



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	PETRALIA SOTTANA	Procedimento in	P.d.C	18/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un'area di campeggio nel territorio comunale di Petralia Sottana (pa), fg. 14 p.lle 575, 644, 239, 241, 645,			
Ditta:	Madonie.it srl legale rappresentante La Placa Giuseppe			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.28/2026 del 22/04/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **22** del mese di **aprile** dell'anno **2026** alle ore **10:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Petralia Sottana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 17 del 09/05/2011;
- **Visti:**
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **23/02/2026** prot. **1321** dal Signor:

La Placa	Giuseppe		Nato	Nicosia	il	17/09/1972
Residente	Palermo		Via	Villa Colli n.3	CF:	LPLGPP72P17F892V
nella qualità di	Legale rappresentante		Ditta	Madonie.it Srl		
con sede	in	Petralia Soprana via F. Quattrocchi, 49			PI:	05662880821
Tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per il Progetto in oggetto descritto						

Vista la nota prot. **1355** del **24/02/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **16/03/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All
ASP Palermo - Dipartimento di prevenzione Area 2 (parere non dovuto)	179088	03/04/2026	03/04/2026	2745	A
Ente Parco delle Madonie (Parere favorevole a condizione)	1464	14/04/2026	15/04/2026	3023	B
Comune di Petralia Sottana (Parere favorevole)	2683	04/03/2026	04/03/2026	1659	C
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste (Parere vincolante favorevole)	36385	21/04/2026	21/04/2026	3296	D

Visto:

- Il progetto a firma dell'Arch. Sergio Castrogiovanni iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Palermo, Matricola n. 3340;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto, del **23/02/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dai seguenti **LINK**:
 - <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/campeggio-parco-avventura1-zip/>
 - elaborati contenuti nel link:

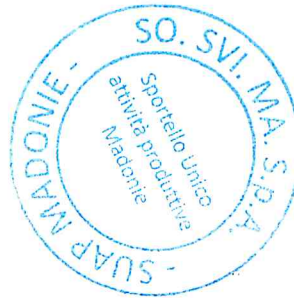
01_Mod.PdC_AM01_.pdf.p7m	1.477 KB	23/02/2026 08:28
02_Atto_Comp_AM02_.pdf.p7m	7.913 KB	23/02/2026 08:28
03_CI_TIT_AM03_.pdf.p7m	1.601 KB	23/02/2026 08:28
04_CI_TECN_AM04_.pdf.p7m	102 KB	23/02/2026 08:28
05_AUT_ANTIM_AM05_.pdf.p7m	1.690 KB	23/02/2026 08:28
06_CERT_DEST_AM06_.pdf.p7m	1.866 KB	23/02/2026 08:28
07_VIS_CAM_AM07_.pdf.p7m	92 KB	23/02/2026 08:28
08_VIS_CAT_AM08_.pdf.p7m	82 KB	23/02/2026 08:28
09_DICH_VINCOLI_AM09_.pdf.p7m.p7m	268 KB	23/02/2026 08:28
10_DICH_TERRE_SCAVO_AM10_.pdf.p7m	1.665 KB	23/02/2026 08:28
11_DICH_CONF_IG_SAN_AM11_.pdf.p7m.p7m	482 KB	23/02/2026 08:28
12_DICH_SUAP_AM12_.pdf.p7m	89 KB	23/02/2026 08:28
13_DICH_ART36_AM13_.pdf.p7m	192 KB	23/02/2026 08:28
14_INCARICO_ART36_AM14_.pdf.p7m.p7m	1.805 KB	23/02/2026 08:28
15_RICH_VINC_IDROG_AM15_.pdf.p7m.p7m	1.926 KB	23/02/2026 08:28
body.pdf	58 KB	23/02/2026 08:28
Elenco degli elaborati.pdf.p7m	102 KB	23/02/2026 08:28
FORMAT-SUPPORTO-PROPONENTE-SCREENING_AM16_.pdf.p7m.p7m	2.028 KB	23/02/2026 08:28
Rel.idrogeologica imhoff.Rev.1.pdf.p7m.p7m	7.192 KB	23/02/2026 08:28
Relazione geofisica_Madonie.it-signed.pdf.p7m.p7m	4.617 KB	23/02/2026 08:28
Relgeo.Madonie.it srl-signed.pdf.p7m.p7m	25.738 KB	23/02/2026 08:42

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- (28 elaborati) n. 60 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 22/04/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicola)

La Placa Barbara Nicola



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

- <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/campeggio-parco-avventura-2-zip/>
- elaborati contenuti nel link:

 TAV_A1_RELTECN_ET01_.pdf.p7m.p7m	291 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_A4_REL_IDR_SCAR_ET04_.pdf.p7m.p7m	233 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_A5_REL_IMP_ELETT_ET05_.pdf.p7m.p7m	1.106 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B1_URB_CAT_ET06_.pdf.p7m.p7m	4.471 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B2_RILIEVO_ET07_.pdf.p7m.p7m	221 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B3_PLN_GEN_PRG_ET08_.pdf.p7m.p7m	240 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B4_VIARIO_ET09_.pdf.p7m.p7m	517 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B5_IMP_ELETT_ET10_.pdf.p7m.p7m	428 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B6_IMP_IDR_FOGN_ET11_.pdf.p7m.p7m	261 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B7_PRG_ARCH_FABBR_ET12_.pdf.p7m.p7m	182 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B8_PRG_ARCH_FABBR_ET13_.pdf.p7m.p7m	158 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B9_RELAZIONE_CALCOLO_ET14_.pdf.p7m.p7m	1.165 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B10_RELAZIONE_MOD_ET15_.pdf.p7m.p7m	90 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B11_RELAZIONE_MAT_ET16_.pdf.p7m.p7m	179 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B12_FASC_CAL_SI_MAT_ET17_.pdf.p7m.p7m	9.930 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B13_FASC_CAL_SI_MAT_ET18_.pdf.p7m.p7m	5.985 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B14_REL_GEOTECN_ET19_.pdf.p7m.p7m	2.078 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B16_DATI_METRICI_FABB_ET21_.pdf.p7m.p7m	272 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B17_MOD_ISTAT_ET22_.pdf.p7m.p7m	47 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B20_ESECUTIVI_STRUTT_SI_ET24_.pdf.p7m.p7m	343 KB	22/02/2026 10:17
 TAV_B21_ESECUTIVI_STRUTT_UC_ET25_.pdf.p7m.p7m	174 KB	22/02/2026 10:17

- <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/campeggio-parco-avventura-3-zip/>
- elaborati contenuti nel link:

 TAV_A2_REL_PAES_ET02_.pdf.p7m.p7m	42.179 KB	23/02/2026 08:35
 TAV_A3_VINCA_ET03_.pdf.p7m.p7m	47.030 KB	23/02/2026 08:41



Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso, tenuto conto, visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA (CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del **22/04/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C e D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

C.d.C. 30102000200000

via Pietro Di Novo 1 Termini Imerese

Tel 0917039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0179088/2026

Del 03/04/2026

Comune di Petralia Sottana

so.svi.ma. spa
Protocollo N. 0002745/2026 del 03/04/2026

Oggetto : Progetto per la realizzazione di un'area di campeggio nel territorio comunale di Petralia Sottana fg 14 plle 575,644,239,241,645 .
Ditta : Madonie .it s.r.l. L.R. La Placa Giuseppe

Al Responsabile SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento Castellana Sicula

e p.c.

Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot.001355/2026 del 24/02/2026, di pari oggetto , ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana , avvenuto per mezzo della L.R: 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016 , gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :

dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 " ;

- dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata , in riferimento alle norme igienico sanitarie , la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025) .

Per quanto sopra **la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto)** e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte , nonchè eventuali pagamenti di oneri non richiesti .

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drssa Angela Sutera



PARCO DELLE MADONIE

Protocollo PastenizaaN.sp464/2026 del 14-04-2026	26
--	----

Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

2026 del 14-04-2026
 Copia Del Documento Firmato
 COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
 Protocollo N. 0003023/2026 del 15/04/2026
 Firmatario: GUSENE MAURICI

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

(Ing. Salvatore Sabatino)

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi



ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: RICHIESTA NULLA OSTA EX ART. 24 L.R. 14/88 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI CAMPEGGIO IN C.DA GORGONERO NEL TERRITORIO COMUNALE DI PETRALIA SOTTANA (PA), FG. 14 P.LLE 575, 644, 239, 241, 645.

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 00001355 del 24.02.2026, assunta al prot. 678 del 24.02.2026 di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto il giorno 16.03.2026 la conferenza dei servizi in modalità asincrona e telematica, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98, nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m.

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "C estesa pedemontana e B" del Parco;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2024, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dall'Arch. Sergio Castrogiovanni composti da Tav: A1,A2,A3,A4,A5,B1,B2,B3,B4,B5,B6,B7,B8,B9,B10,B11,B12,B13,B14,B15,B16,B17, B18, B19,B20,B21, B22,B23, Relazione geologica, Relazione idrogeologia e Relazione geofisica del Geol. Salvatore Palmeri;

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un'area da destinare a campeggio e che i lavori consistono nella sistemazione delle piazzole per l'ubicazione delle tende, corpo servizi con struttura in legno, ricostruzione di un piccolo fabbricato in muratura, sistemazione viabilità interna all'area, impianti idrico, elettrico e sistemazione scarpata con tecniche di ingegneria naturalistica;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



CONSIDERATO che la tipologia degli interventi e i materiali proposti sono tali da consentire un armonico inserimento nel contesto paesaggistico circostante e che gli stessi non arrecano grave pregiudizio nell'ambiente;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di applicazione di cui al R.D. n. 1126/1926;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni reso dal CTS nella seduta del 9.04.2026 verb. n. 3;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 –Parco delle Madonie, e nella ZSC cod. ITA 020004 - M. S. Salvatore, M. Catarineci, V.ne Mandarini, Ambienti Umidi;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022 con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella ZPS e ZSC di cui sopra e pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato per 30 gg. nel sito Web del Parco delle Madonie e che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che l'intervento in progetto e l'attività a cui sarà destinato non è da considerare tra quelli potenzialmente suscettibili di causare incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate;

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi della L.R. 9 agosto 1988 art. 24 e s.m., **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico, del vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in progetto, a condizione che:

- La vegetazione da utilizzare per mitigare le piazzole di sosta, anche l'una rispetta all'altra, non deve includere specie esotiche seppure presenti nei rimboschimenti dell'intorno, bensì prevedere l'uso esclusivo di specie autoctone tipiche del territorio quali *Crataegus laciniata*, *Crataegus monogyna*, *Berberis aetnensis*, *Ilex aquifolium*, *Daphne laureola*, *Rhamnus catharticus*, *Prunus spinosa*, *Sambucus nigra*, *Euonymus europaeus*, *Rosa canina*, tra le specie arbustive, e *Acer pseudoplatanus*, *Acer campestre*, *Fraxinus ornus*, fra quelle arboree. Le stesse specie dovranno essere utilizzate per la schermatura dell'edificio che ospita i servizi;
- Le opere di recinzione, che dovranno essere realizzati in legno senza plinti in cls, dovranno essere schermate e armonizzate al contesto mediante la piantumazione di piante rampicanti e arbusti

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



Federparchi



adatti alla creazione di bordure" ricorrendo alle seguenti specie: *Clematis vitalba*, *Lonicera etrusca*, *Tamus communis*, *Hedera helix*, come specie rampicanti, e *Cotoneaster nebrodensis*, *Genista cupani*, *Daphne laureola*, *Lamium flexuosum*, *Cistus salvifolius*, *Cistus creticus*, come specie cespugliose;

- Le opere di ingegneria naturalistica, dovranno essere realizzate utilizzando le seguenti specie: *Cotoneaster nebrodensis*, *Genista cupani*, *Daphne laureola*, *Lamium flexuosum*, *Cistus salvifolius*, *Cistus creticus*.
- L'eventuale abbattimento dei 4 pioppi di grandi dimensioni posti al confine nord, dovrà essere preceduto da una apposita VTA che ne attesti l'instabilità, ricorrendo, preferibilmente, a misure di contenimento e stabilizzazione atte alla salvaguardia degli esemplari piuttosto che alla loro rimozione;
- Il sistema di smaltimento dei reflui dovrà realizzarsi con vasca a tenuta che andrà periodicamente svuotata. Si invita, altresì, a valutare la realizzazione di un piccolo depuratore, da collocare in zona C con annesso impianto di fitodepurazione anche ai fini didattico-educativi.
- Gli apparecchi illuminanti, dovranno essere opportunamente schermati verso l'alto e di altezza non superiore a m.1,50, specie quelli in prossimità delle piazzole, privilegiando il ricorso a segnapassi.
- La stradella non dovrà essere superiore ai m. 3 di larghezza e il sentiero non superiore a m.1,50.
- Le coperture dovranno essere in tegole del tipo coppi siciliani di colore giallo bruno.
- Il fascio luminoso dei corpi illuminanti dovrà essere orientato verso il basso, non oltre i sessanta gradi dalla verticale;
- Dovranno essere adottati sistemi automatici di controllo e riduzione del flusso luminoso, fino al cinquanta per cento del totale, dopo le ore ventidue, e adottare lo spegnimento programmato integrale degli impianti ogniqualvolta ciò sia possibile, tenuto conto delle esigenze di sicurezza;
- Durante l'esecuzione dei lavori, si dovranno limitare gli impatti sull'ambiente e si dovranno adottare accorgimenti atti a minimizzare il disturbo della fauna e tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica, domestica e degli escursionisti;
- Dovranno essere attuate le eventuali prescrizioni dettate dall'IRF nel parere ai fini del vincolo idrogeologico.

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., comprende l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto n. 1357 del 3 giugno 1940 e così come richiamato dall'art. 158 del D.L. 42/2004 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Il Nulla - Osta concernente i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, rimane subordinato al parere vincolante rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2006.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

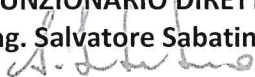
Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)



**IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)**

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE MAURICI

CN = GIUSEPPE MAURICI
O = Ente Parco delle Madonie
C = IT

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 1464/2026 del 14-04-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



**POSTA CERTIFICATA: 14/04/2026 - 0001464 - : RICHIESTA NULLA OSTA
EX ART. 24 L.R. 14/88 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI CAMPEGGIO IN C.DA GORGONERO
NEL TERRITORIO COMUNALE DI PETRALIA SOTTANA (PA), FG. 14 P.
LLE 575, 644, 239, 241, 645. DITTA: MADONIE.IT SRL LEGALE RAPP.TE
LA PLACA GIUSEPPE**

Mittente: parcodelemadonie@pec.it
Destinatari: SO.SVI.MA <sosvima@pec.it>
Inviato il: 14/04/2026 15.58.20
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

: RICHIESTA NULLA OSTA EX ART. 24 L.R. 14/88 E S.M.I. RELATIVA AL PROGETTO PER
LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DI CAMPEGGIO IN C.DA GORGONERO NEL TERRITORIO
COMUNALE DI PETRALIA SOTTANA (PA), FG. 14 P.LLE 575, 644, 239, 241, 645. DITTA:
MADONIE.IT SRL LEGALE RAPP.TE LA PLACA GIUSEPPE

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0003023/2026 del 15/04/2026

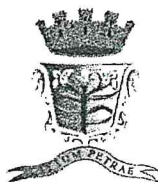
=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Segnatura.xml ()

ParereCdSCampingGorgonero-signed.pdf ()

Copia_DocPrincipale_ParereCdSCampingGorgonero-signed.pdf ()

"C"



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

PROT. GEN. N. 2683

DEL 24 MAR 2026

Trasmesso a mezzo



Racc. AR.



Pec: sosvima@pec.it

Pratica N. 1/2026

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un'area campeggio consistente in realizzazione di 10 piazzole e relativi impianti tecnologici, di un corpo bagni, ricostruzione di una unità collabente, opere di sistemazione esterna, realizzazione del sistema viario e dei sottoservizi, realizzazione della zona di accesso e di un sentiero per la fruizione dall'area a valle del campeggio in C.da MANDARINI Fg.14 part.lle n.575 - 644 - 239 - 241 - 645 (unità collabente). **Ditta Madonie.it s.r.l.** COMUNICAZIONE PARERE

SUAP Madonie Associato - So.Svi.Ma.

Viale Risorgimento n.13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

sosvima@pec.it

In esito alla nota prot.1355 del 24/02/2026 (Pratica SUAP 18/2026), acquisita da questo Comune in data 26/02/2026 al prot.2441, con la quale codesto SUAP ha indetto conferenza dei servizi per acquisire i pareri sul progetto dei lavori indicati in oggetto, da parte degli Enti coinvolti nel procedimento, si comunica che questo Ufficio esaminata la pratica in data 04/03/2026, ha espresso il seguente parere:

Considerato che l'intervento ricade all'interno del Parco delle Madonie - parte in Zona "C" pedemntonata e parte in Zona "B", ove sono divenute inefficaci le previsioni dello strumento urbanistico comunale, non si esprime parere di conformità urbanistica; in merito alla realizzazione dell'intervento, per quanto di competenza sotto il profilo edilizio, si esprime parere favorevole fatti salvi i pareri e/o provvedimenti degli altri Enti interessati nell'ambito della conferenza dei servizi

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Neglia Carmelo)

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0001659/2026 del 04/03/2026

"D"

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

Prot. n. 36385 del 21/04/2026

Alla SO.SVI.MA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

All' ENTE PARCO DELLE MADONIE
[parcodellemadonie@pec.it]

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di un'area di campeggio nel territorio comunale di Petralia Sottana, fg. 14 p.lle 575-644-239-241-645. Ditta La Placa Giuseppe (Legale Rappresentante Madonie.it srl).

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi relativa all'oggetto, dall'esame degli elaborati di progetto in formato digitale, consultati attraverso collegamento telematico, si è riscontrato che i terreni interessati dai lavori sono sottoposti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del Titolo I°, Capo I°, del R.D.L. 30/12/1923 n°3267 e ricadono nelle V^ zona degli atti di vincolo del Comune di Petralia Sottana.

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n.3267 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento del 16 Maggio 1926 n. 1126;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Palermo;

Visti gli elaborati di progetto, dai quali si evince che i lavori previsti per la realizzazione dell'area di campeggio, ricadenti nel Comune di Petralia Sottana, non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del Vincolo Idrogeologico;

Visto il Parere Vincolante espresso nella precedente Conferenza (Vs. prot. 7691 del 22/10/2024) e trasmesso con nota prot. 138658 del 21/11/2024;

Visto che le aree di intervento non risultano censite come aree a pericolosità e rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Si esprime

PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, per i lavori in progetto con le prescrizioni sotto specificate.

so.svi.ma. spa
E
Protocollo N.0003296/2026 del 21/04/2026

1. Rispettare le raccomandazioni contenute nella Relazione Geologica;
2. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimenti e la modifica dell'assetto idrologico di superficie.
3. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non a quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
4. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque ne prima ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idraulica;
5. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
6. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per reinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti.
7. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con pec e/p mail e al Distaccamento Forestale in indirizzo;

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.

 L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(Ciro PEDROTTI)