



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Collesano	23/2026
Oggetto:	PROGETTO PER LA DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERNA DI UNA UNITA' IMMOBILIARE (LABORATORIO PER ARTI E MESTIERI C3) UBICATA A PIANO TERRA, APPARTENENTE A UN FABBRICATO A PIÙ ELEVAZIONI FUORI TERRA SITO IN VIA REGINA MARGHERITA N.81-83, DA DESTINARE A "CENTRO ESTETICO" ED IDENTIFICATO AL N.C.E.U. AL FG. M.U. P.LLA 1654 SUB. 8 DEL COMUNE DI COLLESANO (PA).	
Ditta:	Città Selene	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 27/2026 del 16/04/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **16** del mese di **aprile** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Collesano ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;

Visto:

- La CILA presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **04/03/2026** prot. **1646** e successiva integrazione del **17/03/2026** prot. **2097** da:

Città	Selene	nato a	Palermo	il	30/04/1988
Residente a	Campofelice di Roccella	in via	Delle Nazioni, 51	C.F.	CTTSLN88D70G273K
nella qualità di	PROPRIETARIA				
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come modificato dall'art.4 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) per le opere descritte in oggetto					

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) della richiesta agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Comune di Collesano Ufficio Urbanistica (Parere Favorevole)	5105	10/04/2026	10/04/2026	2904	A
ASP - Dipartimento di Prevenzione di Petralia Sottana (Autocertificazione del tecnico)	acquisita al Prot. 2421 del 25/03/2026				B

Visti gli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Dolce Claudio iscritto all'albo degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 606 sez. B

Visto:

- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- la Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di CILA compilato in ogni sua parte;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

Tutto ciò premesso e visto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
e contestuale**

COMUNICAZIONE EFFICACIA CILA EDILIZIA

(Art. 11 comma 2 L.R. 16/2016 -- ART. 23/BIS comma 2 DPR 380/2001)

del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 come modificato dalla LR 16/2016 e smi. conclusasi con l'acquisizione dei pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

PERTANTO LA CILA EDILIZIA, OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole del procedimento è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi.

Castellana Sicula 16/04/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n° 2 - CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

C.F.: 82000150829 - P.IVA: 02790570820

Area Tecnica



Prot 5105 del 10/04/2026

Alla So. Svi. Ma "SUAP Madonie"

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

Pec: sosvima@pec.it

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0002904/2026 del 10/04/2026

OGGETTO: COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) – *Progetto per la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare (Laboratorio per Arti e Mestieri C3) ubicata a piano terra appartenente a un fabbricato a più elevazioni f.t. sito in via Regina Margherita n°81-83 da destinare a centro estetico ed identificato al N.C.E.U. al fg M.U. part. 1654 sub 8 del Comune di Collesano*

DITTA: Selene Città n. q. di titolare dell'impresa individuale "Centro Estetico Essenza di Luna di Selene Città" con sede in Collesano in via Umberto I n°6 (P.I. 06792980820)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n°2355 del 23.03.2026 acquisita al protocollo del Comune di Collesano al n°4206 del 23.03.2026 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie trasmette la CILA presentata al "SUAP Madonie Associato" in data 04.03.2026 prot. 1646 e successiva integrazione del 17.03.2026 dalla sig.ra Città Selene nata a Palermo il 30.04.1988 e residente in Campofelice di Roccella in via delle Nazioni n°51, C.F. CTTSLN88D70G273K per il "*Progetto per la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare (Laboratorio per Arti e Mestieri C3) ubicata a piano terra appartenente a un fabbricato a più elevazioni f.t. sito in via Regina Margherita n°81-83 da destinare a centro estetico ed identificato al N.C.E.U. al fg M.U. part. 1654 sub 8 del Comune di Collesano*"

VISTO il D.D. 806 DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926;

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n°16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio";

ESAMINATO il progetto redatto dall'Ing. Claudio Dolce prodotto in allegato alla nota SUAP prot. n°2335 del 23.03.2026;

CONSIDERATO che l'area d'intervento ricade in zona omogenea "B" – Parti del territorio completamente o parzialmente edificate, del Vigente piano regolatore e sull'area interessata gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo paesaggistico (D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato sulla GURS n° 42 del 02.09.1989);
- Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);

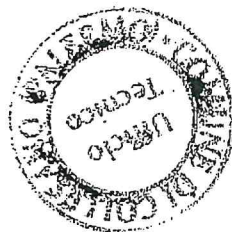
VISTO ed esaminato quanto sopra,

ESPRIME

Parere di "conformità urbanistica" sul "Progetto per la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare (Laboratorio per Arti e Mestieri C3) ubicata a piano terra appartenente a un fabbricato a più elevazioni f.t. sito in via Regina Margherita n°81-83 da destinare a centro estetico ed identificato al N.C.E.U. al fg M.U. part. 1654 sub 8 del Comune di Collesano" presentata dalla Sig.ra Città Selene n.q. di titolare dell'impresa individuale "Centro Estetico Essenza di Luna" con sede in Collesano in via Umberto I n°6 (P.I. 06792980820) e trasmesso dal SUAP in allegato alla nota prot. 2335 del 23.03.2026.

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all'acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza di altri Enti e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizioni di legge, nonché alla corresponsione di eventuali oneri per il rilascio del titolo abilitativo.

COLLESANO, li 10-04-2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Riundo Maria

"B"

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA
Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto Ing. Claudio Dolce nato a Palermo il 17/11/1992 c.f. DLC CLD 92S17 G273G, residente a Lascari in Via Piane Nuove n°10, P.IVA 06961690820, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n°608 Sez. B, in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a CILA per la diversa distribuzione interna di una unità immobiliare (Laboratorio per arti e mestieri C3) ubicata a piano terra, appartenente a un fabbricato a più elevazioni fuori terra sito in via Regina Margherita n.81-83, da destinare a "centro estetico" ed identificato al N.C.E.U. al fg. m.u. p.la 1654 sub. 8 del Comune di Collesano (PA), ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA

Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

- che il progetto presentato con CILA prot. n. 1646 de 04/03/2026 è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
- ☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n:del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI

Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
SALA D'ATTESA	13,75 Mq	3,10 m	5,52 Mq	56,20 %	5,52 Mq	0,401 > 0,125	nessuna
CABINA TRATTAMENTO 1	9,72 Mq	3,10 m	5,52 Mq	79,50 %	5,52 Mq	0,207 > 0,125	nessuna
CABINA TRATTAMENTO 2	16,93 Mq	3,10 m		13,40 %			
A.W.C.	1,71 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
W.C./SPOGL.	1,83 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
W.C. UOMO	2,13 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
A.W.C.	2,77 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
W.C. DISABILI	4,76 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
RIPOSTIGLIO	2,95 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora
RIPOSTIGLIO	1,00 Mq	3,10 m	0,00 Mq	0,00 %	0,00 Mq	0,00 < 0,125	8 Vol / ora

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale;
- tutti gli impianti "tecnologici" saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: SI' - NO.

25-03-2026 li, Collesano

In fede

REPUBLICCA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
CITIZENSHIP / NATIONALITY
LASCARI

CA70996CV

COGNOME / SURNAME
DOLCE
NOME / NAME
CLAUDIO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PALERMO (PA) 17.11.1992
SESSO / SEX
M
STAGNITÀ / HEIGHT
175
EMISSIONE / ISSUING
07.12.2016
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDER'S SIGNATURE

CITIZENSHIP / NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
17.11.2029
384691

WT0C

REPUBLICCA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale
DLCCLD92S17G273G Sesso M

Cognome
DOLCE
Nome
CLAUDIO
Luogo di nascita
PALERMO

Data di scadenza
04/07/2028 Provincia
PA

Data di nascita
17/11/1992

(dati sanitari regionali)

