



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B - 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi Generosa - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Prot. 5175

Castellana Sicula lì 06/08/2025

Comune di:	Gratteri	28/2025 Rif. 66/2019
Oggetto:	Progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4.c) "Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità" da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso, Foglio 10 – 18 SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024.	
Ditta:	Azienda Agricola Eugenio Randi Palermo via Alcino n. 17	

Trasmissione della Determinazione di conclusione della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 06/08/2025

parcodellemadonie@pec.it	All'Ente Parco Delle Madonie di Petralia Sottana
prevenzionecefalu@asppa.it	All'ASP Palermo U.O.T. di Prevenzione CEFALÙ
irfpa.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it	All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste PALERMO
forestale.lascari@regione.sicilia.it	All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste Distaccamento di Lascari
protocollo.comunegratteri@sicurezzapostale.it	Comune di Gratteri
eugeniorandi@virgilio.it	Alla Ditta Azienda Agricola Eugenio Randi via Alcino n. 17 Palermo

In allegato si trasmette la **determinazione di conclusione positiva completa dell'Efficacia della SCIA n. 45 del 06/08/2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

La Ditta Titolare della presente Attività Produttiva, dovrà coordinare il concreto avvio dei lavori con gli adempimenti tecnici ed amministrativi di natura edilizia/urbanistica previsti dal DPR 380/2001 come recepito dalla Legge Regionale 10/08/2016 n.16.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL SUAP MADONIE ASSOCIATO
(f.to Arch. Salvatore Vignieri)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)



COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Gratteri	28/2025 Rif. 66/2019
Oggetto:	Progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4.c) "Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità" da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso, Foglio 10 – 18 SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024.	
Ditta:	Azienda Agricola Eugenio Randi Palermo via Alcino n. 17	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 45/2025 del 06/08/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

PREMESSO CHE:

La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato **"SUAP MADONIE ASSOCIATO"**

il Comune di **GRATTERI** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 03 del 12/05/2011;

Con Determina Presidenziale n. 29/2024 è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 02/04/2025 prot. 2154 e successiva integrazione del 28/04/2025 prot. 2628 dal Signor

Randi	Eugenio	Nato/a	Palermo	Il	10/11/1957
Residente in	Palermo	Via	Viale Aiace 40	CF:	RNDGNE57R11G273I
nella qualità di	Proprietario	della ditta	Azienda Agricola Eugenio Randi		
con sede in	Palermo	Via	Alcino n. 17	PI:	05721350824
TENDENTE AD OTTENERE l'Efficacia della SCIA					Per il:
Progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4.c) "Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità" da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso, Foglio 10 – 18 SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024					

Vista la nota prot. 3037 del 12/05/2025 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 21/07/2025 in modalità asincrona;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizione di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto delle richieste di integrazioni pervenute da parte degli Enti chiamati ad esprimere parere e le integrazioni prodotte dalla Ditta in adempimento a dette richieste;

Visto il differimento della data posta a conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona secondo il calendario interno del SUAP;

Tutto ciò Premesso, Visto, Rilevato e tenuto conto;

In Data 06/08/2025 Alle ore 13:30 nei locali della So.Svi.Ma S.P.A in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, **Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO**, ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 **IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri :

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
ASP di Palermo USD coordinamento area 2 (Restituzione pratica senza parere)	288366	05/06/2025	5/06/2025	3714	A
Comune di Gratteri (Parere Favorevole)	Con nota mail dal'UTC del Comune di Gratteri				B
Ente Parco Delle Madonie (Parere Favorevole a condizione)	3125	04/08/2025	04/08/2025	5093	C
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Palermo (Parere Favorevole)	12588	23/06/2025	23/06/2025	4147	D
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (Conferma parere Favorevole precedente)	68149	27/06/2025	06/08/2025	5171	E

Visto:

- il Provvedimento Unico Permesso di Costruire n. 4 del 10/06/2024 rilasciato da questo Ufficio e dal Comune di Gratteri;
- Visti gli elaborati grafici a firma di : Arch. VUINOVICH NADIA iscritta nell'albo degli Architetti Paesaggisti Pianificatori Conservatori al numero 5414 Sez..A;
- la Lettera d'incarico Professionale resa ai sensi dell'art. 36 comma 1 LR_01/2019;
- La dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 36 comma 2 della LR_01/2019;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi **IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Legge Regionale 16/2016 per le opere soggette a SCIA;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza del 18/04/2025

– <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/az-agr -randi -zip/>

1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	403 KB
02_SCIA.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	11.043 KB
02-dichiarazione-sui-vincoli E_Randi.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	409 KB
03-Autocertificazione-antimafia.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	1.258 KB
Autocertificazione_Sanitaria.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	254 KB
Bonifico diritti istruttori.pdf	18/04/2025 17:59	File P7M	458 KB
Delega Invio telematico E_Randi.pdf	18/04/2025 16:24	File P7M	407 KB
Dichiarazione spettanze professionali.pdf.p7m	18/04/2025 16:24	File P7M	177 KB
DOCUMENTO NADIA VUINOVICH.pdf.p7m	18/04/2025 16:24	File P7M	154 KB
Incarico_N_Vuinovich_Accettazione Nomina strutturista.pdf.p7m	18/04/2025 16:24	File P7M	125 KB

01_REL_RGI_RELAZIONE TECNICA GENERALE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	604 KB
01_TAV_A_PLANIMETRIE GENERALI DI PROGETTO.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	2.076 KB
01_TAV_S_01 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_CARPENTERIE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	339 KB
01_TAV_S_02 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_TABULATI.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	2.488 KB
01_TAV_S_03 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_INVILUPPI.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	1.295 KB
01_TAV_S_04 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_COMBINAZIONI DI CARICO.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	10.183 KB
01_TAV_S_05 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_PIANO DI MANUTENZIONE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	237 KB
01_TAV_S_06 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_REL GENERALE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	719 KB
01_TAV_S_07 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_REL GEOTECNICA.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	405 KB
01_TAV_S_08 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_REL MATERIALI.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	177 KB
01_TAV_S_09 CALCOLI STRUTTURALI FABBRICATO IN MURATURA_REL FONDAZIONI.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	337 KB
02_REL_DOC_DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO ATTUALE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	474 KB
02_TAV_A_ELEBORATI GRAFICI DELLE OPERE DA REALIZZARE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	3.071 KB
02_TAV_S_01 CALCOLI STRUTTURALI MURI CONTENIMENTO IN GABBIONI.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	1.817 KB
02_TAV_S_02 CALCOLI STRUTTURALI MURI CONTENIMENTO IN GABBIONI_PIANO MANUTENZIONE.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	343 KB
03_REL_RPS_RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	480 KB
04_REL_IM_RELAZIONE IMPIANTO IDRICO SANITARIO E DI SCARICO.pdf.p7m	18/04/2025 16:19	File P7M	483 KB
A06_A06_Relazione geotecnica interventi Gratteri_completa_Livello1.p7m (1)	18/04/2025 16:19	File P7M	6.410 KB

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI

della Conferenza dei Servizi del **06/08/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, **nonché con tutte le modifiche negli Elaborati e/o nei pareri allegati alla presente.**

Allegati alla presente:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C, D, E)

per quanto sopra si comunica che

LA S.C.I.A. EDILIZIA OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, anche con la produzione di nuovi elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di Segnalazione Certificata in modo da allineare gli elaborati di progetto ai pareri degli Enti;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Richiedere preliminarmente all'inizio dei lavori, ove occorra, l'autorizzazione/deposito/N.O. al Genio Civile di Palermo ai sensi delle vigenti norme antisismiche;
-

Castellana Sicula 06/08/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

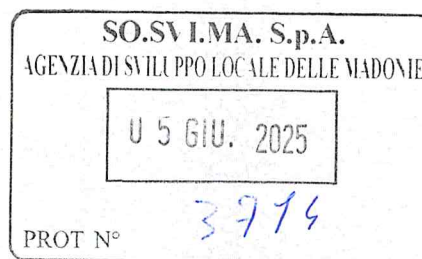
Salvatore Vignieri

28/225-

A4



AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829



DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione – Area 2

C.d.C. 30102000200001
Corso Umberto e Margherita, 56 Termini Imerese
Tel 0917039100
E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org
PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0288366/2025

Del 05/06/2025

Comune di Gratteri SCIA per variante al PdC n. 4 del 10/06/2024

Oggetto : progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4 c)" Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità" da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso, Foglio 10-18 - SCIA per variante al PdC n. 4 del 10/06/2024

Ditta : Azienda Agricola Eugenio Randi Palermo via Alcino n. 17

Al Responsabile SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento Castellana Sicula

e p.c.

Al Sindaco del Comune di Gratteri

Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. 3626 del 03/06/2025 , ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot.0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana , avvenuto per mezzo della L.R: 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016 , gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :
 - dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 ";
 - dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata , in riferimento alle norme igienico sanitarie , la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025) .

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte , nonché eventuali pagamenti di oneri non richiesti .

Il Resp.UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drssa Angela Sutera

Prot. N.4714 del 21-07-2025 - SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024. Azienda Agricola Eugenio Randi. CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA

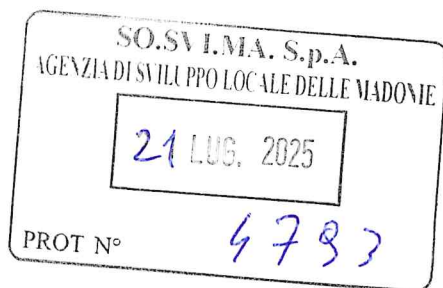
Da COMUNE DI GRATTERI <protocollo@pec.comune.gratteri.pa.it>

A sosvima@pec.it <sosvima@pec.it>

Data lunedì 21 luglio 2025 - 11:19

Con riferimento all'oggetto, visti gli atti d'Ufficio, con la presente si esprime parere favorevole dal punto di vista urbanistico alle condizioni e prescrizioni di cui al PUPC 02/2022 rinnovato con PUPC 04/2024 e comunque alle condizioni e prescrizioni espresse nell'ambito del presente procedimento dagli Enti di tutela dei vincoli e dell'ASP. Cordiali saluti. UTC – R.P. Ing. Giuseppa Castiglia

 Segnatura.xml

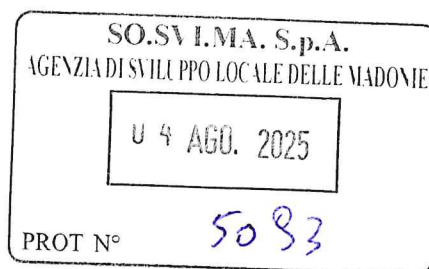


104



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

U.O.B. N.4 – GESTIONE DEL TERRITORIO



Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento,13/b
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: VARIANTE AL PARERE RESO NELLA CONFERENZA DEI SERVI DEL 2.12.2019 RELATIVO AL PROGETTO PER INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI IN AZIENDE AGRICOLE E CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITA' IN C.DA GALLINA E SDIRIPULSO FG. 10 E 18 DEL COMUNE DI GRATTERI.

DITTA: AZIENDA AGRICOLA EUGENIO RANDI .

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

In riscontro alla nota **prot.3037 del 12.05.2025**, assunta al **prot. 2004 del 12.05.2025** e successiva integrazione **prot. 2730 del 2.07.2025**, di questo Ente, con la quale codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame della variante al progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il **03.08.2025**, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi
FEDERAZIONE ITALIANA
DEI PARCO E DEI TERRITORIO

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3125/2025 del 04-08-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: VARIANTE AL PARERE RESO NELLA CONFERENZA DEI SERVI DEL 2.12.2019 RELATIVO AL PROGETTO PER INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI IN AZIENDE AGRICOLE E CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITA' IN C.DA GALLINA E SDIRIPULSO FG. 10 E 18 DEL COMUNE DI GRATTERI.

DITTA: AZIENDA AGRICOLA EUGENIO RANDI .

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota **prot.3037 del 12.05.2025, assunta al prot. 2004 del 12.05.2025** e successiva integrazione **prot. 2730 del 2.07.2025**, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame della variante al progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il **03.08.2025**;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. n. 98 del 06.05.1981, nel testo modificato con la L.R. 14 del 09.08.1988 e s.m.i. ;

VISTI il D.A. n. 1489/89 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco e risulta compatibile con l'ambiente e con la disciplina di cui al D.A. del 18 aprile 1996 n.263/11;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'08.03.2005 di approvazione del P.T.C. , successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.E. n. 4 del 24/03/2023, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale a firma del Geol. Alessandro Zingales e dell'Agr. Guglielmo Inglese composti Relazione tecnica generale, Planimetria generale di progetto, Elaborati grafici delle opere da realizzare, Relazione paesaggistica, Documentazione fotografica,

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pcc.it
C.F. 95002760825



Federparchi
Federazione Nazionale
dei Parchi Italiani



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Relazione impianto idrico sanitario, Relazione geotecnica, Calcoli strutturali edificio in muratura, Calcoli strutturali muri di contenimento;

VISTO che il progetto in variante prevede un diverso intervento di miglioramento sismico del fabbricato in muratura, diversa ubicazione dei serbatoi idrici e del punto informativo e variazione della collocazione e dimensioni delle gabbionate a monte e valle del fabbricato;

CONSIDERATO che la suddetta variante al progetto approvato è finalizzata ad una migliore sistemazione dell'area esterna del fabbricato, per una migliore fruibilità della stessa;

CONSIDERATO che il suddetto intervento in variante non stravolge il progetto approvato e non arreca elementi di impatto degni di nota:

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 - Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022 con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella ZPS pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato per 30 gg. nel sito Web del Parco delle Madonie e che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che l'intervento in progetto e l'attività a cui sarà destinato non è da considerare tra quelli potenzialmente suscettibili di causare incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate;

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico del vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, fatti salvi i diritti di terzi, sulla **VARIANTE AL PARERE RESO NELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 2.12.2019 RELATIVO AL PROGETTO PER INVESTIMENTI NON PRODUTTIVI IN AZIENDE AGRICOLE E CONSERVAZIONE DELLA BIODIVERSITA' IN C.DA GALLINA E SDIRIPULSO FG. 10 E 18 DEL COMUNE DI GRATTERI**. a condizione che:

- Dovranno essere rispettate le prescrizioni dettate nel parere reso nella Conferenza dei Servizi del 2.12.2019 trasmesso con nota prot. 3260 del 21.11.2019.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pcc.it
C.F. 95002760825



Federparchi
FEDERAZIONE ITALIANA PARCHI E RISERVE NATURALI



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto n. 1357 del 3 giugno 1940 e così come richiamato dall'art. 158 del D.L. 42/2004 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE MAURICI

CN = GIUSEPPE MAURICI
O = Ente Parco delle Madonie
C = IT

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3125/2025 del 04-08-2025
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011

E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

h D

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demotnoantropologici

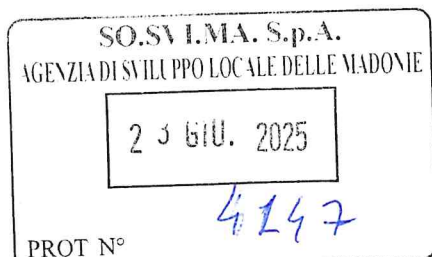
Palermo, prot. n. 0012588 del 23 GIU 2025

rif. nota prot. n. del

Allegati n.

BB.NN. 100589/A

Documenti inviati tramite PEC



Alla SO.SV.L.M.A. S.p.A.
Viale Risorgimento n.13/B
Castellana Sicula
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: Comune di Gratteri –Progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4.c) “Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità” da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso. Foglio 10 – 18

SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024.

Ditta: Azienda agricola Randi Eugenio

**INDIZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI
in forma semplificata e modalità asincrona**

In riferimento alla richiesta in oggetto trasmessa via Pec il 03/06/2025 e assunta agli atti di quest'Ufficio il 04/06/2025, con prot. n. 0011174 del 04/06/2025;

Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 pubblicato nella G.U.R.S. n.42 del 02/09/1989, con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio di Gratteri, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 06/11/1987;

Visto il Piano Regolatore Generale del Comune di Gratteri con il Regolamento Edilizio e le Prescrizioni Esecutive adottati con Decreto Dirigenziale - Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente – Dipartimento Regionale Urbanistica, n. 973 del 14.11.2005.

Visto il nulla osta prot. n. 0018647 reso da questo Ufficio il 28/11/2019 per il progetto in oggetto di cui oggi si chiede la variante ;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico - Permesso di Costruire n.2 del 31/03/2022 , in seguito alla Conferenza dei Servizi con determinazione di conclusione positiva n.002/2020 del 06/04/2020;

Visto il Provvedimento Autorizzativo Unico n. 04 del 10/06/2024, al quale ha fatto seguito la Pec dell'01/07/2024, assunta agli atti di questo Ufficio il 03/07/2024 con prot. n.0013587, con cui la Ditta in oggetto ha comunicato l'inizio lavori;

Atteso che gli interventi in variante a quelli precedentemente autorizzati

per quanto riguarda la manutenzione straordinaria e miglioramento sismico del corpo di fabbrica esistente in muratura, da adibire ad aula didattica, consistono in variazione di:

-interventi strutturali relativi alle fondazioni ;

- serramenti esterni realizzandoli con telai in metallo;

Responsabile	Arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1	tel.	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
URP			
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Su Appuntamento

- finitura dei prospetti prevista con strato di intonaco per esterni e, infine l'installazione sulla copertura a falde, di un impianto fotovoltaico e di un impianto solare termico;

per quanto riguarda i serbatoi idrici:

- variazione della dislocazione di sei serbatoi idrici in c.a., che non saranno più interrati ma disposti sulla corte esterna del fabbricato lato ovest, realizzando lungo il loro perimetro, una parete con lamelle di legno, al fine schermarli per mitigarne la presenza;

per quanto riguarda il corpo ligneo punto informazione:

- variazione della dislocazione più a monte e contestuale rotazione del manufatto in legno adibito a punto informazione,

per quanto riguarda le gabbionate in pietrame:

- variazione delle dimensioni e collocazione delle gabbionate prevedendo un muro a valle che si sviluppa per una lunghezza di m.18,00 e per un'altezza di m.3,00, ed un muro a monte che si sviluppa per una lunghezza di m.10,00 ed ha un'altezza di m. 4,00 fuori terra.

La parte di terrapieno contenuto dalle gabbionate verrà rinverditata con la piantumazione di piantine di erbe aromatiche, al fine di mitigare l'opera strutturale nel contesto paesaggistico.

Considerato che i su descritti interventi in variante sono compatibili con i valori paesaggistici e che l'area in esame, ad interventi eseguiti, continuerà ad avere la sua connotazione paesaggistica,

ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", si autorizza.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida, ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n. 1357, per un periodo di cinque anni, tra scorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dell'art. 167 parte IV capo II del D. L.gs. 42/04.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n. 1150 e 06/08/1967 n. 765 e seguenti.

Il Soprintendente
Selima Giorgi Galante



4 F 4



Regione Siciliana
Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
DELLA REGIONE SICILIANA
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Via Ugo La Malfa 87/89
90146 - PALERMO

Tel. Centr. 091/7070807

PEC. irfea.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Palermo, li 27 GIU 2025

Prot. n. 68149

ALLA SO.SVI.MA.
[sosvima@pec.it]

AI DISTACCAMENTO FORESTALE DI
LASCARI

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZE DEI SERVIZI Ditta Azienda Agricola Eugenio Randi Progetto degli interventi Bando Regionale PSR 2014/2020 (S.Mis 4.4.c) "Investimenti non produttivi in Aziende agricole per la conservazione della Biodiversità, la valorizzazione del Territorio e per la pubblica utilità" da eseguire in Agro del Comune di Gratteri, contrada Gallina e Sdiripulso, Foglio 10 – 18 SCIA per Variante al PdC n. 4 del 10/06/2024. **Rinnovo Parere**

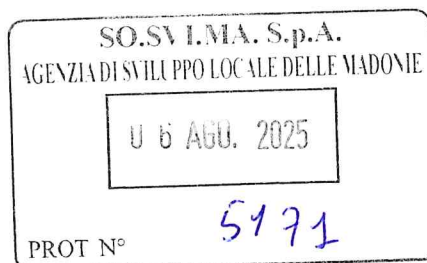
VISTA la richiesta Prot 3037 del 12/05/2025 e 3626 del 03/06/2025 ed esaminati gli elaborati posti sul link specificato nelle note assunta al protocollo di questo ufficio rispettivamente ai N° n. 49609 del 13/04/25 e 57883 del 03/06/2025 dai quali si evince che gli interventi in variante non comportano sostanziali modifiche ai fini del vincolo Idrogeologico rispetto ai lavori autorizzati in sede di conferenza dei servizi

Si conferma il Parere favorevole espresso con Nota del Distaccamento Prot 0008078 del 29/Gennaio 2020 ed allegato al progetto **con le medesime prescrizioni in esso specificate**

Il responsabile dell'istruttoria
Per Sup. For. Dott. Lorenzo Castrianni



L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(CIRO PEDROTTI)



5175 uscita