



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B - 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi Generosa - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Prot. 5137

Castellana Sicula lì, 05.08.2025

Comune	Pollina	Pratica SUAP.	03/2021
Attività	Progetto di Rimodellamento ambientale sito in Pollina c.da Canne Masche snc Foglio 28 part. 70-5-6-80-72-81, realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo-Messina		
Ditta:	Toto Costruzioni S.p.A		

Trasmissione DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE

(esclusivamente via pec)

sopripa@certmail.regione.sicilia.it	Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it	All'Ufficio del Genio Civile - PALERMO –
coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it	All'ASP Palermo U.O.T. di Prevenzione CEFALÙ
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it ;	All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste PALERMO
comunedipollina@pec.it ;	Al Responsabile dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Pollina
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it	Autorità di Bacino del Distretto idrografico della Sicilia

E per conoscenza

dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it	A.R.T.A. Servizio 1 Autorizzazioni e valutazioni ambientali
totoconstruzioni@pec.totoholding.it ;	Alla TOTO S.p.a Costruzioni Generali Chieti

In allegato si trasmette la Determinazione di Conclusione della Conferenza dei Servizi n. 44 del 05/08/2025, svolta in Forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis comma 5 della Legge 241/1990 e s.m.i. in ottemperanza alla Sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza) n. 01539/2021 del 16/06/2025.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL
SUAP MADONIE ASSOCIATO
Arch. Salvatore Vignieri



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune	Pollina	Pratica SUAP	03/2021
Attività	Progetto di Rimodellamento ambientale sito in Pollina c. da Canne Masche snc Foglio 28 part. 70-5-6-80-72-81, realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo-Messina		
Ditta:	Toto Costruzioni S.p.A.		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI n. 44 del 05/08/2025

in Forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14/bis comma 5 della Legge 241/1990 e s.m.i.

Il giorno **cinque** del mese di **agosto** dell'anno **2025** alle ore **11:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14/bis comma 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010;
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie,
- Il Comune di Pollina ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 26 del 14/06/2011;
- la Ditta ha presentato la richiesta di: "Provvedimento Unico Permesso di Costruire" a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 07/01/2021 prot. 39 e successiva documentazione integrativa del 17/02/2021 prot. 1822;
- Questo Ufficio SUAP MADONIE Associato, nella qualità di Autorità procedente, con nota pec del 23/02/2021 prot. 2031 ha indetto la conferenza dei servizi decisoria (ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D. L. vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7) in forma semplificata e modalità asincrona;
- Il Procedimento in Conferenza dei servizi, ai sensi dell'art.18 comma 5 della L.R. 7/2019 si è concluso con la Determina Negativa n. 16 del 19/05/2021 a seguito di parere sfavorevole dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo.

- Le osservazioni formulate dalla TOTO Costruzioni S.p.A sono state, da questo SUAP Madonie, prontamente inviate agli Enti in indirizzo in data 31/05/2021 prot. 4457;
- Nessun riscontro da parte degli enti in indirizzo é stato acquisito alle predette osservazioni;

VISTA :

- La Sentenza n. 01539/2021 con la quale il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza) conveniva che, lo scrivente SUAP *“non ha validamente concluso il procedimento perché, dopo l'adozione della determinazione negativa e la ricezione delle tempestive controdeduzioni, non ha emanato il provvedimento conclusivo, dando atto delle specifiche ragioni in base a cui superare i rilievi del privato; ovvero aderendo alla prospettiva di quest'ultimo.”* ed ha ordinato al Comune di Pollina ed allo scrivente SUAP MADONIE di provvedere, sull'istanza della TOTO Costruzioni S.p.a del 07/01/2021 nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notificazione della richiamata sentenza avvenuta il 16 giugno 2025;
- La indizione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14/bis comma 5 della legge 241/1990, del 03/07/2025 prot. 4410, per il giorno 05/08/2025 da svolgere in forma semplificata ed in modalità asincrona.
- Gli allegati alla predetta conferenza dei servizi che contengono, a reitera del precedente inoltro, le osservazioni presentate dalla TOTO Costruzioni S.p.A il 28/05/2021 prot. 4450 ed inoltrate agli Enti endoprocedimenti con nostra nota prot. 4457 del 31/05/2021;

Visti i pareri e/o note ricevute:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Autorità di Bacino del Distretto idrografico della Sicilia Compatibilità PAI (Esclusione rilascio parere)	19806	16/07/2025	16/07/2025	4667	A
Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO (Parere Negativo)	14567	18/07/2025	21/07/2025	4792	B
Genio Civile di Palermo (Conferma Parere Favorevole a Condizione)	90135	24/07/2025	24/07/2025	4915	C
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste (Parere Sfavorevole)	79084	24/07/2025	24/07/2025	4921	D
Comune di Pollina (parere di conformità urbanistica)	9055	29/07/2025	29/07/2025	4972	E
Dipartimento di Prevenzione UOT di Cefalù (Parere non dovuto)	380370	30/07/2025	30/07/2025	5008	F

Visto il Parere sfavorevole rilasciato dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste con nota prot. 79084 del 24/07/2025, acquisita al nostro prot.4921 del 24/07/2025 in cui, fra l'altro si rileva che: *“I siti d'intervento risultano essere ubicati all'interno dell'area III° (R.D.L. 16/05/1926 n. 1126) “ e che i lavori in progetto costituiscono forme di utilizzazione del terreno contrastanti con quanto tutelato dall'art. 1 del RDL 3267 del 1923, perchè non possono determinare denudazione, perdita di stabilità del versante e turbare il regime delle acque”;*

Visto il parere negativo della Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO con nota prot. 14567 del 18/07/2025 acquisita al nostro prot. 4792 del 21/07/2025 in cui, fra l'altro, si rileva che *“le opere previste entrano in contrasto con gli aspetti di salvaguardia, conservazione e valorizzazione del paesaggio e delle sue componenti (ambientale, naturali o, più estesamente culturali) e che la la Repubblica riconosce il patrimonio forestale nazionale come parte del capitale naturale nazionale e come bene di rilevante interesse pubblico da tutelare e valorizzare per la stabilità ed il benessere delle generazioni presenti e future”;*

Visto L'art. 18 comma 5 della LR 07/2019 e l'art. 14-bis comma 5 della Legge 241/90;

Visto il mancato accoglimento delle osservazioni presentate dalla Ditta TOTO Costruzioni S.p.A da parte degli Enti Endoprocedimentali, (Soprintendenza ai BB. CC. AA. Palermo ed Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo);

Ritenuto non superabile il parere negativo degli Enti sopradetti.

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto

Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla di SO.SVI.MA S.p.A., con funzione di segretaria per la predisposizione del presente Verbale

ADOTTA LA SEGUENTE

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14/bis comma 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., in forma semplificata e modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che produce l'effetto del rigetto della domanda presentata dalla Ditta TOTO Costruzioni S.p.A.

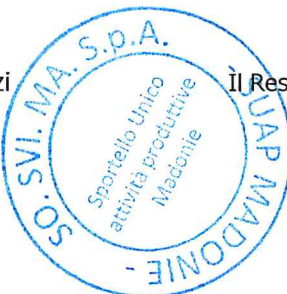
La presente Determinazione di Conclusione del procedimento in Conferenza dei Servizi viene trasmessa via pec a tutte le Amministrazioni/Enti coinvolte nel procedimento ed al soggetto nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la sede della SO.SVI.MA s.p.a, viale Risorgimento 13/B Castellana Sicula e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.
- Allegati e parte integrante della Determinazione:
pareri e/o note ricevuti:

Castellana Sicula, data, 05/08/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(**Dott. ssa La Placa Barbara Nicla**)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(**Arch. Salvatore Vignieri**)

Arch. Salvatore Vignieri

A9

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA

SERVIZIO 4 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA
(PALERMO – TRAPANI)

Via Giovanni Bonsignore, 1 – 90135 Palermo



Rif.to nota prot. n. 4410 del 03/07/2025
prot. A.d.B. n. 18823 del 07/07/2025

Prot. n. 19806 del 16/07/2025

OGGETTO: Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina, c/da Canne Masche s.n.c., realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrello – Castelbuono, della linea Palermo – Messina
Richiedente: So.Svi.Ma s.p.a.
ESCLUSIONE dal rilascio del Parere di Compatibilità Idrogeologica

So.Svi.Ma s.p.a.
sosvima@pec.it

Con la nota in riferimento codesta società ha chiesto il parere di compatibilità idrogeologica con il PAI del progetto in epigrafe.

Dagli elaborati progettuali si evince che il sito di ubicazione dell'intervento non interferisce con nessuna area di pericolosità o sito di attenzione, geomorfologico o idraulico censiti nel PAI in vigore.

Pertanto il progetto di "Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina, c/da Canne Masche s.n.c., realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrello – Castelbuono, della linea Palermo – Messina", è escluso dal rilascio del Parere di Compatibilità Idrogeologica da parte di questa Autorità.

Il Funzionario Direttivo

Giovanni Mauro



GIOVANNI
MAURO
REGIONE
SICILIANA
14.07.2025
11:36:53
GMT+02:00

Il Dirigente del Servizio

Antonio Viavattene



ANTONIO VIAVATTENE
REGIONE SICILIANA
DIRIGENTE
14.07.2025 11:48:27
GMT+02:00



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo – via Garibaldi, 41
90133 Palermo tel. 091/7234011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 027110/0827
Codice Fiscale 80012000875

Documenti inviati tramite PEC

S16.2 U.O. di base
Sezione per i beni paesaggistici
e demotnoantropologici
tel. 0917234012
sopripa.uo3@regione.sicilia.it.

Palermo Prot. n. 0014567 del 18 LUG 2025

Allegati n. _____

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

BB.NN. 119396

SO.SVI.MA. S.p.A.
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE

21 LUG. 2025

PROT N°

4782

Alla SO.SVI.MA. SpA
PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina (PA) C. da Canne Masche snc, zona E del P.R.G. vigente Foglio 23 part. 6-41-28-7-82-8, Foglio 28 part. 70-5-6-80-72-81, realizzato mediante i materiali da scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo-Castelbuono della linea Palermo – Messina

Indizione Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona in ottemperanza alla sentenza del TAR Sicilia n. 01539/2021.

Ditta: Toto Costruzioni soggetto proponente

In riferimento alla conferenza in oggetto, assunta agli atti di questa Amministrazione in data 04/07/2025 prot. 13594,

vista la sentenza del TAR Sicilia n. 01539/2021 prot.n. 12382 del 19/06/2025;

visto il parere prot. 13951 del 01/07/2021 di questa Soprintendenza.

Considerato che gli interventi da realizzare riguardano il rimodellamento di un lotto di terreno sito nel Comune di Pollina in C/da Luogomarchese, con l'obiettivo finale di creare una nuova area naturalistica.

Considerato che la superficie oggetto dell'intervento è di circa mq 175.000 con una volumetria totale di materiale da abbancare di circa mc 1.151.138;

considerata la qualità del sistema ambientale complessivo dell'intorno dell'area in esame, che si caratterizza tuttora per il suo grado di semi-naturalità, presentando, quindi, particolare sensibilità e vulnerabilità nei confronti di azioni o di attività capaci di modificare i rapporti tra le varie componenti ambientali e paesaggistiche e di alterarne i delicati equilibri;

considerato che la realizzazione delle opere previste entra in contrasto con gli aspetti di salvaguardia, conservazione e valorizzazione del paesaggio e delle sue componenti (ambientali, naturali o, più estesamente culturali);

considerato che la legge stabilisce in particolare che *"La Repubblica riconosce il patrimonio forestale nazionale come parte del capitale naturale nazionale e come bene di rilevante interesse pubblico da tutelare e valorizzare per la stabilità e il benessere delle generazioni presenti e future"*.

Responsabile procedimento	Arch. Maria Antonietta Trupia			(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)		
Stanza	IV	Tel.	091/7234026	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)	e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it		Responsabile:	nome cognome:	
Stanza	II	Piano	3	Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento Su appuntamento

Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 che sottopone a tutela il territorio interessato dalle opere;

visto l'art.142 del D.lgs 42/04 lettera g " *territori coperti da foreste e da boschi* " ;

visto il parere negativo dell'Ispettorato Dipartimentale delle Foreste prot. 43173 del 17/05/2021.

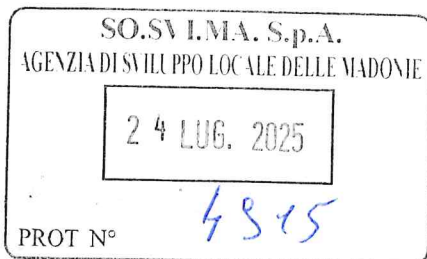
Tutto ciò visto e considerato, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", nella considerazione che si andrebbe ad alterare la morfologia di aree specialmente tutelate perché facenti parte di un'area boscata e soggette al D.A. 2272 del 17/05/1989 denominato "zona delle Madonie compresa tra i fiumi Imera e Pollina";

non autorizza le opere in argomento.

Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.



h @u



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Num. Codice fiscale 86012000825
Partita IVA 02711070827

Regione Siciliana
**ASSESSORATO REGIONALE DELLE INFRASTRUTTURE
E DELLA MOBILITÀ**
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
Ufficio Regionale del Genio Civile
Servizio di Palermo
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it
geniocivilepa@regione.sicilia.it

U.O. 02 - Edilizia privata - Edilizia pubblica - Infrastrutture e trasporti - Opere igienico-sanitarie - Consolidamento - Opere idrauliche - Demanio Marittimo e Demanio regionale

Palermo li 24 LUG 2025

90135

Al Responsabile del SUAP
MADONIE ASSOCIATO
c/o SO.SVI.MA S.p.A.
PEC: sosvima@pec.it

Protocollo in uscita n.

Protocollo in entrata n. 82033 del 04/07/2025

Riferimento: Nota prot. n. 4410 del 03/07/2025

Oggetto: Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina - C.da Canne Masche snc - F. 28 part. 70-5-6-80-72-81, realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo-Messina.

Conferenza dei Servizi - Richiesta di parere.

Con riferimento alla Conferenza dei servizi indetta con la nota del 3/07/2025, nell'ambito della quale questo Ufficio è stato chiamato ad esprimere il parere di competenza sul progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina, C.da Canne Masche snc - F. 28 part. 70-5-6-80-72-81 e F. 23 part. 6-41-28-7-82-8;

Visto il progetto di che trattasi, posti sul link internet : <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/a-progetto-originario-del-8-1-2021-zip/>; <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/a-progetto-originario-del-08-01-2021-zip/>; <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/b-documentazione-integrativa-del-17-02-2021-zip/>;

Considerato che già con parere prot. N. 81517 del 17/05/2021 nel merito del medesimo progetto di modellamento e circa la sua fattibilità rispetto alla normativa sismica, questo Ufficio si è espresso favorevolmente con raccomandazioni;

Con la presente, questo Ufficio, **conferma il parere reso e rilasciato con la sopracitata nota prot. N. 81517 del 17/05/2021** sul progetto di rimodellamento ambientale da eseguire in Pollina, C.da Canne Masche snc, nell'area distinta in catasto dal F. 28 part. 70-5-6-80-72-81 e F. 23 part. 6-41-28-7-82-8;

Si fa presente infine che, qualora le procedure adottate per il progetto in questione facciano riferimento al Decreto Legislativo n°36/2023, ai sensi dell'art. 42 comma 3 dello stesso decreto, il rapporto finale redatto dal soggetto verificatore "... assolve a tutti gli obblighi di deposito e di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia dei lavori all'ufficio del genio civile. I progetti, corredati della attestazione dell'avvenuta positiva verifica, sono depositati con modalità telematica interoperabile presso l'Archivio informatico nazionale delle opere pubbliche del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti..."

Il Funzionario Direttivo
(geom. Salvatore Lattuca)



L'Ingegnere Capo
(ing. Salvatore Caruso)

u D 4

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

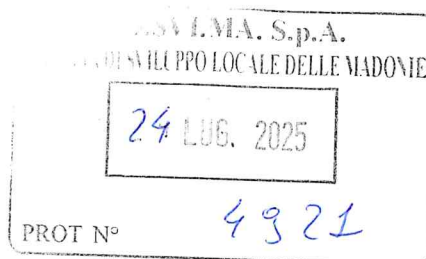
ASSESSORATO DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE

SERVIZIO 13 - ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE DI

PALERMO



Prot. n. 73084 del 24 LUG 2025

ALLA SO.SVI.MA SPORTELLO UNICO
ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
VIALE RISORGIMENTO 13/B
90020 CASTELLANA SICULA
[sosvima@pec.it]

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
CASTELBUONO

OGGETTO: CONFERENZA DEI SERVIZI Convocata in ottemperanza alla Sentenza TAR Sicilia N° 01539/21 – *Toto Costruzioni "Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina (PA) contrada Canne Masche snc zona E del P.R.G. vigente foglio 28 part 70 -5 -6 – 80 – 72 -81. Realizzato mediante i materiali da scavo provenienti dai lavori per il raddoppio della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo – Messina. (art. 20 R.D.L. 16.05.1926 n. 1126).*

VISTO la richiesta in oggetto, prot 4410 del 03/07/2025 ed esaminati gli allegati progettuali digitalmente allegati tramite link, da cui si evince che i lavori di rimodellamento prevedono alcuni terrazzamenti da eseguire nel versante sud del "Vallone Marchese" con pendenza media del 30% e con spessori di accumulo fino a 18 m;

VISTI gli atti di vincolo dei Comuni di Pollina da cui risulta che i siti di intervento risultano essere ubicati all'interno dell'area III^ (R.D.L 16/05/1926 N° 1126);

VISTO Il parere espresso da questo ufficio in data 15/05/2021 Prot 43173;

CONDIDERATO che i lavori in progetto costituiscono forme di utilizzazione del terreno contrastanti con quanto tutelato dall'art. 1 del RDL 3267/1923, perché possono determinare denudazione, perdita di stabilità del versante e turbare il regime delle acque;

CONSIDERATO che in sede di sopralluogo da parte del personale del Distaccamento Forestale di Castelbuono e dell'Irf di Palermo è stata accertata la sussistenza boschiva nell'area di intervento, costituita da una fustaia mista di essenze quercine, per la quale era stato precedentemente autorizzato il diradamento e il decespugliamento;

PER TUTTO QUANTO SOPRA CONSIDERATO SI ESPRIME PARERE SFAVOREVOLE

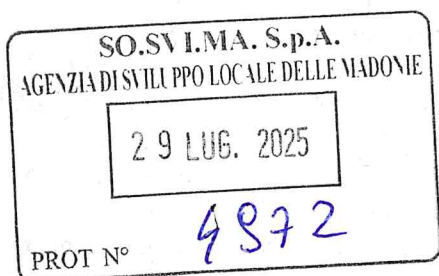
Ai fini del Vincolo Idrogeologico, per l'esecuzione dei lavori di rimodellamento ambientale in contrada Canne Masche snc zona E del P.R.G. foglio 28 part 70 -5 -6 – 80 – 72 -81. Comune di Pollina (PA) da realizzarsi con i materiali da scavo provenienti dai lavori per il raddoppio della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo – Messina, in quanto forme di utilizzazione del terreno contrastanti con quanto tutelato dall'art. 1 del RDL 3267/1923

 L'ISPIETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(CIRÒ PEDROTTI)

489



PROT. N. 3055 del 29 LUG. 2025



allo Sportello Unico Attività Produttive
“SUAP MADONIE ASSOCIATO”
viale Risorgimento n. 13/B
90020 CASTELLANA SICULA (PA)
e-mail sosvima@suapmadonie.it
p.e.c. sosvima@pec.it

UFFICIO TECNICO
PARERE del 29.07.2025

OGGETTO: Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina contrada Canne Masche snc - foglio 28 particelle 70 - 5 - 6 - 80 - 72 - 81, realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo - Castelbuono della linea Palermo - Messina.
DITTA: TOTO S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI – partita I.V.A.: 02208250692, con sede in viale Abruzzo n. 410 - 66100 CHIETI.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 4 del 20.02.2025, di nomina responsabile di posizione organizzativa, con la quale è stato conferito al sottoscritto ing. Liborio Biundo l'incarico di Responsabile del 3° settore *“tecnico, assetto del territorio – vigilanza e commercio”* con attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione;

VISTA la nota prot. n. 2031 del 23.02.2021 dello “S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO”, assunta in data 24.05.2021 al n. 1898 del protocollo questo Comune, con la quale venne indetta conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona riguardante il progetto in oggetto;

CONSIDERATO che:

- come si rileva dalla anzidetta nota, era fissato alla data 18.05.2021 entro le ore 12:00 il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte avrebbero dovuto rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza;
- questo Comune non inviò parere espresso entro il previsto termine perentorio, lo stesso, pertanto, venne inteso reso positivamente ai sensi dell'art. 18, comma 4, della L. R. n. 7/2019;
- con nota prot. n. 4273 del 19.05.2021 dello “S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO”, assunta in data 20.05.2021 al n. 4663 del protocollo questo Comune, venne trasmessa la determinazione n. 16 del 19.05.2021 di conclusione negativa della conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona relativa al progetto in oggetto;

VISTO il ricorso presentato dalla Ditta TOTO S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI – partita I.V.A.: 02208250692, con sede in viale Abruzzo n. 410 - 66100 CHIETI, presso il TAR Sicilia in data 19 luglio 2021;

VISTA la sentenza n. 01539/2021 del TAR SICILIA sul ricorso numero 1539 del 2021 di registro generale, proposto da TOTO S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI, notificata il 12.06.2025 – prot. n. 6987;

VISTA la nota prot. n. 4180 del 24.06.2025 dello “S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO”, assunta in data 24.06.2025 al n. 7556 del protocollo, con la quale, tra l’altro, si chiede a questo Comune di determinarsi in ordine alla valutazione se resistere o meno in giudizio, stante anche la particolare delicatezza dell’intervento di rimodellamento;

VISTA la successiva nota prot. n. 4410 del 03.07.2025 dello “S.U.A.P. MADONIE ASSOCIATO”, registrata in data 03.07.2025 al n. 8046 del protocollo questo Comune, con la quale, in ottemperanza alla sentenza n. 01539/2021 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia (Sezione Terza) che ordina al Comune di Pollina e allo S.U.A.P. Madonie di provvedere sull’istanza della Toto Costruzioni S.p.A. del 7 gennaio 2021 nel termine di giorni 30 (trenta) dalla notificazione della sentenza, viene indetta una nuova conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (*ai sensi del 5° comma dell’art. 14 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241*) per il giorno 5 agosto 2025 entro le ore 10:30;

CONSIDERATO che:

- le osservazioni formulate dalla TOTO S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI sono state inviate dallo S.U.A.P. Madonie a questo Ente in data 31.05.2021 prot. 4457 ed assunte al prot. n. 5094 del 01.06.2021;
- questo ufficio non ha dato alcun riscontro alle predette osservazioni concernenti aspetti di materia agro-silvo-pastorale, ambientale e paesaggistica;

CONSIDERATO, altresì, che nell’ambito della nuova conferenza di servizi decisoria è necessario acquisire il parere di conformità urbanistica di questo ufficio;

VISTA la documentazione prodotta e gli elaborati relativi al progetto di cui trattasi, costituiti da 28 allegati:

- 1) Tav.1 Relazione tecnica descrittiva
- 2) Tav.2 Relazione agronomica – naturalistica
- 3) Tav.3 Inquadramento territoriale, urbanistico e vincolistico varie
- 4) Tav.4 Planimetria stato attuale su rilievo celerimetrico 1:1.000
- 5) Tav.5 Planimetria stato di progetto 1:1.000
- 6) Tav.6 Planimetria sistemazione acque meteoriche 1:1.000
- 7) Tav.7 Profili/sezioni longitudinali stato di fatto e di progetto 1:1.000
- 8) Tav.8.1 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 1/10 1:1.000
- 9) Tav.8.2 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 2/10 1:1.000
- 10) Tav.8.3 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 3/10 1:1.000
- 11) Tav.8.4 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 4/10 1:1.000
- 12) Tav.8.5 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 5/10 1:1.000
- 13) Tav.8.6 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 6/10 1:1.000
- 14) Tav.8.7 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 7/10 1:1.000
- 15) Tav.8.8 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 8/10 1:1.000
- 16) Tav.8.9 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 9/10 1:1.000
- 17) Tav.8.10 Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 10/10 1:1.000
- 18) Tav. 8A Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 1/3 1:1.000
- 19) 19 Tav. 8B Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 2/3 1:1.000
- 20) Tav. 8C Sezioni trasversali stato attuale, di progetto, aree di riporto e sterro 3/3 1:1.000
- 21) Tav.9 Planimetria generale della viabilità stato attuale 1:1.000
- 22) Tav. 10 Planimetria generale della viabilità stato di progetto 1:1.000
- 23) Tav.11 Studio preliminare ambientale
- 24) Tav.12 Relazione paesaggistica
- 25) Tav.13 Documentazione fotografica
- 26) Tav.14 Relazione geologica
- 27) Tav.15 Relazione idrologica ed idraulica Relazione tecnica
- 28) Tav.16 Relazione verifica di stabilità dei pendii

VISTO il P. R. G. vigente in questo Comune, approvato con D. A. n. 60/80 del 07.03.1980, i cui vincoli ex lege n. 38/73 ed ex lege n. 98/81 sono decaduti il 31.12.1993;

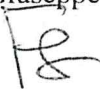
In considerazione di quanto precede

fatti salvi gli ulteriori pareri e le determinazioni dei soggetti competenti e fatti salvi ed impregiudicati gli eventuali diritti di terzi

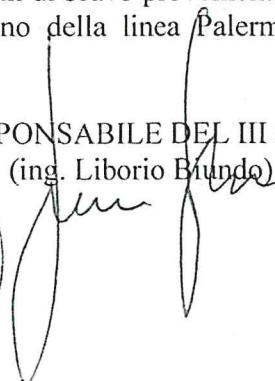
ESPRIME PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA

del Progetto di rimodellamento ambientale sito in Pollina contrada Canne Masche snc - foglio 28 particelle 70 - 5 - 6 - 80 - 72 - 81, realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastro - Castelbuono della linea Palermo - Messina, ad opera della Ditta TOTO S.p.A. COSTRUZIONI GENERALI.

Il Resp.le del Servizio Urbanistica
(geom. Giuseppe Favata)

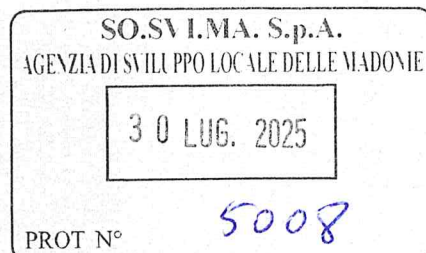


IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
(ing. Liborio Biundo)





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 – 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2

C.d.C. 30102000200000
Corso Umberto e Margherita Termini Imerese
Tel 0917039100
E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org
PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 380370

Del 30/07/2025

Comune di Pollina Cda Canne Masche

Oggetto : Progetto di rimodellamento Ambientale sito in Pollina Cda Canne Masche snc fg. 28 part. 70,5,6,80,72,81 realizzato mediante i materiali di scavo provenienti dai lavori per il raddoppio ferroviario della tratta Ogliastrillo – Castelbuono della Linea Palermo -Messina
Ditta : Toto Costruzioni soggetto proponenete

Al Responsabile SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento Castellana Sicula

e p.c. Al Direttore FF del Dipartimento di
Prevenzione

Con riferimento alla nota di cui all'oggetto prot. 4410 del 03/07/2025, esaminati gli elaborati allegati, si riscontra che nella relazione tecnica il committente risulta essere l'Azienda Agricola Luogomarchese Srl con sede in Pollina e pertanto un'azienda privata.

La nota si restituisce, ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, in quanto trattasi di opera di privati e non pubblica per la quale questa UOSD invece continua ad esprimere, qualora richiesto il proprio parere.

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte, nonché eventuali pagamenti di oneri non richiesti.

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drsa Angela Suteria