



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Prot. 2008

Castellana Sicula 27.03.2025

Comune di:	Sciara	Pratica suap 87/2024
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente in c.da Cozzi Secchi identificato al fg 4 p.la 1150 e 1180	
Ditta:	Giambrone Giuseppe Ditta Omonima	

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 27.03.2025**

A:

giambronegiuseppe@pec.it ;	Ditta Giambrone Giuseppe
francesca.cozzo@archiworldpec.it ;	al Tecnico Arch. Cozzo Francesca
protocollo@pec.comune.sciara.pa.it	Comune di SCIARA

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 019/2025 del 27.03.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

CORDIALI SALUTI

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(**Arch. Salvatore Vignieri**)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Sciara	Praticá suap 87/2024
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente in c.da Cozzi Secchi identificato al fg 4 p.lla 1150 e 1180	
Ditta:	Giambrone Giuseppe Ditta Omonima	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.019/2025 del 27/03/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 27 del mese di MARZO dell'anno 2025 alle ore 11:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 21/2020 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;
- Il Comune di Sciara ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 40 del 30.12.2020;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 03.12.2024 prot. 8734 da: Giambrone Giuseppe nato a Sciara il 17/10/1970 CF: GNBGPP70R17I534X nella qualità di TITOLARE della DITTA OMONIMA con sede in Sciara Via Leone n 35 P.I. 06177100820 tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO Permesso di Costruire per il "Progetto per la realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente in c.da Cozzi Secchi identificato al fg 4 p.lla 1150 e 1180"**

Vista la nota prot.145 del 10.01.2025 con la quale è stata richiesto il parere urbanistico al Comune;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista e che per l'adozione del provvedimento finale occorre acquisire i sottosegnati pareri:

a) *Parere sulla Conformità Urbanistica;*

Tenuto conto che è stato acquisito il parere del Comune:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comune di Sciara (parere favorevole a condizione)	2538	11.03.2025	11.03.2025	1543	A

Visto:

- Il Modello PUPC compilato in ogni sua parte, completo delle dichiarazioni;
- Visti gli elaborati grafici a firma dell'Arch. Cozzo Francesca, iscritto all'ordine degli Architetti di Palermo al n. 6350 CF: CZZFNC87C60B315K pec francesca.cozzo@archiworldpec.it ;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto, del **04/12/2024** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente

01_Mod.PdC_Giambrone Giuseppe.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	2.155 KB
02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	387 KB
03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	470 KB
Autocertificazione_Sanitaria.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	1.290 KB
Autocertificazione-consegna-e-reg.-suap.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	74 KB
Dichiarazione pagamento spettanze.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	240 KB
Documentazione Fotografica.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	1.650 KB
Elaborati Grafici_Progetto.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	908 KB
Lettera di Incarico.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	753 KB
Localizzazione Territoriale.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	3.505 KB
Relazione Idrogeologica Giambrone_Sciara.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	4.126 KB
Relazione tecnica.pdf.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	1.072 KB
Titolo di proprietà.PDF.p7m	04/12/2024 08:27	File P7M	389 KB

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del 27/03/2025 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;

- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)
- Dichiarazione del Titolare Antimafia;
- Certificazione IAP o altro documento per l'esonero degli Oneri;
- Copia del Titolo di proprietà o altro documento equivalente;

Castellana Sicula 27/03/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

87/2025



COMUNE DI SCIARA

Provincia di Palermo

Piazza Castelreale (c.a.p.90020) tel. 0918994005 – fax 0918994475

Partita IVA 02797640824

ufficiourbanistica@comune.sciara.pa.it
urbanistica@pec.comune.sciara.pa.it

Codice Fiscale 87000930823

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° 2538

11-03-2025

OGGETTO : Trasmissione Parere Urbanistico relativo al progetto per la realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente in C.da Cozzi Secchi identificato in catasto al fg 4 p.lla 1150 e 1180 ricadente in zona "E Verde agricolo del PRG vigente.
Ditta : Giambrone Giuseppe titolare della ditta Omonima.

Al SUAP
Madonie Associato
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

e p.c All'Arch francesca.cozzo@archiworldpec.it
Tecnico incaricato

Con riferimento alla vostra richiesta prot.145 del 10-01-2025 assunta al nostro protocollo generale n.330 del 10-01-2025 di richiesta Parere di competenza al fine di ottenere il Provvedimento Unico Permesso di Costruire per la realizzazione dell'immobile in oggetto.

Vista la nota prot. 543 del 15-01-2025 da parte del SUE di richiesta documentazione integrativa

Vista l'integrazione documentale trasmessa dal proprietario in data 04-03-2025 prot.2237;

In allegato alla presente si trasmette Parere Tecnico Urbanistico(n.01 del 10-03-2025).

Il Responsabile del SUE
Geom. Rizzo Loretto Antonio

Il Responsabile del III Settore
Arch Minuto Stanislao





COMUNE DI SCIARA

Provincia di Palermo

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Parere Tecnico-Urbanistico n. 01 del 10-03-2025

OGGETTO : richiesta di Parere di conformità urbanistica per la realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente in C.da Cozzi Secchi identificato sulle p.lle identificate in catasto al fg 4 p.la 1150 e 1180 ricadente in zona "E" Verde Agricolo del PRG vigente;

Ditta Individuale: Giambrone Giuseppe

VISTA la richiesta di parere urbanistico propedeutico giusta nota prot. 145 del 10-01-2025, dello Sportello Unico Attività Produttive "Suap Madonie Associato" assunta al nostro protocollo generale n.330 del 10-01-2025 presentata dal Signor Giambrone Giuseppe nato a Sciara il 17-10-1970 (c.f. GNBGPP70R17I534X) titolare della ditta Omonima con sede in Sciara in via Leone n 35 PI 06177100820 al fine di ottenere il Provvedimento Unico Permesso di Costruire per le opere di realizzazione di un annesso agricolo adiacente ad un magazzino esistente per ottimizzare gli spazi per il deposito di tutti i materiali, le attrezzature necessarie per la conduzione dei propri fondi e stoccaggio dei prodotti, sito nel Comune di Sciara, in C.da Cozzi Secchi, sulle p.lle n.1150 e 1180 del foglio di mappa n.4 ricadente in zona "E" Verde Agricolo del PRG vigente;

VISTO il progetto redatto dall'Arch Francesca Cozzo iscritto all'Albo degli Architetti P.P.C della Provincia di Palermo al n.6350, composto dalle seguenti tavole:

-Relazione Tecnica Illustrativa, Elaborati Grafici, studio geologico nonché allegati il N.O dell'Ispettorato ripartimentale delle Foreste, Attestazione di deposito del Progetto al Genio Civile;
CONSIDERATO che con nota prot.543 del 15-01-2025 questo SUE richiedeva al fine di esprimere il parere di propria competenza documentazione integrativa;

CHE con nota prot. 2237 del 04-03-2025 venivano integrati dal Signor Giambrone Giuseppe la seguente documentazione richiesta con la superiore nota: Relazione Tecnica Aggiornata con il calcolo del volume del magazzino esistente; Dichiarazione sulla presenza di eventuali reti di gas ed impianti che non pregiudicano i lavori da realizzare; Vincolo a parcheggio ed inedificabilità; Elaborato Tecnico della Copertura; Documenti Aziendali;

I lavori da eseguire consistono sommariamente in:

- Realizzazione dell'immobile in adiacenza a quello esistente da adibire di un magazzino agricolo, ad una elevazione fuori terra con struttura in acciaio e copertura a due falda opposte (altezza alla gronda di mt 3.70 e al colmo di mt 5.14) rifinita con pannelli coibentati di tipo coppo siciliano, collocazione di grondaie e pluviali, i tompagni in laterizio, avrà dimensioni esterne pari a mt. 16,00xmt 8,00, per un totale di mc 601.12, non necessitano scavi al fine della realizzazione di muri di contenimento, infissi in metallo verniciato scuro, pavimentazione sottostrato in calcestruzzo e rete

elettrosaldatura definita in cemento scagliato, opere di bonifica e miglioramento del terreno per garantire la migliore fruibilità del magazzino.

CHE per la realizzazione del magazzino in questione non è dovuto il Contributo di Costruzione (art 8 della L.R. 16-16 s smi "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione) in quanto dall'esame della documentazione aziendale integrata è stato dimostrato il requisito dell'imprenditore agricolo di cui all'art 2135 del codice civile è soggetto al pagamento dei diritti di segreteria di € 302.40 (DG n 10 del 10-01-2024) e bolli necessari;

Al fine del rilascio del parere di competenza, il sottoscritto Geom. Loretto Antonio Rizzo, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, ha esaminato gli atti della pratica ritenendo che le opere da realizzare hanno le caratteristiche di conformità alla normativa urbanistico - edilizia, nonché alle prescrizioni del P.R.G. vigenti.

Per quanto sopra, **ESPRIME PARERE TECNICO – URBANISTICO FAVOREVOLE a condizione:**

- Che prima del rilascio del PDC dovrà trasmettere la Scheda ISTAT;
- Venga comunicato inizio lavori secondo la normativa;
- Entro 15 giorni dalla fine lavori, dovrà essere presentata la SCA allegando la documentazione prevista, (certificazione smaltimento sfrabbricidi, certificazione degli impianti, certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettive di cui art 7 del decreto ass salute del 05-09-2012, catasto collaudo strutture etc) nonché predisporre e trasmettere IL FASCICOLO DEL FABBRICATO di cui all'art 32 delle legge regionale 6 agosto 2021 n.23 come previsto dall'art 17 del REC adottato con DC n.21 del 28-09-2022

Sciara li 10-03-2025

Il Responsabile dello Sportello Unico Per L'Edilizia

Geom. Loretto Antonio Rizzo



Il Responsabile del III Settore

Arch. Minuto Stanislao

