



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

Prot.2710

Castellana Sicula 24.04.20254

Comune di:	Collesano	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	15/2024
Oggetto:	Progetto per la Realizzazione Di N. 3 Casette In Legno A Servizio Dell'attivit� Agricola			
Ditta:	Colombo Manfredi			

Rispondere solo a posta certificata: sosvima@pec.it

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalit  Asincrona in data 24.04.2025**

A:

parcodellemadonie@pec.it	Ente Parco delle Madonie
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it	Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Di Palermo
distaccamento.castelbuono@pec.corpoforestalesicilia.it	Distaccamento Forestale di Castelbuono
<u>Coodinamento</u>	All'ASP Palermo Al Responsabile dell' U.O.T. di Prevenzione CEFAL�
protocollo.comunecollesano@pec.it	Comune di Collesano
manfredicolombo@pec.it ; niko.sapienza@pec.it	Alla Ditta Al Tecnico Progettista

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 022/2025 del 24-04-2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Collesano	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	15/2024
Oggetto:	Progetto per la Realizzazione Di N. 3 Casette In Legno A Servizio Dell'attività Agricola			
Ditta:	Colombo Manfredi			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.022/2025 del 24.04.2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **24** del mese di aprile dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di **Collesano** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;
- **Visti:**
 - Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
 - Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
 - Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
 - **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 14/02/2024 prot. 1187 e successiva integrazione del 20/02/2024 prot. 1546 dal Signor:
 - Colombo Manfredi nato a Palermo il 20/03/1984 e residente in Collesano contrada Volpignano snc CF: CLMMFR84C20G273C nella qualità di titolare della ditta omonima con sede in Collesano contrada Volpignano PI: 06594700822, tendente ad ottenere il PUPC per il progetto descritto in epigrafe;

Vista la nota **prot. 1907 del 27.02.2024** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 29.04.2024;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Vista la nota dell'Ente Parco delle madonie prot . 1515/2024 del 24-04-2024 che ha comunicato che non poteva esprimere il parere entro la data prevista in quanto il progetto era soggetto al parer della CCPPN;

Vista la nota dell'Ente Parco delle madonie prot . N. 4293/2024 del 16-12-2024 che ha chiesto documentazione integrativa;

Visto le integrazioni inviate con nostra nota 570 del 29.01.2025;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

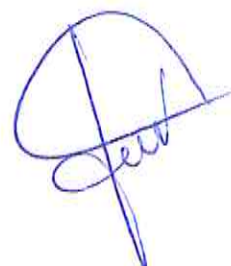
Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (Parere favorevole a condizione)	50758	30.04.2025	30.04.2025	3431	A
Ente Parco delle Madonie (Parere favorevole a condizione)	1505	31.03.2025	31.03.2025	2080	B
Comune di Collesano (conformità urbanistica)	5642	23.04.2025	23.04.2025	2685	C
All'ASP Palermo Al Responsabile dell' U.O.T. di Prevenzione CEFALÙ (parere non pervenuto entro i termini)	Ente regolarmente convocato con posta pec. (allegata ricevuta di consegna). Parere non pervenuto entro i termini. Si acquisisce "assenso senza condizioni" ai sensi del comma 4 dell'art. 18 LR 7/2019				D

Visto:

- il Fascicolo Aziendale allegato all'istanza;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 esmi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Sapienza Niko iscritto al collegio degli agronomi laureati della Provincia di Palermo al n 452 CF: SPNNKI86E06G273O Pec : agrsapienza@pecagrotecnici.it
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- gli elaborati grafici di progetto esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza dal seguente **LINK**:

- http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/pdc_manfredi-colombo-rar/

01_Mod.PdC_ COLOMBO MANFRE...	2.681 KB	14/02/2024 11:26
02-dichiarazione-sui-vincoli COLO...	395 KB	14/02/2024 11:26
03-Autocertificazione-antimafia C...	167 KB	14/02/2024 11:26
CARTOGRAFIE COLOMBO MANFR...	5.764 KB	14/02/2024 11:26
CONTRATTO DI COMODATO USO ...	1.154 KB	14/02/2024 11:26
DICH. PROGETTISTA TERRE E ROCC...	233 KB	14/02/2024 11:26
DOC ID NIKO SAPIENZA.pdf	729 KB	14/02/2024 11:26
DOC. ID MANFREDI COLOMBO.pdf	223 KB	14/02/2024 11:26
ELABORATI PROGETTUALI COLOM...	7.243 KB	14/02/2024 11:26
FASCICOLO AZIENDALE COLOMB...	136 KB	14/02/2024 11:26
FORMAT SUPPORTO PROPONENTE...	1.715 KB	14/02/2024 11:26
ISTANZA ART. 5 DPR 8.9.1197 COL...	144 KB	14/02/2024 11:26



 Modello-N.O.-art.-24-5 COLOMBO...	345 KB	14/02/2024 11:26
 modvincoloidro.pdf.p7m	64 KB	14/02/2024 11:26
 RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMP...	5.523 KB	14/02/2024 11:26
 RELAZIONE TECNICA MANFREDI C...	1.340 KB	14/02/2024 11:26
 REPORT FOTOGRAFICO COLOMBO...	1.667 KB	14/02/2024 11:26

Ed elaborati integrativi

 20240216_Bonifico_Tesoreria_E.P.M._-30,00_€.pdf	11 KB	20/02/2024 10:06
 dsan art. 20 NIKO SAPIENZA.pdf	234 KB	20/02/2024 10:06
 dsan art. 36 NIKO SAPIENZA.pdf	118 KB	20/02/2024 10:06
 dsan marca da bollo PDC COLOMBO MANFRED...	609 KB	20/02/2024 10:06
 Visura Camerale - 19.02.24 COLOMBO MANFRE...	52 KB	20/02/2024 10:06

documentazione integrativa

 FORMAT SUPPORTO PROPONENTE...	File P7M	1.633 KB
 INTEGRAZIONI ENTE PARCO 14.01....	File P7M	1.884 KB
 Relazione_idrogeologica-ambientale...	File P7M	5.595 KB
 RENDERING CASSETTE COLOMBO ...	File P7M	4.031 KB

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA (CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del 24.4.2025 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C, D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 24/04/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

uA 15/2024



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
DELLA REGIONE SICILIANA
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste

Via Ugo La Malfa 87/89

90146 - PALERMO

Tel. Centr. 091/7070807

PEC: lrfoa.corpo.forestaie@certmail.regione.sicilia.it

SO.SVI.MA. S.p.A. AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE
30 APR. 2024
PROT N° 3431

Palermo, li 30 APR 2024

Prot. n. 50758

ALLA SO.SVI.MA. SUAP MADONIE
Viale Risorgimento 13/b
Castellana Sicula
[sosvima@pec.it]

AI DISTACCAMENTO FORESTALE DI
COLLESANO

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZE DEI SERVIZI Ditta "Colombo Manfredi" – Progetto per la Realizzazione Di N. 3 Casette In Legno a Servizio dell'attività Agricola" da realizzare nella c.da Volpignano, foglio 39 part. 12 comune di Collesano (pa)

VISTA la richiesta Prot 1907 del 27/02/2024 ed esaminati gli elaborati posti sul link specificato

CONSIDERATO che i movimenti di terra da realizzarsi non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del regime vincolistico dell'area

TENUTO CONTO che la zona di intervento NON risulta attualmente Censita come area a rischio idrogeologico di cui al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) e che i lavori previsti non possono influire al peggioramento di tale condizione

NULLA OSTA

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, con le prescrizioni sotto specificate, per i movimenti di terreno da eseguirsi in località **Volpignano** del Comune di Collesano ricadente sulla particella n. 373 del foglio di mappa n 29, nella disponibilità della ditta Colombo Manfredi.

I lavori consistono in: realizzazione del piano di sedime di tre casette in legno con le caratteristiche di cui agli elaborati tecnici di corredo,

Le prescrizioni sono quelle di cui ai successivi punti:

1. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimenti e la modifica dell'assetto idrologico di superficie.
2. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non a quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
3. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque né prima né dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idraulica;
4. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
5. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e

rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per rinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti. In caso contrario il loro utilizzo sarà penalmente perseguibile;

6. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con pec e/p mail e al Distaccamento Forestale in indirizzo;
7. Lo smaltimento delle acque meteoriche non dovrà arrecare danni a terzi;
8. L'esecuzione dei lavori è subordinata all'acquisizione di eventuali altre autorizzazioni e/o pareri previsti dalle norme vigenti;
9. Tutte le autorizzazioni dovranno essere tenute in cantiere ed esibite al personale incaricato dei controlli;
10. I movimenti di terra devono interessare esclusivamente le opere descritte negli elaborati progettuali presentati a questo Ufficio, nel caso in cui dovessero variare le tipologie delle opere previste, si dovrà procedere alla produzione di una nuova istanza, corredata dal progetto di variante per il riesame ed eventuale rilascio di nuovo Nulla Osta;
11. Nel caso in cui non vengano osservate le condizioni e le prescrizioni impartite nella presente autorizzazione e/o se durante l'esecuzione dei lavori si verificassero dei dissesti ed eventi inattesi il Nulla Osta deve intendersi decaduto;

PRESCRIZIONI PARTICOLARI: ///

Il Distaccamento in indirizzo è incaricato della sorveglianza per l'esecuzione di quanto contenuto nel presente Nulla Osta e negli atti progettuali di corredo

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.

L'inosservanza di alcuna delle superiori prescrizioni comporta la decadenza della presente autorizzazione, che deve ritenersi valida per mesi «MESI_IN_NUMERO» («MESI_IN_LETTERE») a decorrere dalla sua data.-

Il Responsabile dell'istruttoria
(Per. Sup For/le Dott. Lorenzo Castrianni)

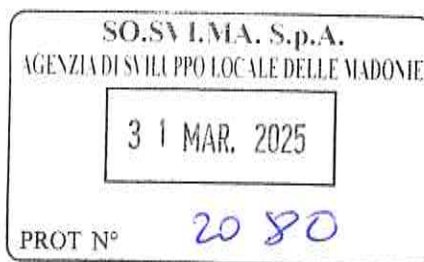


15/224
B4



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

U.O.B. N.4 - GESTIONE DEL TERRITORIO



Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento,13/b
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: ESAME ISTANZA RILASCIO N.O. AI SENSI DELLA L.R. 9 AGOSTO 1988 ART.24 E S.M. RELATIVA AL PROGETTO PER LA "REALIZZAZIONE DI N. 3 CASETTE IN LEGNO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA SIN LOCALITÀ VOLPIGNANO FG. 39 PART. 12 DEL COMUNE DI COLLESAO.

Ditta: Manfredi Colombo

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

In riscontro alla nota prot. 1907 del 27.02.2024 assunta al prot. 767 del 27.02.2024 di questo Ente, con la quale codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il 29 aprile 2024, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 1505/2025 del 31-03-2025
Doc. Principale - Copia Documento



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: PROGETTO PER LA "REALIZZAZIONE DI N. 3 CASETTE IN LEGNO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ AGRICOLA SIN LOCALITÀ VOLPIGNANO FG. 39 PART. 12 DEL COMUNE DI COLLESALENO.

Ditta: Manfredi Colombo

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 1907 del 27.02.2024 assunta al prot. 767 del 27.02.2024 di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il **29 aprile 2024**;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Che con nota prot. 1421 del 17.04.2024 questo Ente ha comunicato a codesto SUAP che il progetto di che trattasi, vista la tipologia d'intervento in zona B del Parco, era stato trasmesso al CRPPN per l'acquisizione del parere ai sensi della L.R. n. 14/88 art. 15.

Che il CTS nella seduta del 12.12.2024, esaminato il progetto, al fine di esprimere il parere di competenza ha richiesto documentazione integrativa, che è stata trasmessa dalla ditta in data 16.01.2025 prot. 174;

Che il CTS nella seduta del 20.02.2025 ha espresso parere favorevole con prescrizioni sulla realizzazione dell'intervento in progetto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. n. 98 del 06.05.1981, nel testo modificato con la L.R. 14 del 09.08.1988 e s.m.i.;

VISTI il D.A. n. 1489/89 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "B" del Parco e risulta compatibile con la disciplina di cui sopra;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'08.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.E. n. 4 del

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

24/03/2023, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali a firma del Dott. Agr. Niko Sapienza composti da: Relazione tecnica illustrativa, Relazione paesaggistica, Cartografia, Elaborati progettuali (Planimetria, piante, prospetti e sezioni, Report fotografico, Rendering casette, Elaborato grafico integrativo (planimetria 1:2.000, ortofoto con ubicazione casette, profili, localizzazione impianto di smaltimento), Relazione idrogeologica – ambientale del Geol. Stimolo Soccorso;

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di n. 3 casette in legno destinate ad attività ricettive ai fini dell'incremento del reddito derivante dall'attività agricola dell'azienda;

CONSIDERATO che le suddette sono ubicate in aree tali da consentire un armonico inserimento nel contesto paesaggistico circostante e non arrecare grave pregiudizio nell'ambiente;

VISTO il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di applicazione di cui al R.D. n. 1126/1926;

VISTO che l'intervento ricade nella SIC cod. ITA 020017 Complesso Pizzo Dipilo e Querceti su Calcare e nella ZPS cod. ITA 020050 - Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022 con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella SIC e nella ZPS di cui sopra e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato per 30 gg. nel sito Web del Parco delle Madonie e che non sono pervenute osservazioni;

VISTO il D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 183 del 22.03.2012 di approvazione del PDG "Monti Madonie";

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., ai fini del vincolo paesaggistico del vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in oggetto, a condizione che:

- Eventuale impianto di illuminazione esterno, al fine di ridurre il fenomeno dell'inquinamento luminoso notturno, sia realizzato con pali bassi o del tipo segnapassi, schermati verso l'alto, dotati di sensori di passaggio;
- Non si realizzi ulteriore area a parcheggio e si utilizzi il parcheggio esistente;
- La realizzazione di nuovi sentieri dovrà essere limitata esclusivamente ai tratti di collegamento tra strada esistente e casette e fra le stesse casette.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

- Durante le fasi di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica e si dovranno adottare opportuni sistemi di minimizzazione del disturbo alla stessa;
- Dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni dettate nel parere vincolante rilasciato dall'IRF ai fini del Vincolo idrogeologico.

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., comprende l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto n. 1357 del 3 giugno 1940 e così come richiamato dall'art. 158 del D.L. 42/2004 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il Nulla - Osta concernente i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, rimane subordinato al parere vincolante rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2006.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori prescrizioni e/o condizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

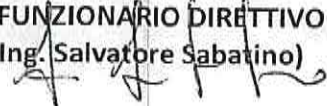
L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla Osta, a questo Ente e al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 71/78 e successive modificazioni, è onerato del rispetto delle superiori prescrizioni.

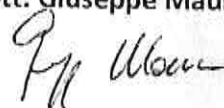
Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge n. 1034 del 6.12.1971, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. del 14.11.1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)



IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)



Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodelemadonie.it - parcodelemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo
Via Vittorio Emanuele n° 2 - CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

C.F.: 82000150829 - P.IVA: 02790570820

Area IV - Lavori pubblici e Gestione del Territorio



Prot 5642

ii 23.04.2025



Alla So.Svi.Ma "SUAP Madonie"
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
Pec: sosvima@pec.it

~~~~~  
Rife: vs nota prot. 1907 del 27/02/2024 assunta al prot. 2502 del 27/02/2024  
vs nota prot. 570 del 29/01/2025 assunta al prot. 1332 del 29/01/2025  
~~~~~

OGGETTO: Conferenza dei servizi in modalità asincrona – Progetto per la realizzazione di n. 3 casette in legno a servizio dell'attività agricola

Ditta: Colombo Manfredi

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n° 1907 del 27/02/2024 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 3 dell'art. 7 del DPR 160 del 2010 ss.mm.ii. in merito alla richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di n. 3 casette in legno a servizio dell'attività agricola in cda Volpignano nel Comune di Collesano – Fg. 39 p.lla 12;

VISTO il D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge regionale n. 16 del 2016 ss.mm.ii. di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 con la quale è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio";

ESAMINATO

- il progetto redatto dal tecnico Dott. Agro. Niko Sapienza in allegato alla nota SUAP prot. n° 1907 del 27/02/2024;
- le integrazioni redatte dal tecnico Dott. Agro. Niko Sapienza ed inviate con nota SUAP prot. 570 del 29/01/2025;

CONSIDERATO che l'area d'intervento ricade in zona omogenea "E" attività Agricole, del vigente piano regolatore e sull'area interessata gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo area Parco della Madonie (D.A n. 2272 del 17.05.1989);
- Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26);

VISTA l'art. 19 della legge 5 aprile 2011 n° 5 "Modifiche in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizie";
per quanto sopra,

ESPRIME

Parere di "conformità urbanistica" sul progetto per la realizzazione di n. 3 casette in legno a servizio dell'attività agricola in cda Volpignano in agro nel Comune di Collesano – Fg. 39 p.lla 12 presentato dalla Ditta Colombo Manfredi – C.F.: CLMMFR84C20G273C – P.IVA 06594700822 come da documentazione amministrativa e progettuale allegata alle note SUAP prot. n° 1907 del 27/02/2024 e prot. 570 del 29/01/2025.

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all'acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza degli altri Enti sovracomunali e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da eventuali altre disposizioni normative.

Collesano 23/04/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(ing. Liborio Bundo)

27/02/24, 10:37

Ricevuta di avvenuta consegna

u 84

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>

A "sosvima@pec.it" <sosvima@pec.it>

Data martedì 27 febbraio 2024 - 10:35

NOTA 1907 DEL 27.02.2024- Progetto per la Realizzazione Di N. 3 Casette In Legno A Servizio Dell'attivit  Agricola Ditta: Colombo Manfredi- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 27/02/2024 alle ore 10:35:28 (+0100) il messaggio

"NOTA 1907 DEL 27.02.2024- Progetto per la Realizzazione Di N. 3 Casette In Legno A Servizio Dell'attivit  Agricola Ditta: Colombo Manfredi- INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA" proveniente da "sosvima@pec.it"

ed indirizzato a "prevenzionecefalu@asppa.it"

  stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec21023.20240227103526.52309.458.1.53@pec.aruba.it

Allegato(i)

datacert.xml (2 KB)

postacert.eml (1593 KB)

smime.p7s (8 KB)