



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Gratteri	32/2026
Oggetto:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN RISTORANTE CON RICETTIVITA' DI DUE CAMERE SINGOLE CONSISTENTE NEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN MAGAZZINO AGRICOLO ESISTENTE IN CONTRADA CARBONE IN TERRITORIO DI GRATTERI INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 18 P.LL 539 SUB 2 E 3.	
Ditta:	DI MAIO GIOACCHINO	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 24/2026 del 09/04/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

PREMESSO CHE:

La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

il Comune di **GRATTERI** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 03 del 12/05/2011;

Con Determina Presidenziale n. 29/2024 è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri

Vista la richiesta di PUPC presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **24/03/2026 prot. 2362** dal Signor;

DI MAIO	GIOACCHINO	Nato/a	CEFALU'	Il	06/05/1973
Residente in	GRATTERI	Via	ALLORO	CF:	DMIGCH73E06C421J
nella qualità di	TITOLARE	della ditta	OMONIMA		
con sede in	COLOLESA	Via	C/DA CARBONE	PI:	07243650822
TENDENTE AD OTTENERE IL PUPC per il progetto in oggetto descritto					

Vista la nota **prot. 2501 del 27/03/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 10/05/2026 in modalità asincrona;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizione di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che la Ditta deve partecipare al Bando PNNR Borghi con scadenza immediata;

Visto l'acquisizione dei pareri propedeutici e necessari di cui per il procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona;

Tutto ciò Premesso, Visto, Rilevato e tenuto conto;

In Data 09/04/2026 Alle ore 13:00 nei locali della So.Svi.Ma S.p.A in Castellana Sicula, Viale

Risorgimento 13/B, **Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO**, ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

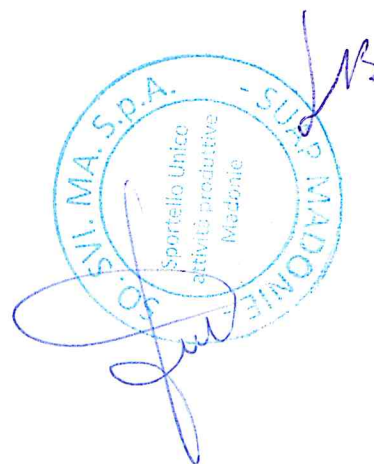
Sono stati acquisiti i seguenti pareri :

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Comune di Gratteri (Parere Favorevole)	2349	07-04-26	07-04-26		A
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (nessun favorevole)	0028898	31/03/2026	31/03/2026	2589	B

Visto:

- **Visto** il progetto redatto dal Dott. Agr. Cirrito Nico iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 1057, C.F. CRR NCI 73H14 G273Y;
- la Lettera d'incarico Professionale resa ai sensi dell'art. 36 comma 1 LR_01/2019;
- La dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 36 comma 2 della LR_01/2019;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Legge Regionale 16/2016 per le opere soggette a PDC;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal presente LINK: <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/2362-2026-zip/>

-  1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m
-  02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m
-  03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m
-  body.pdf
-  contratto di comodato.pdf
-  MOD-02_Autocertif-Enti-Endoprocedimentali.pdf.p7m
-  modello-dichiarazione-sostitutiva-art-36-lr-1-19.pdf.p7m
-  passaporto.pdf
-  relazione paesaggistica provvedimento unico.pdf.p7m
-  relazione tecnica DI MAIO GIOACCHINO .pdf.p7m
-  richiesta pdc di maio gioacchino .pdf.p7m
-  Tav. 1 - Inquadramento territoriale.pdf.p7m
-  Tav. 2 -Elaborati stato di fatto.pdf.p7m
-  Tav. 3 - Elaborati grafici stato di progetto.pdf.p7m
-  Tav. 4 - Layout.pdf.p7m
-  Tav. 5 - Planimetria scarico acque e reflue.pdf.p7m



Tutto ciò premesso e visto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI

della Conferenza dei Servizi del **09/04/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, nonché con tutte le modifiche negli Elaborati e/o nei pareri allegati alla presente.

Allegati alla presente:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

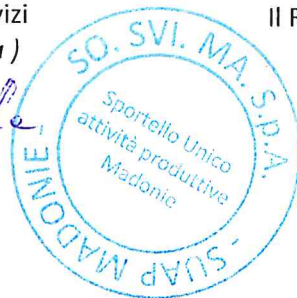
La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 09/04/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



COMUNE DI GRATTERI
Città Metropolitana di Palermo
UFFICIO TECNICO

Tel. 0921.429214

E-mail: utc@comune.gratteri.pa.it
P.E.C.: protocollo@pec.comune.gratteri.pa.it
Sito internet: www.comune.gratteri.pa.it

Piazza Monumento, n. 4
90010 **GRATTERI**
P. IVA 00550180822

"A"

AI SUAP MADONIE ASSOCIATO
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per il rilascio del permesso di costruire per il progetto per la realizzazione di un ristorante con ricettività di due camere singole consistente nel cambio di destinazione d'uso di un magazzino agricolo esistente in contrada Carbone in territorio di Gratteri individuato catastalmente al foglio 18 p.lle 539 sub 2 e 3.
Ditta: DI MAIO GIOACCHINO – pratica SUAP n. 32/2026

Con nota assunta agli atti di questo Comune il 27.03.2026, prot. n. 2118, codesto SUAP Madonie Associato ha chiesto il rilascio del parere sulla conformità urbanistica relativo all'intervento di cui in oggetto.

Questo ufficio, visti gli elaborati tecnici allegati all'istanza, esprime parere favorevole.

Per il rilascio del permesso di costruire dovrà essere versata a questo Comune la somma di € 100,00 per diritti di segreteria.

La somma di cui sopra dovrà essere versata in modalità PagoPA, collegandosi al sito internet del Comune di Gratteri e seguendo le indicazioni relative ai pagamenti spontanei.

link: <https://linkmatesec.servizienti.it/LinkmateSec/?c=E149&M=2>

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Domenico Lo Piparo)

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0002802/2026 del 08/04/2026

**POSTA CERTIFICATA: Prot. N.2349 del 07-04-2026 - Conferenza di servizi
decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per il rilascio del
permesso di costruire per il progetto per la realizzazione di un ristorante con
ricettività di due camere singole consistente**

Mittente: protocollo@pec.comune.gratteri.pa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 07/04/2026 14.35.42
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0002349 del 07-04-2026 - Documento 01_Lettera_al_SUAP_signed.pdf ()

CC_Prot_Par 0002349 del 07-04-2026 - Documento 01_Lettera_al_SUAP_signed.pdf ()

Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0002802/2026 del 08/04/2026
----------------	---

REPUBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
DISTACCAMENTO FORESTALE DI LASCARI

"B"

31 marzo 2026

Pos. IV 1/9 Prot. n. 0028898

OGGETTO: Ditta Di Maio Gioacchino, Comune di Gratteri – Autorizzazione unica per il progetto dei lavori per la realizzazione di un ristorante con ricettività e relativo cambio di destinazione d'uso di un magazzino agricolo esistente, in contrada "Carbone" agro di Gratteri. Convocazione conferenza di servizi del giorno 10 maggio 2026, da parte So.SVI.MA. SUAP MADONIE -prot.2501/26 del 27/03/2026. Richiesta parere Vincolo Idrogeologico, Art. 20 R.D.L. n. 1126/26. Comunicazione.

Alla SO.SVI.MA S.p.A. - Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP Madonie"
Via Risorgimento, 13/B
CASTELLANA SICULA

e.p.c. All'ISPettorato Ripartimentale
DELLE FORESTE- PALERMO
Via Ugo La Malfa, 87/89

In riferimento alla Conferenza di servizi come in oggetto e alla delega dell'Ispettore Ripartimentale delle Foreste di Palermo, Prot. n. 28661 del 30/03/2026, si comunica, che l'area oggetto dei lavori ricade all'interno della Zona D del Parco delle Madonie, di contro visionando gli Atti di Vincolo del Comune di Gratteri e la documentazione allegata al progetto, non emerge il vincolo idrogeologico e pertanto **nessun parere** è dovuto ai sensi all'Art. 20, R.D.L. 1126/26.

Si allega delega alla rappresentanza.



IL COMANDANTE DEL DISTACCAMENTO
(Ispettore Superiore F.le LEONE Giuseppe)

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0002589/2026 del 31/03/2026

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

Prot. n. 28661 del 30.03.2026

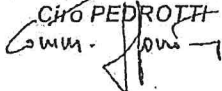
AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
LASCARI

Alla SO.SVI.MA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI – Progetto per la realizzazione di un ristorante con ricettività e relativo cambio di destinazione d'uso di un magazzino agricolo esistente, in contrada Carbone nel comune di Gratteri – Ditta Di Maio Gioacchino.

Si delega Il Comandante del Distaccamento in indirizzo, a rappresentare lo scrivente ed a esprimere il relativo parere nella conferenza dei servizi in oggetto, indetta dalla So.Svi.Ma. (prot 2501 del 27/03/2026, prot. I.R.F. n. 27954 del 27/03/2026) in forma semplificata e modalità asincrona, da trasmettere presso la sede della SO.SVI.MA. SUAP MADONIE ASSOCIATA Viale Risorgimento 13/b.



D'ORDINE
L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
GIO PEDROTTI


**POSTA CERTIFICATA: ditta Di Maio Gioacchino - convocazione conferenza
di servizio -richiesta N.O. movimento terra- comunicazione**

Mittente: distaccamento.lascari@pec.corpoforestalesicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 31/03/2026 09.14.30
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

In allegato si trasmette N.O. fuori vincolo idrogeologico

Il Comandante del Distaccamento

Isp.Sup. Giuseppe Leone

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

doc00062920260331070637.pdf ()

so.svi.ma. spa	E
	Protocollo N.0002589/2026 del 31/03/2026