



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

Prot._3907

Castellana Sicula 12/06/2025

Comune di:	Gangi	Provvedimento Unico Permesso di Costruire	PRATICA SUAP 39/2025
Oggetto:	Progetto per la costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio da destinare a deposito macchine ed attrezzi agricoli da erigersi nella particella 1031 e 1170 del foglio di mappa 27.		
Ditta:	Terra Sicula Società Semplice – con sede a Gangi - C.da Piano snc		

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona N.34/2025 in data 12/06/2025**

A:

ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it	Al Comune di Gangi Ufficio Tecnico
terrasiculass@pec.it	Alla Ditta
luciano.saporito@geopec.it	Al Tecnico Progettista Geom. Saporito Luciano

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 34/2025 del 12/06/2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

Il Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
(Arch. Salvatore Vignieri)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Gangi	Provvedimento Unico Permesso di Costruire	PRATICA SUAP 39/2025
Oggetto:	Progetto per la costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio da destinare a deposito macchine ed attrezzi agricoli da erigersi nella particella 1031 e 1170 del foglio di mappa 27.		
Ditta:	Terra Sicula Società Semplice – con sede a Gangi - C.da Piano snc		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 34/2025 del 12/06/2025

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 12 del mese di **GIUGNO** dell'anno **2025** alle ore **16:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dal Geom. Carmelo Macaluso, in forza alla Sportello Unico "SUAP MADONIE ASSOCIATO", con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Gangi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C.n. 22 del 06/05/2011;

Visto gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'istanza presentata per il rilascio del **Provvedimento Unico Permesso di Costruire** presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 05/05/2025 prot. 2851 dall'Ing. Patti Francesco nato a Petralia Sottana il 19/01/1986 e residente a Gangi in c.da Ramo snc - Codice Fiscale PTFNC86A19G511B, nella qualità di Legale Rappresentante e socio Amministratore della **Ditta Terra Sicula Società Semplice Agricola, con sede a Gangi - C.da Piano snc – Partita IVA 06772890825;**

Vista la nota prot. 3234 del 19/05/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 02/06/2025 e tempi di conclusione del procedimento scadenti il 10/06/2025;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Gangi (parere favorevole)	10373	10/06/2025	11/06/2025	3836	A

VISTO:

- il Progetto Architettonico redatto dal Geom. Saporito Luciano iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 3613 - CF: SPRLCN68L21D907E - PEC: luciano.saporito@pec.it
- il Progetto strutturale redatto dall'Ing. Piazza Matteo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6931 - CF: PZZMTT72D25G511B - PEC: matteo.piazza@ordineingpa.it
- le Dichiarazioni dei Tecnici Progettisti ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto, del **30/04/2025** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente **LINK**:

<http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/pdc-terra-sicula-societa-sempplice-agricola-rar/>

01. Titolo di proprietà signor Patti Mauro-...	30/04/2025 17:48	Adobe Acrobat D...	1.363 KB
02.1^ contratto di comodato-signed-sig...	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	2.371 KB
03. 2^ contratto di comodato-signed-sig...	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	874 KB
04. Attestazione pagamento diritti di istru...	30/04/2025 17:03	Adobe Acrobat D...	572 KB
Autocertificazione-consegna-e-reg.-sua...	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	896 KB
Delega presentazione telematica-signed	30/04/2025 19:46	Adobe Acrobat D...	2.712 KB
Dichiarazione avvenuto pagamento geo...	30/04/2025 16:59	Adobe Acrobat D...	1.214 KB
Dichiarazione avvenuto pagamento ing. ...	30/04/2025 16:55	Adobe Acrobat D...	248 KB
Dichiarazione di assenso signor Patti Ma...	30/04/2025 17:05	Adobe Acrobat D...	482 KB
Dichiarazione di non obbligatorietà prog...	30/04/2025 19:11	Adobe Acrobat D...	434 KB
Dichiarazione smaltimento rifiuti	30/04/2025 17:07	Adobe Acrobat D...	998 KB
Dichiarazione sui vincoli-signed-signed	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	1.000 KB
DSAN resa ai fini antimafia Patti Francesco	30/04/2025 17:08	Adobe Acrobat D...	948 KB
DSAN resa ai fini antimafia Patti Santino	30/04/2025 17:09	Adobe Acrobat D...	677 KB
Nulla Osta Genio Civile-signed-signed	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	827 KB
Richiesta Permesso di Costruire-signed	30/04/2025 19:48	Adobe Acrobat D...	9.780 KB
Tav.1 relazione tecnica-signed-signed	30/04/2025 17:49	Adobe Acrobat D...	231 KB
Tav.1 relazione tecnica-signed-signed-sig...	30/04/2025 18:26	Adobe Acrobat D...	250 KB
Tav.2 Architettonico-signed-signed-signed	30/04/2025 18:28	Adobe Acrobat D...	965 KB
Tav.3 Planimetria catastale-signed-signe...	30/04/2025 18:28	Adobe Acrobat D...	651 KB
Tav.4 Piano quotato e sezioni-signed-sig...	30/04/2025 18:29	Adobe Acrobat D...	787 KB
Tav.5 Stralcio P.R.G. e N.T.A.-signed-sig...	30/04/2025 18:30	Adobe Acrobat D...	324 KB
Tav.6 Linea vita-signed-signed-signed	30/04/2025 18:31	Adobe Acrobat D...	445 KB
Tav.7 Relazione geologica	11/07/2024 19:04	Adobe Acrobat D...	5.232 KB
Tav.8 Relazione agronomica	26/04/2025 12:47	Adobe Acrobat D...	1.312 KB
Visura camerale-signed-signed	30/04/2025 17:48	Adobe Acrobat D...	1.329 KB

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto il Nulla Osta del Genio Civile di Palermo - data avviso 21/03/2025-CDRT/SISMICA/20250025616/N.060.100 del 24/03/2025, prodotto dalla Ditta ed assunto agli atti dell'Ente in data 05/05/2025 prot. 2851;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del 10/06/2025 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Parere acquisito: (Allegato A)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Allegati il parere acquisito che forma parte integrante e sostanziale della presente per il rilascio del P.U.P.C.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Produrre la documentazione in formato cartaceo di n. 3 copie degli elaborati di progetto per il rilascio del PUPC;
- Produrre n. 4 marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul PUPC (n. 2 copie)
- Produrre n. 20 marche da bollo di euro 1,00 da apporre sugli allegati di progetto (n.2 copie);
- Versare al Comune (se dovuti) la quota relativa gli Oneri di urbanizzazione ed al Costo di Costruzione o produrre documento di esonero ai sensi dell'art. 17 del DPR 380/2001 come recepito dalla Legge Regionale;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Geom. *Carmelo Macaluso*)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. *Salvatore Vignieri*)





 **Il Borgo dei Borghi**
2014

COMUNE DI GANGI

Città Metropolitana di Palermo

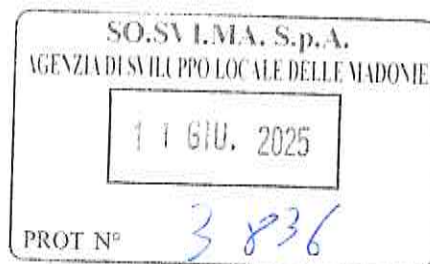
c.a.p. 90024 - Via Salita Municipio, 2 tel. 0921/644076 - fax 0921/644447

P. IVA 00475910824 - <http://www.comune.gangi.pa.it>

SETTORE TECNICO URBANISTICA
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE
(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

PROT. N. 10373 del 10/06/2025

Pratica n. 31/2025/ S.T.Urbanistica



Alla So.Svi. MA
SUAP Madonie Associato
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
Pec. sosvima@pec.it

Oggetto: Progetto per la costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio da destinare a deposito macchine agricole da erigersi nella particella 1031 e 1170 del foglio di mappa 27 del Comune di Gangi.

Ditta: Terra Sicula Società Semplice – **PARERE CdS del 10.06.2025.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO URBANISTICA

- **VISTO** il Provvedimento sindacale n. 44 del 16.11.2022 con il quale è stato nominato l'arch. Vena Giovanni, Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica – Commercio e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa n. 5^ (Politiche di gestione - Sviluppo del Territorio, dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico) ai sensi dell'art. 51 comma 3 bis della Legge 142/90 e s.m.i. come recepita dalla Legge regionale 48/91 e s.m.i.;
- **VISTA** la nota trasmessa dalla So.Svi.MA Responsabile del SUAP Madonie Associato, prot. n. 3234 del 19 maggio 2025, acquisita agli atti dell'Ente con prot. n. 8826 del 19 maggio 2025, per indizione Conferenza dei Servizi Decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7, D.P.R. 160/2010 e s.m.i. - Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, per il giorno 10 giugno 2025, per i lavori di cui all'oggetto;

- VISTI gli elaborati progettuali, trasmessi dalla So.Svi.MA Responsabile del SUAP Madonie Associato, con la nota di cui sopra, a firma del Geom. Saporito Luciano, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo n. 3613, pec. luciano.saporito@geopec.it;
- VISTO che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- VISTI i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- VISTO il Decreto Interministeriale 02/04/1968, n. 1444 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la Legge Regionale 10 agosto 2016, n. 16;
- VISTA la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- VISTA la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;
- VISTA la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;
- VISTA la Legge Regionale 18 marzo 2022, n. 2;
- VISTA la Legge Regionale del 18 novembre 2024 n. 27 *"Disposizioni in materia urbanistica ed edilizia. Modifica norme"*;
- VISTI gli elaborati tecnico - progettuali, dai quali si evince che l'area oggetto di intervento ricade nel vigente P.R.G. in zona "E - verde agricolo" sottozona "E1 - Zona di pertinenza morfologico-funzionale e paesaggistica del centro urbano";

EFFETTUATE le dovute verifiche:

ESPRIME

Parere tecnico favorevole per il progetto di: "costruzione di un fabbricato con struttura portante in acciaio da destinare a deposito macchine agricole da erigersi nella particella 1031 e 1170 del foglio di mappa 27", alle seguenti condizioni:

- **che prima del rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire, la Ditta deve presentare, l'atto di vincolo di destinazione unilaterale "parcheggi privati determinati ai sensi dell'art. 37 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e successiva modifica art. 9 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27".**

Dalla Residenza Municipale, li 10.06.2025



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Giovanni Vena