



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Gratteri	Procedimento in PUPC	90/2024
Oggetto:	Richiesta PDC - Realizzazione di Consolidamento in Fondazione con Cordoli in c.a. in Sottomurazione, Apertura Vani Porta e Finestra a Seguito di Cerchiatura Metallica, Realizzazione del Solaio di Piano in Putrelle e Tavelloni e Sostituzione del Solaio di Copertura con Travi in Legno di Castagno, da eseguire nel Fabbricato Esistente, avente due Elevazione Fuori terra con Copertura a Falde, ubicato nel Comune di Gratteri (PA), in Via Pitorna n.40, censito al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n.19, P.Illa 1141, da Adibire ad Appartamenti Vacanze		
Ditta:	Cannici Cuccia Carmela		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 37/2025 del 19/06/2025

Il giorno **diciannove (19)** del mese di **giugno** dell'anno **2025** alle ore **16:00**, nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dal geom. Carmelo Macaluso di supporto a SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha acquisito tutti i pareri necessari per il rilascio per Permesso di costruire

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di GRATTERI ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 03 del 12/05/2011;

Visti gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista:

- o la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- o l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 16/12/2024 prot. 8988 dalla Signora:

CANNICI CUCCIA	CARMELA	Nato	GRATTERI	II	02.12.1940
Residente	GRATTERI	Via	Ruggeri n 28	CF:	CNNCML40T42E14 9A
nella qualità di	TITOLARE	Ditta	omonima		
con sede	in	COLLESANO C.DA POZZETTI	PI:	06205920824	
Per il Progetto Richiesta PDC - Realizzazione di Consolidamento in Fondazione con Cordoli in c.a. in Sottomurazione, Apertura Vani Porta e Finestra a Seguito di Cerchiatura Metallica, Realizzazione del Solaio di Piano in Putrelle e Tavelloni e Sostituzione del Solaio di Copertura con Travi in Legno di Castagno, da eseguire nel Fabbricato Esistente, avente due Elevazione Fuori terra con Copertura a Falde, ubicato nel Comune di Gratteri (PA), in Via Pitorna n.40, censito al N.C.E.U. al Foglio di Mappa n.19, P.Illa 1141, da Adibire ad Appartamenti Vacanze					

Vista la nota prot. 160 del 10/01/2025, con la quale sono stati chiesti i pareri di competenza, *attivato ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. 380/2001 come recepito dalla Regione Siciliana. Qualora trascorso il termine (60 giorni) di cui al comma 3 dell'art. 20 si procederà ai sensi del comma 5/bis dello stesso art. 20 del DPR 380/2001.*

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) della richiesta agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che la ditta ha già ottenuti i seguenti pareri e trasmessi a questo SUAP:

- *parere Soprintendenza BCCAA/PAESAGGISTICA/20240068763/N.060.100 del 26/08/2024;*
- *Attestazione di deposito del progetto UGCDRT/SISMICA/20240102324/N.060.100 del 28/11/2024;*

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Comune di Gratteri (Parere Favorevole)	1247	25/02/2025	25/02/2025	1196	A
Autocertificazione igienico-Sanitaria Redatta dal Tecnico professionista ed allegata al progetto					B

Visto:

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Cirrito Nico iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 1057, C.F. CRR NCI 73H14 G273Y - pec: nico.cirrito@pec.it ;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

Tutto ciò premesso e visto

si adotta la seguente

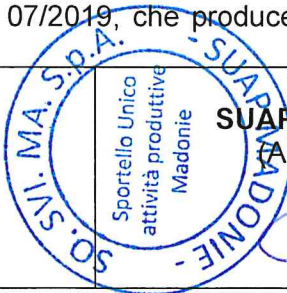
DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

(Art. 11 comma 2 L.R. 16/2016 -- ART. 23/BIS comma 2 DPR 380/2001)

del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 come modificato dalla LR 16/2016 e smi. conclusasi con l'acquisizione dei pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole del procedimento è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi (Geom. Carmelo Macaluso)		Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO (Arch. Salvatore Vignieri)
---	---	---

Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 12 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali (concessori);
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP.