



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.3822

Castellana Sicula, 10.06.2025

Comune di:	CASTELBUONO	Procedimento in SCIA EDILIZIA	SCIA - Pratica Edilizia- N. 14/2025
Oggetto:	Cambio della destinazione d'uso funzionale di una porzione del fabbricato sito in Castelbuono nel cortile Ventimiglia distinto in catasto alla M.U. 961 sub. 9 adibito ad attività di ristorazione		
Ditta:	CAROLLO Francesca via Geraci n. 81 Castelbuono		

Trasmissione della Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 10.06.2025

A:

carollo_francesca@pec.it ; studiofederico@pec.it ;	Alla Ditta CAROLLO Francesca
sopripa@certmail.regione.sicilia.it ;	Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO
coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it ;	All'ASP Palermo Al Responsabile ufficio coordinamento area 2
comune.castelbuono@pec.it ;	Al Comune di Castelbuono

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n.33/2025 del 10.06.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile del "SUAP MADONIE ASSOCIATO"
(Arch. Salvatore Vignieri)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	CASTELBUONO	Procedimento in SCIA EDILIZIA	SCIA - Pratica Edilizia- N. 14/2025
Oggetto:	Cambio della destinazione d'uso funzionale di una porzione del fabbricato sito in Castelbuono nel cortile Ventimiglia distinto in catasto alla M.U. 961 sub. 9 adibito ad attività di ristorazione		
Ditta:	CAROLLO Francesca via Geraci n. 81 Castelbuono		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 33/2025 del 10/06/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)
ED EFFICACIA SCIA
(LR n. 16 del 10/08/2012 art. 11 comma 2 e 3)

Il giorno 10 del mese di giugno dell'anno 2025 alle ore 12:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Rosanna Lucia dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Castelbuono ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n.37 del 23/05/2011;

Vista la richiesta di Scia Edilizia presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 3/3/2025 prot. 1333 dalla Sig.ra :

CAROLLO	FRANCESCA	Nata/a	PALERMO	II	02/01/1994
Residente	in	CASTELBUONO	Via	GERACI n.81	CF: CRLFNC94D61G273M
nella qualità di	TITOLARE	della ditta	OMONIMA		
con sede	in	CASTELBUONO	Via	GERACI n.81	PI: 06645890820
per il:					
Cambio della destinazione d'uso funzionale di una porzione del fabbricato sito in Castelbuono nel cortile Ventimiglia distinto in catasto alla M.U. 961 sub. 9 adibito ad attività di ristorazione					

Visto Il Progetto redatto dall' Arch. Mariano Federico, iscritto all'ordine degli Architetti di Palermo al n.4697, CF: FDR MRN 73T29 G273J, pec: stdiofederico@pec.it

Vista la nota prot. n. 1395 del 04/03/2025, con la quale é chiesto il parere di competenza agli Enti edoprocedimentali;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) della richiesta agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
ASP - Dipartimento di Prevenzione di Cefalù (Autocertificazione del tecnico)	allegata al progetto nella documentazione originaria				A
Comune di Castelbuono (Parere Favorevole a condizione)	11139	27/05/2025	27/05/2025	3462	B

Visto:

- La comunicazione del Tecnico, a parziale correzione della precedente dichiarazione sui vincoli, che per la qualità delle opere non occorre il parere paesaggistico;
- Il Modello di SCIA compilato in ogni sua parte e munito delle dichiarazioni di rito;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto del 03/03/2025 prot. 1333 esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza allegati al seguente Link:
- <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scia-carollo-rar/>

02_SCIA.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	320 KB
02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	272 KB
03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	118 KB
agibilita.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	193 KB
Autocertificazione_Sanitaria.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	359 KB
carta identita proponente .pdf.p7m	15/05/2025 12:58	1.433 KB
carta identita tecnico.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	582 KB
corografie e grafici.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	1.465 KB
delega invio telematico.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	2.169 KB
dichiarazione pagamento.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	1.171 KB
diritti comune.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	113 KB
diritti sosvima.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	118 KB
Relazione tecnica.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	163 KB
scia acque reflue .pdf.p7m	15/05/2025 12:58	271 KB
visura carollo francesca.pdf.p7m	15/05/2025 12:58	99 KB

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del 10/06/2025 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, autocertificazione sanitaria)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati i pareri acquisiti che formano parte integrante e sostanziale della presente;

EFFICACIA SCIA

(LR n. 16 del 10/08/2016 art. 11 comma 2 e 3)

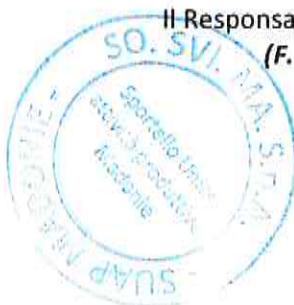
Per quanto sopra si comunica che la vostra S.C.I.A. ove null'altro osti, può avere efficacia.

La ditta istante è obbligata al rispetto delle seguenti Prescrizioni e Condizioni:

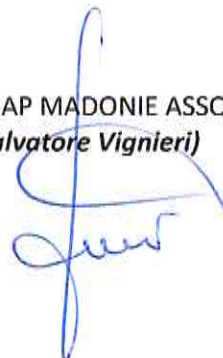
- Rispettare tassativamente tutte le prescrizioni e le condizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti endoprocedimentali, allegati e parte integrante della presente Determina;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 10/06/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Rosanna Lucia)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)





Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

SETTORE V
TECNICO – URBANISTICA

“La lingua chi si parra ò me' paisi
èni lu sciuri di lu sicilianu”

*Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese*

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Enzo Sangiorgio)

Alla SO.SVI.MA. S.p.a.
Sportello Unico Attività Produttive-S.U.A.P. Madonie
Viale Risorgimento, 13/b
90020 –Castellana Sicula
pec: sosvima@pec.it

Oggetto : SCIA edilizia per “Cambio della destinazione d'uso funzionale di una porzione del fabbricato sito in Castelbuono nel cortile Ventimiglia distinto in catasto alla M.U. 961 sub. 9 adibito ad attività di ristorazione”. Parere di conformità urbanistica.

Ditta: Carollo Francesca Via Geraci n. 81 Castelbuono.

Conferenza di Servizi del 19 maggio 2025

Il Responsabile del V Settore

- Vista la determinazione sindacale n° 16 del 08.08.2024 di conferimento incarichi di titolare di posizione organizzativa;
- Vista la nota del 04.03.2025 prot. 1395 del S.U.A.P. Madonie assunta al protocollo generale di questo Comune in pari data con il n° 4765, relativa alla richiesta di cui in oggetto con l'allegata documentazione tecnica e la successiva nota prot. n. 3245 del 19/05/2025 assunta al protocollo in pari data al n. 10458, con i relativi allegati a chiarimento;
- Visto il P.R.G. e le N.T.A.;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ed in particolare l'art. 23 ter;
- Vista la L.R. n. 16/2016 e s.m.i.;
- Visti gli atti d'ufficio,

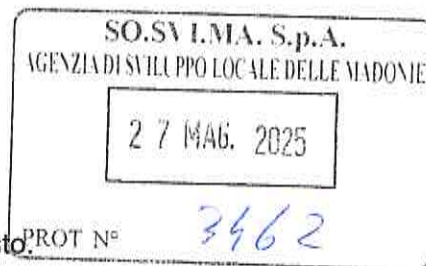
ESPRIME

sotto il mero profilo urbanistico, **parere favorevole** al progetto proposto.

Castelbuono 26/05/2025

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Enzo Sangiorgio)

Il Responsabile del V Settore
(Arch. Alfio Limoli)



ALFIO
SALVATORE
LIMOLI
27.05.2025
09:11:12 UTC



"B"

Al Comune di ..Castelbuono.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... Federico Mariano.....
Codice fiscale....FDRMRN73T29G273J.....
Nato/a a..... PALERMO.....Prov..... PA.....il..... 29/12/1973.....
iscritto all'Albo Architetti.....della Provincia di..... Palermo.....
N.° di iscrizione..... 4697.....
con studio in..... Castelbuono.....Tel..... 3383227853.....Fax.....
in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a SCIA..... in Castelbuono.....
Via..... cortile Ventimiglia n. 5 Fg..... M.U..... (titolo edilizio) mapp. n..... 961 sub. 9.....
consistente in..... cambio di destinazione d'uso funzionale di una piccola porzione di immobile.....
su immobile con destinazione d'uso ☒ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro:.....,
ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;
☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
☒ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☒ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. ..506/AST.....del..15/07/2019.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
sala ristorante pt	90	3.15	13.02	2	12.06	0.144	
cucina	40.50	2.70	7.05	2.1	5.50	0.174	
servizi pt	10.69	3.15					5
sala ristorante p1	33.40	3.82	5.80	2.1	5.10	0.173	
lab. pasticceria	13	2.70	1.70	2	1.65	1.30	
spogliatoio	11.65	3.55	2.64	2.2	2	0.226	
magazzino	16.97	3.55	2.64	2.15	2	0.155	
magazzino	21.00	3.55	2.64	2	2	0.126	
servizi P1	4.11	2.50					5

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato: Scia acque reflue prot. 7935 de 30/10/2024 nonché di

allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano: acquedotto pubblico

☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

☒ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☐ NO.

..Castelbuono.....li. 26/02/2025.....

In fede

.....
 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità