



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Geraci Siculo	Procedimento in	SCIA ALTERNATIVA AL PDC	53/2026
Oggetto:	Progetto per l'Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 (lettera J a servizio della stalla individuata al foglio 39 particella 658 sub 1, lettere A,B,H).			
Ditta:	CASEARIA MANTEGNA SOC. AGR. S.R.L.			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 42/2026 del 03/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **03** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **11:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di **Geraci Siculo** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 18 del 29/04/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **11/05/2026** prot. **3946** dalla Signora:

RAIMONDO	CONCETTA	Nata	CEFALU'	II	19/12/1983
Residente	Gangi,	Viale	Don Bosco n. 18	CF:	RMNCC83T59C421L
nella qualità di	Rappresentante legale	Ditta	CASEARIA MANTEGNA SOCIETÀ AGRICOLA SRL		
con sede	in	GERACI - C/da Celsa, snc			PI: 06006600826
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Verbale di Assemblea di Società a r.l. Repertorio n. 1244 Raccolta n. 922, del 20/06/2023 Registrato presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo il 06/07/2023 al n. 22981/1T, Titolo di proprietà;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Vincenzo Randazzo, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al n. 712, CF: RNDVCN59E06G907Y pec: v.randazzo@epap.conafpec.it;

- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di SCIA compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 4062 del 14/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **03/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

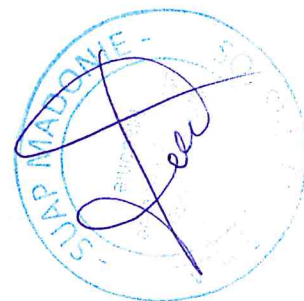
Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Geraci Siculo (parere di Conformità urbanistica)	4740	19/05/2026	19/05/2026	4204	A
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo (parere favorevole a condizione)	12098	01/06/2026	03/06/2026	4615	B
ASP Parere igienico sanitario Autocertificazione rilasciata dal tecnico incaricato ed allegata al progetto originario					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **11/05/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato:

https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/scia_ditta_casearia_mantegna-zip/:

 1 - SCIA-in-alternativa-PdC.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 2 - Delega per la presentazione da soggetto diverso.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 3 - documento delegante.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 4 - Documento delegato.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 5 - Titolo di proprietà.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 6 - Dichiarazione antimafia.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 7 - lettera affidamento incarico.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 8 - dichiarazione spettanze.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 9 - dichiarazione norme igieniche.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 10 - dichiarazione legittimità urbanistica.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 11- Cartografia.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 12 - Disegni architettonici.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 13 - Planimetria.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 14 - Relazione tecnica.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 15- Relazione paesaggistica.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 16 - Documentazione fotografica.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 17 - PLN Catastale_Visura.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 18 - Regolarità edilizia immobile.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 19 - Visura Camerale.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 20 - Documenti Comproprietari.pdf.p7m	File P7M	11/05/2026 09:42
 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	11/05/2026 09:42



Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **03/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "è ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Castellana Sicula 03/06/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



11A



COMUNE DI GERACI SICULO

Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643078 fax 0921-643619
 sito web: www.comune.geracisiculo.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it - PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Oggetto : Richiesta di SCIA ALTERNATIVA per l'Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.la 658 sub 1 in località CELSA (lettera J a servizio della stalla individuata al foglio 39 particella 658 sub 1, lettere A,B,H).- **Trasmissione Parere di conformità urbanistica**

DITTA: CASEARIA MANTEGNA SOC. AGR. S.R.L.

Allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE Associato"
 Viale Risorgimento n. 13/b
90020 Castellana Sicula
 PEC: sosvima@pec.it

Con riferimento alla Vostra nota Protocollo N.0004062/2026 del 14/05/2026, in allegato alla presente si trasmette il parere di competenza.

Cordiali Saluti



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
 (Arch. Yuri Zuccalà)

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004204/2026 del 19/05/2026

COMUNE DI GERACI SICULO - c_d977 - Protocollo in uscita n. 0004740 del 19/05/2026





COMUNE DI GERACI SICULO

Città Metropolitana di Palermo



Piazza Municipio n. 14 – 90010 – tel. 0921-643078 fax 0921-643619

sito web: www.comune.geracisiculo.it - email: info@comune.geracisiculo.pa.it - PEC: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

Oggetto : Richiesta di SCIA ALTERNATIVA *per l'Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 in località CELSA (lettera J a servizio della stalla individuata al foglio 39 particella 658 sub 1, lettere A,B,H)."-*

DITTA: CASEARIA MANTEGNA SOC. AGR. S.R.L.

PARERE DI CONFORMITÀ URBANISTICA **IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE TECNICO**

Vista la nota Protocollo N.0004062/2026 del 14/05/2026, assunta al protocollo del Comune in pari data al PROT. N. 4585, con la quale lo Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO" di Castellana Sicula, ha richiesto l'acquisizione del parere di conformità urbanistica, di competenza di questo Ente, per la richiesta del **"SCIA ALTERNATIVA per l'Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 in località CELSA (lettera J a servizio della stalla individuata al foglio 39 particella 658 sub 1, lettere A,B,H)";**

Visto il progetto ed relativi allegati inviati con la nota sopra citata;

Visto il vigente strumento urbanistico "P.R.G. Regolamento Edilizio e Prescrizioni esecutive, nonché lo Studio Geologico ed Agricolo Forestale" approvato con Decr. Dirig. N. 1022/D.R.U. del 15/09/2006 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

Rilevato che a seguito l'adozione del Progetto di variante generale del Piano Regolatore Generale giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 30/07/2024, risultano già in vigore le norme di salvaguardia.

Visto il Regolamento comunale igiene e sanità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 del 27.11.1976;

Vista la determinazione sindacale n.1 del 07.01.2026 avente ad oggetto "Incarichi di Elevata Qualificazione di cui all'art. 16 del C.C.N.L. – Funzioni Locali del 16 Novembre 2022 – Aggiornamento conferimento degli Incarichi di E.Q. e attribuzione delle Funzioni Dirigenziali ai Responsabili di Settore" con la quale è stata assegnata al Dott. Yuri Zuccalà la Responsabilità del Settore Tecnico ai sensi del combinato disposto dell'art. 109, comma 2 e dell'art. 107 del D.lgs 267/2000 nonché degli artt. 18 e 19 del C.C.N.L. del 16 novembre 2022, sino alla data del 30.06.2028;

Visti gli atti d'Ufficio;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Relativamente alla richiesta del **"SCIA ALTERNATIVA per l'Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 in località CELSA (lettera J a servizio della stalla individuata al foglio 39 particella 658 sub 1, lettere A,B,H)" – Ditta CASEARIA MANTEGNA SOC. AGR. S.R.L.-**



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Arch. Yuri Zuccalà)



COMUNE DI GERACI SICULO - c_d977 - Protocollo in uscita n. 0004740 del 19/05/2026

"B"



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011

E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0012098 del 1 GIU 2026

Rif. Nota prot. n. 0008740 del 22.04.2026

Allegati n.0

BB.NN. 32218/E

Alla SO.SVI.MA. SpA

pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del

Comune di Geraci Siculo

pec: protocollo@pec.comune.geracisiculo.pa.it

so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0004615/2026 del 03/06/2026
Firma: SELIMA GIORGIA

Oggetto: "SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art.23 del D.P.R. n. 380/2001 come modificato da art.10 comma 6 e 7 L.R. 10 agosto 2016, n.16 e ss.mm.ii.) per Ampliamento Concimaia nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 (lettera J)" Pratica n. 53/2026
Da: CASEARIA MANTEGNA SOC. AGR. S.R.L.

Conferenza dei servizi 03.06.2026

In riferimento al procedimento Unico ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n.160/ 2010 e ss.mm. e ii., nonché art. 18 della L.R. n.7/2019, pervenuto in data 14.05.2026, assunto al protocollo generale di questo Ufficio al n. 0010473 del 14.05.2026, con cui si indice una Conferenza dei Servizi Asincrona per il giorno 03.06.2026;

Visto l'art.136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico"co.1 lett."d" del D.Lgs n. 42/04 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Geraci Siculo secondo quanto disposto dal D.A. n° 2272 del 17.05.1989, pubblicato nella GURS n.42 del 02.09.1989, giusto Verbale del 23.09.1987 affisso all'Albo Pretorio del Comune il 07.11.1987;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la C.E. n.8 del 20.09.1991, rilasciata dal Comune di Geraci Siculo previo N.O.con prescrizioni rilasciato dalla Soprintendenza di Palermo, inerente opere di miglioramento fondiario consistenti nella costruzione di una stalla con concimaia, di un fienile e di un fabbricato rurale da adibire a civile abitazione;

Visto il certificato di Agibilità rilasciato dal Comune di Geraci Siculo in data 06.07.2007;

Visto il provvedimento con prescrizioni rilasciato da questa Soprintendenza in data 22.07.2025, prot. n. 20250049482, inerente al "Progetto per la realizzazione di un impianto fotovoltaico," (BB.NN. 32218/D);

Esaminata la documentazione trasmessa;

Considerato che la proposta progettuale insiste in Zona E1 "verde agricolo" del P.R.G. vigente del comune di Geraci Siculo;

Attesoché la società Casearia Mantegna intende usufruire dei benefici previsti dal Bando SVILUPPO RURALE SICILIA 2023-2027 - INTERVENTO SRD01 - "Investimenti Produttivi Agricoli per la

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

competitività delle aziende agricole” approvato con D.D.G n. 458/2026 del 03/02/2026;

Considerato, altresì, che il progetto prevede, l'ampliamento della concimaia in aderenza a quella esistente;

Nel dettaglio, i lavori per i quali si richiede l'autorizzazione consistono nella:

- realizzazione di due strutture in c.a. adibite allo stoccaggio di effluenti zootecnici (frazione solida e liquida), definite da pareti in cemento armato dell'altezza di metri 2,00 (concimaia) e metri 2,30 (serbatoio liquami), rifinite esternamente con intonaco del tipo "Li Vigni".

Tutto ciò visto e considerato, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 “Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali”,

autorizza l'accluso progetto a condizione che:

- la finitura esterna dei muri che definiscono la concimaia e il serbatoio liquami dovrà avere una tonalità analoga a quella della pietra locale;

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt.167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 , comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.06.01
11:41:38
+02'00'

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

"C"

*Autocertificazione sul rispetto delle norme igienico-sanitarie ai sensi
dell'art. 20 comma 1 del DPR 380/01*

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

ART. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

OGGETTO: SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE per lavori di Ampliamento Concimaia
nel Comune di Geraci Siculo al Foglio 39 p.lla 658 sub 1 (lettera J).

Ditta: CASEARIA MANTEGNA SOCIETÀ AGRICOLA s.r.l.

Il sottoscritto Vincenzo Randazzo nato a Gangi il 06/05/1959 a Gangi in contrada Acquanuova snc
C.F. RNDVCN59E06D907Y, nella qualità di progettista dell'intervento in oggetto consapevole delle
responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere, ai sensi e per gli
effetti di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 e sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

che per il tipo di intervento non occorre il parere igienico-sanitario ai sensi dell'art. 20 comma 1
del DPR 380/01.

Gangi li 09/05/2026

Firma

