



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Geraci Siculo	Provvedimento Unico Permesso di Costruire	15/2025
Oggetto:	Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato, attualmente adibito a stalla per bovini, compreso in un insediamento rurale sito in c/da Miccio Ricadenti nel foglio 8 part.IIIa 753 sub 9		
Ditta:	"Primavera Società Cooperativa Sociale"		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 20/2025 del 08/04/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **08** del mese di **Aprile** dell'anno **2025** alle ore **12:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretaria per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di **Geraci Siculo** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 18 del 29/04/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **03/03/2025** prot. **1336** da:

03/03/2025 prot. 433344

CORRADINO		GIUSEPPE GIACOMO		Nato/a		CEFALU'		II	11/07/1967
Residente	in	GERACI SICULO		Via	MURA N. 45			CF:	CRRGPP67L11C421Q
nella qualità di		LEGALE RAPPRESENTANTE		della ditta		PRIMAVERA SOC. COOP. SOCIALE			
con sede	in	GERACI SICULO		Via	GIOVANNI FALCONE N. 51			PI:	04068800822
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO- PERMESSO DI COSTRUIRE									
per il progetto in oggetto descritto									

- Vista la nota prot. 1555 del 11/03/2025 con la quale é stato chiesto il parere al Comune di Geraci Siculo;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Geraci Siculo (Parere Favorevole)	1546	17/02/2025	17/02/2025	1017	A
Autocertificazione igienico-Sanitaria Redatta dal Tecnico professionista ed allegata al progetto					B

Visto il progetto delle Opere a firma dell' Arch. Carmela Musciotto iscritta All'Ordine degli Architetti di Palermo al n. 4477 CF: MSCCML73T58G511U _Posta pec: carmela.musciotto@archiworldpec.it

Visto:

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i. come recepito dalla Regione Siciliana; la Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di SCIA compilato in ogni sua parte;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza del 01/03/2025

01_ISTANZA PdC_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:10	1.127 KB
1.Scheda Anagrafica_Miccio 2025.pdf	01/03/2025 09:11	364 KB
2.Delega Invio telematico_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:12	567 KB
3.Autocertificazione consegna e reg_Miccio 2025.pdf	01/03/2025 09:17	260 KB
4.Autocertificazione-antimafia_Miccio 2025.pdf	01/03/2025 09:17	234 KB
5.Dichiarazione sui vincoli_Miccio 2025.pdf.p7m	28/02/2025 18:00	224 KB
6.Incarico art.36_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:18	482 KB
7.Dich. competenze_art. 36_Miccio 2025.pdf.p7m	28/02/2025 18:00	288 KB
8.Autocertif. barriere_Miccio 2025.pdf.p7m	28/02/2025 18:00	119 KB
9.Autocertificazione parere igienico-sanitario_Miccio 2025.pdf.p7m	28/02/2025 18:00	421 KB
10.ROGITO 1_Miccio 2025.pdf	01/03/2025 09:19	3.370 KB
10.ROGITO 2_Miccio 2025.pdf	01/03/2025 09:20	1.305 KB
11.VISURA 1 new.pdf	01/03/2025 09:21	198 KB
11.VISURA 2 new.pdf	01/03/2025 09:21	188 KB
12.C.I. PRESIDENTE.pdf	01/03/2025 09:22	309 KB
13.TESSERA Musciotto.pdf.p7m	28/02/2025 18:00	225 KB
A.01-Inquadramento Territoriale_Nuovo PRG.pdf.p7m	01/03/2025 09:25	5.127 KB
A.02_Plan. assoggettamento Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:26	2.084 KB
A.03_Planivolumetrico.pdf.p7m	01/03/2025 09:26	4.723 KB
A.04_Planimetria e sezioni di contesto_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:27	1.787 KB
A.05_Rilievo Fotografico_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:28	1.607 KB
A.06_Stato di Fatto_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:28	857 KB
A.07_Progetto_Miccio 2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:29	4.183 KB
C.01_COMPUTO COSTO DI COSTRUZIONE_2025.pdf.p7m	01/03/2025 10:49	418 KB
R.01_RELAZIONE Miccio_sub 9_2025.pdf.p7m	01/03/2025 09:30	664 KB

Tutto ciò premesso e visto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 come modificato dalla LR 16/2016 e smi. conclusosi con l'acquisizione dei pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

La presente Determina di Conclusione Favorevole del procedimento è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

per il rilascio del PUPC

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Produrre la documentazione in formato cartaceo di n. 3 copie degli elaborati di progetto per il rilascio del PUPC;
- Produrre n. 4 marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul PUPC (n. 2 copie)
- Produrre n. 22 marche da bollo di euro 1,00 da apporre sugli allegati di progetto (n.2 copie);
- Produrre l'autorizzazione del Genio Civile di Palermo (se necessaria);
- Versare al Comune(se dovuti) la quota relativa gli Oneri di urbanizzazione ed al Costo di Costruzione o produrre documento di esonero ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito dalla Legge Regionale;

Castellana Sicula 08/04/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

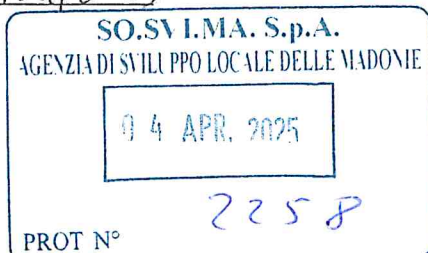


COMUNE DI GERACI SICULO
Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643080 fax 0921-643619
sito web: www.comune.geracisiculo.pa.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it
PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it - Codice fiscale e P. Iva: 00540780822

Prot. n. 2862 del 04/04/2025



Allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento 13/b
90020 Castellana Sicula
sosvima@pec.it

OGGETTO:

Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato, attualmente adibito a stalla per bovini, compreso in un insediamento rurale sito in c/da Miccio del comune di Geraci Siculo (PA) identificata al NCEU Fg. 8 p.lla 753 sub 9.

Con riferimento alla nota prot.1555 del 11/03/2025 assunta agli atti di questo Ente in pari data prot. 2234 con la quale Codesto Suap ha trasmesso la richiesta per il parere di competenza di questo Ufficio, riguardante il "Progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato, attualmente adibito a stalla per bovini, compreso in un insediamento rurale sito in c/da Miccio del comune di Geraci Siculo (PA) identificato al NCEU Fg. 8 p.lla 753 sub 9,

Visto il progetto delle opere a firma dell'Architetto Musciotto Carmela iscritta all'Ordine degli architetti di Palermo al n. 4477;

Visto il vigente strumento urbanistico P.R.G. Regolamento Edilizio e Prescrizioni esecutive, nonché lo studio agricolo forestale approvato con Decr. Dirg. N. 1022/D.R.Ü. del 15/09/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Visto il P.R.G. adottato con Deliberazione del C.C. n° 29 del 30/07/2024;

Vista la determinazione sindacale N°1 del 02/02/2024 Reg. Gen. n°118, avente per oggetto "Incarichi di Elevata Qualificazione di cui all'art.16 del C.C.N.L Funzioni Locali del 16 Novembre 2022 – Aggiornamento Conferimento degli Incarichi di EQ ed attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ai Responsabili di Settore".

Visti gli atti d'Ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Sul progetto di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un fabbricato, attualmente adibito a stalla per bovini, compreso in un insediamento rurale sito in c/da Miccio del comune di Geraci Siculo (PA) identificata al NCEU Fg. 8 p.lla 753 sub 9.

Distinti saluti

Il Resp./le del Settore Tecnico
(Geom. Pietro Sacco)



**AUTOCERTIFICAZIONE
CONFORMITÀ DEL PROGETTO ALLE NORME IGIENICO-SANITARIE
PER CIVILE ABITAZIONE**

(Art. 96 della L.R. n. 11/2010 e art. 20 comma 1 D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 e s.m.i.)

Il sottoscritto:

MUSCIOTTO CARMELA		MSCCML73T58G511U	
Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
ARCHITETTI	PALERMO	4477	
Iscritto all'Albo professionale	della Provincia di	con n°	
GERACI SICULO (PA)	VIA BALATA	6	
con studio in	località, via	n°	
349/4732980		carmela.musciotto@archiworldpec.it	
telefono	fax	e-mail /pec	

in qualità di progettista delle opere da realizzare negli immobili siti in:

c/da Miccio a Geraci Siculo	8	753, sub 9	E1
località, via urbanistico	n°	Foglio	Mappali z.t.o. dello strumento

su incarico della Ditta "Primavera, soc. coop. soc." il cui Legale Rappresentante è il Signor:

CORRADINO GIUSEPPE GIACOMO		CRRGPP67L11C421Q	
Cognome e nome		Codice Fiscale (campo obbligatorio)	
GERACI SICULO (PA)	VIA MURA	45	
Residente in	località, via	n°	

consistenti in:

Lavori di: RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI FABBRICATO
La cui esecuzione comprende il cambio d'uso da stalla in abitazione con realizzazione nuovi tramezzi; realizzazione bagni, di cui uno per disabili; realizzazione impianti elettrico, idrico, riscaldamento; modifica aperture esterne; inserimento porte e infissi; realizzazione finiture e pavimenti.
(descrizione opere, elementi strutturali, esecuzione lavori)

Destinazione d'uso FUTURA dei fabbricati :

☒ Residenziale ☐ Commerciale ☐ Uffici ☐ Altro (specificare)

DICHIARA

- Le camere da letto singole hanno superficie non inferiore a mq 9,00 e quelle doppie non inferiore a mq 14,00; gli ambienti soggiorno hanno superficie non inferiore a mq 14,00.
- I vani abitabili (soggiorno, letto, pranzo, cucina, etc.) hanno altezze nette non inferiori a m 2,70; le altezze dei servizi igienici, corridoi, ripostigli e disimpegni non sono inferiori a m 2,40.
- In tutti gli ambienti degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, è garantita un'idonea illuminazione naturale ed aerazione avendo finestre con superficie tale da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2% e con parte apribile non inferiore a 1/8 della superficie del pavimento.
- Tutti i servizi igienici attigui ad ambienti di cucina, soggiorno e pranzo saranno accessibili da vani di disimpegno e/o antibagno. In servizi igienici privi di privi di apertura verso l'esterno sarà previsto un impianto di aspirazione meccanica tale da assicurare un ricambio d'aria di almeno 5 vol/h e non saranno installati apparecchi a fiamma libera.
- Tutti i servizi igienici saranno attrezzati con vaso, bidet, lavabo, doccia.
- La cucina avrà aerazione diretta e nessuna comunicazione diretta con camere da letto o bagno; i punti di cottura saranno dotati di idonea cappa di aspirazione e relativa canalizzazione dei vapori e dei fumi all'esterno.
- L'impianto idrico sarà allacciato alla rete idrica comunale, sarà eseguito con tubazioni in PEAD, con collettori in rame e tubazioni di distribuzione in multistrato.

- L'impianto di riscaldamento, progettato in osservanza delle norme di cui alla L.10/91 e ss.mm.ii., garantirà una temperatura media di progetto dell'aria interna compresa tra i 18° C ed i 20° C in tutti gli ambienti ad esclusione dei ripostigli.
- Le acque nere saranno convogliate nella nuova linea fognaria interrata, da realizzare sul retro del fabbricato, con smaltimento a gravità, costituita da tubazioni per scarichi in PEAD a doppia parete, interna liscia ed esterna corrugata, intervallata da pozzetti d'ispezione sifonati ai piedi delle colonne; la linea fognaria confluirà in una vasca settica di raccolta tipo Imhoff interrata.
- Il piano di calpestio a piano terra risulterà isolato dal terreno a mezzo di vespaio areato.

Asseverazione sulla conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie (art. 96 comma 1 L.R. n. 11 del 12/05/2010)

Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, saranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti, oltre che possibili conseguenze amministrative e penali previste dal vigente regolamento nazionale, regionale e comunale per la realizzazione degli interventi indicati in parola in contrasto con le vigenti norme igienico-sanitarie.

AUTOCERTIFICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- che il progetto presentato è conforme alle vigenti norme igienico-sanitarie di cui al D.M. Sanità del 5/07/1975 e ss.mm. e ii., e al Regolamento Edilizio Comunale;
- che il progetto delle opere descritte negli allegati elaborati tecnici è completo di tutta la documentazione richiesta ai fini della valutazione igienico-edilizia dell'intervento;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia delle opere previste non comportano valutazioni tecnico – discrezionali;
- che pertanto, secondo quanto previsto dall'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e art. 96 della L.R. 11/2010, è ammesso presentare all'ufficio tecnico del comune competente la presente dichiarazione sostitutiva (autocertificazione di progetto) in luogo del parere igienico-sanitario della competente A.S.P.;
- che ad ogni effetto di legge, la sottoscritta dichiarante si assume qualsiasi responsabilità in ordine al rispetto delle norme igienico-sanitarie, sia nella fase di approvazione del progetto in parola, sia nella fase dell'esecuzione dei lavori, consapevole del fatto che l'ufficio urbanistico potrà, prima dell'eventuale rilascio del certificato di agibilità richiedere il formale parere A.S.P. in merito ai lavori realizzati.

Data 26/02/2025



Timbro e firma del tecnico

Carmela Musciotto

Si allega copia documento d'identità