



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Campofelice di Roccella	Provvedimento Unico P.C.	P.E. 39/2026
Oggetto:	Progettazione esecutiva per la realizzazione di un manufatto da adibire a bar con annessi ufficio e locali tecnici, sistemazione delle aree esterne propedeutiche per la realizzazione di un area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o "d", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1786- 1788		
Ditta:	Advaita srl Leg. Rappresentante		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 43/2026 del 03/06/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **03** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Campofelice di Roccella ha aderito al "SUAP MADONIE ASS." con delibera di C.C. n. 42 del 29/06/2011;;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **15/04/2026** prot. **3035** dal Signor:

Casale	Luca Ermanno G.	Nato	Enna	Il	07/04/1970
Residente	Cerda	Via	Calcedonio Li Pomi, snc	CF:	CSLLRM70D07C342N
nella qualità di	Legale rappresentante	Ditta	Advaita srl		
con sede	in	Milano	PI:	06932190827	

Per il Progetto in oggetto descritto

Vista la nota **prot. 3176 del 17/04/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **03/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO (Parere favorevole a condizione)	12107	01/06/2026	03/06/2026	4616	A
Comune di Campofelice (Parere di conformità urbanistica)	10660	03/06/2026	03/06/2026	4649	B
Parere Igienico Sanitario Autocertificazione sanitaria rilasciata dal Tecnico ed allegata alla richiesta di P.U.PC					C

Visto:

- La l'Atto di compravendita del 19/03/2026 Rep. 15148 Racc. 12616 registrato a Trapani il 25/03/2026 con il n. 2378 serie 1T;
- Visti gli elaborati grafici a firma del Geom. Ferdinando Guida iscritto al Collegio Geometri di Palermo n. 4003 CF: GDUFDU75A23L112E;
- l'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto, del **15/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente link:

<https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/pdic-bar-area-di-sosta-buonfornello-pistavecchia-zip/>

 0.Richiesta PdiC-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:58
 prot.n.0024560 del 01.12.2025.pdf	Documento Adobe Acrobat	03/12/2025 08:17
 Ricevuta Bonifico_59032869100 - Ditta ADVAITA SRL - Diritti di istruttoria attività A1 c, (P.D.C.) TAB. A, B, C + IVA - 14.04.2026.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 14:22
 Tav.1 Cartografia-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:58
 Tav.2 Relazione Tecnica-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:58
 Tav.2A Relazione Paesaggistica-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.2B Relazione Abbattimento Barriere Architettoniche-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.3 Planimetria Generale-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.4 Progetto Architettonico-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.5 Particolari ingranditi-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.5A Planimetria allaccio idrico-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 17:59
 Tav.6 Allegati-signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	14/04/2026 18:25

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **03/09/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

- **Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:**
- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
 - n. 22 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
 - n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
 - Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
 - Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
 - Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 03/06/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicola)

La Placa Barbara Nicola



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

"A"

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo – via Garibaldi, 41
90133 Palermo tel. 091/7234011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Unità operativa di base S16.3

Sezione per i beni archeologici,
bibliografici e archivistici

Palermo Prot. n. 0012107 del 01 GIU 2026

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati n. _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

BB.NN. 119133/A

Alla SO.SVI.MA. SpA
PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: Comune di Campofelice di Roccella – Progettazione esecutiva per la realizzazione di un manufatto da adibire a bar con annessi ufficio e locali tecnici, sistemazione delle aree esterne propedeutiche per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Roccella, ricadente in Z.T.O "D", identificata in catasto al fg. n° 1, p.lle 1786 – 1788.
Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona.
Ditta: **Advaita s.r.l.**

so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
0012107 del 03/06/2026
P. 0012107 del 03/06/2026
F. 0012107 del 03/06/2026
F. 0012107 del 03/06/2026

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 8414 del 20/04/2026 e successiva integrazione prot. 11874 del 28/05/2026;
visto il parere prot. 24560 del 01/12/2025 rilasciato da questo Ufficio;
Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 pubblicato sulla G.U.R.S. n°42 del 02/09/1989 giusto verbale depositato all'Albo Pretorio del Comune in data 13/11/1987 che sottopone a tutela il territorio di Campofelice di Roccella;
Considerato che:

l'area interessata dalle opere in progetto è prossima alle rovine della città di Himera e nello specifico è situata a poca distanza dall'area demaniale del Quartiere Extraurbano della polis – importante zona archeologica esplorata sin dal 1992 con numerose campagne di scavo realizzate da parte dell'Università di Palermo in Convenzione con questa Soprintendenza BB.CC.AA. e nella quale (in occasione dei recenti lavori per il raddoppio ferroviario) sono state realizzate ulteriori indagini archeologiche, che hanno messo in luce nuove strutture murarie relative a un impianto urbano regolare; a seguito degli importanti risultati acquisiti, l'area archeologica suddetta è già stata tutelata con vincolo ex D.A. 6915 del 5 dicembre 1992 e in seguito espropriata; attualmente costituisce una delle aree archeologiche più significative della colonia greca;

– i fondi in epigrafe ricadono in un'area che, per le motivazioni anzidette, è tutelata ex D.Lgs. 42/04, art. 142, lettera m (Aree tutelate per legge, di interesse archeologico - già L. 431/85, Legge Galasso);

– i terreni rientrano, per l'eccezionale interesse archeologico del contesto, all'interno della perimetrazione del Parco Archeologico di Himera, pubblicata in G.U.R.S. del 14 maggio 2010, e istituito con D.P.R. dell'11 aprile 2019 (pubblicato in GURS del 14 giugno 2019), precisamente, nella Zona C del Parco;

– il Regolamento del Parco di Himera – pubblicato con D.A. del 3 agosto 2021 (GURS del 27 agosto 2021) – prevede per la Zona C *la realizzazione di modesti insediamenti edilizi a servizio dell'attività agricola e a supporto di attività mirate alla valorizzazione turistica del Parco*

Responsabile procedimento	Arch. M. A. Trupia - Dott.ssa R.M. Cucco		(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)		
Stanza	IV	Tel.	091/7234026	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome:
Stanza	II	Piano	3	Tel.	091/7234015
				Orario e giorni ricevimento	

nel rispetto della morfologia del territorio, con una densità fondiaria complessiva di 0,03 mc/mq, lotto di superficie non inferiore a mq 10.000, con i caratteri dell'insediamento rurale tradizionale" (art. 10, comma 8);

– **visto che:** l'area in epigrafe è oggi usata per fini agricoli e il contesto è il tipico paesaggio extraurbano dei paesi della fascia costiera siciliana, con terreni pianeggianti alle pendici di basse colline, adibiti prevalentemente alla coltivazione di ortaggi;

– l'area è ineditata e mantiene caratteristiche rurali; inoltre è visibile dalle rovine sul Piano di Imera e dall'*Antiquarium* del sito e ricade a poca distanza dall'area demaniale del Quartiere extraurbano della *polis*,

– **considerato che:** l'area ospiterà 57 posti auto e 3 posti per i Bus;

– con la PEC citata del 27 maggio 2026, acquisita agli atti di questo Ufficio il 28 maggio 2026, n. prot. 11874, sono state trasmesse:

– nota del 25 maggio 2026 nella quale la SAIS Autolinee S.p.A. manifesta l'interesse ad utilizzare la realizzanda area di sosta ed interscambio sita presso lo svincolo di Buonfornello";

– nota del 26 maggio 2026 nella quale il Consorzio COTRANS Nord manifesta "interesse all'uso della realizzanda area di sosta e d'interscambio collocata in aderenza all'attuale Stazione Eni di Buonfornello";

– Protocollo d'Intesa tra il Parco Archeologico di Himera, Solunto e Iato e ditta Advaita Srl che si impegna a offrire la propria area parcheggio a supporto del Parco Archeologico, mediante sconti dedicati ai fruitori del Parco, realizzazione di pannello didattico sui contenuti del Parco da collocare all'interno dell'area di servizio, realizzazione di 1000 brochure promozionali del Parco, - il progetto in argomento riguarda la realizzazione di un'area di servizio per la ricarica di auto elettriche, sosta e parcheggio, a servizio del limitrofo impianto di distribuzione carburanti, dei fruitori del Parco Archeologico di Himera, nonché per la creazione di un nodo di smistamento per Autolinee tra i territori Madoniti e i paesi della fascia costiera;

nel dettaglio si prevede:

livellamento delle quote del piazzale interno mediante la rimozione dello strato di terreno vegetale per la successiva realizzazione della pavimentazione drenante;

realizzazione di un BAR con annesso ufficio, laboratorio, deposito e servizi igienici;

sul retro dell'edificio, in adiacenza al Bar verrà ricavato un locale tecnico per il ricovero dei gruppi frigo e dei compressori dei banconi del Bar,

adiacente alla zona bar verrà installata una tettoia realizzata con pilastri e travi in legno lamellare, sovrastante tavolato e manto di copertura con coppi siciliani, sotto tale tettoia verranno sistemati tavoli e sedie;

realizzazione del sistema di smaltimento delle acque reflue assimilabili a quelle domestiche con scarico in fossa settica a tenuta;

realizzazione dell'impianto di illuminazione esterno;

sostituzione dell'attuale recinzione;

allaccio idrico ed elettrico;

in particolare, il bar è previsto di altezza di m 4,30 ca. x 11,60 x 6,20;

la pavimentazione dell'area di sosta è prevista in asfalto drenante colorato;

l'impianto di illuminazione esterno sarà con pali a stelo dritto con armatura LED, ancorati al suolo mediante plinto di fondazione e in prossimità di ogni palo sarà posizionato un pozzetto di linea;

l'area ospiterà 57 posti auto e 3 posti per i Bus.

Visto il parere prot. 3386 del 21/02/2024 rilasciato da questo Ufficio;

considerato che l'area è poco edificata, mantiene ancora caratteristiche agricole e risulta visibile dalle rovine site sul Piano di Imera e dall'*Antiquarium* del sito, inoltre ricade a poca distanza dall'area demaniale del Quartiere extraurbano della *polis*;

premesso che esistono incongruenze tra gli elaborati presentati (piante /prospetti)

Questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di competenza, **autorizza**, il progetto in argomento a condizione che:

- la tettoia sia allineata con i lati lunghi dell'edificio;
- l'edificio dovrà avere struttura in muratura portante intonacata nelle tonalità terrose chiare ;
- la copertura piana dovrà essere pavimentata con cotto o mattonelle di graniglia;
- non si realizzi l'elemento aggettante (tipo brise-soleil) antistante l'ingresso principale ;
- gli infissi siano in acciaio corten, a giorno;
- sia ridimensionata la grande finestra sul prospetto principale riportandola alle dimensioni di quella dell'ufficio;
- lungo tutto il perimetro del lotto dovrà essere ricavata un'aiuola non inferiore a m 1 di larghezza da piantumare con essenze arboree di alto/medio fusto;

- piantumazioni, realizzate con essenze arbustive e arboree dovranno essere intercalate agli stalli al fine di realizzare un impianto più adatto all'attuale naturalità dei luoghi;
 - i pozzetti, atti a ricevere le acque bianche provenienti dalle aree impermeabili (coperture, piazzali, percorsi interni), dovranno essere totalmente disperdenti;
 - gli apparecchi illuminanti dovranno essere schermati verso l'alto al fine di ridurre l'inquinamento luminoso notturno;
 - per l'importante valenza archeologica dell'area, prima dell'inizio dei lavori, siano realizzati saggi archeologici preventivi, da concordare nei tempi e nei modi con la Sezione Archeologica di questa Soprintendenza e da realizzare alla presenza costante e continua di un archeologo, in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente, che opererà a carico della Committenza e in stretto collegamento funzionale con l'U.O. Beni Archeologici di questa Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo, ex L. 29 aprile 2015, n. 57, art. 6; nome e *curriculum vitae* del professionista sarà trasmesso alla Unità Operativa Beni Archeologici prima dell'inizio dei lavori. Gli scavi dovranno essere realizzati con un piccolo mezzo meccanico gommato, dotato di benna liscia; nel caso di rinvenimenti di natura archeologica, gli stessi lavori dovranno proseguire a mano e secondo le indicazioni dell'archeologo presente in cantiere;
 - resta inteso che la Scrivente, in esito alle risultanze della sorveglianza dei lavori in progetto, si riserva di effettuare approfondimenti e allargamenti che potranno essere necessari secondo i risultati che si evidenzieranno *in itinere*, oltre all'eventuale adozione di soluzioni alternative o comunque compatibili con la tutela dei beni messi in luce o una variante al progetto;
 - tutte le lavorazioni che prevedano scavi e/o movimenti di terra (livellamento quote piazzale, realizzazione smaltimento acque con scarico in fossa settica etc.) siano realizzati alla presenza di un archeologo, in possesso dei requisiti previsti, che opererà in collegamento funzionale con l'U.O. Beni Archeologici; anche in questo caso nome e *curriculum* del professionista sarà trasmesso all'Unità Operativa prima dell'inizio dei lavori;
- Si valuti l'opportunità di dotare di finestrelle laboratorio e servizi.
- Si resta in attesa dei grafici adeguati alle superiori prescrizioni.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D.L.vo 42/04. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti. Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

IL SOPRINTENDENTE
SELIMA GIORGIA GIULIANO



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.06.01
12:02:35
+02'00'

**POSTA CERTIFICATA: BB NN 119133/A CAMPOFELICE DI ROCCELLA
PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBIRE
A BAR CON ANNESSI UFFICI LOCALI TECNICI REALIZZAZIONE
RICARICA AUTO ELETTRICHE CON SOSTA PARCHEGGIO SITA C/DA
BUONFORNELLO /PISTAVECCHIA NEL COMUNE CONFER [iride]175693
[/iride] [prot]2026/12107[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 01/06/2026 12.04.31
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 12107 del 01/06/2026 Oggetto: BB NN 119133/A CAMPOFELICE DI
ROCELLA PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI UN MANUFATTO ADIBIRE A BAR CON
ANNESI UFFICI LOCALI TECNICI REALIZZAZIONE RICARICA AUTO ELETTRICHE CON SOSTA
PARCHEGGIO SITA C/DA BUONFORNELLO /PISTAVECCHIA NEL COMUNE CONFERENZA DI SERVIZI
IN FORMA ASINCRONA DITTA ADVAITA SRL Origine: PARTENZA Destinatari, SOSVIMA SPA

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
prot. 12107 del 01.06.2026 firmato.pdf ()
datiiride.xml ()

E
so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004616/2026 del 03/06/2026

118



COMUNE DI CAMPOFELICE DI ROCCELLA
(Città Metropolitana di Palermo)
Via Cesare Civello, n.62
Pec: protocollo.campofelicediroccella@pec.it

5° SETTORE- EDILIZIA E TERRITORIO LOTTA ABUSIVISMO GESTIONE INTEGRATA RIFIUTI-SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Prot. n. 10660 del 03.06.2026

Al Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Arch.Salvatore Vignieri
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Progettazione esecutiva per la realizzazione di un manufatto da adibire a bar con annessi ufficio e locali tecnici, sistemazione delle aree esterne propedeutiche per la realizzazione di un area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio sita in c/da Buonfornello/Pistavecchia nel comune di Campofelice di Rocella, ricadente in zto "D" identificata in catasto al fg. n. 1, p.lle nn. 1786-1788.

PARERE TECNICO DI CONFORMITÀ URBANISTICA

Il sottoscritto Arch. Marcello Di Martino, in qualità di Responsabile del 5° settore "Edilizia e Territorio Lotta Abusivismo Gestione Integrata Rifiuti-Servizio Idrico Integrato" mediante determinazione sindacale n. 13 del 01/04/2026;

Vista la nota prot. n. 4496 del 27/05/2026, acquisita al protocollo di questo Ente al n. 10303 del 28/05/2026, con la quale La SO.SVI.MA. S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO", ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 trasmette la documentazione integrativa e sostitutiva del progetto in oggetto;

Visto il Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione, adottato dal Commissario ad Acta con Deliberazione n. 29 del 18.04.2011, divenuto efficace ai sensi dell'art.19 della L.R. n°71 del 27.12.1978;

Vista la Deliberazione Consiliare n. 30 del 08.05.2017, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio Comunale e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella;

Vista la deliberazione Consiliare n. 67 del 30/11/2023, di presa d'atto dell'avvenuta efficacia del Piano Regolatore Generale, il Regolamento Edilizio e le Norme Tecniche di Attuazione del Comune di Campofelice di Roccella, alla luce della Sentenza del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione Sicilia n.778/2022 Reg. Prov. Coll. del 16/06/2022;

Visto il protocollo d'intesa tra il Parco Archeologico di Himera e la Ditta Advaita srl;

ATTESTA

Che anche in considerazione della documentazione integrativa trasmessa, il progetto, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico vigente ed

ESPRIME

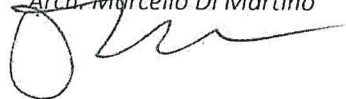
Parere favorevole sulla conformità urbanistica del progetto;

Sono fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, o eventuali pareri di competenza di altri Enti, senza pregiudizi di possibili diritti di terzi.

Campofelice di Roccella, lì 03/06/2026

IL RESPONSABILE DEL 5° SETTORE

Arch. Marcello Di Martino





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

C.d.C. 30102000200001

Corso Umberto e Margherita, 56 Termini Imerese

Tel 091 7039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC: Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0209233/2026

Del 21/04/2026

Oggetto: Comune di Campofelice di Roccella. Progettazione esecutiva per la realizzazione di un manufatto da adibire a bar con annessi ufficio e locali tecnici, sistemazione delle aree esterne propedeutiche per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto elettriche, sosta e parcheggio in c.da Buonfornello/Pistevecchio nel Comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o. identificata in catasto al fg. N°1 p.lle 1786-1788

Ditta: Advaita sri

Al SUAP Madonie Associato

e p.c. Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. P.E.40/2026, acquisita al prot. ASP Palermo n. 206042/2026 del 20/04/2026, ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che:

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana, avvenuto per mezzo della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016, gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati:
 - dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1";
 - dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata, in riferimento alle norme igienico sanitarie, la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025).

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte, nonché eventuali pagamenti di oneri non richiesti.

Il Resp. UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drsse Angela Sufera

"C"

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N. 0003288/2026 del 21/04/2026

POSTA CERTIFICATA: [0209233-2026] Comune di Campofelice di Roccella.
Progettazione esecutiva per la realizzaziopne di un manufatto da adibire a bar
con annessi ufficio e locali tecnici, sistemazione delle aree esterne
propedeutiche per la realizzazione di un'area di servizio ricarica auto
elettriche, sosta e parcheggio sita in c.da Buonfornello/Pistavecchio nel
Comune di Campofelice di Roccella, ricadente in z.t.o. "d" identificata in
catasto al fg. N°1 p.lle 1786-1788 Ditta : Advaita srl

Mittente: coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 21/04/2026 12.29.08
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

ASP Palermo

E
so.svi.ma. spa
Protocollo N.0003288/2026 del 21/04/2026

Protocollo n. 209233 del 21/04/2026

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
020604220260421122224.zip ()
Segnatura.xml ()
0209233.pdf ()