



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Alimena	95/2025
Oggetto:	Segnalazione Certificata d'Inizio Attività Alternativa al PdC per una vasca in terrabattuta	
Ditta:	Brucato Giuseppe	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 31/2026 del 11/05/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 11 del mese di maggio dell'anno **2026** alle ore **10:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- il Comune di Alimena ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 07 del 28/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la SCIA Alternativa al Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **28/10/2025** prot. **7001** dal Signor:

Brucato	Giuseppe	Nato	Alimena	Il	30/12/1978
Residente	Alimena	Via	Via Mazzini, 5	CF:	BRCGPP78T30A202V
nella qualità di	Titolare	Ditta	Omonima		
con sede	in	Alimena – Via Guastaferro, 2			PI: 05560310822
Tendente ad ottenere l'Efficacia della SCIA alternativa al PDC per il Progetto in oggetto descritto					

Vista la nota **prot. 7202 del 04/12/2025** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 04/02/2026;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza Beni Paesaggistici di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	1999	02/02/2026	02/02/2026	771	A
Comune di Alimena (Parere Favorevole)	3907	08/05/2026	08/05/2026	3907	B
Comando Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana <u>ENTE ASSENTE</u>	Ente regolarmente convocato con posta pec. (allegata ricevuta di consegna). Parere non pervenuto entro i termini. Si acquisisce " <u>assenso senza condizioni</u> " ai sensi del comma 4 dell'art. 18 LR 7/2019				C

Visto:

- Il contratto di comodato di fondi rustici del 03/05/2024 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 07/05/2024 tramite sistema informatico e acquisito al n. protocollo 24050717103912263;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 esmi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto da Dr. Agr. VINCENZO MARSOLO iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 1104;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello SCIA Alternativa al Permesso di Costruire compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

Ritenuto che:

che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONE

della Conferenza dei Servizi del **11/05/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.



PER QUANTO SOPRA SI COMUNICA CHE LA VOSTRA S.C.I.A. ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B,C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

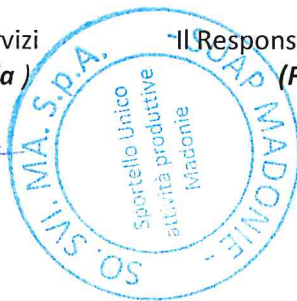
Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni contenute negli allegati pareri resi dagli Enti Endoprocedimentali;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi.
- Si rimane in attesa della Comunicazione d'inizio Lavori completa degli allegati e dei certificati di rito;

Castellana Sicula 11/05/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it
Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e
Ambientali di Palermo
via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

"A"

Unità Operativa di base S16.2
Sezione per i beni Architettonici e Storico-
artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici
tel. 091/7234012

U.O di base S16.3. Sezione per i beni
Archeologici, bibliografici ed archivistici
tel. 091/723403

Palermo Prot. n. 0001999 del 2 FEB 2026

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati n.

BB.NN. 125153

Alla So.Svi.Ma.
sosvima@pec.it

Oggetto: COMUNE DI ALIMENA – Segnalazione Certificata d'inizio Attività alternativa al PdC per una
vasca di accumulo in terra battuta
Ditta Brucato Giuseppe

INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITA' ASINCRONA
(art. 23 del D.P.R. 06 giugno 2001 n° 380, sost. da art. 3 comma 1 lett. g) del D.Lgs. 25 novembre 2016 n. 222
art. 7 D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 – art. 1, comma 1, L.R. 10 agosto 2016, n. 16)
per il 04/02/2026

Vista la Conferenza di Servizi in oggetto pervenuta tramite PEC e assunta la prot. n° 22662 del
07/11/2025 di questo Ufficio;

visto il D.A. n° 5444 del 1 aprile 1998, Verbale del 27.06.1996 - Affisso dal 08.07.1996 - Vincolo
detto del Salso e dell'Imera che sottopone a vincolo paesaggistico l'area in esame;

atteso che le opere in progetto ricadono nel Foglio di Mappa Terreni n°20 all'interno della particella
n. 150 di proprietà del signor Brucato Giuseppe, titolare dell'omonima azienda agricola;

considerato che il progetto prevede la realizzazione di un vascone interrato a forma tronco-
piramidale a base rettangolare per la raccolta di acque meteoriche superficiali, le cui dimensioni sono:

- area superiore: m 30 x m 50 = mq 1.500;
- area inferiore: m 20 x m 10 = mq 200,
- profondità massima: 6,00 metri.

L'intervento prevede inoltre la realizzazione di: una trincea drenante, che si dipartirà in due direzioni
per una lunghezza ciascuna di 40 metri così da intercettare sia la frazione d'acqua di infiltrazione sia le acque
di scorrimento superficiale; una stradella di coronamento realizzata in tout-venant di cava della larghezza di
circa a 3,00 metri; il rivestimento con uno strato di argilla impermeabile delle pareti del vascone e la
recinzione del coronamento con paletti (h >1,60 m) e filo spinato o rete metallica al fine di garantire
l'incolumità di animali e persone;

considerato che i laghi servono sia a raccogliere le acque meteoriche che altrimenti andrebbero
disperse per destinarle ad attività agricole e zootecniche che ed utilizzarle per affrontare le emergenze legate
agli incendi.

Tutto ciò premesso questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo
n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di
competenza, autorizza le opere in progetto a condizione che:

1. la recinzione lungo il suo perimetro esterno dell'invaso dovrà essere realizzata con paletti di
ferro;
2. prima dell'inizio dei lavori dovranno essere predisposte le opportune piazzole, scelte in
prossimità del tracciato, per il deposito provvisorio dei materiali di cantiere, avendo cura di
scegliere terreni incolti e privi di vegetazione arborea;

Responsabile procedimento	Arch. Maria Antonietta Trupia e Dott.ssa Rosa Maria Cucco	(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)
Stanza	Piano 1	Tel. 917234026
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail urpsopripa@regione.sicilia.it	Durata procedimento
Stanza	Piano 3	Tel. 0917234015
		Responsabile: 917234015
		Orario e giorni ricevimento
		Su appuntamento

3. alla fine dei lavori si provveda all'esecuzione di opere di riconformazione dei siti interessati dalle attività di cantiere e delle aree utilizzate per il deposito di materiali;
4. dal punto di vista archeologico qualsiasi eventuale scoperta fortuita dovrà essere denunciata entro ventiquattro ore alle Autorità competenti, come previsto ex art. 90 del D.L.vo 42/04.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 164 del D.L.vo 490/99.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo, relativamente al PdL, di dieci anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti.

Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.



"B"



REGIONE



CITTÀ METROPOLITANA
DI PALERMO

COMUNE DI ALIMENA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

AREA 5 TECNICA

OGGETTO: "Richiesta di Segnalazione Certificata Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire" per la costruzione di una vasca di accumulo in terra battuta per la raccolta di acque meteoriche superficiali in C.da Murfa ricadente nel terreno agricolo identificato al NCT con Foglio 20 p.la 150, nel Comune di Alimena". Ditta Brucato Giuseppe.

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0003907/2026 del 08/05/2026

Al Responsabile del Procedimento
Arch. Salvatore Vigneri
SO.SVI.MA SpA,
Viale Risorgimento 13B
Castellana Sicula (PA)
Pec: sosvima@pec.it

In merito alla pratica edilizia ricadente nel territorio del Comune di Alimena, identificata dallo Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO" al numero 95/2025, per la quale viene richiesto parere urbanistico di competenza,

esaminati gli elaborati allegati alla richiesta di S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire redatti dal Dott. Agronomo Vincenzo Marsolo, iscritto all' Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali, al n. 1104;

considerato che gli interventi da realizzare consistono nella realizzazione di una vasca di accumulo in terra battuta a forma tronco-piramidale a base rettangolare con a monte la realizzazione di una trincea drenante, per la raccolta di acque meteoriche superficiali, ricadente nel terreno agricolo identificato al NCT con Foglio 20 p.la 150, nel Comune di Alimena, in C.da Murfa.

vista la relazione tecnica di asseverazione – art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/2001, allegata alla suddetta istanza a firma del Dott. Agronomo Vincenzo Marsolo, iscritto all' Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali al n. 1104, con la quale è stato dichiarato che il progetto è conforme agli strumenti urbanistici approvati ed adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica;

rilevato che l'immobile, ricade nella ZTO "E" del vigente P.R.G. approvato dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con D.A. n. 309/88 del 08.03.1988;

visto che, l'area su cui ricade il suddetto immobile è sottoposta ai seguenti vincoli:

- Legge 2 febbraio 1974, n. 64 e s.m.i. (vincolo sismico, ai sensi della Legge n. 64/74, classificata zona sismica 2, ai sensi dell'Ordinanza Ministeriale n. 3274/2003 e della delibera di Giunta Regionale n. 408 del 19/12/2003 – Decreto 15 gennaio 2004 – Pubblicato sulla GURS – Parte I n. 7 del 13 febbraio 2004);
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. (vincolo paesaggistico - D.A. n. 5444 del 01/04/1998 pubblicato nella GURS del 23/05/1998, n. 26);
- R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267 (Vincolo Idrogeologico - Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale)

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Straordinario per l'Assetto Idrogeologico, approvato con D. P. n. 87/Serv. 5/S.G. del 27.03.2007 e s.m.i;

Vista la Legge Urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e s.m.i;

Vista la Legge 28.01.1977, n. 10 e s.m.i.;

Vista la Legge n. 47/85 e s.m.i. recepita in Sicilia dalla L.R. n. 37/85;
Vista la L.R. del 27/12/1978, n. 71;
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;
Visto il D. L.vo n° 222 del 24/11/2016;
Visto il D.Lvo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

SI COMUNICA

Che Questo Ufficio ha riscontrato con esito **FAVOREVOLE la richiesta in oggetto e che il rilascio della SCIA ALTERNATIVA AL PDC è subordinato:**

- al pagamento dei diritti di segreteria pari a € 56,00 da versare al Comune di Alimena all' iban IT52K0760103200001050550738 con causale "diritti di segreteria rilascio SCIA alternativa al PDC";
- atto di assenso del comodante Sig.re Brucato Antonino alla realizzazione delle opere previste dal titolo edilizio in oggetto;

Alimena, li 06/05/2026

Il Responsabile dell'Area 5 Tecnica

Ing. Angelo Mascellino

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 39/93

11C

nota 7202 del 04.11.2025**Da** Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>**A** sosvima@pec.it <sosvima@pec.it>**Data** martedì 4 novembre 2025 - 13:14

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 04/11/2025 alle ore 13:14:24 (+0100) il messaggio "nota 7202 del 04.11.2025" proveniente da "sosvima@pec.it" ed indirizzato a "comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it" è stato consegnato nella casella di destinazione

Identificativo messaggio: jpec1214.20251104131422.03348.58.1.1@pec.aruba.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Delivery receipt

On 04/11/2025 at 13:14:24 (+0100) the message "nota 7202 del 04.11.2025" sent by "sosvima@pec.it" and addressed to: "comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it" was delivered by the certified email system.

Message ID: jpec1214.20251104131422.03348.58.1.1@pec.aruba.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



postacert.eml

dati-cert.xml

smime.p7s

