



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Petralia Soprana	Procedimento in	SCIA.	40/2025 Prec scia12/2018
Oggetto:	SCIA per variazioni al Progetto di Riqualificazione delle "Case Rurali" site in Contrada Acquamara del comune di Petralia Soprana per lo Sviluppo delle Attività Produttive - PROGETTO PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEI BENI (esclusa la ricettività) <i>Identificazione Catastale Urbana: Fg 14 del Comune di Petralia Soprana P.Illa 192 sub 7 (porzione) – P.Illa 193 sub 4 – P.Illa 194 sub 4 – P.Illa 771 (Antico forno) – P.Illa 200 I fase (Messa in sicurezza e valorizzazione Area Rudere)</i>			
Ditta:	Maria Guarnuto - Francesca Guarnuto - Alessandro Guarnuto			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 43/2025 del 24/07/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)
ED EFFICACIA SCIA
(LR n. 16 del 10/08/2012 art. 11 comma 2 e 3)

Il giorno **24** del mese di **LUGLIO** dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n.7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Petralia Soprana ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 21/06/2011;
- **Visti** gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- **Vista** la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- **Visto** il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- **Vista** l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data in data 01/05/2025 prot. 2854 dalla Sig.ra:

Guarnuto	Francesca	Nato/a	Palermo	Il	08/07/1981
Residente	in	Palermo	Via	Mancino Giuseppe 15	CF: GRNFNC81L48G273V

nella qualità di		TITOLARE		della ditta		OMONIMA							
con sede		in		Petralia Soprana		Via		C/DA Acquamara		PI:			
tendente ad ottenere l'Efficacia della SCIA Edilizia													
per quanto dettagliatamente riportato nell' oggetto													

Vista la nota **prot. 3201 del 16/05/2024 di indizione della conferenza dei servizi** con la quale sono stati chiesti i pareri endoprocedimentali;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
ASP di Palermo USD coordinamento area 2 (Restituzione pratica senza parere)	0266797/2025	26/05/2025	26/05/2025	3405	A
Al Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana – Palermo (parere favorevole)	57096	30/05/2025	30/05/2025	3604	B
Comune di Petralia Soprana (parere Favorevole a condizione)	9259	14/07/2025	14/07/2025	4602	C
Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO (parere Favorevole a condizione)	15064	23/07/2025	23/07/2025	4859	D

Visto:

- Il Modello di SCIA compilato in ogni sua parte e munito delle dichiarazioni di rito;
- Visti gli elaborati grafici a firma dell'Ing. Guarnuto Francesca CF:GRNFNC81L48G273V iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo -Sez.A- al n. 8020 pec: francesca.guarnuto@ordineingpa.it;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- gli elaborati grafici di progetto, del **16/05/2025** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere dal seguente LINK:

- <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/allegati-aggiornati-variati-scia-2025-zip/>

- <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/allegati-validi-scia-2023-zip/>

01_SCIA_Modifiche tecniche di det...	1.552 KB	16/05/2025 09:43
04_Dich. assolv. imposta di bollo.p...	401 KB	16/05/2025 09:43
06_Dich. Tecnico vincoli gravanti.p...	570 KB	16/05/2025 09:43
11_Documenti Titolari.pdf.p7m	676 KB	16/05/2025 09:43
12_Documenti Tecnici e Impresa.p...	1.511 KB	16/05/2025 09:43
14_Allegato D DPR 31-2017- Relazi...	395 KB	16/05/2025 09:43
24_Notifica Preliminare agg. del 26...	340 KB	16/05/2025 09:43
25.0_Elaborato N.0 - Relazione Tecni...	1.740 KB	16/05/2025 09:43
25.1_Elaborato N.3 Progetto Fruizio...	4.845 KB	16/05/2025 09:43
26_Parere Forestale.pdf.p7m	497 KB	16/05/2025 09:43
27_DURC Imprese.pdf.p7m	81 KB	16/05/2025 09:43
28_Conformità al parere igienico sa...	487 KB	16/05/2025 09:43
29_Variante non sostanziale Deposi...	326 KB	16/05/2025 09:43

02_Titolo di Proprietà degli immobili.pdf.p7m.p7m.p7m	462 KB	16/05/2025 09:43
03_Certificato destinazione urbanistica.pdf.p7m.p7m.p7m	66 KB	16/05/2025 09:43
05_Dich. assenso realizz. opere dei Comproprietari.pdf.p7m.p7m.p7m	657 KB	16/05/2025 09:43
07_Dich. dei Titolari accettazione reg e diritti SUAP.pdf.p7m.p7m.p7m	651 KB	16/05/2025 09:43
08_Dich. Art.10 L.57565.pdf.p7m.p7m.p7m	690 KB	16/05/2025 09:43
09_Dich. Tecnico art 20 DPR 380.21.pdf.p7m	330 KB	16/05/2025 09:43
10_Dich. attivazione attività.pdf.p7m.p7m.p7m	651 KB	16/05/2025 09:43
13_Dich. Tecnico Spettanze Professionali _ Ing. RAIMONDO.pdf	484 KB	16/05/2025 09:43
13_Dich. Tecnico Spettanze Professionali Ing Guarnuto.pdf	391 KB	16/05/2025 09:43
13_Dich. Spettanza Professionali Conoscenti.pdf	467 KB	16/05/2025 09:43
15_Ricevuta di versamento diritti SUAP-AUSL-Soprintendenza.pdf.p7m.p7m....	475 KB	16/05/2025 09:43
16_Autorizzazione Sovrintendenza del 13.03.2018.pdf.p7m.p7m.p7m	82 KB	16/05/2025 09:43
17_Autorizzazione ASP.pdf.p7m.p7m.p7m	500 KB	16/05/2025 09:43
18_Autorizzazione Comune.pdf.p7m.p7m.p7m	520 KB	16/05/2025 09:43
19_All. H1 - Convenzione Museo Sotto Sale.pdf.p7m	143 KB	16/05/2025 09:43
19_All. H2 - Convenzione Cstp u rafu terra del sale.pdf.p7m	185 KB	16/05/2025 09:43
19_All. H3 - Convenzione Agroverdi.pdf.p7m	2.523 KB	16/05/2025 09:43
19_All. H4 - CONVENZIONE Madonie for All_PNRR-signed.pdf.p7m	207 KB	16/05/2025 09:43
19_All. H5 - CONVENZIONE.Unione.Guarnuto_PNRR-signed.pdf.p7m	216 KB	16/05/2025 09:43
20_Attestazione Deposito Progetto Strutturale al GC Palermo.pdf.p7m	338 KB	16/05/2025 09:43
21_Relazione sui consumi energetici.pdf.p7m	4.045 KB	16/05/2025 09:43
22_Dich. Barriere Architettoniche.pdf.p7m	342 KB	16/05/2025 09:43
23_Planimetrie Catastali Beni oggetto intervento.pdf.p7m.p7m.p7m	1.191 KB	16/05/2025 09:43
25_Elaborato N.1 Inquadramento Territoriale.pdf.p7m.p7m.p7m	21.371 KB	16/05/2025 09:43
25_Elaborato N.2 Stato di fatto Aggiornamnto quote.pdf.p7m.p7m.p7m	1.809 KB	16/05/2025 09:43
25_Elaborato N.4 Documentazione Fotografica.pdf.p7m.p7m.p7m	19.498 KB	16/05/2025 09:43

Tutto ciò premesso e visto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del **24/07/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B,C,D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

EFFICACIA SCIA

(LR n. 16 del 10/08/2016 art. 11 comma 2 e 3)

Per quanto sopra si comunica che la vostra S.C.I.A. ove null'altro osti, può avere efficacia.

La ditta istante è obbligata al rispetto delle seguenti Prescrizioni e Condizioni:

- Rispettare tassativamente tutte le prescrizioni e le condizioni riportate nei pareri rilasciati dagli Enti endoprocedimentali, allegati e parte integrante della presente Determina;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;

- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti, con particolare riguardo agli sfabbricidi, ed alle terre e rocce da scavo;
- Comunicare l'inizio Lavori completi degli allegati e dei certificati di rito secondo le vigenti norme in materia;

Castellana Sicula 24/07/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara N. Pl.



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

u A u



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

C.d.C. 30102000200000

Corso Umberto e Margherita, 56 Termini Imerese

Tel 0917039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 3405

del 26/05/2025

Prot. 0266797/2025

Del 26/05/2025

Comune di Petralia Soprana

Oggetto : Progetto di riqualificazione delle "case rurali" site in Contrada Acquamara del comune di Petralia Soprana per lo sviluppo delle Attività Produttive - Progetto per la fruizione pubblica dei beni (esclusa la ricettività)

Ditta : Maria Guarnuto - Francesca Guarnuto - Alessandro Guarnuto

Al Responsabile SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento Castellana Sicula

e p.c.

Al Sindaco del Comune di Petralia Soprana

Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. 3201 , ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana , avvenuto per mezzo della L.R: 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016 , gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :
 - dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 ";
 - dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata , in riferimento alle norme igienico sanitarie , la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025) .

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte , nonchè eventuali pagamenti di oneri non richiesti .

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drssa Angela Sotera

4 B4

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE

SERVIZIO 13 - ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI

PALERMO

Prot. 3604

del 30/05/2025

Prot. n. 57086 del 30 MAG 2025

ALLA

SO.SVI.MA SPORTELLLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

AL

DISTACCAMENTI FORESTALE DI
Petralia Sottana

OGGETTO: Comune di Petralia Soprana - Progetto di riqualificazione delle "Case Rurali" site in Contrada Acquamarra del comune di Petralia Soprana per lo Sviluppo delle Attività Produttive - PROGETTO PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEI BENI (esclusa la ricettività) Identificazione Catastale Urbana: Fg 14 del Comune di Petralia Soprana P.Illa 192 sub 7 (porzione) - P.Illa 193 sub 4 - P.Illa 194 sub 4 - P.Illa 771 (Antico forno) - P.Illa 200 I fase (Messa in sicurezza e valorizzazione Area Rudere) Ditta: Maria Guarnuto - Francesca Guarnuto - Alessandro Guarnuto.-
TRASMISSIONE PARERE

VISTO la richiesta di convocazione di C. dei S. di pari oggetto, prot 3201 del 15/05/2025 ed esaminati gli allegati progettuali digitalmente allegati,
TENUTO CONTO che questo Ufficio, per i lavori in oggetto, con nota Prot. 60581 del 29/06/2023 ha rilasciato N.O.
Considerato che i lavori di modifica tecnica, ed i relativi movimenti terra descritti nel progetto, sono di entità tali da non poter determinare condizioni contrastanti e/o peggiorativi con quanto precedentemente autorizzato,
TENUTO CONTO che le zone di intervento non risultano censite come aree a rischio idrogeologico di cui Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

NULLA OSTA

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, per i lavori del progetto di modifica tecnica di cui alla Conferenza dei Servizi in oggetto.

Il responsabile dell'Istruttoria
(Per.For. Sup Dir. Lorenzo Castrianni)



L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(Ciro Pedrotti)

Avvertenze: I lavori connessi alla esecuzione di opere edili o/o di trasformazione del territorio sono sottoposti ad atto autorizzativo o concessivo da parte del Comune. In presenza di terreni in regime di tutela speciale (Sito di Importanza Comunitaria, vincolo paesaggistico, archeologico, militare, fascia di rispetto ex L.R. 30.04.91 n.15 art. 2, etc.) i movimenti di terreno e le eventuali opere pertinenti, possono rientrare nella specifica disciplina di settore.



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

UFFICIO TECNICO
TEL. 0921.684.123
E-MAIL: utc@comune.petraliasoprana.pa.it



Prot. 9259

14 LUG. 2025

Trasmessa a mezzo:

Fax ☐

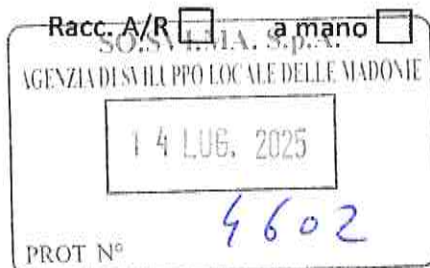
Racc. ☐

Racc. A/R ☐

a mano ☐

PEC ☐

mail ☐



AI SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
CASTELLANA SICULA
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto :

Progetto di riqualificazione delle "Case Rurali" site in Contrada Acquamara del comune di Petralia Soprana per lo Sviluppo delle Attività Produttive - PROGETTO PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEI BENI (esclusa la ricettività)
Identificazione Catastale Urbana: Fg 14 del Comune di Petralia Soprana P.la 192 sub 7 (porzione) - P.la 193 sub 4 - P.la 194 sub 4 - P.la 771 (Antico forno) - P.la 200 I fase (Messa in sicurezza e valorizzazione Area Rudere)

Ditta:

Maria Guarnuto - Francesca Guarnuto - Alessandro Guarnuto

PARERE TECNICO E DI CONFORMITA' URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Tommaso Librizzi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Petralia Soprana;
VISTA la nota prot. n. 3201 del 16.05.2025, acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6219 del 16.05.2025, con la quale è stata indetta la conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona, per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto di cui all'oggetto;
VISTO il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune approvato con delibera Consiliare n. 104 del 01.10.1978 D.A. N. 158/79 del 11.10.1979;
VISTO il progetto redatto dall'Ing. Francesca Guarnuto iscritta all'Ordine degli Ingegneri, Sez. A Settori civile e ambientale, della provincia di Palermo al n. 8020;

ATTESTA

Che il progetto di cui è oggetto, risulta compatibile con la z.t.o. "E" Agricola dello strumento urbanistico vigente - P.d.F.;

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica e sull'approvazione del progetto.

Petralia Soprana,

14 LUG. 2025

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Vizzini

Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Tommaso Librizzi

Rif. 407025
8.10.2018



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111- 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Documenti inviati tramite PEC

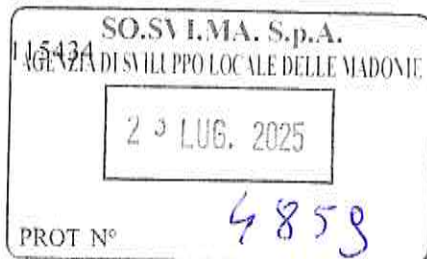
Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0019064 del 23 LUG 2025

Rif. Nota prot. n. 0010009 del 19.05.2025

Allegati n.0

BBNN



Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Petralia Soprana
pec: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

Oggetto: "Comune di Petralia Soprana - Progetto di riqualificazione delle "Case Rurali" site in Contrada Acquamara del comune di Petralia Soprana per lo Sviluppo delle Attività Produttive - PROGETTO PER LA FRUIZIONE PUBBLICA DEI BENI (esclusa la ricettività)

Conferenza dei servizi del 23.07.2025

In riferimento all'istanza inerente il procedimento Unico ai sensi del 3° comma dell'art.7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7, pervenuta in data 22.04.2025, assunta al protocollo n. 0008310 del 22.04.2024;

Vista l'integrazione di ulteriori documenti fotografici pervenuti in data 18.07.2025;

Visto l'art. 146 del D.lgs 42/04 del 22.01.2004 e ss.mm. e ii. riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio;

Visto l'art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" co. 1 lett. "d" del D. Lgs n. 42/ 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Petralia Soprana secondo quanto disposto dal D.A. n. 2272 del 17.05.1989, giusto Verbale del 23.09.1987 affisso all'Albo Pretorio del Comune il 3.11.1987;

Visto il DPR 31/2017, allegato "A";

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il provvedimento favorevole con prescrizioni rilasciato da questa Soprintendenza in data 13.03.2018 con prot. n.1242/S15.4 inerente un "Progetto per la manutenzione straordinaria di fabbricati, Zona E, in C.da Acquamara fg. n.14 partt. nn.192 sub 4-5, 193,194,200.";

Esaminata la documentazione trasmessa;

Constatato che l'intervento a finanziamento mira alla "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" secondo direttive fornite dal Ministero della Cultura e condivise con tutte le Regioni, al fine di dare attuazione all'Azione 2.2 del PNRR "Turismo e Cultura" (M1.C3);

Considerato che le opere da realizzare riguardano alcuni interventi sia all'interno che all'esterno delle "Case" quali:

- la variazione della distribuzione delle aperture nei prospetti e in copertura; esse saranno in parte

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234012	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

mantenute, in parte ripristinate e talune traslate per il rispetto della normativa sismica e in funzione della distribuzione interna; in ogni caso ne rimarrà inalterata l'impaginazione rispettando gli originari allineamenti e il rispetto dell'equilibrio fra vuoti e pieni;

- il mantenimento della quota della gronda per la P.lia 194 rispetto allo stato di fatto;
- l'allineamento geometrico dell'altezza prospetti P.lia 192-193 (quota linea di gronda dello stato di fatto della P.lia 193);
- la definizione della sagoma dell'area del rudere P.lia 200 secondo l'originaria consistenza (Planimetria 1940)
- l'allineamento geometrico dell'altezza dei prospetti della P.lia 192-193 (quota linea di gronda dello stato di fatto della P.lia 193);
- il mantenimento della quota della gronda per la P.lia 194 rispetto allo stato di fatto;
- la definizione della sagoma dell'area del rudere (P.lia 200) secondo l'originaria consistenza (Planimetria 1940) incluse le prospicienti "Terre Annesse" su cui erano ubicati in origine un volume per il ricovero degli attrezzi e una tettoia per la legna, oggi confinanti con la strada in selciato;

Tutto ciò visto e considerato questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", **autorizza** l'accluso progetto a condizione che:

- le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesaggistici, ben desumibili dalle foto storiche allegate al progetto.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

