



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.4208

Castellana Sicula 25.06.2025

Comune di:	Petralia Soprana	PUPC per Cambio Destinazione uso	29/2025
Oggetto:	PUPC_ per le opere interne del locale identificato in catasto al foglio n° 19, particella n° 590 sub 8, oltre la variazione della destinazione d’uso		
Ditta:	Margherita srl		
Trasmissione della Determinazione di conclusione n 40 del 25.06.2025 della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 25.06.2025			

A:

protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it	Al Comune di Petralia Soprana
margheritasrl1996@pec.it	Alla Ditta Margherita srl
maurizio.glorioso@archiworldpec.it	Al tecnico progettista Arch. Maurizio Glorioso

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 40/2025 del 25.06.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE
(Arch. Salvatore IGNIERI)



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Petralia Soprana	PUPC per Cambio Destinazione uso	29/2025
Oggetto:	PUPC_ per le opere interne del locale identificato in catasto al foglio n° 19, particella n° 590 sub 8, oltre la variazione della destinazione d'uso		
Ditta:	Margherita srl		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n 40/2025 del 25/06/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **25** del mese di **GIUGNO** dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Petralia Soprana ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/06/2011;
- **Visti** gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- **Vista** la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- **Visto** il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 04/04/2025 prot.2241 e successiva integrazione prot.2820 del 30/04/2025 dal Signor:

ALBANESE	VINCENZO	Nato/a	Petralia Soprana (PA)	Il	15/12/1961
Residente	in	Petralia Soprana (PA)	Via	G. L. Sgadari, 133	CF: LBNVCN61T15G510Z
nella qualità di	Ammisistratore	della ditta	MARGHERITA SRL		
con sede	in	Petralia Soprana	Via	Via Primo Maggio, 82	PI: 04407220823
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO P.di C.			per le		

le opere interne del locale identificato in catasto al foglio n° 19, particella n° 590 sub 8, oltre la variazione della destinazione d'uso

Vista la nota **prot. 3200 del 15/05/2024 per il Rilascio del parere di competenza** con la quale è stato chiesto al Comune il parere endoprocedimentale;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
Comune di Petralia Soprana (parere Favorevole)	8000	19/06/2025	19/06/2025	4094	A

Visto:

- L'Atto di compravendita del 17/06/1996 Rep. 26426 Racc 5654 registrato a Petralia Sottana il 02/08/1996 Notaio Dott. Brucato;
- l'allegato Permesso di Costruire completo nella compilazione;
- Visti gli elaborati grafici a firma dell'Arch. Gloriosa Maurizio CF: GLRMRZ61D28G5100 iscritto all'Ordine degli Architetti della della Provincia di Palermo al n. 2929 pec: maurizio.glorioso@archiworldpec.it;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, del **05/05/2025** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere

1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	2.261 KB
02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	258 KB
02-SCIA-art-3-lett-f-editabile FIRMATA.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	2.074 KB
AFFIDAMENTO INCARICO E DICHIARAZIONE.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	659 KB
dichiarazione ai sensi dpr 445-2000 spettanze progettista.pdf.p7m.p7m	04/04/2025 09:41	157 KB
DOCUMENTI DI IDENTITÀ.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	3.303 KB
elaborato progettuale.pdf.p7m.p7m	04/04/2025 09:41	766 KB
LAY-OUT.pdf.p7m.p7m	04/04/2025 09:41	507 KB
relazione tecnica.pdf.p7m.p7m	04/04/2025 09:41	76 KB
TITOLO DI PROPRIETA' 1.pdf.p7m	04/04/2025 09:40	364 KB
TITOLO DI PROPRIETA' 2.pdf.p7m	04/04/2025 09:40	2.209 KB
Visura camerale Margherita srl 12-10-18.pdf.p7m	04/04/2025 09:41	132 KB

Tutto ciò premesso e visto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del **25/06/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

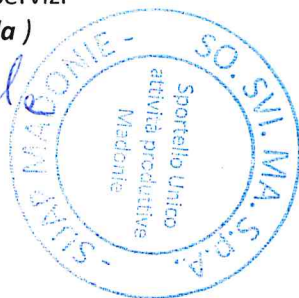
Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- Autocertificazione del Tecnico sul rispetto dei requisiti igienico sanitari (da predisporre su modello del SUAP)
- n. 3 copie degli Elaborati grafici di Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia dell'autorizzazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (se necessario o autocertificazione di esclusione)
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;

Castellana Sicula 25/06/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicola)

La Placa Barbara Nicola



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

[Handwritten signature of Arch. Salvatore Vignieri]

28/2025



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

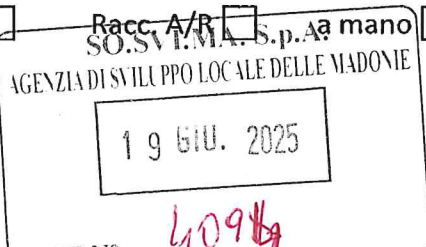
UFFICIO TECNICO
TEL. 0921.684.123
E-MAIL: utc@comune.petraliasoprana.pa.it



Prot. 8000 del 19 GIU. 2025

Trasmessa a mezzo:

Fax ☐ Racc. ☐ Racc. A/R ☐ a mano ☐ PEC ☒ mail ☐



AI SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
CASTELLANA SICULA
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: PUPC_ per le opere interne del locale identificato in catasto al foglio n° 19, particella n° 590 sub 8, oltre la variazione della destinazione d'uso.

Ditta: Margherita srl

PARERE TECNICO E DI CONFORMITÀ URBANISTICA

VISTA la nota prot. n. 3200 del 15.05.2025, acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6221 del 16.05.2025, con la quale è stata convocata una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto di cui all'oggetto;
VISTO il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune approvato con delibera Consiliare n. 104 del 01.10.1978, D.A. N. 158/79 del 11.10.1979;
VISTO il Piano Particolareggiato della Fraz. Madonnuzza vigente in questo Comune approvato con delibera consiliare n. 5 del 26/01/1980;
VISTO il progetto redatto dall'Arch. Maurizio Glorioso iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 2929;

ATTESTA

Che l'intervento progettato di cui è oggetto, risulta compatibile con la z.t.o. "D" dello strumento urbanistico vigente - P.d.F.;

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica e sull'approvazione del progetto

In allegato alla presente si trasmette la copia del bonifico effettuato per il versamento degli oneri concessori

Petralia Soprana, 19.06.2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Vizzini



Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Tommaso Librizzi