



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)



COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	SCLAFANI BGNI	PAS_ ai sensi del	47/2023
Oggetto:	PAS PER UN PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE DA FONTE SOLARE DI POTENZA IN IMMISSIONE P=999,9 KW DENOMINATO <u>"PAS022 C.DA CONTRASTO"</u> E RELATIVE OPERE CONNESSE Dati catastali F. 26 mapp. 370		
Ditta:	"LATITE NEW ENERGY S.R.L." con sede in Piazza Cavour n° 19 Roma (RM) – Partita I.V.A. 16615591001 (legale rappresentante Marco Antonio Macias Rodriguez		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 47/2025 DEL 23/09/2025

RELATIVA AL PROCEDIMENTO di P.A.S. PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO P=999,9 KW

Il giorno 23 del mese di settembre dell'anno 2025 alle ore 11:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla, dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione della presente Determinazione Conclusiva del Procedimento P.A.S.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Sclafani Bagni ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 12 del 06/06/2011;

Vista: La comunicazione di P.A.S (Procedura abilitativa semplificata) presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 21.04.2023 prot.2569 dal Sig. Marco Antonio Macias Rodriguez nato a Siviglia (SPAGNA) il 14/06/1987, C.F. MCSMCN87H14Z131N, nella qualità di legale rappresentante della società "LATITE NEW ENERGY S.R.L." con sede in Piazza Cavour n°19 nel Comune di Roma (RM) - Cod. Fisc./P. I.V.A. 16615591001;

Vista la proposta progettuale rimodulata a seguito parere della Soprintendenza di Palermo del 16/01/2025 prot. 312 con la quale la ditta chiede (prot 680 del 29/01/2025) di indire la Conferenza dei Servizi al fine di acquisire tutti i nuovi pareri;

Visti:

- il D.P.R. n 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo;
- la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e le funzionalità dell'azione amministrativa".
- il D.Lgs. 29 dicembre 2023 n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";
- il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 8 novembre 2021 n. 199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili"; -
- il Decreto Presidenziale Regione Sicilia 18 luglio 2012 n. 48
- la Circolare regionale 23 ottobre 2014, pubblicata sulla G.U.R.S. Parte I n. 47 del 07/11/2014
- la Circolare Regionale 9 novembre 2016

Tenuto conto che:

- Il Progetto prevede la realizzazione di un impianto per la produzione di energia da fonte solare, composto da un generatore fotovoltaico avente potenza in immissione di P=999,9 kW da ubicarsi nel territorio del Comune di Sclafani Bagni (PA) in C.da Contrasto snc. Lo scopo dell'impianto fotovoltaico è quello di produrre energia elettrica valorizzandola attraverso il Market Parity, un meccanismo che consente la vendita di energia sulla borsa elettrica ad un prezzo inferiore a quella prodotta dalle fonti convenzionali.
- Dal punto di vista elettrico il parco fotovoltaico sarà connesso alla rete esistente in conformità alla S.T.M.G. (Soluzione tecnica minima generale di connessione), comunicata dalla società E-Distribuzione S.p.a in data 13/08/2020 con prot. n° ED-13-08-2020-P0828195 cod. pratica 202671769.
- L'impianto fotovoltaico sarà costituito da n° 1.600 moduli fotovoltaici JASOLAR monocristallino modello JAM78D40-625/GB disposti su n° 64 tracker da n° 25 moduli fotovoltaici cad.
- L'impianto sarà fissato sul terreno tramite struttura porta moduli facilmente rimovibile con pali di sostegno direttamente infissi nel terreno, senza fondazioni, con apposita macchina battipalo, disposti su file parallele che tengono conto di una distanza sufficientemente grande tra una fila di moduli e l'altra, per ridurre al minimo il cono d'ombra che si proietta sui moduli dalla fila adiacente.
- La distanza tra i due tracker consecutivi è circa 10 m.
- I pali saranno direttamente battuti nel terreno ad una profondità media di 0.50 m con apposita macchina battipalo senza uso di materiale di ancoraggio, mentre l'altezza del palo fuori terra è di 2 m quindi lunghezza totale del palo 2,50 m per un peso di circa 35 kg/cad.
- Sono previsti n. 5 pali per ogni tracker da 25 moduli, per un totale di 320 pali.

- il sito di installazione, ricadente nel territorio del Comune di Sclafani Bagni (PA) nella C.da Contrasto snc, è censito al catasto dei terreni del Comune di Sclafani Bagni (PA) al Foglio n. 26 particella 370-374

Dato atto che:

- l'intervento non è assoggettato a VIA in quanto la potenza dell'impianto è inferiore a 12 MW;
- L'area ha una estensione complessiva pari a circa 4,5 Ha ed è localizzata alle seguenti coordinate geografiche: **Latitudine 37.7444611° Longitudine 13.8716°**
- la disponibilità dell'area è attualmente nella disponibilità di Giuseppina Granata, nata a Caltavuturo (PA) il 20/01/1969, avente C.F. GRNGPP69A60B430S, domiciliata in Via Pio La Torre n. 22 in Caltavuturo (PA). Ai fini del rilascio del titolo autorizzativo e della messa in esercizio del suddetto impianto fotovoltaico, per i terreni summenzionati, è stato sottoscritto in data 05/11/2021 presso il Notaio Noemj Buscarino opportuno contratto preliminare notarile di compravendita in favore della Società LATITE NEW ENERGY S.R.L. registrato a Marsala il 08/11/2021 con n. 5152/1T, oltre alle eventuali servitù essenziali per la realizzazione delle opere di connessione e per gli accessi.
- Sono stati acquisiti le seguenti (note di riscontro; Pareri; N.O.; Non Interferenza; Nulla Contro) comunque denominati

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Ass.to dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Servizio 10 - Attività Tecniche, Risorse Minerarie (CO.RE.MI.) Palermo	19365	16/06/23	16/06/23	3812	A
Ass.to dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Servizio 8 - Ufficio Reg. degli Idroc. e della Geotermia (URIG) Palermo	21511	04/07/23	04/07/23	4286	B
Ass.to Regionale dell'Agricoltura Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 2°.....	39248	11/05/23	11/05/23	2934	C
Regione Siciliana Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA)	pec 05/05/2023		08/05/23	2777	D
Comando Militare Marittimo - Marisicilia Demanio e Infrastrutture	11690	09/05/23	09/05/23	2849	E
Comando Regione Militare Sud Ufficio Logistico Infrastrutture Piazza del Parlamento, 5- 90134 Palermo	24900	12/07/23	12/07/23	4510	F
ENAC - Direzione Operazioni Napoli Aeroporto di Napoli Capodichino Viale Fulco Ruffo di Calabria- 80144 Napoli Autocertificazione del Tecnico			01/06/23	3457	G
Autocertificazione del tecnico sulla esclusione del Parere dei Vigili del Fuoco		05/06/23	08/06/23	3616	H
RFI - Gruppo Ferrovie dello Stato Direzione Territoriale Produzione via Rocco Pirri, n°24 - 90123 Palermo	23/8519	17/07/23	17/07/23	4580	I
SNAM – Rete Gas Distretto Sicilia Misterbianco (CT)	179/PAM	09/05/23	09/05/23	2834	L
Siciliacque S.p.a – Palermo	3406	08/05/23	08/05/23	2802	M
Comune di Sclafani Bagni	3938	18/09/25	18/09/25	6041	N

Ufficio del Genio Civile di Palermo	99556	28/08/25	01/09/25	5576	O
Soprintendenza di Palermo	2651	09/02/24	09/02/24	1054	P
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo Parere favorevole	79988/25	11/04/25	11/04/25	2446	Q
Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo	25302	05/03/24	05/03/24	2116	R

Viste, inoltre, le seguenti ricevute di consegna pec alla quale gli enti non hanno dato risposta:

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

dogane.palermo@pec.adm.gov.it

cm.pa@cert.cittametropolitana.pa.it

palermo@pec.consorzibonificasicilia.it

Visto

- l'art. 7, comma 2, del D.P.R. n 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico Per Le Attività Produttive"

AUTORIZZA

l'intervento di cui alla comunicazione di P.A.S (Procedura abilitativa semplificata) presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 21.04.2023 prot.2569 dal Sig. Marco Antonio Macias Rodriguez nato a Siviglia (SPAGNA) il 14/06/1987, C.F. MCSMCN87H14Z131N, nella qualità di legale rappresentante della società "LATITE NEW ENERGY S.R.L." con sede in Piazza Cavour n°19 nel Comune di Roma (RM) - Cod. Fisc./P. I.V.A. 16615591001 relativo al PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA RINNOVABILE DA FONTE SOLARE DI POTENZA IN IMMISSIONE P=999,9 KW DENOMINATO "PAS022_C.DA CONTRASTO" E RELATIVE OPERE CONNESSE Dati catastali F. 26 mapp. 370 e l'esecuzione delle opere necessarie alla messa in opera dell'impianto e le opere accessorie puntualmente descritte negli elaborati presentati e secondo le prescrizioni dei singoli pareri che qui si intendono parte integrante e sostanziale della Determinazione di conclusione della conferenza dei servizi

SI PRESCRIVE

- che per la realizzazione ed esercizio dell'impianto di interconnessione alla rete di distribuzione nazionale, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione ai sensi della Legge Regionale 12/05/2022 n. 11;
- Che si dovrà adeguare il progetto alle prescrizioni degli Enti riportati nei pareri;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori, ivi comprese le norme antisismiche;
- Che l'efficacia della presente Determinazione di Conclusione Favorevole del procedimento in Conferenza dei Servizi potrà avvenire solo dopo la stipula della Convenzione tra il Comune di Sclafani Bagni e la ditta "LATITE NEW ENERGY S.R.L."

AVVISA

Che ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.Lgs. 28/2011, che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale che deve essere trasmesso al SUAP Madonie Associato ed al Comune di Sclafani Bagni, con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della

variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

Castellana Sicula 23/09/2025

Segreteria del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Dott.ssa Barbara Nicla La Placa)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Renato Valenza)

