



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Geraci Siculo	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	42/2026
Oggetto:	PROGETTO PER LA RISTRUTTURAZIONE DI STALLE ESISTENTI CORPI B-D-F-G, RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI UN IMPIANTO DI LAVORAZIONE LATTE CORPO A DA DESTINARE O LOCALE PREPARAZIONE MANGIMI E IMPIANTO DI LAVORAZIONE CARNI CON ANNESSO PUNTO VENDITA, RISTRUTTURAZIONE LOCALI ALLOGGIO CUSTODE E DEPOSITI CORPI A-C, AMPLIAMENTO STALLA DI ALLEVAMENTO A STABULAZIONE LIBERA CORPO E, COSTRUZIONE DI MURI DI CONTENIMENTO A VALLE DELLE STRUTTURE ESISTENTI COSTRUZIONE DI CONCIMAIE PER IL CONTENIMENTO DELLE DEIEZIONI ANIMALI, IN C/DA CORVO AGRO DEL COMUNE DI GERACI SICULO".			
Ditta:	Terra Sicula Società Semplice Agricola			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 39/2026 del 28/05/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **28** del mese di **maggio** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di **Geraci Siculo** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 18 del 29/04/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **21/04/2026** prot. **3291** dal Signor:

Patti	Francesco	Nato	Petralia Sottana	Il	19/01/1986
Residente	Gangi,	Via	C/da Ramo, snc	CF:	PTTFNC86A19G511B
nella qualità di	Rappresentante legale	Ditta	Terra Sicula Società Semplice Agricola		
con sede	in	Gangi - C/da Piano, snc		PI:	06772890825
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana
- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Bevacqua Nicola iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 712, CF: _BVCNCL61L08D907F pec: bevacqua.n@tiscali.it ;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- le Dichiarazioni del Tecnico ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 3447 del 23/04/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **28/05/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Geraci Siculo (parere di Conformità urbanistica)	4739	19/05/2026	19/05/2026	4203	A
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo (parere favorevole a condizione)	11807	27/05/2026	27/05/2026	4506	B

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **21/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato:

<https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/3291-2026-zip/>:

 Affidamento Incarico Art.36.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Atto Costitutivo Società.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Autocertificazione antimafia.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Bevacqua Nicola Tecnico D.I..pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	21/04/2026 13:16
 Bonifico n.1101261080004611.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Corografia.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 D.I. Rappres. Legale.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Dichiarazione Ai sensi art.20.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Dichiarazione Allegato A.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Dichiarazione -enti-entoprocedimentali.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Disegni architettonici opere di scarico stato futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Disegni architettonici pianta copertura stato attuale.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Disegni architettonici Pianta copertura stato futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Disegni architettonici pianta generale stato attuale.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
 Disegni architettonici Pianta generale stato futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16

Disegni architettonici prospetti stato attuale.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Disegni architettonici Prospetti stato futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Disegni architettonici sezioni stato attuale.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Disegni architettonici Sezioni stato futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
DSAN Profes. pagam. spet. art.36.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Incarico presentazione tel..pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Planimetria catastale stato attuale e futuro.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Rel.geologicaTerra Sicula.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Rel.Idrogeologica Imhoff_Terra Sicula..pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Relazione geofisica indagini realizzate_Terra Sicula.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Relazione Paesaggistica.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Richiesta Permesso di Costruire.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Titoli abilitativi Fab. cda Corvo.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Titolo di conduzione.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Visura Camera di commercio.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16
Visura Fg. 58 Part. 312 sub 2-3.pdf.p7m	File P7M	21/04/2026 13:16

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

(CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del **28/05/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. **Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.**

Il Segretario della Conferenza di servizi

Dott.ssa Barbara Nicla La Placa

Il Responsabile del SUAP

Arch. Salvatore Vignieri

La Nicla Barba





COMUNE DI GERACI SICULO

Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643078 fax 0921-643619
sito web: www.comune.geracisiculo.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it - PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Oggetto : Richiesta di SCIA ALTERNATIVA per la ristrutturazione di stalle esistenti corpi B-D-F-G, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un impianto di lavorazione latte corpo a da destinare a locale preparazione mangimi e impianto di lavorazione carni con annesso punto vendita, ristrutturazione locali alloggio custode e depositi corpi a-c, ampliamento stalla di allevamento a stabulazione libera corpo e, costruzione di muri di contenimento a valle delle strutture esistenti costruzione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali, in C/DA CORVO AGRO DEL COMUNE DI GERACI SICULO"- **Trasmissione**
Parere di conformità urbanistica

DITTA: TERRA SICULA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004203/2026 del 19/05/2026

Allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE Associato"
Viale Risorgimento n. 13/b
90020 Castellana Sicula
PEC: sosvima@pec.it

Con riferimento alla Vostra nota Protocollo N.0003447/2026 del 23/04/2026, in allegato alla presente si trasmette il parere di competenza.

Cordiali Saluti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Arch. Yuri Zuccalà)



COMUNE DI GERACI SICULO - c_d977 - Protocollo in uscita n. 0004739 del 19/05/2026



COMUNE DI GERACI SICULO

Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643078 fax 0921-643619

sito web: www.comune.geracisiculo.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it - PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Oggetto : Richiesta di SCIA ALTERNATIVA per la ristrutturazione di stalle esistenti corpi B-D-F-G, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un impianto di lavorazione latte corpo a da destinare o locale preparazione mangimi e impianto di lavorazione carni con annesso punto vendita, ristrutturazione locali alloggio custode e depositi corpi a-c, ampliamento stalla di allevamento a stabulazione libera corpo e, costruzione di muri di contenimento a valle delle strutture esistenti costruzione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali, in C/DA CORVO AGRO DEL COMUNE DI GERACI SICULO

DITTA: TERRA SICULA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA

PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO

Vista la nota Protocollo N.0003447/2026 del 23/04/2026, assunta al protocollo del Comune in data 27/04/2026 al PROT. N. 3868, con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO" di Castellana Sicula, ha richiesto l'acquisizione del parere di conformità urbanistica, di competenza di questo Ente, per la richiesta del **"SCIA ALTERNATIVA per la ristrutturazione di stalle esistenti corpi B-D-F-G, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un impianto di lavorazione latte corpo a da destinare o locale preparazione mangimi e impianto di lavorazione carni con annesso punto vendita, ristrutturazione locali alloggio custode e depositi corpi a-c, ampliamento stalla di allevamento a stabulazione libera corpo e, costruzione di muri di contenimento a valle delle strutture esistenti costruzione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali, in C/DA CORVO AGRO DEL COMUNE DI GERACI SICULO"**;

Visto il progetto ed relativi allegati inviati con la nota sopra citata;

Visto il vigente strumento urbanistico "P.R.G. Regolamento Edilizio e Prescrizioni esecutive, nonché lo Studio Geologico ed Agricolo Forestale" approvato con Decr. Dirig. N. 1022/D.R.U. del 15/09/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Rilevato che a seguito l'adozione del Progetto di variante generale del Piano Regolatore Generale giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2024, risultano già in vigore le norme di salvaguardia.

Visto il Regolamento comunale igiene e sanità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.1976;

Vista la determinazione sindacale n.1 del 07.01.2026 avente ad oggetto "Incarichi di Elevata Qualificazione di cui all'art. 16 del C.C.N.L. – Funzioni Locali del 16 Novembre 2022 – Aggiornamento conferimento degli Incarichi di E.Q. e attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ai Responsabili di Settore" con la quale è stata assegnata al Dott. Yuri Zuccalà la Responsabilità del Settore Tecnico ai sensi del combinato disposto dell'art. 109, comma 2 e dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 nonché degli artt. 18 e 19 del C.C.N.L. del 16 novembre 2022, sino alla data del 30.06.2028;

Visti gli atti d'Ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Relativamente alla richiesta del **"SCIA ALTERNATIVA per la ristrutturazione di stalle esistenti corpi B-D-F-G, ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un impianto di lavorazione latte corpo a da destinare o locale preparazione mangimi e impianto di lavorazione carni con annesso punto vendita, ristrutturazione locali alloggio custode e depositi corpi a-c, ampliamento stalla di allevamento a stabulazione libera corpo e, costruzione di muri di contenimento a valle delle strutture esistenti costruzione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali, in C/DA CORVO AGRO DEL COMUNE DI GERACI SICULO"** – Ditta TERRA SICULA SOCIETÀ SEMPLICE AGRICOLA.-



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Yuri Zuccalà)



COMUNE DI GERACI SICULO - c_d977 - Protocollo in uscita n. 0004739 del 19/05/2026

11B4



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091/6391111 – 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0011807 del 27 MAG 2026 Rif. Nota prot. n. 8962 del 24.04.2026

Allegati n.0

BB.NN. 125672

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Geraci Siculo
pec: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Oggetto: "Comune di Geraci Siculo -Progetto per la ristrutturazione di stalle esistenti corpi "B-D-F-G", ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso di un impianto di lavorazione latte corpo "A" da destinare a locale preparazione mangimi e impianto di lavorazione carni con annesso punto vendita, ristrutturazione locali alloggio custode e depositi corpi "A-C", ampliamento stalla di allevamento a stabulazione libera corpo "E", costruzione di muri di contenimento a valle delle strutture esistenti, costruzione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali, in c/da Corvo, agro del comune di Geraci Siculo".

Conferenza dei servizi 28.05.2026
provvedimento unico n. 42/2026

In riferimento al procedimento Unico ai sensi 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7, pervenuto in data 23.04.2026, assunto al protocollo generale di questo Ufficio al n. 0008962 del 24.04.2026, con cui si indice una Conferenza dei Servizi Asincrona per il giorno 28.05.26;

Visto l'art.136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"co.l lett."d" del D.Lgs n. 42/04 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Geraci Siculo secondo il D.A. n° 2272 del 17.05.1989, pubblicato nella GURS n.42 del 02.09.1989, giusto Verbale del 08.11.1987 affisso all'Albo Pretorio del Comune il 09.07.1996;

Visti gli atti d'Ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Considerato che la proposta progettuale insiste in Zona El "verde agricolo" del P.R.G. vigente del comune di Geraci Siculo, in c.da Corvo;

Considerato altresì che il progetto concorre al bando pubblico CSR Sicilia – PSP 2023-2027 – Intervento SRD01, "Investimenti Produttivi Agricoli per la Competitività della Aziende Agricole" Bando 2026;

Visto il "NULLA OSTA PER ESECUZIONE LAVORI EDILI" e relativi allegati grafici a corredo del N.O., pratica n. 10 del 18.02.1974, rilasciato dal Comune di Geraci Siculo al sig. Giuseppe Mocciano Li

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

so.svi.ma. spa
Protocollo N. 0004506/2026 del 27/05/2026

Destri, per lavori in variante al progetto di cui alla licenza di costruzione precedente, n.1 del 31.01.1973;

Vista l'Autorizzazione di agibilità rilasciata dal Comune di Geraci Siculo in data 04.04.1974;

Considerato che il progetto prevede la ristrutturazione dei fabbricati esistenti, l'ampliamento della stalla mediante la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica, nonché la costruzione di concimaie e di muri di contenimento a salvaguardia delle strutture esistenti e di nuova realizzazione, comprendendo i seguenti interventi:

- Corpo A - Ristrutturazione e cambio destinazione d'uso ex impianto lavorazione latte;
- Ristrutturazione alloggio custode in porzione del fabbricato;
- Corpo B - Ristrutturazione stalla;
- Corpo C - Ristrutturazione porzione di fabbricato;
- Corpo D - Ristrutturazione stalla e fienile;
- Corpo E - Ampliamento stalla;
- Corpo F - Ristrutturazione stalla;
- Corpo G - Ristrutturazione stalla;
- Ristrutturazione porzione di fabbricato destinato a pollaio (corpo A);
- Realizzazione muri di sostegno a protezione strutture esistenti e di nuova costruzione, di spiazzi esterni e box esterni stalle di allevamento;
- Realizzazione di concimaie per il contenimento delle deiezioni animali a servizio delle stalle;
- Realizzazione impianto fotovoltaico sulla copertura stalla di nuova costruzione

Attesoché non è di competenza di questa Soprintendenza pronunciarsi in merito al cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare "A" (da locale per lavorazione latte a locale deposito e preparazione mangimi in parte e nella restante parte a locale lavorazione carni con annesso punto vendita aziendale);

Tenuto conto dello stato di fatto degli edifici appartenenti alla struttura produttiva della Società "Terra Sicula Semplice Agricola" e rilevato che l'intervento proposto, nel rispetto dei caratteri architettonici originari e tradizionali dei fabbricati esistenti, non determina alcuna alterazione incompatibile con il contesto agricolo circostante né incide sulla percezione del paesaggio, lo stesso si configura come pienamente coerente con le caratteristiche ambientali e rurali dell'area interessata;

Tutto ciò visto e considerato, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", **autorizza** l'accluso progetto a condizione che:

- le finiture parietali esterne di tutti i corpi di fabbrica (A-B-C-D-E-F), in quanto parti integranti di un unico complesso architettonico produttivo, dovranno avere una cromia analoga a quella della pietra locale, al fine di garantire un armonico inserimento nel contesto ambientale e paesaggistico circostante;
- i portoni di tutti i corpi di fabbrica dovranno presentare la medesima cromia prevista per gli infissi di nuova collocazione, al fine di garantire uniformità estetica e coerenza compositiva dell'intero complesso architettonico rurale;
- le gronde e i pluviali, elementi del sistema di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche, dovranno essere realizzati in lamierino zincato non trattato;
- la copertura dei corpi "D" ed "E" dovrà essere rifinita all'estradosso con coppi siciliani, mediante l'impiego di elementi architettonici tipici del contesto locale, in considerazione della prossimità del fabbricato a un complesso di edifici rurali, tra cui le Case Pastonello, nonché della sua visibilità dalla strada interpoderale;

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.


Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

