



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	San Mauro Castelverde	Procedimento in SCIA	60/2026
Oggetto:	Lavori di adeguamento di un fabbricato esistente da destinare a ricovero sanitario per bovini e sistemazione delle aree esterne FOGLIO 49 PART. 510		
Ditta:	TURRISI TIZIANA		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 45/2026 del 04/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **04** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di San Mauro Castelverde ha aderito al "SUAP MADONIE ASS." con delibera di CC n. 15 del 06/06/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **18/05/2026** prot. **4149** e dalla Signora:

TURRISI	TIZIANA		Nato	Cefalù	Il	20/05/1989
Residente	San Mauro Castelverde		Via	C/da Arvani, snc	CF:	TRRTZN89E60C421V
nella qualità di	Titolare		Ditta	OMONIMA		
con sede	in	San Mauro Castelverde - C/da Arvani, snc			PI:	05973260820
Per il Progetto in oggetto descritto						

Visto

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;

- Il Progetto redatto dal Dott. Agr. Giampiero Lodico iscritto al Collegio Agronomi e Forestali della provincia di Palermo al n. 1400
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- La SCIA compilata in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 4217 del 19/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **04/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo (parere favorevole a condizione)	12176	03/06/2026	03/06/2026	4635	A
Comune di San Mauro (parere di Conformità urbanistica)	4571	04/06/2026	04/06/2026	4703	B

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **18/05/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella: [Prog. 1.2 f49 scia T.Turr.zip](#)

 1) 01 Delega Invio telematico.pdf.p7m	275 KB	18/05/2026 10:31
 1) Carta identità Ditta.pdf.p7m	836 KB	18/05/2026 10:31
 1a) Carta identità Tecnico.pdf.p7m	587 KB	18/05/2026 10:31
 2) 02 modello-incarico-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	236 KB	18/05/2026 10:31
 3) scia.pdf.p7m	1.688 KB	18/05/2026 10:31
 4) 04 modello-dichiarazione-sostitutiva-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	101 KB	18/05/2026 10:31
 5) 03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	238 KB	18/05/2026 10:31
 6) 06 AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DPR 380-2001.pdf.p7m	116 KB	18/05/2026 10:31
 7) 07 Autocertificazione Consegna e Reg.-Suap.pdf.p7m	257 KB	18/05/2026 10:31
 8) 02-dichiarazione sui vincoli f. 49 part. 510.pdf.p7m	163 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 1 Relazione tecnica descrittiva.pdf.p7m	907 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 2 Relazione paesaggistica.pdf.p7m	578 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 3 Ricovero animali Cartografia generale.pdf.p7m	563 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 3a EDM f.49.pdf.p7m	114 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 4 Ricovero animali -Planimetria 1-2000.pdf.p7m	238 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 5 Ricovero animali -Stato di fatto 1-100.pdf.p7m	129 KB	18/05/2026 10:31
 Tav 6 Ricovero animali -Progetto 1-100.pdf.p7m	242 KB	18/05/2026 10:31

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **04/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. **Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva
02711074827
Codice Fiscale
80012004826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici,
paesaggistici e demotnoantropologici

Palermo, prot. n. 0012176 del 03 GIU 2026

rif. nota prot. n. _____ del _____

Allegati n.
BB.NN. 110889/C

so. svi.ma. spa

E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0004635/2026 del 03/06/2026
Firmatario: SELIMA GIORGIA GIULIANO

Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

sosvima@pec.it

Oggetto: SAN MAURO CASTELVERDE (PA) - Lavori di adeguamento di un fabbricato esistente da destinare a ricovero sanitario per bovini e sistemazione delle aree esterne F° 49 p.lla 510 - Indizione Conferenza di servizi art. 7 comma 3 D.P.R. 160/2010 s.m.i. con modalità art. 18 L.R. 7/2019.

In riscontro alla nota SO.SVI.MA prot. n. 4221 del 19/05/2026 di indizione conferenza di servizi decisoria, assunta al prot. n. 11099 del 20/05/2026, in allegato a cui è stato trasmesso il progetto indicato in epigrafe,

visto il Decreto n. 2272 del 17 maggio 1989 dell'Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione di "Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona delle Madonie, compresa fra i fiumi Imera e Pollina", pubblicato nella G.U.R.S. n. 42 del 02.09.1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune di San Mauro Castelverde in data 05/11/1987,, che sottopone a tutela il territorio comunale di San Mauro Castelverde;

visto il Verbale di sopralluogo Comando Corpo Forestale prot. n. 148488 del 12/12/2017 relativo alla verifica della non sussistenza di soprassuoli boscati ai sensi dell'art. 4 della L.R. 16/1996 e ss.mm.ii. nella p.lla 489 C.T. (oggi p.lla 516) del F° 49 Comune di San Mauro Castelverde;

visti i precedenti provvedimenti emessi da quest'Ufficio autorizzazione prot. n. 3174/S.15.4 del 11/06/2018 e prot.n. 0013008 del 11/07/2023;

vista la dichiarazione del professionista sottoscrittore degli elaborati progettuali relativa alle modalità di pagamento delle spettanze da parte del committente ai sensi dell'art. 36 della L.R. 1/2019;

esaminati gli elaborati progettuali che prevedono:

- adeguamento di un fabbricato preesistente come ricovero temporaneo per assistenza sanitaria dei bovini e zona parto;

- sistemazione degli spazi esterni ed inserimento di una struttura di protezione delle vasche di accumulo delle acque meteoriche posti accanto al fienile;

- sistemazione della stradella di collegamento tra il fienile e il fabbricato oggetto d'intervento;

- sistemazione della scarpata a monte con intervento di gabbionatura;

valutato il progetto proposto compatibile con la valenza paesaggistica dei luoghi, questa Soprintendenza ai sensi dell'art. 146 del D.L.gs 42/2004 ss.mm.ii. costituente il testo unico sulle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali **autorizza** le opere in progetto **con le seguenti condizioni e prescrizioni:**

- la pavimentazione della viabilità dovrà essere realizzata in calcestruzzo drenante, senza uso di rete elettrosaldata, nella tonalità "terre naturali chiare", indicato per aree di mitigazione idrogeologica e zone di tutela ambientale;

- negli interventi di stabilizzazione delle scarpate mediante due ordini di gabbioni in rete metallica riempiti con pietrame locale, dovranno essere realizzati gabbioni con tasca vegetativa ed inserimento di specie autoctone idonee al sito, con portamento arbustivo.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni

conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dagli artt. 160 e 169 del Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela monumentale, paesaggistica ed archeologica, conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali e, in particolare, delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti, fatti salvi i diritti di terzi.

Ai sensi del comma 5 dell'art. 21 del D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii. nel caso in cui i lavori non iniziano entro cinque anni dal rilascio della presente autorizzazione, la stessa è soggetta a nuovo provvedimento da parte di questa Soprintendenza, che può dettare prescrizioni ovvero integrare o variare quelle già date in relazione al mutare delle tecniche di conservazione.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro trenta giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Ass.to Reg.le BB.CC.e I.S. ai sensi del D.P.R. 1199/71. ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di sessanta giorni.

IL SOPRINTENDENTE

Selima Giorgia Giuliano



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.06.03
11:08:08
+02'00'

Responsabile del procedimento	arch. M.A. TRUPIA	
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Santoro Roberto



COMUNE DI SAN MAURO CASTELVERDE

Città Metropolitana di Palermo

Piazza Municipio n°11, Cap 90010 C.F.02917610822 Tel. 0921674083/775 Fax 0921674386
Internet: www.comune.sanmaurocastelverde.pa.it PEC: comune.sanmaurocastelverde.pa@pec.it

UFFICIO TECNICO

ufficio.tecnico@comune.sanmaurocastelverde.pa.it

Oggetto: Conferenza dei Servizi per acquisizione pareri relativamente alla segnalazione all'intervento di cui all'art.22, comma 1, 2 e 3 del D.P.R.380/2001 e s.m.i, ovvero lavori di adeguamento di un fabbricato esistente da destinare a ricovero sanitario per bovini e sistemazione delle aree esterne. Dati identificativi dell'immobile oggetto di intervento: Comune di San Mauro Castelverde (PA), N.C.E.U. foglio 49 part.IIIa n°510; Ditta Richiedente: Turrisi Tiziana.

PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTO il progetto per la realizzazione di lavori di adeguamento di un fabbricato esistente da destinare a ricovero sanitario per bovini e contestuale sistemazione delle aree esterne oggi individuato in catasto al foglio di mappa n°49 part.IIIa n°510. Si rileva che il fabbricato de-quo interessato dall'intervento, urbanisticamente, ricade in zona E1 "Aree agricole non irrigue" del vigente P.U.C., regolate dall'art. 77 delle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comprensoriale n°9.

Nel dettaglio l'intervento consiste nella realizzazione delle seguenti opere:

- adeguamento di un fabbricato preesistente come ricovero temporaneo per assistenza sanitaria dei bovini e zona parto, con interventi mirati al miglioramento delle condizioni igienico-sanitarie (chiusura della parte superiore delle murature esistenti, installazione di infissi in alluminio e porte di accesso, predisposizione interna di specifiche aree dedicate ovvero paddock specifici come box sanitario, box parto e box vitelli, tramite divisori e cancelli metallici) ivi comprese tutte le rifiniture necessarie;
- sistemazione degli spazi esterni nel dettaglio (inserimento di una struttura di protezione delle vasche di accumulo delle acque meteoriche posti accanto al fienile);
- sistemazione della viabilità aziendale interna di collegamento tra il fienile e il fabbricato oggetto d'intervento e di nuovi corpi previsti con ulteriori interventi;
- sistemazione e stabilizzazione della scarpata a monte con intervento di gabbionatura in rete metallica e pietrame locale, oltre sistema drenante per la captazione ed allontanamento delle acque;
- sistemazione area esterna perimetrale al fabbricato in cls., per convogliamento e allontanamento delle acque meteoriche.

CONSIDERATO che le opere previste nel progetto sono conformi al regolamento edilizio e alle norme di attuazione del Piano Urbanistico Comprensoriale n°9;

VISTI

- Il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- Il Regolamento Edilizio Comunale;
- Le Norme di Attuazione del Piano Urbanistico Comprensoriale n°9

Per tutto quanto sopra Visto e Considerato, visti gli atti di ufficio e riconosciuta la propria competenza, si esprime PARERE FAVOREVOLE all'intervento dell'opera in oggetto, sempre che siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti dei terzi e si

ATTESTA LA CONFORMITA' URBANISTICA

Dell'intervento consistente nella realizzazione di lavori di adeguamento in un fabbricato esistente da destinare a ricovero sanitario per bovini e contestuale sistemazione delle aree esterne oggi individuato in catasto al foglio di mappa n°49 part.IIIa n°510, del Comune di San Mauro Castelverde (PA).

San Mauro Castelverde, 04.06.2026



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Giuseppe Franco