



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Petralia Sottana	PDC	58/2026
Oggetto:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE AZIENDALI PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE DEGLI ANIMALI DA REALIZZARSI IN C.DA MUCINI FG 136 P.LLA563		
Ditta:	SOC. AGRICOLA F.LLI ARNONE SS		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 47/2026 del 09/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **09** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Petralia Sottana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 17 del 09/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **13/05/2026** prot. **4035** dal Signor:

ARNONE		GIUSEPPE		Nato/a	SAN CATALDO		II	13/11/1991
Residente	in	MARIANOPOLI	Via	Guglielmo Marconi,65		CF:	RNNGPP91S13H792P	
nella qualità di		Legale rappresentante		della ditta	SOC. AGRICOLA F.LLI ARNONE SS			
con sede	in	MARIANOPOLI	C.DA	CANNOLO N. 2		PI:	02051220859	

Per il Progetto in oggetto descritto

Visto

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Geom. Di Prima Gandolfo iscritto al Collegio dei Geometri della provincia di Caltanissetta al n. iscrizione 1271

- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 4342 del 22/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **03/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

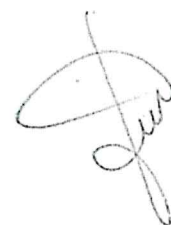
Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Petralia Sottana (parere di Conformità urbanistica)	5848	28/05/2026	28/05/2026	4521	A
Comando Corpo Foreste Regione Sicilia Distaccamento di Castellana Sicula (Parere favorevole a condizione)	54760	06/06/2026	08/06/2026	4756	B
Autocertificazione sui requisiti igienico-sanitari a firma del tecnico					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **13/05/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella: **PDC- SOC. AGRICOLA F.LLI ARNONE SS.zip**

 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	13/05/2026 09:29
 Dichiarazione partecipazione bando SRD01 - richiesta priorità istr...	Documento Adobe Acrobat	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM01_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM02_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM03_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM04_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM05_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM06_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM07_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM08_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM09_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM10_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM11_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM12_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM13_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_AM14_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET01_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET02_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET03_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET04_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET05_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET06_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET07_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET08_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29
 RNINGPP91S13H792P_ET09_.pdf.p7m	File P7M	13/05/2026 09:29



Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **09/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

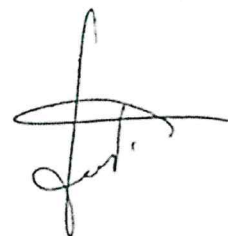
Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(*F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla*)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)





COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Trasmesso a mezzo



Pec: sosvima@pec.it

Pratica N. 3/2026

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di strutture aziendali (stalla e relativa concimaia, tettoia polifunzionale, opere di sistemazione esterna, strade di accesso e piazzali) per il miglioramento del benessere degli animali in C.da MUCINI Fg.136 part.lle n.563. **Ditta Soc. Agricola F.lli Arnone SS.. COMUNICAZIONE PARERE**

SUAP Madonie Associato - So.Svi.Ma.
Viale Risorgimento n.13/B
90020 **Castellana Sicula (PA)**
sosvima@pec.it

In esito alla nota prot.4067 del 14/05/2026 (Pratica SUAP 58/2026), acquisita da questo Comune in pari data al prot.5310, con la quale codesto SUAP ha richiesto parere sul progetto dei lavori indicati in oggetto, si comunica che questo Ufficio esaminata la pratica in data 22/05/2026, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che: 1) vengano acquisiti i provvedimenti autorizzativi e/o nulla osta dell'Ufficio del Genio Civile e dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste; 2) in merito alla concimaia venga acquisto, ove previsto dalle norme vigenti in materia, il parere del Servizio Sanitario competente; 3) venga integrato il progetto dell'impianto elettrico, relativo alle strutture da realizzare, come previsto dall'art.5 comma 2 lettera c) del D.M. 37/2008; 4) venga integrata copia del Modello ISTAT (Mod ISTAT/PDC/NRE), per ciascuno dei corpi da realizzare (stalla e tettoia), con relativo codice identificativo da compilare on-line previa registrazione al sito seguente: <https://indata.istat.it/pdc>.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Neglia Carmelo)



E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0004521/2026 del 28/05/2026

COMUNE DI PETRALIA SOTTANA PROTOCOLLO IN USCITA N. 0005848 DEL 28/05/2026

**POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c_g511.28/05/2026.0005848 -
COMUNICAZIONE PARERE PRATICA N.3/2026 - DITTA SOC. AGRICOLA
F.LLI ARNONE SS**

Mittente: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 28/05/2026 08.47.49
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo: AOO.c_g511.28/05/2026.0005848

COMUNICAZIONE PARERE PRATICA N.3/2026 - DITTA SOC. AGRICOLA F.LLI ARNONE SS

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prat._n._3_del_2026_ditta_Flli_Arnone_Comunicazio.pdf ()

so.svi.ma. spa	E
Protocollo N.0004521/2026 del 28/05/2026	



REGIONE SICILIANA



Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Palermo
COMANDO DISTACCAMENTO FORESTALE
DI CASTELLANA SICULA

PROT. 0054760

DEL 06/06/2026

SO.SVI.MA
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento 13/B
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

SERVIZIO ISPETTORATO RIPARTIMENTALE
DELLE FORESTE DI PALERMO
U.O. 36 Attività di Vigilanza nel Territorio
Tutela Vincolo Idrogeologico

CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA PRATICA N° 58/2026

"DITTA: Società Agricola F.lli ARNONE S.S.- Progetto per realizzazione di strutture aziendali per il miglioramento del benessere degli animali, C.da Mucini Foglio 136 P.Ila n° 563. Comune di Petralia Sottana (PA)

In riferimento alla nota Prot. 4342 del 22.05.2026 della "SUAP MADONIE ASSOCIATO", inerente la richiesta nulla osta per i lavori di cui sopra,

VISTA la relazione tecnica e i suoi contenuti,

VISTO la presa visione di tutti gli elaborati da parte del personale di questo Comando Distaccamento Forestale, **SI ESPRIME SUBORDINATO :**

PARERE FAVOREVOLE

Nei soli riguardi degli scopi del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, tale parere favorevole a condizione che:

- Dovranno essere rispettate, tutte le considerazioni e prescrizioni, contenute nella relazione Geologica allegata al progetto.
- Il materiale di risulta degli scavi, previa analisi o caratterizzazione, sarà utilizzato in loco, mentre parte del terreno, sarà utilizzato come riempimento o livellamento sul terreno ubicato al foglio 119 Part. 78 del N.C.T. Appartenente allo stesso proprietario, in modo uniforme, con altezza non superiore a cm. 10, ed in modo di non arrecare alcuna alterazione ambientale, o dissesti idrogeologici.
- Di doversi procedere alle seguenti prescrizioni, eventuale materiale di risulta in esubero, dovrà essere smaltito in discarica autorizzata.

A norma dell'Art. 186 del D.L. N° 152/06, le terre e rocce provenienti da scavi, destinate al riutilizzo per reinterri o riempimenti, rilevati e frantumati, NON COSTITUISCONO RIFIUTI, solo nel caso in cui siano utilizzati secondo le modalità previste dal progetto di cui provengono, regolarmente approvato dalla autorità amministrativa competente.

Per quanto non previsto nella presente, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Legge e Regolamenti vigenti in materia Forestale ed Ambientale.



IL COMANDANTE DEL DISTACCAMENTO
(Isp. Sup. F/le Antonio ZACONTE)

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0004756/2026 del 08/06/2026

"C"

Al Comune di Petralia Sottana

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME.....DI PRIMA GANDOLFO.....

DPRGDL73H01H792Z

Codice fiscale.....

Nato/a a.....SAN CATALDO.....Prov. CL.....il 01/06/1973.....

iscritto all'AlboGEOMETRI.....della Provincia di CALTANISSETTA.....

N.° di iscrizione. 1271.....

con studio in. RESUTTANO (CL).....Tel.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto aP.D.C.....in PETRALIA SOTTANA.....

Via.....C/DA MUCINI.....n SNC Fg.....136.....(titolo edilizio)
mapp. n.....563.....

consistente in.....REALIZZAZIONE STRUTTURE AZIENDALI PER IL MIGLIORAMENTO DEL BENESSERE DEGLI ANIMALI.....

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro: ALLEVAMENTO.....

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

Pec del 12/05/2026

☒ che il progetto presentato con prot. n. ~~11111111111111111111~~ è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed.anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
STALLA	449,92	5,33	109,84	24,41	109,84	0,24	
LOC. POLIFUNZ	1.056,00	4,90	315,15	29,84	315,15	0,30	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☒ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☐ NO.

RESUTTANOil 08/05/2026.....

(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità