



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Collesano		Provvedimento Unico P.C.	P.E. 113/2025
Oggetto:	SCIA per la realizzazione di un pergolato, di piscina con struttura prefabbricato di pertinenza al fabbricato esistente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico. Immobile sito in C.da Pitraru – Rascata nel Comune di Collesano identificato al Foglio 37 part. IIa 1130, 1131 sub. 1			
Ditta:	Borgo Bagherino di Battista Giovanni e c. s.a.s.			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.10/2026 del 18/02/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **18** del mese di **febbraio** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di **Collesano** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;
- **Visti:**
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **24.11.2025** prot. **7696** dal Signor:

Meli	Giovanni Battista	Nato	Palermo	Il	31/10/1963
Residente	Cefalù	c.da	Ogliastrillo	CF:	MLEGNN63R31G273B
nella qualità di	LEGALE RAPPRESENTANTE	Ditta	BORGH BAGHERINO DI MELI Giovanni Battista e c sas		
con sede	in	COLLESANO, Via Castello n 9-13	PI:	05664290821	
SCIA_ per il Progetto in oggetto descritto previsto dalla					

Visto:

- L'atto di compravendita di terreno agricolo con fabbricato di pertinenza rep. 14243, Racc 6125 registrato a Cefalù il 10/03/2009 n. 393;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 esmi come recepito dalla Regione Siciliana; Il Progetto redatto dall' Arch. Fullone Salvatore iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 6342 CF: FLL SVT 87H23 C421K PEC: salvatore.fullone@archiworldpec.it
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di SCIA compilato in ogni sua parte e munito della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota **prot. 8194 del 15/12/2025** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **23/02/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

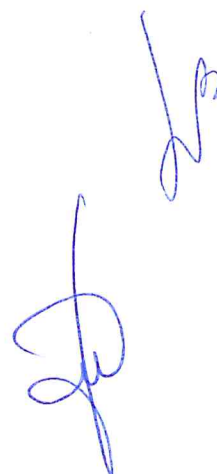
Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

- gli elaborati grafici di progetto esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente **LINK**:

- <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scia-borgo-bagherino-di-giovanni-battista-meli-zip/>

 01-dichiarazione-sui-vincoli (2).pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 03-Autocertificazione-antimafia (1).pdf.p...	24/11/2025 10:53	File P7M
 Autocertificazione fascia di rispetto bosc...	24/11/2025 10:53	File P7M
 Autocertificazione-consegna-e-regolam...	24/11/2025 10:53	File P7M
 C.I. Giovanni Battista Meli.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 carta d'identità arch. Salvatore Fullone.p...	24/11/2025 10:53	File P7M
 Delega Invio telematico.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 modello-dichiarazione-sostitutiva-art-36...	24/11/2025 10:53	File P7M
 modello-incarico-art-36-lr-1-19 (1).pdf.p...	24/11/2025 10:53	File P7M
 SCIA.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. A.01 relazione tecnica.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. A.02 relazione paesagistica.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. F.01 documentazione fotografica.pd...	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. P.01 progetto.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. R.01 localizzazione intervento.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav. R.02 stato attuale.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Tav.Titolo di proprietà.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 VISURA 1130.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 VISURA 1131.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M
 Visura camerale.pdf.p7m	24/11/2025 10:53	File P7M



Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comune di Collesano (Parere favorevole di conformità)	1278	28/01/2026	29/01/2026	663	A
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO (Parere favorevole a condizione)	2584	06/02/2026	10/02/2026	944	B
e successiva nota di precisazione a parziale modifica del parere a condizione sopra espresso	3316	17/02/2026	18/02/2026	1164	
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Distaccamento di Castellana Sicula (favorevole a condizione)	14771	18/01/2026	19/02/2026	1171	C

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del 18/02/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

EFFICACIA SCIA

(LR n. 16 del 10/08/2012 art. 11 comma 2 e 3)

Per quanto sopra si comunica che la vostra S.C.I.A. ove null'altro osti, può avere efficacia.

La ditta istante è obbligata al rispetto delle seguenti Prescrizioni e Condizioni:

- Rispettare tassativamente tutte le prescrizioni e le condizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti endoprocedimentali, allegati e parte integrante della presente Determina;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 18/02/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n° 2 - CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

C.F.: 82000150829 - P.IVA: 02790570820

Area Tecnica



Prot. **1278** DEL 28-01-2026

li 28.01.2026

Alla So. Svi. Ma "SUAP Madonie"

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi – SCIA per la realizzazione di un pergolato, di una piscina con struttura prefabbricata di pertinenza al fabbricato adiacente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico. Immobile sito in C.da Pitraru-Rascata nel Comune di Collesano identificato al foglio 37 part 1130-1131 sub 1

DITTA: Borgo Bagherino di Meli Giovanni Battista e C. s.a.s., con sede in Collesano nella Piazza Castello n.9-13 (P.I. 05664290821)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n°8194 del 15.12.2025 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 3 dell'art.7 del D.P.R. 160 del 07/09/2010 e s.m.i. per assumere le determinazioni in merito alla richiesta "SCIA per la realizzazione di un pergolato, di una piscina con struttura prefabbricata di pertinenza al fabbricato adiacente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico - Immobile sito in C.da Pitraru-Rascata nel Comune di Collesano identificato al foglio 37 part 1130-1131 sub 1" presentata dal Signor Meli Giovanni Battista n.q. di legale rappresentante della ditta Borgo Bagherino di Meli Giovanni Battista e C. s.a.s., con sede a Collesano in Piazza Castello n.9-13 (P.IVA. 05664290821);

VISTO il D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926;

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n° 16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0000663/2026 del 29/01/2026

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n° 19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n° 19 recante norme sul governo del territorio";

ESAMINATO il progetto redatto dall'Arch. Fullone Salvatore prodotto in allegato alla nota SUAP prot. n° 5971 del 17.09.2025;

CONSIDERATO che l'area d'intervento ricade in zona omogenea "A" – Aree d'interesse storico e/o ambientale, del Vigente piano regolatore e sull'area interessata gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n° 42);
- Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);

VISTA l'art. 19 della legge 5 aprile 2011 n° 5 "Modifiche in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizie";

VISTO ed esaminato quanto sopra,

ESPRIME

Parere di "conformità urbanistica" sul Progetto per la realizzazione di un pergolato, di una piscina con struttura prefabbricata di pertinenza al fabbricato adiacente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico - Immobile sito in C.da Pitraru-Rascata nel Comune di Collesano identificato al foglio 37 part 1130-1131 sub 1" presentata dal Signor Meli Giovanni Battista n.q. di legale rappresentante della ditta Borgo Bagherino di Meli Giovanni Battista e C. s.a.s., con sede a Collesano in Piazza Castello n.9-13 (P.IVA. 05664290821) e trasmesso dal SUAP in allegato alla nota prot. 8194 del 15.12.2025.

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all'acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza di altri Enti e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizioni di legge, nonché alla corresponsione di eventuali oneri per il rilascio del titolo abilitativo.

COLLESANO 28.01.2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Biundo Livatone



**Regione Siciliana**Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Sicilianawww.regione.sicilia.it/beniculturali

Posta certificata del Dipartimento

Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza**Beni Culturali e Ambientali di Palermo**

Palazzo Ajutamicristo – via Garibaldi, 41

90133 Palermo

tel. 091/7234011

www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa

Posta certificata della Soprintendenza

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 0002584 del **6 FEB 2026**

Allegati n. _____

BB.NN. 105035/DDocumenti inviati tramite PEC Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000825

B4

Unità operativa di base S16.2Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

Alla SO.SVI.MA. SpA

SUAP MADONIE

ASSOCIATO

PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un pergolato, di piscina con struttura prefabbricato di pertinenza al fabbricato esistente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico.

Collesano (Pa) C.da Pitruarù - Rascata. Foglio 37 p.lla 1130, 1131 sub. 1

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0000944/2026 del 10/02/2026

Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria in Forma Semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7)

Ditta: Borgo Bagherino di Giovanni Battista Meli e C. s.a.s.

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 26334 del 18/12/2025;

Visti l'art. 136 co. 1 lett. d, l'art. 142 co.1 lett. C e l'art. 146 del D.Lgs 42/2004

Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 pubblicato sulla G.U.R.S. n°42 del 02/09/1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 06/11/1987;

Vista l'autorizzazione prot. n. 5062 del 13/07/2012 rilasciata da questa Soprintendenza sul progetto di riqualificazione e cambio destinazione d'uso di un fabbricato da destinare a casa vacanze;

Vista la nota del comune di Collesano, assunta al prot. 0022404 del 05/11/2025 di quest'ufficio, che comunica la messa in pristino di opere abusive, in risposta alla nota prot. 16816 del 14/08/2025 di questa Soprintendenza;

Esaminata la documentazione agli atti di quest'ufficio;

Considerato che la proposta progettuale riguarda la realizzazione, presso l'immobile ubicato in oggetto, di:

- un pergolato;
- piscina con struttura prefabbricato di pertinenza al fabbricato esistente;
- chiusura parziale del portico mediante l'installazione di vetrate scorrevoli panoramiche amovibili;
- realizzazione di un carport fotovoltaico

Valutato che la realizzazione della piscina, prevista fuori terra con camminamento perimetrale pavimentato, risulterebbe particolarmente impattante e che la realizzazione del carport fotovoltaico risulta in fascia di rispetto boschivo inedificabile;

questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di competenza, **autorizza** le opere in progetto alle seguenti condizioni:

Responsabile procedimento		Arch. Maria Antonietta Trupia			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza 4		Piano 1	Tel.	091/7234012	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)			e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile:	nome cognome:
Stanza 2		Piano III	Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento	Su appuntamento

- per la realizzazione del pergolato vengano preliminarmente dismessi gli alloggiamenti rimasti in situ dopo la dismissione della tettoia abusiva, da sostituire con nuovi atti a installare la nuova struttura che dovrà essere in profilati di ferro;
- la piscina preveda un posizionamento della vasca che si adatti alla morfologia e all'andamento del suolo, in modo da risultare totalmente interrata lato monte e fuori terra lato valle in ragione del declivio del terreno, garantendo l'inserimento armonico nel contesto tutelato. Eventuale solarium potrà essere realizzato lato monte.
- il colore interno della piscina dovrà essere scelto nella gamma del sabbia o grigio chiaro;
- il carpot fotovoltaico potrà essere realizzato purchè sia individuata un'area al di fuori della fascia di rispetto dell'area boschiva da concordare in fase di realizzazione con questa Soprintendenza.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 164 del D.L.vo 490/99. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti. Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.



Responsabile procedimento		Arch. Maria Antonietta Trupia			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza 4		Piano 1	Tel.	091/7234012	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome:
Stanza 2		Piano III	Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento	Su appuntamento



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it
Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo – via Garibaldi, 41
90133 Palermo
tel. 091/7234011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Documenti inviati tramite PEC

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 2003316 del 17 FEB 2026

Allegati n. _____

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

BB.NN. 105035/D

Alla SO.SVI.MA. SpA
SUAP MADONIE
ASSOCIATO
PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un pergolato, di piscina con struttura prefabbricato di pertinenza al fabbricato esistente, chiusura parziale del portico e realizzazione di un carport fotovoltaico.

Collesano (Pa) C.da Pitruarù - Rascata. Foglio 37 p.la 1130, 1131 sub. 1

Convocazione Conferenza dei Servizi Decisoria in Forma Semplificata e in modalità asincrona, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. Art. 18 della L.R. 11/05/2019 n. 7)

Ditta: Borgo Bagherino di Giovanni Battista Meli e C. s.a.s.

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 26334 del 18/12/2025;

Questa Soprintendenza a parziale modifica del parere a condizioni rilasciato con prot. 2584 del 06/02/2026, precisa che:

in merito alla realizzazione del carport fotovoltaico, considerata l'importanza di quest'opera nel progetto, ai sensi dell'art.10 co. 3 bis della L.R. 16/96, lo stesso potrà essere realizzato in assenza di rispetto dell'area boschiva, purchè in un'area priva di copertura arborea;

Si conferma in toto il resto del contenuto del parere di cui la presente nota costituisce parte integrante.

Il Soprintendente
SELIMA GIORGIA GIULIANO



Responsabile procedimento		Arch. Maria Antonietta Trupia				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza 4	Piano 1	Tel.	091/7234012	Durata procedimento		(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome:	
Stanza 2	Piano III	Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento		Su appuntamento	



REGIONE SICILIANA



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
COMANDO DISTACCAMENTO FORESTALE
DI CASTELLANA SICULA

PROT. 0014771

DEL 18/02/2026

SO.SVI.MA
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento 13/B
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

SERVIZIO ISPETTORATO RIPAETIMENTALE
DELLE FORESTE DI PALERMO
U.O. 36 Attività di Vigilanza nel Territorio
Tutela Vincolo Idrogeologico

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI, convocata per il giorno 11.02.2026

ORE 10,00. Posta certificata n° 340/2026 DEL 19.01.2026. "COMUNE DI CASTELLANA SICULA
- Progettazione esecutiva dei lavori di: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED ADEGUAMENTO
DELLA PISCINA COMUNALE IN C.DA PASSO L'ABATE"

In riferimento alla delega ricevuta dall'ufficio Superiore di questo Comando distaccamento, per le vie brevi, inerente la richiesta nulla osta per i lavori di cui sopra, da parte del Comune di Castellana Sicula,

VISTA la relazione tecnica e i suoi contenuti,

VISTA la presa visione di tutti gli elaborati da parte del personale di questo Comando Distaccamento Forestale,

**SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE ALL'INTERVENTO, SUBORDINATO AL
RISPETTO DELLE SEGUENTI OSSERVAZIONI/PRESCRIZIONI:**

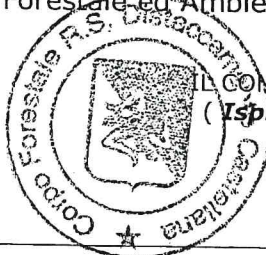
Nei soli riguardi degli scopi del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, tale parere favorevole a condizione che:

- Dovranno essere rispettate, tutte le considerazioni e prescrizioni, contenute nella relazione Geologica allegata al progetto.
- Il materiale di risulta degli scavi, previa analisi o caratterizzazione, sarà utilizzato in loco, mentre parte del terreno, sarà utilizzato come riempimento o livellamento sul terreno ubicato al foglio 119 Part. 78 del N.C.T. Appartenente allo stesso proprietario, in modo uniforme, con altezza non superiore a cm. 10, ed in modo di non arrecare alcuna alterazione ambientale, o dissesti idrogeologici.
- Di doversi procedere alle seguenti prescrizioni, eventuale materiale di risulta in esubero, dovrà essere smaltito in discarica autorizzata.

A norma dell'Art. 186 del D.L. N° 152/06, le terre e rocce provenienti da scavi, destinate al riutilizzo per reinterri o riempimenti, rilevati e frantumati, NON COSTITUISCONO RIFIUTI, solo nel caso in cui siano utilizzati secondo le modalità previste dal progetto di cui provengono, regolarmente approvato dalla autorità amministrativa competente.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia Forestale ed Ambientale.

CASTELLANA SICULA 18/02/2026



IL COMANDANTE DEL DISTACCAMENTO
(Isp. Sup. F.le Antonio ZAFONTE)

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0001171/2026 del 18/02/2026

u e 4

**POSTA CERTIFICATA: Comune di Castellana Sicula Piscina Passo L'Abate .
nolla osta**

Mittente: distaccamento.castellanasicula@pec.corpoforestalesicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 18/02/2026 08.49.45
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
COMUNE CASTELLANA NULLA OSTA PISCINA PASSO L'ABATE.pdf ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0001171/2026 del 18/02/2026
----------------	---