



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Lascari	08/2023
Oggetto:	PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (art. 8 del D.P.R. 160/2010) "Progetto di struttura alberghiera" da realizzare in <i>Via Piane Nuove e Via Gorgo Lungo (Foglio n. 6 del N.C.T. - Particelle n. 92, 202, 203, 327, 328, 329, 381, 427, 693, 694, 695, 696, 697, 1439, 1745, 1747, , 2141, 2143, 2344, 2345, 2346, 2347, , 2134, 2145)</i>	
Ditta:	Lascari Mare srls _con sede in Palermo in Via Nicolò Gallo n.3, (proponente) Acacia Park Srl _con sede a Campofelice di Roccella, viale Imera n. 5/6 (subentrante) Amministratore Unico di entrambe le Società, Ing. Cesare Augusto Madia	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 046/2025 del 25/08/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 25 del mese di agosto dell'anno duemilaventicinque alle ore 12:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il sottoscritto Responsabile del SUAP Madonie Associato, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale,

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP Madonie Associato";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Lascari ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 30 del 07/06/2011;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" dalla Ditta Lascari Mare srls con sede in Palermo in Via Nicolò Gallo n.3, Amministratore Unico Ing. Cesare Augusto Madia tendente ad ottenere la variante urbanistica al vigente PRG del Comune di Lascari per la Costruzione di una struttura alberghiera da realizzare in *Via Piane Nuove e Via Gorgo Lungo Foglio n. 6 del N.C.T. varie particelle come sopra elencate* tendente ad ottenere il Progetto in Variante al vigente strumento urbanistico del Comune di Lascari;

Vista la determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 026/2024 del 20/06/2024, completa di tutti gli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale e solidalmente allegati sotto la voce; (All.1)

- Vista** l'avvenuta Pubblicazione sulla GURS n. 28 del 12/07/2024 dell'estratto della Determinazione di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi in Variante al vigente PRG del Comune; (All.2)
- Vista** l'istanza della Ditta "Acacia Park srl" pervenuta in data 03/03/2025 prot. 1343 tendente al subentro nel progetto in variante de quo, ciò al fine di rispondere ai requisiti di rating nel Contratto di Sviluppo gestito da INVITALIA al quale strumento finanziario intende partecipare; (All.3)
- Vista** la nostra nota prot. 1453 del 06/03/2025 con la quale abbiamo comunicato alla Ditta il parere favorevole al trasferimento della Titolarità del Provvedimento Unico da Lascari Mare s.r.l. ad Acacia Park Srl; (All.4)

Considerato che:

- Sono stati acquisiti tutti i pareri propedeutici alla realizzazione della Struttura Ricettiva in parola come allegati e parte integrante della Presente Determinazione Conclusiva della Conferenza dei Servizi (all. 1);
- L'AMAP di Palermo con nota prot. 001-13877 -GEN2025 del 31/07/2025 ha dato indicazioni su come risolvere le problematiche dell'approvvigionamento idrico e dello scarico fognario; (All.5)
- La ditta ha titolo per il rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire giusto atto di compravendita del 19/08/2025 Rep. 29652 – Racc. 14561, Notaio Dott.ssa Gabriella Lupo iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti Palermo e Termini Imerese; (All.6)

Ritenuto concluso il procedimento di acquisizione delle Autorizzazioni in Conferenza dei Servizi, il cui esito comporta la variazione dello strumento urbanistico vigente nel Comune di Lascari, sul progetto di che trattasi già munito dell'assenso della Regione Siciliana espresso in sede di Conferenza.

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto

la presente Determinazione di Conclusione Favorevole viene inviata al Sindaco ed al Presidente del Consiglio Comunale per la successiva determinazione del Consiglio Comunale nella prima seduta utile. ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010.

Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste dall'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

Allegati e parte integrante della presente determinazione:

- 1) Determinazione di Conclusione Positiva della Conferenza dei Servizi decisoria n. 026/2024 del 20/06/2024 (All.1);
- 2) copia GURS n. 28 del 12/07/2024 per la pubblicazione (All.2);
- 3) l'istanza della Ditta "Acacia Park srl" (All.3);
- 4) parere favorevole al trasferimento della Titolarità da Lascari Mare s.r.l. ad Acacia Park Srl (All.4);
- 5) Nota AMAP di Palermo prot. 001-13877 -GEN2025 del 31/07/2025 (All.5);

6) Atto di compravendita del 19/08/2025 Rep. 29652 – Racc. 14561 (All.6);

7) Progetto Architettonico

 1. ELABORATI PROGETTUALI - LASCARI MARE SRLS	25/08/2025 16:40
 2. DOCUMENTI ARTA - LASCARI MARE SRLS	25/08/2025 16:40
 4. DOCUMENTI GEOLOGO - LASCARI MARE SRLS	25/08/2025 16:40
 5. ELABORATI DWF - LASCARI MARE SRLS	25/08/2025 16:40
 7055_E_3.11.2023- lascari mare srls.pdf	03/11/2023 09:12

Castellana Sicula 25/08/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri