



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Gangi	PUDC	P.E. 46/2026
Oggetto:	Progetto di Costruzione di un fabbricato da destinare a magazzino e locale preparazione mangimi, copertura concimaia esistente in C/da Bordonaro Agro del Comune di Gangi al Fg 74 p.lla 859		
Ditta:	Nasello Giuseppe		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 40/2026 del 03/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **03** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Gangi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 22 del 06/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **30/04/2026** prot. **3628** dal Sig.:

Nasello	Giuseppe	Nato	Gangi	Il	28/08/1967
Residente	GANGI	Via	C/da Magione, snc	CF:	NSLGPP67M28D907M
nella qualità di	Titolare	Ditta	NASELLO GIUSEPPE		
con sede	in	GANGI - C/da Magione, snc		PI:	03657420828
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di compravendita del 25/03/2008 del notaio Brucato Maria Maddalena registrato a Palermo il 03/04/2008 al n 855;

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e s.m.i come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Nicola Bevacqua iscritto al Collegio Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo al n. 712; pec: bevacqua.n@pec.it ;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 3648 del 30/04/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **29/05/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

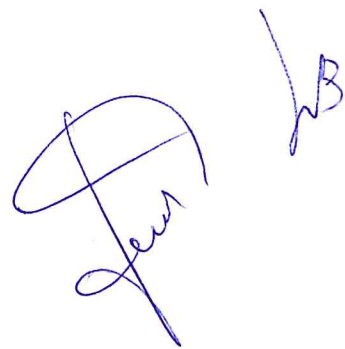
Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Gangi (parere di Conformità urbanistica)	9240	29/05/2026	29/05/2026	4573	A
Comando del Corpo Foreste Regione Sicilia (parere favorevole con prescrizioni)	52261	29/05/2026	03/06/2026	4591	B

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **30/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato:

https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/3628-2026_nasello-zip/

 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	30/04/2026 09:35
 Corografia.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Dichiarazione Allegato A.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Dichiarazione enti-entoprocedimentali.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Dichiarazione tecnico art.20.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 DISEGNO Copertura concimaia.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 DISEGNO magaz. loc. mangimi.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 DISEGNO Planimetria Catastale Ubicazione.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 DSAN Antimafia.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 DSAN tecnico art. 36 spettanze.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Incarico presentazione telematica.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Incarico professionista Art.36.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Nasello Giuseppe Carta Identità Proprietario.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Nasello Giuseppe Carta Identità Tecnico.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Nasello Giuseppe Titolo di proprietà.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Planimetria e Vincolo lotto.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Rel.geologico-tecnica_Nasello G.ppe.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Rel.Idrogeol.Imhoff_Nasello G.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Relazione tecnica allo scarico.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Richiesta permesso di costruire.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35
 Versamento SUAP.pdf.p7m	File P7M	30/04/2026 09:35



Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

(CON PRESCRIZIONI)

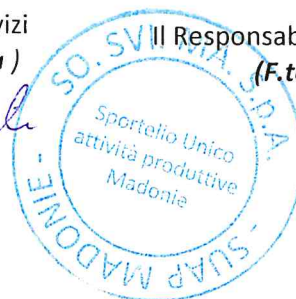
della Conferenza dei Servizi del **03/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

"A"



**SETTORE TECNICO URBANISTICA
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Pratica Edilizia di riferimento n. 41/2026

Spett.le
So.Svi.MA - SUAP Madonie Associato
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: Parere di conformità urbanistica - Progetto di Costruzione di un fabbricato da destinare a magazzino e locale preparazione mangimi, copertura concimaia esistente in C/da Bordonaro Agro del Comune di Gangi al Fg 74 p.Ila 859 - Ditta: Nasello Giuseppe - Pratica So.Svi.MA n. 46/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** il provvedimento sindacale n° 20 del 01/12/2025 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;
- **VISTA** la nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7502 del 30/04/2026, relativa all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, fissata per il 29/05/2026;
- **VISTA** la successiva nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al prot. n. 8832 del 22/05/2026, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati integrativi richiesti da questo Ufficio con nota prot. n. 8160 del 12/05/2026, a firma del progettista Dott. Agronomo Bevacqua Nicola, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 712;
- **ESAMINATI** gli elaborati progettuali e la documentazione tecnico-amministrativa allegata;
- **VISTO** che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- **VISTI** i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- **VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;

U
COMUNE DI GANGI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009240/2026 del 29/05/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI, GIOVANNI VENA

E
so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004573/2026 del 29/05/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI

- **VISTA** la Legge Regionale 18 marzo 2022, n. 2;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 novembre 2024, n. 27;
- **VERIFICATO** che l'intervento proposto ricade in area compatibile con la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **ACCERTATA** la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie di competenza;

SI ESPRIME

per quanto di competenza, **parere favorevole di conformità urbanistica** relativamente all'intervento descritto in oggetto, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà produrre apposito atto unilaterale d'obbligo relativo al vincolo di destinazione di inedificabilità e parcheggi privati, determinato ai sensi dell'art. 37 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19, come modificato dall'art. 9 della L.R. 18 novembre 2024, n. 27.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati progettuali relativi alla copertura e al sistema anticaduta "linea vita", completi di relazione tecnica ed elaborati grafici, redatti in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei lavori in quota.
3. Prima del rilascio del permesso di costruire dovrà essere acquisito e trasmesso il progetto strutturale, debitamente depositato e/o approvato dal competente Ufficio del Genio Civile.

Il presente parere viene rilasciato fatti salvi eventuali diritti di terzi e subordinatamente all'acquisizione di tutti gli ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Dalla Residenza Municipale, li **29 maggio 2026**

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Alleri (*)
C.F.: LLRGPP66M30G273L

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giovanni Vena (*)
C.F.: VNEGNN70M18D907L

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE ALLERI

C = IT

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Via Salina Municipio, 2 - 90024
tel. 0921.644076 | fax 0921.644447
ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it
www.comune.gangi.pa.it
P.IVA 00475910824

118"

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Comando Corpo Forestale R.S.



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo DISTACCAMENTO FORESTALE DI GANGI

Prot. N° 0052261

Castelbuono, 29/05/2026

SUAP. MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
sasvima@pec.it

e. p.c. Al Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Viale La Malfa 87/89
Palermo

Oggetto: Progetto per la costruzione di un fabbricato da destinare a magazzino e locale preparazione mangimi, copertura concimaia esistente, da realizzare in contrada "Bordonaro" del comune di Gangi, Fg. 74 particella 859.
Ditta Nasello Giuseppe.

Indizione conferenza dei servizi decisoria Prot. 3648 del 30/04/2026.

Delega S.I.R.F. Palermo Prot. n. 51019 del 27/05/2026.

esprime parere favorevole

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizioni di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, circa i movimenti di terreno inerenti i lavori di cui al progetto sopra indicato, con le seguenti prescrizioni:

- I movimenti di terra devono interessare esclusivamente le opere descritte negli elaborati progettuali allegati alla richiesta;
- Il materiale di risulta proveniente dagli scavi non utilizzato adeguatamente in loco, dovrà essere smaltito secondo la normativa vigente;
- convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale;
- l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Distaccamento Forestale.-

Per quanto non previsto nel presente parere, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti in materia Forestale e Ambientale.



Il Reggente del Distaccamento

(Isp. Sup. Pietro Cicero)
P.S. Cicero

E
so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004591/2026 del 03/06/2026

**POSTA CERTIFICATA: Trasmissione parere Nasello Giuseppe - Indizione
conferenza dei servizi decisoria Prot. 3648 del 30/04/2026 - Ditta Nasello
Giuseppe.-**

Mittente: distaccamento.gangi@pec.corpoforestalesicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 29/05/2026 16.31.03
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Si invia in allegato il parere di competenza per la conferenza dei servizi
decisoria di cui in oggetto

Distinti Saluti

Isp. S. Cicero Pietro

so.svi.ma. spa	E
Protocollo N.0004591/2026 del 03/06/2026	

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
parere.Nasello.pdf ()