



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Pollina	SCIA Edilizia	12/2026
Oggetto:	SCIA per il COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE ESTARNE IMMOBILE IN C.DA LAPPI SNC CENSITO AL FG 12 P.LLA 371		
Ditta:	Gratteri Resort di Alaimo Antonio		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 46/2026 del 08/06/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **otto** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **13:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO"
- Il Comune di **GRATTERI** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 03 del 12/05/2011;
- Con Determina Presidenziale n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **04/02/2026 prot. 818** dal Signor:

Alaimo	Antonio	Nato/a	Palermo	Il	19/01/1993
Residente	in	Palermo	Via	Gen. V. Magliocco, 60	CF: LMANTN93A19G273Z
nella qualità di	Titolare	della ditta	Gratteri Resort di Alaimo Antonio		
con sede	in	Gratteri	Via	Roma, 58	PI: LMANTN93A19G273Z
TENDENTE AD OTTENERE l'Efficacia della SCIA					Per il:
COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE ESTARNE IMMOBILE IN C.DA LAPPI SNC CENSITO AL FG 12 P.LLA 371					

Visto:

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI

della Conferenza dei Servizi del **08/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, **nonché con tutte le modifiche negli Elaborati e/o nei pareri allegati alla presente.**

Allegati alla presente:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C, D,)

per quanto sopra si comunica che

LA S.C.I.A. EDILIZIA OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

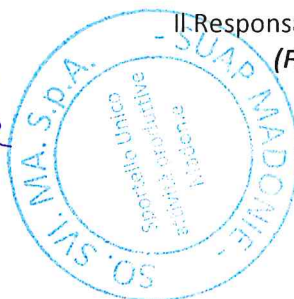
Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, anche con la produzione di nuovi elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di Segnalazione Certificata in modo da allineare gli elaborati di progetto ai pareri degli Enti;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Richiedere preliminarmente all'inizio dei lavori, ove occorra, l'autorizzazione/deposito/N.O. al Genio Civile di Palermo ai sensi delle vigenti norme antisismiche;

Castellana Sicula 08/06/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

De Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



COMUNE DI POLLINA

CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

III SETTORE

piazza Maddalena – 90010 POLLINA – ☎ 0921425009 – Fax 0921425426 - P. I/C. F.: 00623750825
<https://www.comune.pollina.pa.it> - P.E.C.: comunedipollina@pec.it – e-mail: utc@comune.pollina.pa.it

"A"

PROT. N. _____ del 27 FEB. 2026

allo Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
viale Risorgimento n. 13/B
90020 CASTELLANA SICULA (PA)
e-mail sosvima@suapmadonie.it
p.e.c. sosvima@pec.it

e p. c. antonio_alaimo@pec.it

sandro.agnello@geopec.it

UFFICIO TECNICO PARERE del 27.02.2026

OGGETTO: Comune di Pollina – S.C.I.A. per il COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CONTRADA "LAPPI" snc - foglio 12 particella 371 subb. da 1 a 9 (cat. F/3).

CONFERENZA DEI SERVIZI IN FORMA SEMPLIFICATA ED IN MODALITÀ ASINCRONA.
Ditta Gratteri Resort di Alaimo Antonio.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la nota del 17.02.2026 prot. n. 1148/2026, pervenuta a mezzo p.e.c. registrata in pari data al n. 2174 del protocollo di questo Comune, con la quale la SO.SVI.MA. S.p.A., ha indetto la Conferenza di servizi decisoria volta all'acquisizione di pareri, intese, concerti, nulla osta e/o altri atti di assenso da altre Amministrazioni e/o Enti, necessari per l'approvazione dell'allegato progetto per il COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CONTRADA "LAPPI" snc - foglio 12 particella 371 subb. da 1 a 9 (cat. F/3), *ridistribuzione interna compresi locali sottotetto e sistemazione aree esterne;*

CONSIDERATO che:

- la predetta Conferenza decisoria si svolgerà con le modalità e l'osservanza delle procedure del 3° comma dell'art. 7 del D. P. R. n. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D. L.vo n. 127/2016, e svolta con le modalità dell'art. 18 della legge regionale 21 maggio 2019, n. 7;
- entro il termine del 16 aprile 2026, le Amministrazioni coinvolte dovranno rendere le proprie determinazioni relative al progetto di cui trattasi;
- nell'ambito della Conferenza di Servizi è necessario acquisire il parere di conformità urbanistica di questo ufficio;

VISTA la S.C.I.A. datata 12.01.2026 presentata allo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 04.02.2026 prot. 818 e registrata in data 17.02.2026 al n. 2174 del protocollo di questo Comune;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTI i provvedimenti che comprovano la regolarità del fabbricato nella sua attuale consistenza:

- *concessione per la esecuzione di opere n. 935 di prot. del 30.12.1977 – prat. n. 14/1977 per la costruzione di una residenza stagionale;*
- *concessione edilizia in sanatoria n. 308 del 20.09.2007 - (prat. n. 288/1986 ai sensi della legge 28.02.1985, n. 47) relativa alla sopraelevazione, mediante la realizzazione di due uu. ii. al secondo piano, in difformità della C. E. n. 935 del 30.12.1977 prat. n. 14/77, nell'anno 1978;*

VERIFICATA la legittimità e la regolarità della documentazione presentata;

PRESO ATTO che il richiedente ha titolo per presentare la suddetta S.C.I.A., in qualità di proprietario, in forza dell'atto di vendita del 02.10.2025, Rep. n. 27613 - Racc. n. 16102, rogato dal dr. Francesco Minutella, notaio in Castelbuono, registrato a Palermo il 28.10.2025 al n. 36974 Serie 1T;

VISTA la relazione tecnica di asseverazione del 12.01.2026, resa dal professionista incaricato geom. Sandro Agnello, all'interno della S.C.I.A.;

VISTA la documentazione comprovante gli adempimenti connessi all'entrata in vigore dell'art. 36, commi 1 e 2, della L. R. n. 1/2019 (affidamento incarico e pagamento spettanze al professionista o ai professionisti sottoscrittori degli elaborati progettuali);

ESAMINATA la documentazione prodotta e gli elaborati relativi al progetto delle opere di cui in oggetto, redatti dal geom. Sandro Agnello (Collegio PA n. 4199), costituito da n. 4 allegati:

- 1) - RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO e RELAZIONE PAESAGGISTICA;
- 2) - CARTOGRAFIA;
- 3) - ELABORATI GRAFICI (stato di fatto e stato di progetto);
- 4) - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;

RILEVATO che i lavori da realizzare riguardano:

- redistribuzione divisione interna;
- adeguamento impianti;
- sistemazione della strada di accesso al fabbricato;
- sostituzione cancello carrabile/pedonale;
- realizzazione piscina interrata;
- pavimentazione aree esterne;
- sistemazione della scala esistente di collegamento con terreno della stessa ditta;
- realizzazione impianto fotovoltaico;
- realizzazione colonnine di ricarica elettrica;
- schermatura dei muri di contenimento con vegetazione rampicante;
- piantumazione di vegetazione autoctona;
- opere di manutenzione;

VISTA la normativa nazionale e regionale vigente in materia;

VISTO il P. R. G. vigente in questo Comune, approvato con D. A. n. 60/80 del 07.03.1980, i cui vincoli ex lege n. 38/73 ed ex lege n. 98/81 sono decaduti il 31.12.1993;

VISTO il D. A. n. 1489/89 del 09.11.1989, pubblicato nella G. U. R. S. n. 58 del 02.12.1989, istitutivo del Parco delle Madonie;

VISTO il D. A. n. 67 del 04.02.1992, pubblicato nella G. U. R. S. n. 17 del 28.03.1992, recante modifiche alla perimetrazione del Parco delle Madonie;

VERIFICATA la compatibilità urbanistico-edilizia delle opere previste in progetto, ricadenti in zona «D» del Parco delle Madonie, con la normativa edilizia ed urbanistica;

RICHIAMATA la determinazione sindacale n. 4 del 20.02.2025, di nomina responsabile di posizione organizzativa, con la quale è stato conferito al sottoscritto ing. Liborio Biundo l'incarico di Responsabile del III settore "tecnico, assetto del territorio – vigilanza e commercio" con attribuzione degli incarichi di Elevata Qualificazione;

e s p r i m e

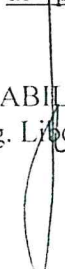
fermi restando gli adempimenti e gli obblighi discendenti dalle prescrizioni che saranno dettate dagli enti interessati a rendere il proprio parere sulla fattibilità delle opere in argomento

PARERE TECNICO FAVOREVOLE SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA
del progetto per il **COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CONTRADA "LAPPI" snc - foglio 12 particella 371 subb. da 1 a 9 (cat. F/3), redistribuzione interna compresi locali sottotetto e sistemazione aree esterne, di proprietà della Ditta Grattereri Resort di Alaimo Antonio.**

Il Resp.le del Servizio Urbanistica
(geom. Giuseppe Favata)



IL RESPONSABILE DEL III SETTORE
(ing. Liborio Biundo)



1184



Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento,13/b
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: SCIA PER IL COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE IMMOBILE IN C.DA LAPPI SNC CENSITO AL FG 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA.

Ditta : Gratteri Resort di Alaimo Antonio

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

In riscontro alla nota prot. 00001148 del 17.02.2026 assunta al prot. 573 del 17.02.2026 di questo Ente, con la quale codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il 16.04.2026, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)**

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza n. 105/2026 del 23-03-2026
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0002363/2026 del 24/03/2026
Firmatario: GIUSEPPE MAURICI

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: SCIA PER IL COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE ESTERNE IMMOBILE IN C.DA LAPPI SNC CENSITO AL FG 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

Ditta : Gratteri Resort di Alaimo Antonio

Parere-Nulla Osta ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., per il vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 00001148 del 17.02.2026 assunta al prot. 573 del 17.02.2026, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza entro il **16.04.2026**;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 – Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. n. 98 del 06.05.1981, nel testo modificato con la L.R. 14 del 09.08.1988 e s.m.i. ;

VISTI il D.A. n. 1489/89 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco e risulta compatibile con l'ambiente e con la disciplina di cui al D.A. del 18 aprile 1996 n.263/11;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'08.03.2005 di approvazione del P.T.C. , successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza 2024-2026 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 31.01.2024, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale a firma del Geom. Sandro Agnello composti da: Tav.1 – Relazione tecnica e paesaggistica, Tav. 2 – Cartografia, Tav. 3 – Elaborati grafici, Tav. 4 Documentazione fotografica;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



VISTO che il progetto prevede lavori di completamento del fabbricato, ridistribuzione interna e sistemazione dell'area esterna di pertinenza del fabbricato e realizzazione di una piscina;
CONSIDERATO che le tipologie proposte e materiali previsti sono tali da consentire un armonico inserimento nel contesto paesaggistico circostante e non arrecare elementi di impatto;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO il R.D. n. 3267/1923 e relativo regolamento di applicazione di cui al R.D. n. 1126/1926;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 - Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTA la richiesta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 357/97 e del D.A. n. 36 del 14.02.2022 con allegato Format proponente per il procedimento di valutazione d'incidenza livello I – Screening;

RITENUTO l'intervento privo di incidenza significativa nella ZPS pertanto da non assoggettare a valutazione d'incidenza livello II – valutazione appropriata;

VISTO che il suddetto Format proponente è stato pubblicato per 30 gg. nel sito Web del Parco delle Madonie e che non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO che l'intervento in progetto e l'attività a cui sarà destinato non è da considerare tra quelli potenzialmente suscettibili di causare incidenze significative sugli habitat e sulle specie tutelate;

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 – approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto **SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula**, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico del vincolo idrogeologico e dell'ex art. 5 del DPR 357/97 e s.m.i. ai fini della valutazione d'incidenza, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in oggetto, a condizione che:

- Gli sfabbricidi provenienti dalle lavorazioni dovranno essere trasportati in pubblica discarica;
- La prevista pavimentazione dell'area di parcheggio dovrà essere realizzata con autobloccanti color cotto;
- La strada di accesso dovrà essere pavimentata con pietra locale a sagoma regolare o psudopregolare;
- Durante le fasi di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica e domestica e si dovranno adottare opportuni sistemi di minimizzazione del disturbo alla stessa;
- Dovranno essere rispettate le eventuali prescrizioni dettate nel parere vincolante rilasciato dall'IRF ai fini del Vincolo idrogeologico.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825





Parco delle Madonie



Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., comprende l'autorizzazione ai fini del vincolo idrogeologico ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto n. 1357 del 3 giugno 1940 e così come richiamato dall'art. 158 del D.L. 42/2004 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Il Nulla - Osta concernente i terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici, rimane subordinato al parere vincolante rilasciato dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 14/2006.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente. L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)

**IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)**

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE MAURICI

CN = GIUSEPPE
MAURICI
O = Ente Parco
delle Madonie
C = IT

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



**POSTA CERTIFICATA: 23/03/2026 - 0001105 - INVIO PARERE - GRATTERI
RESORT DI ALAIMO ANTONIO**

Mittente: parcodelemadonie@pec.it
Destinatari: SO.SVI.MA <sosvima@pec.it>
Inviato il: 23/03/2026 09.22.08
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

INVIO PARERE - GRATTERI RESORT DI ALAIMO ANTONIO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Segnatura.xml ()

Invio_parere_-_Gratteri_Resort_di_Alaimo_Antonio.pdf ()

Copia_DocPrincipale_Invio_parere_-_Gratteri_Resort_di_Alaimo_Antonio.pdf ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0002363/2026 del 24/03/2026
----------------	---

Regione Siciliana

Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Comando Corpo Forestale R.S.

Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
DISTACCAMENTO FORESTALE DI CASTELBUONO

Prot. N° 0054906

Castelbuono, 07/06/2026

SUAP.MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
sosvima@pec.ite. p.c. Al Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Via Nicolò Mineo, 31
90145 Palermo

Oggetto: Scia per il completamento del fabbricato, redistribuzione interna compresi locali sottotetto e sistemazione aree esterne immobile in contrada Lappi snc, censito al foglio 12 parrticella 371 - Ditta Gratteri Resort di Alaimo Antonio.

Indizione conferenza dei servizi decisoria prot. n. 1340 del 23/02/2026.

Delega S.I.R.F. Palermo prot. n. 53931 del 04/06/2026

si esprime parere favorevole

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizioni di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, circa i movimenti di terreno inerenti i lavori di cui al progetto sopra indicato, con le seguenti prescrizioni:

- I movimenti di terreno devono interessare esclusivamente le opere descritte negli elaborati progettuali allegati alla richiesta;
- Il materiale di risulta proveniente dagli scavi per la realizzazione della piscina interrata e delle sistemazione esterne dell'immobile, non utilizzato adeguatamente in loco, nonché i materiali di risulta derivanti dal completamento e dalla distribuzione interna, dovranno essere smaltiti in conformità alla normativa vigente in materia;
- convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale.
- L'inizio dei lavori dovrà essere comunicato a questo Distaccamento Forestale.-

Per quanto non previsto nel presente parere, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti in materia Forestale e Ambientale.



In Comandante del Distaccamento

(sp. Sup. Pietro Cicero)

P.S. Cicero

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N. 0004762/2026 del 08/06/2026

POSTA CERTIFICATA: Ditta: Gratteri Resort - Trasmissione parere di competenza.Conferenza dei servizi prot. n. 1340 del 23/02/2026

Mittente: distaccamento.castelbuono@pec.corpoforestalesicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 07/06/2026 15.54.05
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Si trasmette in allegato il parere di competenza di cui in oggetto.

Distinti saluti

Isp. S. Cicero Pietro

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
parere Gratteri Resort.pdf ()

E	
so.svi.ma. spa	Protocollo N.0004762/2026 del 08/06/2026

11 D

Al Comune di POLLINA.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... AGNELLO SANDRO.....

Codice fiscale..... GNLSDR79D25C421F.....

Nato/a a..... CEFALU'..... Prov. PA..... il 25/04/1979.....

iscritto all'Albo..... DEI GEOMETRI..... della Provincia di..... PALERMO.....

N.° di iscrizione..... 4199.....

con studio in..... POLLINA, VIA LIBERTA' 98..... Tel. 320 6634655..... Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a..... S.C.I.A..... in..... POLLINA.....

Via..... C.DA LAPPI..... n..... SNC..... Fg. 12..... mapp. n. 371 SUB. 3.....
(titolo edilizio)

consistente in..... COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPI, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:..... RESIDENZIALE.....

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n..... del..... è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

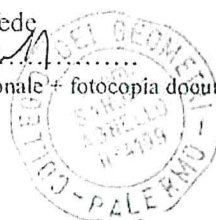
Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
CAMERA LETTO	14,12	2,90	2,77		2,77	0,196	
K-SOGGIORNO	19,40	2,90	4,66		4,66	0,240	
LAVANDERIA	2,24	2,90	0,91		0,91	0,406	
ANTIBAGNO	1,18	2,90					90 mc/h
BAGNO	3,62	2,90	0,91		0,91	0,251	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFF.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.
- Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

POLLINA.....li 12/01/2026.....

.....h In fede
 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di POLLINA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... AGNELLO SANDRO

Codice fiscale.....GNLSDR79D25C421F

Nato/a a.....CEFALU'.....Prov.PA.....il.25/04/1979

iscritto all'AlboDEI GEOMETRI.....della Provincia di.....PALERMO

N.° di iscrizione.....4199

con studio in.....POLLINA, VIA LIBERTA' 98.....Tel.320 6634655.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto aS.C.I.A.....inPOLLINA

Via.....C.DA LAPPI.....n.....SNC.....Fg.12.....mapp. n.....371 SUB. 4.....
(titolo edilizio)

consistente in.....COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPI, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:.....RESIDENZIALE

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
CAMERA LETTO	14,20	2,90	2,77		2,77	0,195	
K-SOGGIORNO	19,36	2,90	4,66		4,66	0,241	
BAGNO	3,81	2,90	0,91		0,91	0,239	
ANTIBAGNO	1,12	2,90					90 mc/h

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFF.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

POLLINAli 12/01/2026

In fede

 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di POLLINA.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... AGNELLO SANDRO.....

Codice fiscale.....GNLSDR79D25C421F.....

Nato/a a..... CEFALU'..... Prov..... PA..... il..... 25/04/1979.....

iscritto all'Albo..... DEI GEOMETRI..... della Provincia di..... PALERMO.....

N.° di iscrizione.....4199.....

con studio in..... POLLINA, VIA LIBERTA' 98..... Tel..... 320 6634655..... Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a..... S.C.I.A..... in..... POLLINA.....

Via..... C.DA LAPPI..... n..... SNC..... Fg..... 12..... (titolo edilizio)
mapp. n..... 371 SUB. 5.....

consistente in..... COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPI, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:..... RESIDENZIALE.....

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
MONOLOCALE	32,34	2,21	5,97		5,97	0,185	
ANTIBAGNO	2,27	2,55					90 mc/h
BAGNO	3,80	2,80	0,91		0,91	0,241	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFF.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

POLLINAli. 12/01/2026.....

In fede

 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di POLLINA.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... AGNELLO SANDRO.....

Codice fiscale.....GNLSDR79D25C421F.....

Nato/a a.....CEFALU'.....Prov.PA.....il.25/04/1979.....

iscritto all'Albo.....DEI GEOMETRI.....della Provincia di.....PALERMO.....

N.° di iscrizione.....4199.....

con studio in.....POLLINA, VIA LIBERTA' 98.....Tel.320 6634655.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a.....S.C.I.A.....in.....POLLINA.....

Via.....C.DA LAPPI.....n.....SNC.....Fg.12.....mapp. n.....371 SUB. 7.....
(titolo edilizio)

consistente in.....COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE.....

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPI, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:.....RESIDENZIALE.....

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
CAMERA LETTO	14,16	2,90	2,77		2,77	0,196	
K-SOGGIORNO	19,30	2,90	4,66		4,66	0,241	
LAVANDERIA	2,24	2,90	0,91		0,91	0,406	
ANTIBAGNO	1,18	2,90					90 mc/h
BAGNO	3,55	2,90	0,91		0,91	0,256	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFF nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☒ NO.

POLLINA li 12/01/2026

In fede

 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di POLLINA.....

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... AGNELLO SANDRO.....

Codice fiscale.....GNLSDR79D25C421F.....

Nato/a a.....CEFALU'.....Prov.....PA.....il.....25/04/1979.....

iscritto all'Albo DEI GEOMETRI.....della Provincia di.....PALERMO.....

N.° di iscrizione.....4199.....

con studio in.....POLLINA, VIA LIBERTA' 98.....Tel.....320 6634655.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a.....S.C.I.A.....in.....POLLINA.....

Via.....C.DA LAPPi.....n.....SNC.....Fg.....12.....(titolo edilizio).....mapp. n.....371 SUB. 8.....

consistente in.....COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE.....

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPi, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:.....RESIDENZIALE.....,

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

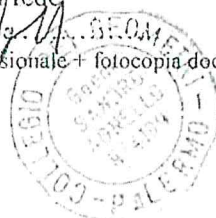
Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
CAMERA LETTO	14,16	2,90	2,77		2,77	0,196	
K-SOGGIORNO	19,40	2,90	4,66		4,66	0,240	
BAGNO	3,77	2,90	0,91		0,91	0,241	
ANTIBAGNO	1,12	2,90					90 mc/h

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFF.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.
- Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

POLLINA.....li 12/01/2026.....

(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di POLLINA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME AGNELLO SANDRO

Codice fiscale GNLSDR79D25C421F

Nato/a a CEFALU' Prov. PA il 25/04/1979

iscritto all'Albo DEI GEOMETRI della Provincia di PALERMO

N.° di iscrizione 4199

con studio in POLLINA, VIA LIBERTA' 98 Tel. 320 6634655 Fax.

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a S.C.I.A. in POLLINA

Via C.DA LAPPI n. SNC Fg. 12 mapp. n. 371 SUB. 9
(titolo edilizio)

consistente in COMPLETAMENTO DEL FABBRICATO, RIDISTRIBUZIONE INTERNA COMPRESI I LOCALI SOTTOTETTO E SISTEMAZIONE AREE

ESTERNE DELL'IMMOBILE, SITO IN C.DA LAPPI, CENSITO NEL CATASTO AL FG. 12 P.LLA 371 DEL COMUNE DI POLLINA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro: RESIDENZIALE

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n. del è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
MONOLOCALE	32,38	2,21	5,97		5,97	0,184	
ANTIBAGNO	2,27	2,55					90 mc/h
BAGNO	3,86	2,80	0,91		0,91	0,236	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti acroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: IN FOSSA IMHOFFnonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adequata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☒ NO.

POLLINAli. 12/01/2026

In fede

 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

