anno 2026 alle ore 10:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Lascari ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 30 del 07/06/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 26/09/2025 prot. 6242 dal Signor:

Iacuzzi	Francesco	Nato	Cefalù	Il	21/02/1983
Residente	Lascari	Via	Via Colluzzo, 4	CF:	CZZFNC83B21C421N
nella qualità di	Amministratore Unico e R.L.	Ditta	Iacuzzi Serramenti srl		
con sede	in	Lascari Via Colluzzo, 6	PI:	07093640824	

Per il Progetto descritto in oggetto

Vista la nota prot. 6553 del 09/10/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 15/01/2026 e conclusione del procedimento il 19/01/2026;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Soprintendenza Beni Paesaggistici di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	21622	24/10/2025	24/10/2026	6984	A
Comune di Lascari (Parere Favorevole)	634	20/01/2026	21/01/2026	411	B
AMAP Palermo	Ente regolarmente convocato con posta pec. (allegata ricevuta di consegna). Parere non pervenuto entro i termini. Si acquisisce "assenso senza condizioni" ai sensi del comma 4 dell'art. 18 LR 7/2019				C

Visti gli elaborati grafici a firma del Geom. Schittino Vincenzo iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n.3660 CF:SCHVCN66C08E459Y PEC: vincenzo.schittino@geopec.it

Visto:

L'autocertificazione sul rispetto dei requisiti igienico-sanitari allegato al progetto;

L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. come recepito dalla Regione Siciliana;

la Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;

- Il Modello di permesso di costruire compilato in ogni sua parte;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza del 17/10/2025

– <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/pdc -iacuzzi-serramenti-s-r-l-zip/>

 01_Mod.-PdC-Ir-16_2016.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	5.192 KB
 02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	447 KB
 Planimetria Catastale.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	40 KB
 TAV.1 Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	1.197 KB
 TAV.2 Cartografia.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	1.983 KB
 TAV.3 Piante, Prospetti e Sezione - STATO ATTUALE -.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	745 KB
 TAV.4 Piante, Prospetti e Sezione - STATO FUTURO -.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	814 KB
 TAV.5 Relazione Paesaggistica.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	4.395 KB
 TAV.6 Documentazione Fotografica.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	1.071 KB
 TAV.7 Autocertificazione Igienico-Sanitaria.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	1.934 KB
 TAV.8 Relazione Tecnica, Cartografia, Planimetria Allaccio Fognatura.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	2.491 KB
 TAV.9 Elaborato Tecnico della Copertura.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	6.708 KB
 Titolo di Proprietà.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	1.949 KB
 Visura Catastale.pdf.p7m.p7m	17/10/2025 12:20	30 KB

Tutto ciò premesso e visto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi **11/02/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B, ricevute pec C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)
- Dichiarazione del Titolare Antimafia;

Castellana Sicula 11/02/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



24/11



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo
via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

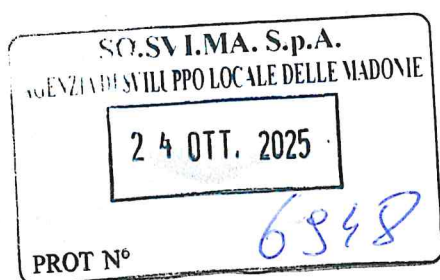
Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo, prot. n. 8001622 del 24 OTT. 2025

ref. nota prot. n. del

Allegati n.

BB.NN.125023



Alla So.Svi.Ma.
Sportello Unico Attività Produttive
Suap Madonie Associato
Via Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
PEC: sosvima@pec.it

e p.c.

All'Ufficio Tecnico del Comune di
Lascari
PEC: comune@pec.comune.lascari.pa.it

Oggetto: **Lascari**- Via Indipendenza nn.° 57-59- Richiesta di permesso di costruire per il progetto di ristrutturazione edilizia, diversa distribuzione interna, rifiniture esterne, divisione in quattro unità immobiliari, da adibire a locazione turistica imprenditoriale - Fg.1 p.la 366 sub. 3
Ditta: lacuzzi Serramenti S.R.L.

Indizione della Conferenza di Servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona
ai sensi degli art. 18 della legge regionale 21/05/2019, n. 7

In merito all'istanza pervenuta via Pec il 10/10/2025, assunta al Prot. Gen. di questa Soprintendenza al n. 0020482 del 13/10/2025, relativa alla ristrutturazione edilizia, diversa distribuzione interna, rifiniture esterne, divisione in quattro unità immobiliari, da adibire a locazione turistica imprenditoriale;
Visto il D.A. n.4760 del 25.08.1967, pubblicato nella G.U.R.S. n. 38 del 02.09.1967 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Lascari, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Lascari in data 04.06.1963;

Visto il D.A. n. 2272 del 1705/1989 che sottopone a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Lascari;

Premesso che l'immobile in oggetto è stato realizzato in data antecedente al vincolo paesaggistico (ante 1942) come dichiarato dal tecnico incaricato;

Atteso che il sito in cui è previsto l'intervento in oggetto ricade in zona "A" del P.R.G. vigente nel Comune di Lascari;

Atteso altresì che il progetto prevede la ristrutturazione edilizia e la riorganizzazione degli spazi interni per la futura destinazione turistica dell'immobile, che determinerà la riapertura di alcuni varchi esterni oggi tamponati;

ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", si **autorizza** il presente progetto alle seguenti

Responsabile	Arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Su appuntamento

condizioni:

- non si realizzi la copertura del terrazzo all'ultimo piano, in quanto è intenzione di questo Ufficio mantenere la configurazione dei tetti del centro storico, affidando a strutture del tutto mobili l'ombreggiamento;

-le ringhiere dei balconi e gli altri elementi in ferro, dovranno essere tinteggiati di colore grigio antracite o nero canna di fucile;

-gli infissi dovranno essere realizzati con tipologia a persiana, esternamente in legno, dello stesso colore di quelli esistenti o colore noce scuro;

-i solai dei balconi mancanti dovranno essere realizzati in marmo con staffe di sostegno in ferro come quelli preesistenti nei primi piani;

-i prospetti, dovranno essere tinteggiati color sabbia, quanto più possibile simile a quello esistente;

-il manto di tegole della copertura a falda da sostituire, dovrà essere realizzato recuperando quanto più possibile le tegole originarie accantonate. Le tegole da riutilizzare dovranno essere poste nei filari superiori più vicini al colmo, quelle nuove dovranno essere di colore simile a quelle dismesse e collocate nella parte inferiore della falda;

-il sistema di smaltimento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato in lamierino zincato di adeguato spessore e verniciato dello stesso colore dell'intonaco.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dell'art. 167 parte IV capo II del D. L.gs. 42/04. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n. 1357, per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n. 1150 e 06/08/1967 n. 765 e seguenti.



Responsabile	Arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Su appuntamento



Comune di Lascari
Città Metropolitana di Palermo
- UFFICIO TECNICO -

Piazza Aldo Moro n. 6
90010 - LASCARI
P. IVA 00549740827

www.comune.lascari.pa.it
E-mail utc@lascari.gov.it
PEC ufficiotecnico@pec.lascari.gov.it

tel. 0921. 427705
fax 0921. 427722

le B^u

Prot. _____

li, _____

Oggetto: Richiesta di Provvedimento Unico PdC per la ristrutturazione edilizia, diversa distribuzione degli spazi interni, rifiniture esterne, divisione in quattro unità immobiliari, da adibire a locazione turistica imprenditoriale e, richiesta autorizzazione allo scarico delle acque reflue, del fabbricato sito in Lascari (PA) 90010 tra la Via Indipendenza nn°57-59, identificato al catasto fabbricati con la particella 366 subalterno 3 del foglio di mappa 1, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 380/2001 recepito dall'art.5 della L.R. 16/2016 e successive modifiche e integrazioni. Zona di P.R.G. "A" Centro storico.
Ditta: Iacuzzi Serramenti S.r.l.

Allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento, n. 13/B
90020 **CASTELLANA SICULA (PA)**
PEC: sosvima@pec.it

Il sottoscritto Arch. Antonio Dolce, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Lascari:

Vista la nota di codesto SUAP Madonie Associato, prot. n. 6553 del 09/10/2025, assunta agli atti di questo Comune il 10/10/2025, prot. n. 11951, con la quale viene chiesto il rilascio del parere sulla conformità urbanistica dell'intervento in oggetto.

Visti gli elaborati progettuali allegati alla predetta nota di convocazione

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto Dirigenziale n. 323/DRU del 13.04.2007 e rettificato con Decreto Dirigenziale n. 524/DRU del 13.06.2007,

ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE

dal punto di vista urbanistico, per l'esecuzione dei lavori di:

1. ristrutturazione edilizia, diversa distribuzione degli spazi interni, rifiniture esterne, divisione in quattro unità immobiliari, da adibire a locazione turistica imprenditoriale e, richiesta autorizzazione allo scarico delle acque reflue.

così come previsto nel progetto allegato alla nota prodotta da codesto SUAP Madonie Associato, prot. n. 6553 del 09.10.2025, assunta agli atti di questo Comune il 10.10.2025, prot. n. 11951.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Antonio Dolce)

E
so.svi.ma.spa
Protocollo N.0000411/2026 del 21/01/2026

nota 6553 del 10.10.2025

Da Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

A sosvima@pec.it <sosvima@pec.it>

Data venerdì 10 ottobre 2025 - 10:04

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 10/10/2025 alle ore 10:04:08 (+0200) il messaggio "nota 6553 del 10.10.2025" proveniente da "sosvima@pec.it" ed indirizzato a "amapsa@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1219.20251010100404.39018.58.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 10/10/2025 at 10:04:08 (+0200) the message "nota 6553 del 10.10.2025" sent by "sosvima@pec.it" and addressed to: "amapsa@legalmail.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1219.20251010100404.39018.58.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.

 postacert.eml
 daticert.xml
 smime.p7s