



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Polizzi Generosa	120/2025 Rif. 89/2021
Oggetto:	"Potenziamento dell'attività ricettiva della struttura esistente finalizzato all'aumento della capacità attrattiva attraverso la realizzazione di una piscina coperta e un campo di paddle tennis". Scia in variante al PdC 6/25 del 27/10/2025 per la realizzazione di una piscina e campo paddle"	
Ditta:	SOCIETA' SEMPLICE CATUSO c/da catuso Polizzi Generosa	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 17/2026 del 16/03/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **16** del mese di **marzo** dell'anno **2026** alle ore **10.00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Polizzi Generosa ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 119 del 28/11/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L. vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L. vo n. 127/2016;
- **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **05/12/2025** prot. **8035** dal Signor:

Meli	Rosario	Nato	Caltanissetta	Il	06/08/1970
------	---------	------	---------------	----	------------

Residente	Resuttano	Via	L.go ALDO MORO 46	CF:	MLERSR70M06B429L
nella qualità di	Legale Rappresentante	Ditta	SOCIETA' SEMPLICE CATUSO		
con sede	in	Polizzi Generosa c/da Catuso		PI:	05186810825
Per il Progetto in oggetto descritto					

finalizzato all'ottenimento del provvedimento autorizzativo per l'esecuzione dei lavori relativi al Progetto in oggetto descritto;

Vista la nota prot. 8313 del 18/12/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 16/03/2026 e che per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire i sottosegnati pareri:

- a) Parere sulla Conformità Urbanistica;
- b) Parere sul vicolo Paesaggistico;
- c) Parere igienico sanitario;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Azienda Sanitaria Provinciale Palermo (Parere non dovuto)	658227	31/12/2025	05/01/2026	05	A
Comune di Polizzi Generosa (Parere favorevole)	3144	11/03/2026	11/03/2026	1920	B
Soprintendenza BB.CC. di Palermo (parere Favorevole a condizione)	5593	13/03/2026	16/03/2026	2042	C

Verificato che:

la Ditta ha titolo per il rilascio dell'Efficacia della SCIA Alternativa al PDC in oggetto

Visti

- Il Modello di SCIA Alternativa al PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il Progetto redatto dal Geom Mario D'Anna, iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n. iscrizione 1085;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza del 17/07/2024

– LINK https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scia-in-variante-al-pdc-6_25-del-27_1072025-zip/

 0000632997_CO_B_948045_protocollato.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 80012000826_300000000056376502.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 A.1_Relazione_generale_variante_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 A.2- Relazione_paesaggistica_semplificata_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 B.1_inquadramento_cartografico_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 B.2_Planimetria_catastale_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 B.3.a-Planimetria_generale_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 B.3b_Grafici di dettaglio_2.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 CONSEGNA-ITL_trasmissione_notifica_preliminare_-_Societa_semplice_Catuso.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 CONSEGNA-SPRESAL_trasmissione_notifica_preliminare_-_Societa_semplice_Catuso.pdf.p7m	09/12/2025 08:35
 SCIA_VARIANTE_CATUSO+TESSERE-signed.pdf.p7m.p7m	09/12/2025 08:35
 Trasmissione NOTIFICA PRELIMINARE_PISCINA_Catuso.pdf.p7m	09/12/2025 08:35

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del 16/03/2026 con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

EFFICACIA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(LR n. 16 del 10/08/2012 art. 10 comma 6)

Per quanto sopra si comunica che la vostra S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE ove null'altro osti, può avere efficacia.

La ditta dovrà:

- Rispettare tassativamente tutte le prescrizioni e le condizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti endoprocedimentali, allegati e parte integrante della presente Determina;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 16/03/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

de Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2

C.d.C. 30102000200001

Via Pietro Di Novo, 1 Termini Imerese

Tel 0917039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0658227/2025

Del 31/12/2025

Oggetto : Comune di Polizzi Generosa. Potenziamento dell'attività ricettiva della struttura esistente finalizzato all'aumento della capacità attrattiva attraverso la realizzazione di una piscina coperta e un campo di paddle tennis. SCIA in variante al PdC 6/25 del 27/10/2025 per la realizzazione di una piscina e campo paddle

Ditta : SOCIETA' SEMPLICE CATUSO c/da catuso Polizzi Generosa

Al SUAP Madonie Associato

e p.c. Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. 8313 del 18/12/2025, acquisita al prot. ASP Palermo n. 644215/2025 del 19/12/2025, ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot. 0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana , avvenuto per mezzo della L.R: 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016 , gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :
- dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 " ;
- dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata , in riferimento alle norme igienico sanitarie , la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025) .

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte , nonché eventuali pagamenti di oneri non richiesti .

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drssa Angela Suterà

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0000005/2026 del 07/01/2026

11 A^u

"B"



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

IV Area Tecnica

Via Garibaldi n° 13, 90028 - Tel. 0921/551611

pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

sito web: www.comune.polizzi.pa.it

C.F.: 83000690822 - P.IVA: 02785040821

Comune del



Al Responsabile del SUAP Madonie Associato

Arch. Salvatore Vignieri

Viale Risorgimento n. 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

e mail pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Scia in Variante al PdC 6/25 del 27/10/2025 per la realizzazione di una piscina e campo paddle – Società Semplice Catuso c.da Catuso Polizzi Generosa

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0001920/2026 del 11/03/2026

II RESPONSABILE DELLA IV AREA TECNICA URBANISTICA PATRIMONIO MANUTENZIONI

Premesso che:

- con Determina Sindacale n. 21 del 31.12.2024 registrata al n. 738 del 31/12/2024 del Registro Generale e n. 01 del 09/01/2025 registrata al n. 05 del 09/01/2025 del Registro generale è stata nominata Responsabile della IV Area Tecnica l'Ing. Paola Valentina India;
- Ritenuta la competenza del Responsabile della IV Area Tecnica a provvedere in ordine alla materia di cui in oggetto.

Vista la richiesta relativa all'argomento in oggetto, trasmessa in data 18/12/2025 assunta al Prot. al n. 15914;

Esaminata la documentazione a corredo a firma del progettista abilitato Geom. Mario D'anna, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Caltanissetta al N. 1085;

Visto il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto A.R.T.A. n. 65/DRU del 20/02/96;

Visto le norme di attuazione Tav. 13 del vigente P.R.G.;

Considerato che l'intervento:

- ricade in zona omogenea "E" Zona a Verde Agricolo;
- la variante riguarda delle modifiche di posizionamento delle opere all'interno della stessa particella e in modo da minimizzare l'uso di suolo e gli sbancamenti;

Si esprime parere **favorevole** dal punto di vista urbanistico a condizione che vengano acquisiti i Nulla-Osta degli ulteriori Enti preposti ai vincoli.

Il Responsabile della IV Area Tecnica
Urbanistica/Patrimonio Manutenzioni
Ing. Paola Valentina India



Comune di Polizzi Generosa - Prot. n. 0003144 del 11-03-2026 in partenza

POSTA CERTIFICATA: Prot. N.3144 del 11-03-2026 - Parere conformità urbanistica - SCIA in variante al Pdc 6/25 - Società Semplice Catuso

Mittente: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 11/03/2026 10.02.42
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0003144 del 11-03-2026 - Documento Parere Conformita Urbanistica
Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0001920/2026 del 11/03/2026
----------------	---

Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091/6391111– 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0005593 del 13 MAR 2026 Rif. Nota prot. n. 0026765 del 23.12.2025

Allegati n.0

BBNN 113415/C

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Polizzi Generosa
pec: comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0002042/2026 del 16/03/2026

Oggetto: Comune di Polizzi Generosa. PATTO TERRITORIALE DELLE MADONIE.- Potenziamento dell'attività ricettiva della struttura esistente finalizzato all' aumento della capacità attrattiva attraverso la realizzazione di una piscina coperta e un campo di paddle tennis" Scia in variante al PdC del 27.10.2025 per realizzazione di una piscina e campo paddle.
Ditta : Società Semplice Catuso

Indizione Conferenza dei servizi del 16.03.2026 - Rif 89/2025

In riferimento all'istanza inerente il procedimento Unico ai sensi dell'art. 3° comma dell'art. 7 del DPR 60 del 07/09/2010 e ss.mm. e ii. - art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7, pervenuta in data 18.12.2025, assunta al protocollo n. 0026765 del 23.12.2025;

Visto l'art. 146 del D.lgs 42/04 del 22.01.2004 e ss.mm. e ii. riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio;

Visto l'art. 136 co.l lett. "d" del D.Lgs n. 42/2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm. e ii. secondo quanto prescritto dal D.A. n°5479 del 06.03.1996 "Aree limitrofe al Parco delle Madonie", pubblicato in GURS del 13.04.1996 e affisso all'albo pretorio del Comune di Polizzi Generosa il giorno 26.06.1993;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il permesso unico di costruire n° 6 del 27/10/2025 rilasciato dal Comune di Polizzi Generosa;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Visto il parere con prescrizioni emesso da questa Soprintendenza con prot. n.27012 del 10.12.2021, attinente al progetto di "Potenziamento dell'attività ricettiva della struttura esistente finalizzato all' aumento della capacità attrattiva attraverso la realizzazione di una piscina coperta e un campo di paddle tennis";

Attesoché la proposta progettuale in variante, sita in C/da Catuso, consiste nella realizzazione del campo di paddle e della piscina in un luogo diverso da quello originariamente previsto e autorizzato (prot. n. 27012), senza determinare modifiche dell'assetto paesaggistico dell'area, inserita quest'ultima in un contesto

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

edilizio già definito dai fabbricati aziendali esistenti, in quanto priva di incremento di volumetria edilizia;

Nello specifico la variante prevede la ricollocazione delle opere, senza modificarne tipologia e dimensione, in un'area più pianeggiante e più prossima al complesso agrituristico esistente, al fine di migliorarne la fruibilità, ridurre il consumo di suolo e limitare gli interventi di sbancamento:

- il campo di paddle sarà realizzato in prossimità di un'area già piantumata, così da ridurre l'impatto visivo;
- la piscina, conforme alle prescrizioni della Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo (prot. n. 27012), avrà il fondo di colore grigio e schermatura con vegetazione autoctona; inoltre, è prevista la realizzazione con sistema a bordo sfioro in sostituzione della tipologia a skimmer, senza alterazioni dell'aspetto esteriore.

Tutto ciò visto e considerato ai sensi dell' art.146 del Decreto Legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali" ss.mm.e ii., questa Soprintendenza nel ribadire quanto indicato nell'autorizzazione emessa **autorizza** l'accluso progetto a condizione che:

- il campo di paddle sia schermato da siepi con vegetazione autoctone;
- le pareti della piscina dovranno avere una cromia simile alla tonalità della pietra locale, tale da riprendere i colori delle gebbie, elementi architettonici rurali diffusi nel territorio madonita;

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 , comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

**POSTA CERTIFICATA: POLIZZI GENEROSA PATTO INTERREGIONALE
MADONIE REALIZZAZIONE PISCINA COPERTA E UN CAMPO PADDLE
TENNIS SCIA IN VARIANTE DITTA SOCIETA' SEMPLICE CATUSO
INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI DEL 16.03.2026 [iride]169178[/iride]
[prot]2026/5593[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Destinatari: sosvima@pec.it; comune.polizzi@pec.comune.polizzi.pa.it

Inviato il: 13/03/2026 13.48.43

Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 5593 del 13/03/2026 Oggetto: POLIZZI GENEROSA PATTO INTERREGIONALE
MADONIE REALIZZAZIONE PISCINA COPERTA E UN CAMPO PADDLE TENNIS SCIA IN VARIANTE
DITTA SOCIETA' SEMPLICE CATUSO INDIZIONE CONFERENZA SERVIZI DEL 16.03.2026
Origine: PARTENZA Destinatari,SOSVIMA SUAP MADONIE ASSOCIATO,ALL L'UFFICIO
TECNICO DEL COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0002042/2026 del 16/03/2026

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

5593.pdf ()

datiiride.xml ()

