



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi Generosa - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.3970

Castellana Sicula 16/06/2025

Comune:	Lascari	pratica AUA	01/2025
Oggetto:	Istanza AUA ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n.59		
Ditta:	Fratelli Arena S.r.l.		
Attività:	SUPERMERCATO – C.da Piletto/Piana Romana sn – Fg. 5 part.lle 120 sub 15		

TRASMISSIONE PROVVEDIMENTO A.U.A.

A:

fratelliarena@pec.it,

Alla ditta Fratelli Arena S.r.l.

architettovalerio@pec.it

Referente AUA Arch. Buscetta Valerio

comune@pec.comune.lascari.pa.it

Comune di Lascari

Ufficio tecnico

arpa@pec.arpa.sicilia.it

A.R.P.A. - Struttura Territoriale di Palermo

Per conoscenza

Città Metropolitana Palermo

Ufficio Adempimenti per il rilascio, rinnovo ed
aggiornamento dell'Autorizzazione Unica
Ambientale

ambiente@cert.cittametropolitana.pa.it

Cordiali Saluti

Il Responsabile del "SUAP MADONIE ASSOCIATO"
(Arch. Salvatore Vignieri)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena – Blufi – Bompietro – Caltavuturo – Castelbuono – Castellana Sicula – Campofelice di Roccella – Collesano – Gangi – Geraci Siculo – Gratteri – Isnello – Lascari – Petralia Soprana – Petralia Sottana – Polizzi Generosa – Pollina – San Mauro Castelverde – Sciarra Scillato – Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.3970

Castellana Sicula 16/06/2025

PROVVEDIMENTO UNICO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO A.U.A.

n. 35 del 16/06/2025

(AUTORIZZAZIONE UNICA AMBIENTALE di cui al D.P.R. n° 59 del 13/03/2013 ART. 4)

Il Responsabile dello SUAP MADONIE ASSOCIATO

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010;
- Il Comune di Lascari ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 07/06/2011;
- Con Determina Presidenziale n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato quale Responsabile dello "SUAP MADONIE ASSOCIATO".

Vista

La richiesta di A.U.A. ai sensi del D.P.R. 59/2013 presentata a questo SUAP Madonie Associato con posta PEC ed acquisita al nostro protocollo n. 29 del 03/01/2025 e successiva integrazione prot. n.103 del 08/01/2025 dalla Ditta "F.LLi Arena SRL" con sede legale in via Calabria 16, Valguarnera Caropepe, (EN) P.I. 00097560866, Legale Rappresentante Dott. Arena Giovanni nato a Enna il 24/02/1978 CF: RNAGNN78B24C342L per l'attività di grande struttura di vendita alimentare nel Comune di Lascari (PA), Foglio 5 part. 120 sub 15;

- Il DPR 160 del 7 settembre 2010;
- La Legge regionale del 5 aprile 2011 n. 5;
- La Legge 241 del 07/08/1991 e s.m.i;
- Il DPR 59 del 13/03/2013;

Tutto ciò premesso e visto

NOTIFICA

alla Ditta "F.LLi Arena SRL" con sede legale in via Calabria 16, Valguarnera Caropepe, (EN) P.I. 00097560866, Legale Rappresentante Dott. Arena Giovanni nato a Enna il 24/02/1978 CF: RNAGNN78B24C342L per l'attività di grande struttura di vendita alimentare nel Comune di Lascari (PA), Foglio 5 part. 120 sub 15; la Determina Dirigenziale N. 2795 del 11/06/2025 dell'Autorizzazione Unica Ambientale della Città Metropolitana di Palermo - Direzione Polizia Provinciale e Ambiente ed i relativi allegati che fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento unico conclusivo.

Il Responsabile del "SUAP MADONIE ASSOCIATO"
(Arch. Salvatore Vignieri)



CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

IP/ANNO 3797/2025
Tit./Fasc./Anno 9.11.1.1.0.0/7/2025

DIREZIONE AMBIENTE AUTORIZZAZIONI (A.U.A.)

DETERMINAZIONE

Oggetto: Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013 n. 59. Ditta Fratelli Arena srl con sede legale in Valguarnera Caropepe (EN), Via Calabria n. 16 e sede dell'attività di Supermercato in Lascari, C.da Piletto/Piana Romana snc, Fg.5 part. 120.

IL DIRIGENTE

Vista la proposta di determinazione dirigenziale redatta dal Responsabile del Procedimento Dott. Claudio Marino.

Valutati i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche a fondamento dell'adozione del presente atto in relazione alle risultanze dell'istruttoria.

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Vista la L.R. n. 15 del 04/08/2015 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la L.R. n. 7/2019.

Ritenuto che la proposta sia meritevole di accoglimento.

Attesa la propria competenza ad adottare il presente atto.

Dato atto, ai sensi dell'art.6 bis della L. n. 241 del 07/08/1990, che per il presente provvedimento non sussistono conflitti di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta.

Dato atto che nella procedura in oggetto sino ad oggi sono stati rispettati i

tempi e gli standard procedurali previsti e non sono state riscontrate anomalie.

Accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

DETERMINA

Approvare la proposta redatta dal Responsabile del procedimento Dott. Claudio Marino con la narrativa, motivazione e dispositivo di cui alla stessa.

Palermo, 10/06/2025
Il Dirigente
Ing. Lorenzo Fruscione

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il sottoscritto Responsabile del procedimento, nominato con Determinazione Dirigenziale n. 5912 del 21/12/2023 con validità prorogata con Determinazione Dirigenziale n. 5781 del 17/12/2024, sottopone all'esame del Dirigente della Direzione Energia e Ambiente la seguente proposta di Determinazione Dirigenziale (Funzionario istruttore: D.ssa Laura Falletta). A tal fine, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dichiara che nella istruttoria e predisposizione della presente proposta di determinazione non si trova in conflitto di interessi, anche potenziale.

Visto lo Statuto della Città Metropolitana di Palermo approvato con Delibera n. 54 del 29/04/2003;

Visto il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025/2027 approvato con deliberazione del Commissario ad acta della Città Metropolitana di Palermo in sostituzione del Consiglio Metropolitan n. 5 del 24/01/2025;

Visto il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025/2027 – Approvazione P.E.G. finanziario – e successive variazioni, approvato con Decreto del Sindaco Metropolitan n. 34 del 13/02/2025;

Visto il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024/2026 (P.I.A.O.)” - Approvato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 50 del 5 aprile 2024 come modificato ed integrato con decreto del Sindaco Metropolitan n. 96 del 5 luglio 2024;

Visto il vigente Regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 57 del 2 maggio 2019;

Visto il decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023 che approva la Nuova Struttura Organizzativa dell'Ente - Modifica dell'assetto delle Aree e delle Direzioni e degli Incarichi di Elevata Qualificazione;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 82 del 13 giugno 2024 di Modifica ed integrazione della Struttura Organizzativa dell'Ente di cui al Decreto del Sindaco Metropolitan n. 64 del 21 marzo 2023;

Visto il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 203 del 05 settembre 2023, con il quale è stato conferito all'Ing. Lorenzo Fruscione l'incarico di dirigente della Direzione Energia e Ambiente per la durata di anni tre;

Vista la L.R. n. 7/2019;

Vista la legge n. 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale n. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L., approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., in materia di “Amministrazione trasparente”;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Visto il D.P.R. n. 59/2013 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. n. 152/06 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 27/1986;

Visto il D.P.R. n. 227/2011;

Vista la Legge n. 447/1995;

Visto il D.P. Regione Sicilia n. 73 del 24/03/1997;

Visto il D.P. Regione Sicilia n. 374 del 20/11/1998;

Premesso che:

- il sig. Arena Giovanni, in qualità di legale rappresentante della Ditta Fratelli Arena srl con sede legale in Valguarnera Caropepe (EN), Via Calabria n. 16 e sede dell'attività di Supermercato in Lascari, C.da Piletto/Piana Romana snc, Fg.5 part.IIIa 120, ha presentato al SUAP Madonie Associato (d'ora in poi denominato "SUAP") con protocollo n. 29 del 03/01/2025 e successiva integrazione prot. n. 103 del 08/01/2025, la richiesta e la documentazione finalizzata al rilascio dell'Autorizzazione Unica Ambientale ai sensi del D.P.R. n. 59 del 13 marzo 2013, per i seguenti titoli:
 - autorizzazione allo scarico dei reflui ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006;
 - comunicazione ai sensi dell'art. 8 c.4 della L. n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico";
- l'istanza è stata assunta al protocollo questo Ente al n. 1499 del 09/01/2025 e la documentazione è stata completata con nota prot. n. 1901 del 24/03/2025 acquisita con prot. n. 25127 del 26/03/2025;
- con nota prot. n. 6224 del 29/05/2025 acquisita con prot. n. 44326 del 05/06/2025 il SUAP ha trasmesso il parere favorevole del Comune di Lascari sullo scarico al suolo dei reflui prodotti dall'attività di che trattasi, avvalendosi dell'istituto del silenzio-assenso ai sensi dell'art. 40 della L.R. n. 27/86 per il parere endoprocedimentale dell'ARTA, non pervenuto entro il termine di 60 gg., e la presa d'atto della documentazione relativa all'impatto acustico resa ai sensi della Legge n. 447/95;

Considerato che:

- la richiesta di A.U.A. e la documentazione prodotta dalla Ditta sono conformi alla normativa vigente e sono stati acquisiti tutti i pareri necessari da parte dei soggetti competenti;
- per acquisire tutta la documentazione necessaria alla conclusione dell'istruttoria, questa Direzione ha dovuto produrre varie richieste di integrazioni e di pareri che hanno comportato l'interruzione dei termini del procedimento amministrativo;
- per il presente provvedimento sono stati rispettati i tempi procedurali e non sono state riscontrate anomalie;
- il presente provvedimento rispetta la normativa statale, regionale e comunitaria vigente nella materia del settore e la normativa e le disposizioni dell'Ente;

Ritenuto opportuno imporre limiti e prescrizioni per l'autorizzazione allo scarico e la valutazione di impatto acustico;

PROPONE AL DIRIGENTE

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di adottare** il provvedimento di Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.P.R. n. 59/2013, intestato alla ditta Fratelli Arena srl con sede legale in

Valguarnera Caropepe (EN), Via Calabria n. 16 e sede dell'attività di Supermercato in Lascari, C.da Piletto/Piana Romana snc, Fg.5 part.lla 120, in sostituzione del **seguenti titoli:**

- autorizzazione allo scarico dei reflui ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 152/2006, con recapito al suolo;
- comunicazione ai sensi dell'art. 8 c.4 della L. n. 447/95 "Legge quadro sull'inquinamento acustico"

con i limiti e le prescrizioni di seguito riportati.

Autorizzazione allo scarico:

- lo scarico delle acque reflue provenienti dall'attività sopra descritta avverrà al suolo, in conformità agli allegati tecnici prodotti ed alla planimetria allegata alla presente;
- lo scarico delle acque reflue provenienti dai servizi igienici, delle acque di condensa delle celle frigo e dei reflui provenienti dalla zona preparazione cibi (quest'ultimi previo passaggio in appositi pozzetti degrassatori) avverrà al suolo, con dispersione mediante n. 2 pozzi disperdenti, previa chiarificazione in fossa tipo Imhoff ;
- all'ingresso della fossa tipo Imhoff i reflui devono rispettare i limiti di accettabilità previsti dalla tabella 8 della L.R. 27/86;
- i pozzetti di campionamento a monte ed a valle della fossa tipo Imhoff devono essere ispezionabili e mantenuti in efficienza;
- lo scarico delle le acque di prima pioggia del piazzale avverrà al suolo, con dispersione in n. 3 pozzi disperdenti, previo trattamento con disoleazione in continuo;
- lo scarico al suolo di tutti i reflui prodotti deve rispettare i limiti di accettabilità di cui alla tabella 4 Allegato 5 Parte III del D.Lgs. n. 152/2006;
- i presidi depurativi devono essere realizzati e gestiti in conformità alle prescrizioni della delibera CITAI del 04/02/1977 e della circolare A.R.T.A. n. 14854 del 10/04/1987;
- la Ditta è tenuta a mantenere accessibile, per il campionamento e il controllo, il punto assunto per la misurazione degli scarichi;
- non è consentito raggiungere i limiti di accettabilità imposti mediante diluizione con acque che non richiedano trattamento;
- la Ditta è tenuta a richiedere nuova autorizzazione allo scarico per ogni diversa destinazione dell'insediamento, in caso di ampliamento e/o ristrutturazione e/o trasferimento dello stesso;
- la Ditta è tenuta a notificare al SUAP ed al Comune ogni eventuale trasferimento della gestione e/o della proprietà dell'insediamento;
- la Ditta è tenuta a dare tempestiva comunicazione al SUAP , al comune di Lascari e agli organi preposti per legge al controllo e alla vigilanza, della data di inizio dell'attività lavorativa;
- le richieste di rinnovo devono essere presentate nei termini e modi di legge vigenti in materia e devono essere accompagnate dalla puntuale precisazione delle caratteristiche qualitative e quantitative dello scarico;
- lo scarico dei reflui dovrà essere adeguato alle norme tecniche generali ed a quelle integrative e di attuazione, anche se più restrittive, che saranno eventualmente emanate dalle competenti autorità;
- Il comune di Lascari è autorizzato a fare effettuare, all'interno dell'insediamento produttivo, tutte le ispezioni ritenute necessarie all'accertamento delle condizioni che danno luogo alla formazione degli scarichi;

- Il comune di Lascari si riserva di richiedere il risanamento di eventuali danni provocati dal cattivo funzionamento dei presidi depurativi;

Comunicazione ai sensi dell'art. 8 c.4 della L. n. 447/95 “Legge quadro sull'inquinamento acustico”:

- per quanto riportato nella relazione fonometrica di cui all'art. 8 della L. n. 447/95 a firma del tecnico competente in acustica, prodotta dall'interessato, dalla quale risulta che i rumori prodotti dall'attività in argomento rientrano nei limiti consentiti dalla normativa vigente, la Ditta rimane obbligata a mantenere le attrezzature in perfetta efficienza e ad adottare tutti i provvedimenti e le cautele per evitare nocumento alla quiete pubblica;

3. dare atto che:

- la presente Autorizzazione Unica Ambientale, ai sensi dell'articolo 3, comma 6 del D.P.R. n. 59/2013, **ha durata pari a quindici anni a decorrere dalla data del rilascio del provvedimento conclusivo da parte del SUAP;**
 - il titolare dell'Autorizzazione Unica Ambientale, ai fini del rinnovo della stessa deve inviare all'autorità competente, tramite il SUAP, un'istanza, almeno sei mesi prima della scadenza, corredata dalla documentazione aggiornata di cui all'articolo 5 del DPR n. 59 del 13/03/2013;
 - l'autorità competente può imporre il rinnovo dell'autorizzazione o la revisione delle prescrizioni prima della scadenza qualora intervengano disposizioni legislative comunitarie, statali o regionali che lo esigano o sia impedito o pregiudicato il conseguimento degli obiettivi di qualità ambientale stabiliti dagli strumenti di pianificazione e programmazione di settore;
 - Il gestore dell'impianto che intende effettuare una modifica della gestione, dell'attività o dell'impianto deve darne comunicazione, ai sensi dell'articolo 6 del D.P.R. n. 59/2013, all'autorità competente;
 - l'autorità competente è autorizzata ad effettuare tutti i controlli che ritenga necessari per accertare il rispetto delle prescrizioni autorizzative;
 - la mancata osservanza delle prescrizioni e delle condizioni autorizzative potrà determinare la diffida, sospensione o revoca in relazione a ciascun titolo abilitativo sostituito ed alla normativa di settore, oltre all'applicazione delle sanzioni previste dalla normativa vigente;
 - per quanto non espressamente previsto o prescritto nel presente provvedimento si applica quanto disposto dal D. Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;
 - il presente provvedimento non autorizza lo svolgimento dell'attività in oggetto, che rimane subordinata al possesso di pareri, autorizzazioni e N.O. previsti per il regolare svolgimento dell'attività medesima;
 - **sono fatti salvi gli adempimenti e le verifiche previsti dal D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e ss.mm.ii., da effettuare da parte del SUAP, competente al rilascio del provvedimento conclusivo;**
4. di trasmettere il presente provvedimento in modalità telematica al SUAP competente per il rilascio del provvedimento conclusivo, che dovrà essere trasmesso alle Autorità deputate al controllo per attivare la conseguente attività di competenza, nonché a tutti i soggetti coinvolti nel procedimento per la verifica della decorrenza degli effetti dell'atto;
5. di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio online della presente Determinazione per 15 giorni consecutivi, dando atto che la stessa non è soggetta ad obblighi di pubblicazione per finalità di trasparenza;

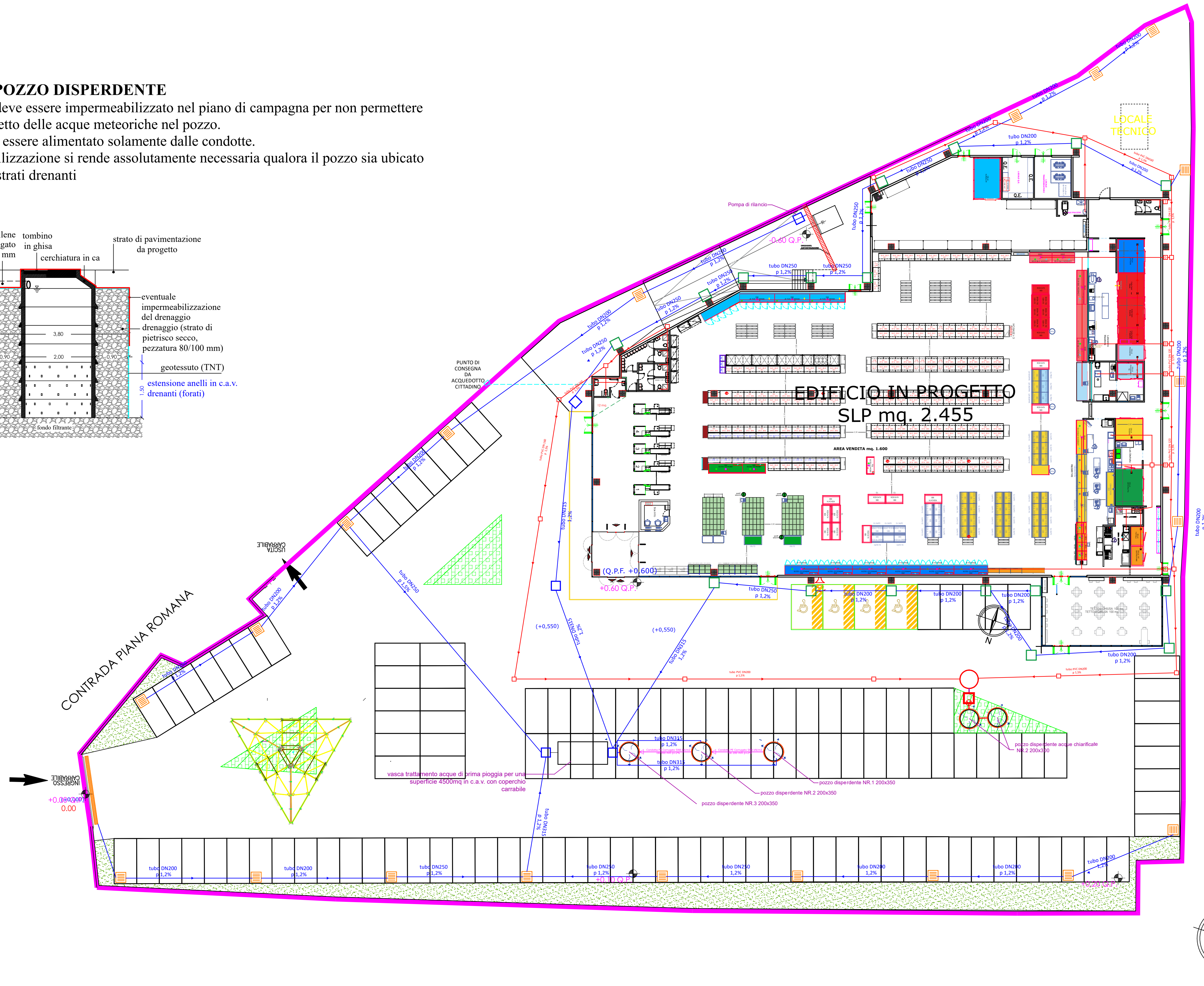
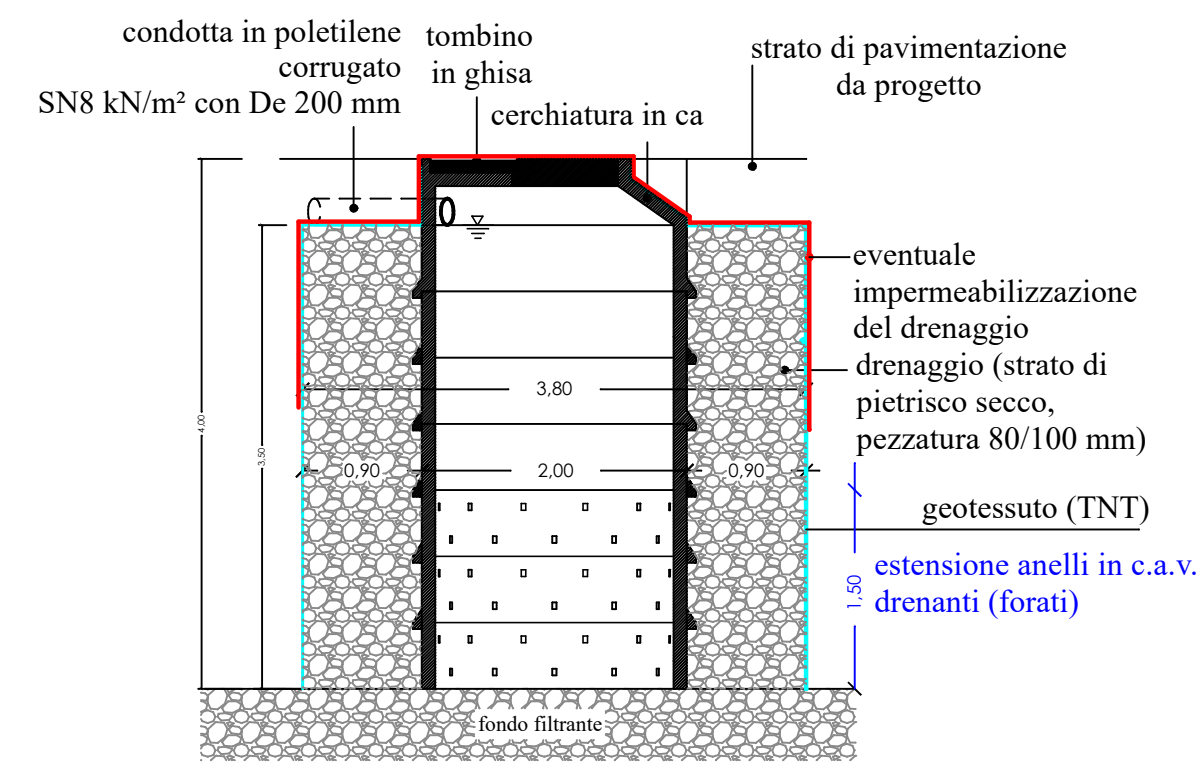
6. di dare atto che l'accesso agli atti è disciplinato dalla normativa vigente in materia di trasparenza (D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33) e che le modalità di accesso sono dettagliatamente descritte nel sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo trasparenza.cittametropolitana.pa.it;
7. dare atto che dal presente provvedimento non scaturisce alcun onere finanziario per l'Ente.

Palermo, 10/06/2025

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Claudio Marino

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'articolo 20 del Decreto legislativo n.82/2005 e successive modificazioni ed integrazioni, recante : 'Codice dell'Amministrazione Digitale'

Il drenaggio deve essere impermeabilizzato nel piano di campagna per non permettere l'ingresso diretto delle acque meteoriche nel pozzo.
 Il pozzo deve essere alimentato solamente dalle condotte.
 L'impermeabilizzazione si rende assolutamente necessaria qualora il pozzo sia ubicato al di sotto di strati drenanti



	POZZETTO FISCALE
	POZZETTO PRE-IMMISSIONE FINALE ACQUE NERE
	CADITOIA
	POZZETTO DI CAMPIONAMENTO
	POZZETTO BASE PLUVIALE
	POZZETTO CAMPIONAMENTO ACQUE NERE PROVENIENTI DAL NEGOZIO
	POZZETTO DEGRASSATORE (acque provenienti da chiusini celle e/o scarichi non lavorazioni)
	GRIGLIA RACCOLTA ACQUE METEORICHE
	IMPIANTO TRATTAMENTO ACQUE DI PRIMA PIOGGIA - VASCA DI LAMINAZIONE
	TUBAZIONE DI SCARICO ACQUE METEORICHE DN 125 - 315
	TUBAZIONE DI SCARICO ACQUE NERE PVC DN 80 - DN 120 - DN 200
	TUBAZIONE DI RILANCIO ACQUE NERE PEAD DN 110
	VALVOLA ANTI RIFLUSSO
	TUBAZIONE IN PEAD PER ADDUZIONE IDRICA

**GRUPPO
ARENA®**

COMUNE DI LASCARI
S.U.A.P. Associato Madonie

Richiesta Autorizzazione Unica Ambientale relativa alla attivazione di un'attività produttiva, sita in Contrada Piletto/Piana Romana SN , da destinare a Supermercato.

DATI CATASTALI: foglio 5 particelle 120-407-707-815

- Planimetria generale del lotto e delle reti di adduzione idrica
- Legenda simboli
- Particolari costruttivi

Progettisti

Ing. Agostino AGLIERI RINELLA

Collaborazione

Timbri e visti

Timbri e visti