



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Gangi	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	43/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di una stalla per bovini e concimaia contrada Castagna, agro del comune di Gangi (PA) foglio 68 particelle 267-291			
Ditta:	AZIENDA AGRICOLA TENUTA CASTAGNA (MOCCARO SALVATORE)			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 44/2026 del 04/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **04** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **11:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Gangi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 22 del 06/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **27/04/2026** prot. **3499** dal Sign.:

MOCCIARO	SALVATORE	Nato	NICOSIA	Il	10.06.1988
Residente	GANGI	Via	Milano n 45	CF:	MCCSVT88H10F892A
nella qualità di	Rappresentante legale	Ditta	AZIENDA AGRICOLA TENUTA CASTAGNA		
con sede	in	GANGI VIA a. Manzoni n 4		PI:	06781900821
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di compravendita del 24.11.2020 del notaio Stefano Puglisi registrato a Palermo il 17.11.2020 al n 31202 serie 1T;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;

- Il Progetto redatto dal Dott. Salvatore Restivo iscritto al Collegio Agronomi e Forestali della provincia di Palermo al n. 1114 CF: RSTSVT76H23D907V; pec: s.restivo@epap.conafpec.it
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 3525 del 27/04/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **28/05/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comando Corpo Forestale Regione Sicilia Distaccamento di Gangi (parere favorevole)	51632	28/05/2026	28/05/2026	4541	A
Comune di Gangi (parere di conformità urbanistica)	9526	04/06/2026	04/06/2026	4704	B
Parere Igienico Sanitario Autocertificazione sanitaria rilasciata dal Tecnico					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **27/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato:

<https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/3499-2026-pdc-tenuta-castagna-zip/>

 0 delega invio telematico.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 1 richiesta PDC.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 2 dichiarazione vincoli.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 3 dsan ditta priorità.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 4 relazione tecnica.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 5 relazione tecnica-agronomica.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 6 stralcio ctr-igm.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 7 Planimetria ante e post intervento.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 8 elaborati grafici.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 9 documentazione fotografica.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 10 Autocertificazione sanitaria.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 11 atto proprietà.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 12 qualifica IAP.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 13 dsan ditta iap.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 14 Visura camerale.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 15 dsan ditta antimafia.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 16 dsan ditta materiale scavo.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 17 lettere incarico.pdf.p7m	File P7M	27/04/2026 09:03
 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	27/04/2026 09:03
 c.i restivo salvatore.pdf	Documento Adobe Acrobat	27/04/2026 09:03
 c.i spillina giuseppe.pdf	Documento Adobe Acrobat	27/04/2026 09:03
 carta di identità mocciano salvatore.pdf	Documento Adobe Acrobat	27/04/2026 09:03

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

(CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del **04/06/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B,C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza di servizi

Dott.ssa Barbara Nicla La Placa

De Luca Barbara

Il Responsabile del SUAP

Arch. Salvatore Vignieri

[Signature]



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E DELL' AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE
SERVIZIO 13
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
PALERMO
DISTACCAMENTO FORESTALE DI GANGI

Prot. 0051632

Gangi, li 28/05/2026

Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento 13/B - 90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

Epc. All' Ispettorato Ripartimentale
delle Foreste di
PALERMO

U.O. S13.02 Attività di Vigilanza nel Territorio
Tutela - Vincolo Idrogeologico

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN
MODALITA' ASINCRONA. Prot.0003525 del27/04/2026

DITTA: AZIENDA AGRICOLA TENUTA CASTAGNA (MOCCIARO SALVATORE)-Pro-
getto per la realizzazione di una stalla per bovini e concimaia , contrada Castagna , agro
del comune di Gangi (PA) foglio 68 particelle 267-291.-

Delega S.I.R.F. Palermo Prot. 51027 Del 27/05/2026.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, circa i movimenti di terreno relativi ai lavori di cui al progetto sopra indicato, a condizioni che:

- I movimenti di terra devono interessare esclusivamente le opere descritte negli elaborati progettuali allegati al progetto;
- convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale;
- il materiale di risulta proveniente dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata;
- l'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo Distaccamento Forestale e al Servizio 13-Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, tramite pec e/o mail.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e regolamenti vigenti in materia forestale e ambientale.



Il Reggente del Distaccamento
Ispett. Sup. F/lePietro CICERO

ISPS. Cicero

Via Nazionale n°12 Cap 90024 Gangi (PA) Tel./Fax 0921 645936

email: forestale.gangi@regione.sicilia.it Pec: distaccamento.gangi@pec.corpoforestalesicilia.it

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004541/2026 del 28/05/2026

11B4



**SETTORE TECNICO URBANISTICA
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)

Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Pratica Edilizia di riferimento n. 39/2026

Spett.le

So.Svi.MA - SUAP Madonie Associato

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula

PEC: sosvima@pec.it

U
COMUNE DI GANGI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009526/2026 del 04/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI, GIOVANNI VENA

Oggetto: Parere di conformità urbanistica - Progetto per la realizzazione di una stalla per bovini e concimaia contrada Castagna, agro del comune di Gangi (PA) foglio 68 particelle 267-291 - Ditta: Azienda Agricola Tenuta Castagna (Mocciaro Salvatore) - Pratica So.Svi.MA n. 43/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** il provvedimento sindacale n° 20 del 01/12/2025 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;
- **VISTA** la nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7227 del 27/04/2026, relativa all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, fissata per il 28/05/2026;
- **VISTA** la successiva nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al prot. n. 9128 del 28/05/2026, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati integrativi richiesti da questo Ufficio con nota prot. n. 8655 del 20/05/2026, sottoscritti dal Dott. Agronomo Restivo Salvatore, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 1114, e dall'Ing. Spallina Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6788;
- **ESAMINATI** gli elaborati progettuali e la documentazione tecnico-amministrativa allegata;
- **VISTO** che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- **VISTI** i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- **VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;

E
so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004704/2026 del 04/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI

- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 marzo 2022, n. 2;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 novembre 2024, n. 27;
- **VERIFICATO** che l'intervento proposto ricade in area compatibile con la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **ACCERTATA** la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie di competenza;

SI ESPRIME

per quanto di competenza, **parere favorevole di conformità urbanistica** relativamente all'intervento descritto in oggetto, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà costituire, mediante atto pubblico, il vincolo urbanistico sull'intera superficie aziendale utilizzata ai fini della determinazione della capacità edificatoria del fabbricato in progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) per i fabbricati a servizio delle aziende agricole o zootecniche.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati progettuali relativi alla copertura e al sistema anticaduta "linea vita", completi di relazione tecnica ed elaborati grafici, redatti in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei lavori in quota.
3. Prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere predisposto e trasmesso il progetto dell'impianto elettrico, in conformità a quanto previsto dal D.M. 37/2008.
4. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere acquisito e trasmesso il progetto strutturale, debitamente depositato e/o approvato dal competente Ufficio del Genio Civile.
5. Prima del rilascio del Permesso di Costruire, la Ditta dovrà trasmettere la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti fissi di istruttoria, come stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 09/02/2018, relativa alle "Tipologie di interventi edilizi da eseguirsi con Permesso di Costruire", da effettuarsi tramite piattaforma pagoPA al seguente link: <https://www.comune.gangi.pa.it/it/payments>

Il presente parere viene rilasciato fatti salvi eventuali diritti di terzi e subordinatamente all'acquisizione di tutti gli ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Dalla Residenza Municipale, li **04 giugno 2026**

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Alleri (*)
C.F.: LLRGPP66M30G273L

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giovanni Vena (*)
C.F.: VNEGNN70M18D907L

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE ALLERI

C = IT

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



"C"

Al Suap Madonie Associato

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME RESTIVO SALVATORE Codice fiscale RSTSVT76H23D907V Nato/a
a GANGI .Prov PA.il 23/06/1976 iscritto all'Albo DEI DOTTORI AGONOMI E FORESTALI della
Provincia di PALERMO N.° di iscrizione 1114 con studio in GANGI .Tel 0921/645149 Fax 0921/645149

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a **RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE** in
GANGI CONTRADA CASTAGNA SNC Fg 68.mapp. n.267-291 consistente in **Progetto per la
realizzazione di una stalla per bovini e concimaia contrada Castagna agro del comune di Gangi (Pa)
foglio 68 particelle 267-291.**

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro: AGRICOLO STALLA
BOVINI.

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

X che il progetto presentato proposto è conforme alle norme igienico-sanitarie;

X che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta
valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche
rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot.
n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
Stalla bovini	1197	5,90	158,20		158,20		

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

X sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

X non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano.....;

X tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☐ NO.

Gangi.li 22.04.2026

In fede



.....
(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità)