



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.4196

Castellana Sicula 24.06.2025

Comune di:	Petralia Soprana	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	37/2025
Oggetto:	Progetto per la diversa distribuzione interna per la realizzazione dell'attività di somministrazione ed asporto di alimenti nell'immobile sito in Piazza del Popolo n.13-14 - Petralia Soprana (PA) identificato catastalmente al Fg. MU P.IIa 665 sub.8 P.T.			
Ditta:	RES REAL ESTATE SOLUTIONS SRL			
Trasmissione della Determinazione di conclusione n 39 del 24.06.2025 della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 24.06.2025				

A:

coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it	ASP Palermo UO territoriale
protocollo.petraliasoprana@sicurezza postale.it	Comune di Petralia Soprana
resrealestatesolutions@pec.it ;	Alla Ditta RES REAL ESTATE SOLUTION SRL
fabio.lipuma@geopec.it ;	Al Tecnico Progettista Geom. Li Puma Fabio

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 39/2025 del 24.06.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

 **IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE**
(Arch. Salvatore IGNIERI)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Petralia Soprana	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	37/2025
Oggetto:	Progetto per la diversa distribuzione interna per la realizzazione dell'attività di somministrazione ed asporto di alimenti nell'immobile sito in Piazza del Popolo n.13-14 - Petralia Soprana (PA) identificato catastalmente al Fg. MU P.Ila 665 sub.8 P.T.			
Ditta:	RES REAL ESTATE SOLUTIONS SRL			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 39/2025 del 24/06/2025

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **24** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Petralia Soprana ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/06/2011;
- **Visti** gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- **Vista** la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- **Visto** il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 29/04/2025 prot.2800 dal Signor:

GOZZA	VINCENZO	Nato/a	Polizzi Generosa	Il	17/03/1965
Residente	in	REGGIO EMILIA (RE)	Via	Premuda, 338	CF: GZZVCN65C17G792A
nella qualità di	Legale rappresentante		della ditta	RES REAL ESTATE SOLUTIONS SRL	
con sede	in	LA SPEZIA (SP)	Via	Dei Colli n.9	PI: 01437080110
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO P.di C.			per il		

Progetto per la diversa distribuzione interna per la realizzazione dell'attività di somministrazione ed asporto di alimenti nell'immobile sito in Piazza del Popolo n.13-14 - Petralia Soprana (PA) identificato catastalmente al Fg. MU P.IIIa 665 sub.8 P.T.

Vista la nota **prot. 3154 del 15/05/2024 di indizione della conferenza dei servizi** con la quale sono stati chiesti i pareri endoprocedimentali;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
ASP di Palermo USD coordinamento area 2 Restituzione pratica senza parere	0266902/2025	26/05/2025	26/05/2025	3407	A
Comune di Petralia Soprana (parere Favorevole a condizione)	7680	12/06/2025	12/06/2025	3911	B

Visto:

- Il contratto di locazione del 06/11/2024 registrato dell'Agenzia delle Entrate il 28/12/2024 al n. 009557-serie 3T;
- l'allegato Permesso di Costruire completo nella compilazione;
- Visti gli elaborati grafici a firma del Geom. Li Puma Fabio CF: LPMFBA79L10G511Q iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4167 pec: fabio.lipuma@geopec.it;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, del **05/05/2025** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere dal seguente **LINK: <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/pdc-zip/>**

 AFFIDAMENTO INCARICO.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 Bonifico Diritti So. Svi. Ma. del 29 04 2025.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 c.i. gozza.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 C.I. LI PUMA FABIO.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 camerale.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 contratto di affitto.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 DELEGA PRESENTAZIONE.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 DICH. ANTIMAFIA.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 DICH. DELL'IMPIANTO.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 DICH. SPETTANZE.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 ENTI PROCIDEMENTALI.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 PERMESSO DI COSTRUIRE.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 PLANIMETRA E VISURA CATASTALE.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 REGOLAMENTO SUAP.pdf.p7m

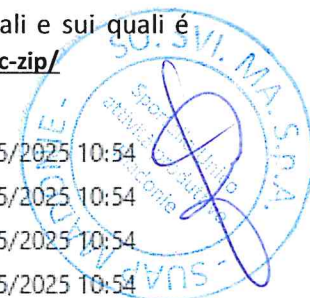
05/05/2025 10:54

 RELAZIONE TECNICA ED ELABORATI GRAFICI E ALLACCIO FOGNARIO.pdf.p7m

05/05/2025 10:54

 SCHEDA ANAGRAFICA.pdf.p7m

05/05/2025 10:54



Handwritten signature

Tutto ciò premesso e visto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del **24/06/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

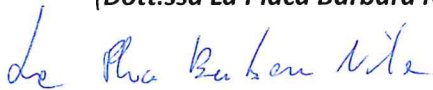
La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- Autocertificazione del Tecnico sul rispetto dei requisiti igienico sanitari (da predisporre su modello del SUAP)
- n. 3 copie degli Elaborati grafici di Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;

Castellana Sicula 24/06/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

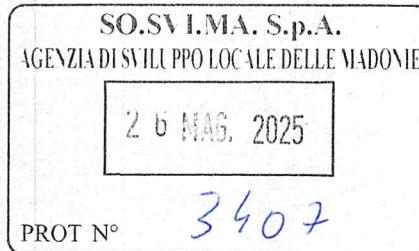


Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2

C.d.C. 30102000200000

Corso Umberto e Margherita, 56 Termini Imerese

Tel 0917039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0266902/2025

Del 26/05/2025

Comune di Petralia Soprana Provvedimento Unico P.C.

Oggetto : Progetto per la diversa distribuzione interna per la realizzazione dell'attività di somministrazione ed asporto di alimenti nell'immobile sito in Piazza del Popolo n. 13-14 – petralia Soprana (PA) identificato catastalmente al Fg. MU P.IIa 665 sub 8 P.T.
Ditta : RES REAL ESTATE SOLUTION SRL

Al Responsabile SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento Castellana Sicula

e p.c.

Al Sindaco del Comune di Petralia Soprana

Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. 3154 del 15/05/2025, ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana, avvenuto per mezzo della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016, gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :
- dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 ";
- dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata, in riferimento alle norme igienico sanitarie, la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025).

Per quanto sopra **la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto)** e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte, nonchè eventuali pagamenti di oneri non richiesti.

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Dr.ssa Angela Sutura



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

UFFICIO TECNICO
TEL. 0921.684.123
E-MAIL: utc@comune.petraliasoprana.pa.it



Prot. 7680 del 12 GIU. 2025

Trasmessa a mezzo:

Fax ☐ Racc. ☐ Racc. A/R ☐ a mano ☐ PEC ☒ mail ☐

AI SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
CASTELLANA SICULA
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: Progetto per la diversa distribuzione interna per la realizzazione dell'attività di somministrazione ed asporto di alimenti nell'immobile sito in Piazza del Popolo n.13-14 - Petralia Soprana (PA) identificato catastalmente al Fg. MU P.Ia 665 sub.8 P.T.

Ditta: RES REAL ESTATE SOLUTION SRL

PARERE TECNICO E DI CONFORMITÀ URBANISTICA

VISTA la nota prot. n. 3154 del 15.05.2025, acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6145 del 15.05.2025, con la quale è stata convocata una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto di cui all'oggetto;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune approvato con delibera Consiliare n. 104 del 01.10.1978 D.A. N. 158/79 del 11.10.1979;

VISTO il Piano Particolareggiato di recupero del Centro Storico approvato con delibera n° 37 del 23.08.2001 e D.A del 26.11.2002;

VISTO il progetto redatto dal Geom. Fabio Li Puma iscritto all'albo dei Geometri della provincia di Palermo al n. 4167;

ATTESTA

Che l'intervento progettato di cui è oggetto, risulta compatibile con la z.t.o. "A" dello strumento urbanistico vigente - P.d.F.;

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica e sull'approvazione del progetto.

Petralia Soprana, 12.06.2025.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Vizzini

SO.SV.I.M.A. S.p.A.
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE

12 GIU. 2025

PROT N°

3811



Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Tommaso Librizzi