



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Polizzi Generosa	21/2025
Oggetto:	Richiesta autorizzazione impianti pubblicitari nel Comune di Polizzi Generosa nei seguenti punti: - Via Pietro Bencivinni coordinate geografiche 37.812355 - 14.003694; - Via Collesano coordinate geografiche 37.811777 - 13.994568.	
Ditta:	A.V. PROMO SRL-Marchese Vincenzo- P. Iva 05979670824	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 013/2026 del 04/03/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **04** del mese di **marzo** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;
- Il Comune di Polizzi Generosa ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 119 del 28/11/2011

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **24/03/2025 prot. 1910** e successive varie integrazioni documentali, ultima delle quali pervenuta il **27/11/2025** dal Signor:

Marchese	Vincenzo	Nato	Palermo	Il	05/09/1980
Residente	Misilmeri	Via	Contrada Tramontana 27	CF:	MRCVCN80P05G273J
nella qualità di	amministratore unico	Ditta	A.V. PROMO SRL		

con sede	in	Via dei Mulini n°109, 90036 Misilmeri (PA)	PI:	05979670824
Ha presentato istanza tendente ad ottenere autorizzazione per:				
Installazione impianti pubblicitari nel Comune di Polizzi Generosa nei seguenti punti:				
- Via Pietro Bencivinni coordinate geografiche 37.812355 - 14.003694;				
- Via Collesano coordinate geografiche 37.811777 - 13.994568.				

Vista la nota **prot. 8255 del 17/12/2025** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **02/03/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO	0004263	02/03/2026	02/03/2026	0001581	A
Comune di Polizzi Generosa	2827	04/03/2026	04/03/2026	1670	B

Visto:

- Visti gli elaborati a firma dell' Ing. Gaetano Di Fede iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 5879;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- La ricevuta di pagamento dei diritti istruttori del SUAP;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA (CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del 04/03/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)



La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

Comunicare l'inizio dei Lavori (CILA) completa della documentazione di rito, dell'impresa esecutrice, della eventuale notifica preliminare secondo quanto previsto dalle vigenti norme in materia.

Inoltre si raccomanda di verificare la staticità dei tralicci.

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, sia con la produzione di elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di istanza;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi e/o scavi.

Castellana Sicula 04.03.2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

4 A 4

Documenti inviati tramite PEC



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo, prot. n. 000 4263 del **2 MAR 2026**

Rif. Nota prot. n. 0026350 del **18.12.2025**

Allegati n.

BBNN 125278

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Polizzi Generosa
pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Conferenza dei servizi del 02.03.2026

Oggetto: - Richiesta autorizzazione impianti pubblicitari nel Comune di Polizzi Generosa nei seguenti punti:
via Pietro Bencivinni coordinate geografiche 37.812355 - 14.003694;
via Collesano coordinate geografiche 37.811777 - 13.994568.

In riferimento all'istanza inerente il procedimento Unico ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160 del 07.09.2010 e m.i. art.18 della L.R. 21.05.2019 n.7, pervenuta in data 17.12.2026, assunta al protocollo n. 0026350 del 18.12.2026;

Visto l'art. 146 del D.lgs 42/04 del 22.01.2004 e ss.mm. e ii. riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio;

Visto l'art. 136 " "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" co. 1 lett. "d" del D. Lgs n. 42/ 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Polizzi Generosa secondo quanto disposto dal D.A. n. 2272 del 17.05.1989, pubblicato in G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di Polizzi Generosa il 03.11.1987;

Visti gli atti d'Ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Considerato che la proposta progettuale riguarda la collocazione di n.2 pannelli pubblicitari, di cui:

- uno in via Pietro Bencivinni, previsto su strada carrabile, in prossimità del muro di contenimento, sul quale sono già installati ulteriori pannelli di ridotte dimensioni, collocati sul muro di contenimento realizzato a monte della strada, come dettagliatamente rappresentato negli allegati fotografici;
- l'altro in via Collesano, sul marciapiede, in prossimità del muro di contenimento esistente;

Nel dettaglio, ciascun pannello avrà un ingombro di mt. 6,00 x 3,00 e sarà costituito da una struttura

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Off. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

essenziale, composta da pali portanti, nello specifico n. 3 pali in ferro scatolare sabbiati, nonché da una pannellatura formata da un cartello che verrà installato sui suddetti pali ad un'altezza minima di m 2,20 dal piano stradale, completa di cornice perimetrale.

Tutto ciò visto e considerato ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali" ss.mm.e ii., questa Soprintendenza autorizza l'accluso progetto alle seguenti condizioni:

- l'installazione del pannello pubblicitario (con struttura autonoma), previsto in via Bencivinni sulla strada asfaltata, in prossimità del muro di contenimento, non potrà essere realizzato in quanto il muro retrostante risulta già interessato da ulteriori pannelli pubblicitari di ridotte dimensioni e considerata la dimensione del manufatto e la sua collocazione in un punto particolarmente visibile, l'inserimento dello stesso determinerebbe un impatto visivo rilevante, risultando particolarmente invasivo sotto il profilo percettivo, arrecando disturbo e compromettendo il decoro dell'area.
- il pannello previsto su via Collesano (SS643), delle dimensioni di mt 3,00x 6,00 su pali ad una altezza minima di 2,20 mt. dal piano stradale, (erroneamente rappresentato nelle tav. prospetto e sezione) dovrà essere ridimensionato: dovrà avere un'altezza massima di mt 2,00 e una larghezza massima di mt 4,00 su pali ad una altezza minima di 2,20 mt. dal piano stradale. Inoltre, dovrà essere spostato verso ovest rispetto alla posizione indicata, in direzione dell'inizio del muro di contenimento in cemento, al fine di garantire un adeguato distanziamento dall'incrocio tra via Collesano e via Santo Gagliardotto. L'esatta collocazione dovrà essere preventivamente sottoposta all'esame e concordata con i tecnici di questa Soprintendenza, previa presentazione degli elaborati grafici aggiornati con l'indicazione puntuale della nuova ubicazione.

Il progetto approvato, la cui documentazione rimane agli atti in quanto trasmessa per via telematica, dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 160, 167 e 169 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti; del D.P.R. 16/12/1992 n.495 e del D. Lgs. 30.04.1992.



Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 3°	Tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IV Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Al Responsabile del SUAP Madonie Associato
Arch. Salvatore Vignieri
Viale Risorgimento n. 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
e mail pec: sosvima@pec.it

SO.SVI.MA. SPA
Protocollo N. 0001670/2026 del 04/03/2026

OGGETTO: Richiesta autorizzazione impianti pubblicitari nel Comune di Polizzi generosa nei seguenti punti: Via Pietro Bencivinni coordinate geografiche 37.812355-14.003694, Via Collesano coordinate geografiche 37.811777-13.994568.

Ditta: A.V. PROMO SRL – Amministratore Marchese Vincenzo – P.IVA 05979670824.

II RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI

Premesso che:

- Con Determinazione Sindacale n. 21 del 31/12/2024 e al n. 738 del registro generale in data 31/12/2024 e con Determinazione Sindacale n. 01 del 09/01/2025 e al n. 05 del registro generale in data 09/01/2025 il Sindaco nominava Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio e Manutenzione l'Ing. Paola Valentina India;
- Con Determinazione n. 562 del 20/08/2021 il Responsabile della IV Area Tecnica Urbanistica Patrimonio Manutenzione nomina i Responsabili degli Uffici e dei Procedimenti inerenti la IV Area;
- Ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto.

Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0002827 del 04-03-2026 in partenza

Visto il progetto relativo all'argomento in oggetto, trasmesso dal SUAP Madonie Associato il 17/12/2025 prot. n. 15865 del protocollo generale, consistente nella installazione di n. 2 impianti pubblicitari di ingombro mt 6.00*3.00*0.2;

Esaminato il progetto nella sua globalità a firma dell'Ing. Gaetano Di Fede;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/96;

Visto le norme di attuazione Tav. 13 del vigente P.R.G.;

Considerato che gli interventi da realizzare ricadono in zona territoriale omogenea a verde pubblico e a verde di rispetto del vigente P.R.G.;

Visto il parere favorevole del servizio di Polizia Municipale prot. n. 2722 del 02/03/2026 allegato alla presente;

Visto il N.O. della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo prot. n. 4263 del 02/03/2026 ed acquisito al protocollo generale di questo ente al n. 2777 in data 03/03/2026 allegato alla presente;

Si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico a condizione che vengano acquisiti tutti i Nulla-Osta degli Enti preposti ai vincoli.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Ing. Mario Sferrazza Papa



Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica Patrimonio Manutenzioni
Ing. Paola Valentina India





COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi, 13 - CAP 90028 - Tel. 0921.551611 - fax 0921.688205

Servizio Polizia Municipale Via San Pietro, 10 - Tel 0921.649691 Fax 0921.649583
e.mail: poliziamunic.polizzi@tiscali.it - PEC: poliziamunicipalepolizzi@pec.it

Riferimento nota prot. 15865 del 17/12/2025

Al Responsabile della 4ª Area Tecnica
Ing. Paola Valentina India

e, p.c. Al Sig. Sindaco

LORO SEDE

OGGETTO: Parere ai fini di autorizzazione per l'installazione di nr. 2 impianti pubblicitari – AVPROMO.IT.

Richiedente:

MARCHESE Vincenzo, nato a Palermo il 05/09/1980 e residente a Misilmeri (PA) in Contrada Tramontana 27, in qualità di amministratore unico dell'azienda "A.V. PROMO S.R.L.", con sede legale in Misilmeri (PA), Via dei Mulini n. 109 . P.IVA 05979670824;

Oggetto della richiesta:

Richiesta per il rilascio di autorizzazione all'installazione di nr. 2 impianti pubblicitari non luminosi – N. 1 IN Via Pietro Bencivinni e n. 1 in Via Collesano, per come da richiesta;

Motivazione richiesta;

Realizzazione di impianto pubblicitario fisso.

PARERE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 23, commi 1, 2 e 4 del Codice della Strada (D.Lgs 30/4/1992 n. 285 e succ. modific. e integraz.);

VISTI gli elaborati progettuali;

VISTO il sopralluogo effettuato ed accertato che i pannelli suddetti non arrecheranno intralcio alla circolazione stradale;

si esprime parere: **FAVOREVOLE**.

Si fa osservare, però, che con l'entrata in vigore del Decreto Legge n. 19 del 19 febbraio 2026 "Ulteriori disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e in materia di politiche di coesione. (26G00039)", in vigore dal 20/02/2026, l'art. 5 (Misure in

materia di regimi amministrativi), al comma 2 recita:

"2. La collocazione dei mezzi pubblicitari di cui all'articolo 23 del codice della strada, di cui al decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285, lungo le strade, anche su suolo privato, o in vista di esse, ad eccezione delle isole di traffico delle intersezioni canalizzate, ove e' vietata la posa di qualunque installazione diversa dalla prescritta segnaletica, e' subordinata alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attivita' (SCIA), di cui agli articoli 19 e 19-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, allo sportello unico per le attivita' produttive (SUAP) del comune ove e' svolta l'attivita', fermo restando il rispetto dei requisiti di cui all'articolo 23, comma 1, del predetto codice di cui al decreto legislativo n. 285 del 1992, nonche' dei requisiti e criteri previsti dal decreto del Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992, n. 495, e dai regolamenti comunali o dell'ente proprietario della strada. La SCIA di cui al primo periodo e' corredata da un'asseverazione del tecnico abilitato. Nel caso in cui l'ente proprietario della strada non sia il comune, il SUAP, ai sensi del suddetto articolo 19-bis della legge n. 241 del 1990, la trasmette immediatamente all'ente proprietario della strada al fine di consentire, per quanto di competenza, il controllo sulla sussistenza dei requisiti e dei presupposti per lo svolgimento dell'attivita' e la presentazione, almeno cinque giorni prima della scadenza del termine di sessanta giorni dal ricevimento della SCIA da parte del SUAP, di eventuali proposte motivate per l'adozione dei provvedimenti ivi previsti. Sono fatte salve le prescrizioni specifiche per le aree sottoposte a vincolo storico-artistico o paesaggistico, per le quali resta necessaria la preventiva autorizzazione. In caso di violazione delle disposizioni del presente articolo, si applicano le sanzioni previste dall'articolo 19, commi 3 e 4, della legge n. 241 del 1990."

Per quanto sopra, pertanto, pur avendo espresso il parere favorevole ai sensi dell'art. 23, commi 1, 2 e 4 del Codice della Strada, la collocazione degli impianti pubblicitari è subordinata alla presentazione della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), di cui agli articoli 19 e 19-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, allo sportello unico per le attività produttive (SUAP) del comune ove è svolta l'attività.

Tanto, per dovere d'Ufficio.

Distinti saluti.

Polizzi Generosa, li 02/03/2026

Il Responsabile del Servizio di Polizia Municipale

F.to Isp. Capo P.M. Gioacchino Lavanco

(Procedimento informatico Legge n. 80 del 15/03/1991 e
di chi procede a certificazione atto conforme all'originale)