



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Petralia Sottana	Permesso di Costruire	19/2026
Oggetto:	PdC per il frazionamento di una unità immobiliare con cambio di destinazione d'uso di una delle porzioni derivate, realizzazione di un soppalco e fusione con attività esistente bar ristorante immobile		
Ditta:	Nigrelli srl Legale rappresentante Nigrelli Mario		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 18/2026 del 16/03/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 16 del mese di **marzo dell'anno 2026** alle ore **11:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Rosanna Lucia dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato" SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Petralia Sottana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 17 del 09/05/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **20/02/2026** prot. **1279** da:

Nigrelli	Mario	Nato	Petralia Sottana	il	08/09/1967
Residente	Petralia Sottana	Via	Miserendino 2/4	CF:	NGRMRA67P08G55110
nella qualità di	Legale rappresentante	Ditta	Nigrelli s.r.l Unipersonale		
con sede	in	Petralia Sottana, Via Conflitto 25			PI: 05867550823

Tendente ad ottenere il **Provvedimento Unico Permesso di Costruire** per il Progetto in oggetto descritto

Vista la nota **prot. 1625 del 03/03/2026** con la quale è stato chiesto il parere di conformità al Comune di Petralia Sottana;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Preso atto della Autocertificazione sanitaria, rilasciata dal progettista, per quanto riguarda il Parere igienico sanitario (**Allegato A**)

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti alla data odierna i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Petralia Sottana (parere favorevole)	3113	13/03/2026	13/03/2026	2020	B

Visto:

- Il Modello di Permesso di Costruire compilato in ogni sua parte;
- Il Progetto redatto dal Geom. Calogero Macaluso, Sudio Tecnico Associato Ingeotec con sede in Via Rosario Livatino n. 5, Petralia Soprana;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

gli elaborati grafici di progetto, del **20/02/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente

 01-Richiesta PdC_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 02-Dichiarazione sui vincoli_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 03-Lettera di affidamento incarico_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 04-Dichiarazione spettanze corrisposte_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 05-Dichiarazione conformità urbanistica_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 06-Tav. 1.a Relazione Tecnica_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 07-Tav. 2 Inquadramento cartografico_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 08-Tav. 3.a Disegni architettonici Stato attuale_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 09-Tav. 3.b Disegni architettonici Progetto_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10
 10-Tav. 4 Documentazione fotografica_signed_signed.pdf	20/02/2026 09:10

Tutto ciò premesso e visto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi **del 16/03/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai

vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 16 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)
- Dichiarazione del Titolare Antimafia;
- Certificazione IAP o altro documento per l'esonero degli Oneri;
- Copia del Titolo di proprietà o altro documento equivalente;
- Predisporre la documentazione di rito, tecnica ed amministrativa, ai sensi del DPR 380/2001 come recepito dalle Leggi Regionali del 2016 e del 2021 ai fini del rilascio del Titolo Edilizio.

Castellana Sicula 16/03/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Rosanna Lucia)

de place Berken d'he



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

[Handwritten signature]

"A"

AL SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento 13/b 90020
Castellana Sicula

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA
Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto **Geom. Calogero Macaluso** C.F. MCLCGR82B24G511G, nato a Petralia Sottana il 24/02/1982, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4493, facente parte dello Studio Tecnico Associato Ingeotec con sede in Petralia Soprana via Rosario Livatino n. 5, nella qualità di tecnico incaricato del "Progetto per il frazionamento di una unità immobiliare con cambio della destinazione d'uso di una delle porzioni derivate, realizzazione di un soppalco e fusione con l'attività esistente di bar-ristorante, nell'immobile sito nel Comune di Petralia Sottana S.P. 54 Km 33+800, identificativi catastalmente con il Fg. 26 p.la 726 sub 5 e p.la 858 sub. 8,

su immobile con destinazione d'uso ☒ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro;

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n. 1279 del 20/02/2026 è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie paviment o</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna</i>	<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i> <i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
BAR	69,60	3,00	13,32		0,191	
LABORATORIO	17,80	3,00	2,20		0,125	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☐ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ Le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.
- Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: < SI ' < NO.

Petralia Soprana, lì 18/03/2026.....

In fede

Geom. Calogero Macaluso

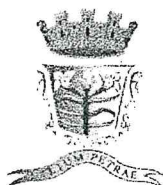
.....firmato digitalmente

Firmato digitalmente da

Calogero Macaluso

O = Collegio dei Geometri di Palermo

118



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROT. GEN. N. 3113

DEL 13 MAR. 2026

Trasmesso a mezzo

☐ Racc. AR.

☐ Pec: sosvima@pec.it

Pratica N. 2/2026

OGGETTO: Progetto per il frazionamento di una unità immobiliare con cambio della destinazione d'uso, di una delle porzioni derivate, realizzazione di un soppalco e fusione con l'attività esistente di bar - ristorante nell'immobile sito in territorio di Petralia Sottana - S.P. 54 Km.33+800 (C.da San Giuseppe) Fg.26 part.lle n.726 sub 5 e n.858 sub 8. **Ditta Nigrelli srl.**
COMUNICAZIONE PARERE

SUAP Madonie Associato - So.Svi.Ma.

Viale Risorgimento n.13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

sosvima@pec.it

In esito alla nota prot.1625 del 03/03/2026 (pratica SUAP 19/2026), acquisita da questo Comune in data 04/03/2026 al prot.2681, con la quale codesto SUAP ha indetto Conferenza dei Servizi, decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, inerente il progetto dei lavori indicati in oggetto, si comunica che questo Ufficio esaminata la pratica in data 13/03/2026, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che si munisca di nulla osta e/o autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile, inoltre venga prodotta planimetria dello stato futuro riportante la superficie netta di tutti gli ambienti oggetto di cambio di destinazione d'uso e del soppalco da realizzare

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Neglia Carmelo)

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0002020/2026 del 13/03/2026