



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Campofelice di Roccella	CILA	7/2026
Oggetto:	Lavori di scavo per la collocazione di n. 10 vasche prefabbricate per uso riserva idrica, interrata da realizzare in viale Himera n. 7/8		
Ditta:	Royal Imera Direttore d'albergo dott. Fabio Cortina		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 33/2026 del 12/05/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

PREMESSO CHE:

La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Con Determina Presidenziale n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie,

Il Comune di **Campofelice di Roccella** ha aderito al "SUAP MADONIE ASS." con delibera di C.C. n. 42 del 29/06/2011;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **16/01/2026 prot. 281 e successive integrazioni prot. 1018 del 11/02/2026 e prot. 1600 del 3/03/2026** dal Signor

Cortina	Fabio	Nato/a	Bompietro	Il	19/02/1974
Residente	in	Collesano	Via	c/da Pizzillo	CF: CRTFBA74B19A958Z
nella qualità di	Direttore d'Albergo	della ditta	Royahimera s.r.l.		
con sede	in	Campofelice di Roccella	Via		PI:
TENDENTE AD OTTENERE l'Efficacia della CILA					
Per il progetto dei lavori come descritti in oggetto					

Vista la nota **prot. 1628 del 03/03/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 18/05/2026 in modalità asincrona;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizione di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tutto ciò Premesso, Visto e Rilevato;

In Data 12/05/2026 Alle ore 11:30 nei locali della So.Svi.Ma S.P.A in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	6616	27/03/2026	30/03/2026	2548	A
Comune di Campofelice di Roccella (Parere di conformità urbanistica)	8913	07/05/2026	07/05/2026	3860	B

Visto:

- Visti gli elaborati grafici a firma di : Arch. Leonardo Sortino iscritto nell'albo degli Ingegneri della provincia di Palermo al numero 5886;
- la Lettera d'incarico Professionale resa ai sensi dell'art. 36 comma 1 LR_01/2019;
- La dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 36 comma 2 della LR_01/2019;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D. L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Legge Regionale 16/2016 per le opere soggette a SCIA;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza, presenti al seguente

Link : <https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/cila-royal-himera-srl-zip/>

 0 - Scheda anagrafica-signed.pdf	160 KB	03/03/2026 12:28
 1 - Cila - Collocazione vasche interrate - Ditta Royal Imera srl firmata REV.1-signed.pdf	8.935 KB	03/03/2026 12:28
 2 - Relazione tecnica Cila firmata-signed.pdf	3.621 KB	03/03/2026 12:28
 3 - Planimetria stato di fatto e progetto rev.1 - firmata-signed.pdf	9.181 KB	03/03/2026 12:28
 4 - Ricevuta diritti di segreteria-signed.pdf	109 KB	03/03/2026 12:28
 5 - Delega Invio telematico firmata-signed.pdf	3.645 KB	03/03/2026 12:28
 6 - Dichiarazione procuratore Royal Imera, sig. Fabio Cortina-signed.pdf	1.128 KB	03/03/2026 12:28
 a - Delega Invio telematico firmata-signed.pdf	1.771 KB	03/03/2026 12:27
 b - Autocertificazione consegna e regolamento suap-signed.pdf	516 KB	03/03/2026 12:27
 c - Dichiarazione sui vincoli compilata Rev1 LR-signed.pdf	294 KB	03/03/2026 12:28
 d - Autocertificazione antimafia procuratore sig. Cortina-signed.pdf	510 KB	03/03/2026 12:27
 e - Visura camerale Royal Imera srl.pdf	736 KB	03/03/2026 12:27
 f - Dichiarazione sostitutiva art-36 LR 1_2019-signed.pdf	169 KB	03/03/2026 12:27
 g - Titolo proprietà dell'immobile-signed.pdf	5.566 KB	03/03/2026 12:27

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI
e contestuale
COMUNICAZIONE EFFICACIA CILA EDILIZIA**

della Conferenza dei Servizi del **12/05/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

PERTANTO LA CILA EDILIZIA, OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Allegati alla presente: Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

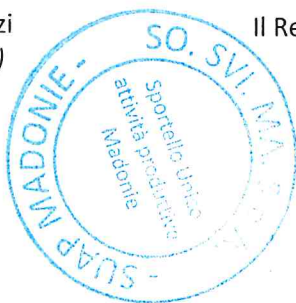
Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, anche con la produzione di nuovi elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di Segnalazione Certificata in modo da allineare gli elaborati di progetto ai pareri degli Enti;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi e/o terre.

Castellana Sicula 12/05/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

De Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

"A"



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:

dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza

Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo

tel. 0917234011

sopripa@certmail.regione.sicilia.it

www.regione.sicilia.it/sopripa

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

S16.3 - U.O. 3 di Base

Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici

Via G. Garibaldi, 41 - 90133 Palermo

tel. 0917234097

sopripa.uo4@regione.sicilia.it

prot. n. 006616 del 27 MAR, 2026

Oggetto: Himera, Campofelice di Roccella, Contrada Pestavecchia, "Lavori di scavo per la collocazione di n. 10 vasche interrate" all'interno del complesso turistico-alberghiero denominato Grand Hotel Palladium.

Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona.

Ditta: Royal Imera.

Alla SO.SVI.MA. SpA
PEC: sosvima@pec.it

In riferimento all'oggetto e agli elaborati acquisiti agli atti di questa Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo il 10 marzo 2026, n. prot. 5073, **premesso che:**

l'area su cui realizzare il progetto ricade all'interno della Necropoli Orientale imerese, indagata con numerose campagne di scavo effettuate da questa Soprintendenza BB.CC.AA.;

nello specifico, le aree di sedime degli edifici del complesso turistico ricettivo denominato Grand Hotel Palladium, sito in Campofelice di Roccella, sono state esplorate negli anni '90 del secolo scorso;

lo scavo suddetto ha conseguito risultati di eccezionale interesse, poiché sono state messe in luce numerose sepolture relative all'antica città di Himera;

il fondo in cui realizzare il progetto in epigrafe ricade in un'area che, per le motivazioni anzidette, è tutelata ex D.L. 42/04, art. 142, lettera m (Aree tutelate per legge, di interesse archeologico - già L. 431/85, Legge Galasso);

il terreno rientra, inoltre, per l'eccezionale interesse archeologico del contesto, all'interno della perimetrazione del Parco Archeologico di Himera, pubblicata in G.U.R.S. del 14 maggio 2010, e istituito con D.P.R. dell'11 aprile 2019 (pubblicata in GURS del 14 giugno 2019), più precisamente, nella Zona C del suddetto Parco Archeologico;

considerato che:

l'area oggetto dell'intervento rientra all'interno di complesso turistico ricettivo esistente;

i lavori di scavo da progetto sono previsti all'interno di un grande spiazzo libero non precedentemente indagato;

la realizzazione delle opere consiste nell'esecuzione di uno scavo delle dimensioni di circa m 8,20 c m 12,20 per una profondità di circa 3 metri;

sono previste piccole opere idrauliche costituite dai collegamenti in parallelo tra tutte le vasche tramite tubazioni, collocazione di valvole, flange e raccorderia varia il tutto per collegare le suddette vasche all'impianto idrico esistente del complesso turistico;

Responsabile procedimento	Dott.ssa Rosa Maria Cucco			Responsabile istruttore	Dott.ssa Monica Chiovaro		
Stanza	ammezzato	Piano	1°	Tel.	Durata procedimento		
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):				e-mail	Responsabile		
Stanza		Piano	2°	Tel.	ricevimento		
					venerdì 9,00 - 13,00 e mercoledì 15,00 - 18,00		

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0002548/2026 del 30/03/2026

si lascerà un corridoio centrale per la manutenzione al centro del quale sarà realizzato un piccolo pozzetto con pompa ad immersione per la raccolta delle acque piovane (v. Relazione Tecnica, p. 3),

tutto ciò premesso e considerato, per quanto di competenza, si **autorizza**, il progetto in argomento a condizione che:

per l'importante valenza archeologica dell'area, prima dell'inizio dei lavori, siano realizzati saggi archeologici preventivi, da concordare nei tempi e nei modi con la Sezione Archeologica di questa Soprintendenza e da realizzare alla presenza continuativa di un archeologo professionista, in possesso dei requisiti previsti dall'art. 38, comma 8 e All. I.8, comma 5 del D.lgs 36/2023, messo a disposizione dalla committenza insieme alla manodopera necessaria ed ai materiali di consumo per lo stoccaggio e la conservazione degli eventuali reperti (cassette in plastica ignifuga, sacchetti in plastica, etc.). Nome e *curriculum* del professionista sarà trasmesso alla Unità Operativa Beni Archeologici prima dell'inizio dei lavori. Gli scavi dovranno essere realizzati con un piccolo mezzo meccanico gommato, dotato di benna liscia; nel caso di rinvenimenti di natura archeologica, gli stessi lavori dovranno proseguire a mano e secondo le indicazioni dell'archeologo presente in cantiere. Il suddetto professionista seguirà costantemente tutti i lavori di scavo, in stretto raccordo funzionale con questa Soprintendenza e, a conclusione dei lavori, l'archeologo dovrà consegnare alla Soprintendenza il dossier tecnico scientifico redatto e la documentazione grafica e fotografica realizzata.

Resta inteso che la Scrivente, in esito alle risultanze della sorveglianza dei lavori in progetto, si riserva di effettuare approfondimenti e/o ampliamenti che potranno essere necessari secondo i risultati che si evidenzieranno *in itinere*, oltre l'eventuale adozione di soluzioni alternative o comunque compatibili con la tutela dei beni messi in luce o una variante al progetto.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D.L.vo 42/04. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali.

Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.



Responsabile procedimento			Responsabile Istruttore		
Dott.ssa Rosa Maria Cucco			Dott.ssa Monica Chiovaro		
Stanza	ammezzato	Piano 1°	Tel.	Durata procedimento	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP):			e-mail	Responsabile	
			urpsopripa@regione.sicilia.it		
Stanza	Piano	2°	Tel.	ricevimento	venerdì 9,00 – 13,00 e mercoledì 15,00 – 18,00
			+39.0917234015		

**POSTA CERTIFICATA: HIMERA CAMPOFELICE DI ROCCELLA,
CONTRADA PESTAVECCHIA, "LAVORI DI SCAVO PER LA
COLLOCAZIONE DI N.10 VASCHE INTERRATE" ALL'INTERNO DEL
COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO DENOMINATO GRAND HOTEL
PALLADIUM. - INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN
FORMA [iride]170201[/iride] [prot]2026/6616[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 30/03/2026 10.45.34
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 6616 del 27/03/2026 Oggetto: HIMERA CAMPOFELICE DI ROCCELLA,
CONTRADA PESTAVECCHIA, "LAVORI DI SCAVO PER LA COLLOCAZIONE DI N.10 VASCHE
INTERRATE" ALL'INTERNO DEL COMPLESSO TURISTICO-ALBERGHIERO DENOMINATO GRAND
HOTEL PALLADIUM. - INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA
SEMPLIFICATA E IN MODALITA' ASINCRONA - DITTA ROYAL IMERA Origine: PARTENZA
Destinatari, SO.SVI.MA. SPA

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
0006616.pdf ()
datiiride.xml ()

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0002548/2026 del 30/03/2026

"8"



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)
Via Cesare Civello, n.62
Pec: protocollo.campofelicediroccella@pec.it

V SETTORE

EDILIZIA-TERRITORIO-LOTTA ALL'ABUSIVISMO

E

SO.SVI.MA. spa

Protocollo N. 0003860/2026 del 07/05/2026

Prot. n. 8913 del 07/05/2026

Al Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Arch. Salvatore Vignieri
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Lavori di scavo per la collocazione di n.10 vasche interrato in un'area di pertinenza della struttura alberghiera Royal Imera di viale Himera n. 7 a Campofelice di Roccella.
Conferenza dei Servizi Decisoria in forma semplificata e modalità asincrona.

PARERE TECNICO DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Marcello Di Martino, in qualità di Responsabile del V settore "Edilizia, Territorio e Lotta all'abusivismo" mediante determinazione sindacale n. 93 del 16/10/2025;

Vista la nota prot. n. 1687 del 04/03/2026, acquisita al protocollo di questo Ente al prot. n. 4488 in data 04/03/2026, con la quale La SO.SVI.MA. S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO", ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010, richiede il parere urbanistico di competenza inerente la Cila per la "per i lavori di scavo per la collocazione di n.10 vasche interrato in un'area di pertinenza della struttura alberghiera Royal Imera di viale Himera n. 7 a Campofelice di Roccella" a nome della Ditta ROYAL HIMERA SRL – DIRETTORE CORTINA FABIO .

Visto il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione, adottato dal Commissario ad Acta con Deliberazione n. 29 del 18.04.2011, divenuto efficace ai sensi dell'art.19 della L.R. n°71 del 27.12.1978;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 30 del 08.05.2017, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella;

Vista la deliberazione Consiliare n. 67 del 30/11/2023, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella, alla luce della Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia n.778/2022 Reg. Prov. Coll. del 16/06/2022;

Visto il progetto delle Opere allegato a firma dell' Ing. Sortino Leonardo, iscritto al Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 5886;

Considerato che l'intervento in oggetto interessa l'area di C/da Pistavecchia, censito al catasto terreni foglio n. 1 particelle nn. 1298, e ricade, ai sensi del PRG vigente, nella zona CS3 – Aree Residenziali e turistico ricettive;

Visto l'art. 21 delle NTA del PRG vigente, il quale consente nella zona CS3 l'attività in oggetto.

Considerato che trattasi di interventi volti alla **collocazione di n.10 vasche interrato in un'area di pertinenza della struttura alberghiera Royal Imera di viale Himera n. 7 a Campofelice di Roccella.**

ATTESTA

Che il progetto, di cui in oggetto, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ed

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica del progetto;

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, o eventuali pareri di competenza di altri Enti, senza pregiudizi di possibili diritti di terzi.

Campofelice di Roccella, lì 07/05/2026



RESPONSABILE DEL 5° SETTORE
Arch. Marcello Di Martino

**POSTA CERTIFICATA: Prot. N.8913 del 07-05-2026 - Lavori di scavo per la
collocazione di n.10 vasche interrate in un'area della struttura alberghiera
Royal Imera di viale Himera n. 7 a Campofelice di Roccella. Conferenza dei
Servizi Decisoria in forma semplificata e mod**

Mittente: protocollo.campofelicediroccella@pec.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 07/05/2026 10.47.19
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0008913 del 07-05-2026 - Documento parere Royal Himera vasche.pdf ()
Segnatura.xml ()

E	
so.svi.ma. spa	Protocollo N.0003860/2026 del 07/05/2026