



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Gangi	PUDC	P.E. 40/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di un fienile con locale preparazione mangime-silos, deposito macchine ed attrezzature agricole, NCT fg 77 part 464-466, ampliamento stalla per bovini esistente NCEU fg 77 particella 457 a servizio dell'azienda agro-zootecnica sita in contrada Rolica, agro del comune di Gangi		
Ditta:	F.Ili Domina SS		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 50/2026 del 11/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **11** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Gangi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 22 del 06/05/2011;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **16/04/2026** prot. **3084** da:

Domina	Francesco	Nato	Nicosia	Il	07/12/1988
Residente	Nicosia	Via	Largo Santa Croce, 6	CF:	DMNFNC88T07F892G
nella qualità di	Legale Rappresentante	Ditta	F.LLI DOMINA SS		
con sede	in	Largo Santa Croce, 6 – Nicosia		PI:	01186080865
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di comodato di fondo rustico del 20/06/2012, per anni 15, registrato all'Agenzia delle Entrate di Nicosia il 27/06/2012 al n. 809 serie 3;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;

- Il progetto redatto dal Dott. Agr. Restivo Salvatore iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Palermo al n. 1114
- le Dichiarazioni del Tecnico ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la nota prot. 3172 del 17/04/2026 con la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza al Comune di Gangi;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

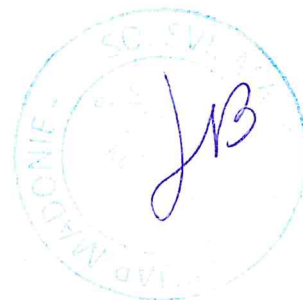
Rilevato che l'Ente ha ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto è stato posto nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Gangi (parere di conformità urbanistica)	9893	10/06/2026	10/06/2026	4891	A
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari					B

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **16/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella allegata: 3084-2026 F.Ili Domina SS PDC.zip

00 DICHIARAZIONE PRIORITA'.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
0 delega invio telematico.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
001 dichiarazione vincoli.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
01 richiesta PDC.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
1 Relazione tecnica.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
2 Relazione tecnica agronomica.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
3 Stralcio igm-Ctr.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
4 -Planimetria ante e post intervento.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
5 elaborati grafici Deposito macchine agricole.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
6 elaborati grafici Fienile.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
7 Planimetria Stalla stato progetto.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
7-Planimetria Stalla stato di fatto.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
8 documentazione fotografica.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
9 contratto comodato.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
10 atto costitutivo società.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
11 dichiarazione tecnici.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
12 dichiarazione qualifica.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
13 dichiarazione materiale di scavo.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
14 dichiarazione antimafia.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
15 dichiarazione camera commercio.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
16 Autocertificazione igienico-sanitaria.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
17 lettera incarico dott restivo.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
17 lettera incarico ing spallina.pdf.p7m	File P7M	16/04/2026 09:22
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22
c.i domina domenica.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22
c.i domina francesco.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22
c.i restivo salvatore.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22
C.I.Giuseppe Spallina.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22
diritti segreteria.pdf	Documento Adobe Acrobat	16/04/2026 09:22



Arch. Salvatore Vignieri)

"A"



**SETTORE TECNICO URBANISTICA
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)
Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Pratica Edilizia di riferimento n. 37/2026

Spett.le
So.Svi.MA - SUAP Madonie Associato
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
PEC: sosvima@pec.it

U
COMUNE DI GANGI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0009893/2026 del 10/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI, GIOVANNI VENA

Oggetto: Parere di conformità urbanistica - Progetto per la realizzazione di un fienile con locale preparazione mangime-silos, deposito macchine ed attrezzature agricole, NCT fg 77 part 464-466, ampliamento stalla per bovini esistente NCEU fg 77 particella 457 a servizio dell'azienda agro-zootecnica sita in contrada Rolica, agro del comune di Gangi - Ditta: F.Ili Domina SS - Pratica So.Svi.MA n. 40/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** il provvedimento sindacale n° 20 del 01/12/2025 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;
- **VISTA** la nota trasmessa a mezzo PEC dal SUAP Madonie Associato - So.Svi.MA., acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 6690 del 17/04/2026, con la quale è stata trasmessa la documentazione prodotta dalla Ditta nell'ambito del procedimento in oggetto, ai fini dell'acquisizione del parere di conformità di competenza;
- **VISTA** la successiva nota trasmessa a mezzo PEC dal SUAP Madonie Associato - So.Svi.MA., acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 9717 del 08/06/2026, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati progettuali revisionati dalla Ditta, ad integrazione e aggiornamento della documentazione precedentemente prodotta, debitamente sottoscritti dal Dott. Agr. Salvatore Restivo, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 1114, e dall'Ing. Giuseppe Spallina, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6788.
- **ESAMINATI** gli elaborati progettuali e la documentazione tecnico-amministrativa allegata;
- **VISTO** che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- **VISTI** i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- **VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

E
so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004891/2026 del 10/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI

- **VISTA** la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 marzo 2022, n. 2;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 novembre 2024, n. 27;
- **VERIFICATO** che l'intervento proposto ricade in area compatibile con la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **ACCERTATA** la conformità dell'intervento alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie di competenza;

SI ESPRIME

per quanto di competenza, **parere favorevole di conformità urbanistica** relativamente all'intervento descritto in oggetto, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà costituire, mediante atto pubblico, il vincolo urbanistico sull'intera superficie aziendale utilizzata ai fini della determinazione della capacità edificatoria del fabbricato in progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) per i fabbricati a servizio delle aziende agricole o zootecniche.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati progettuali relativi alla copertura e al sistema anticaduta "linea vita", completi di relazione tecnica ed elaborati grafici, redatti in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei lavori in quota.
3. Prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere predisposto e trasmesso il progetto dell'impianto elettrico, in conformità a quanto previsto dal D.M. 37/2008.
4. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere acquisito e trasmesso il progetto strutturale, debitamente depositato e/o approvato dal competente Ufficio del Genio Civile.
5. Prima del rilascio del Permesso di Costruire, la Ditta dovrà trasmettere la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti fissi di istruttoria, come stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 09/02/2018, relativa alle "Tipologie di interventi edilizi da eseguirsi con Permesso di Costruire", da effettuarsi tramite piattaforma pagoPA al seguente link: <https://www.comune.gangi.pa.it/it/payments>

Il presente parere viene rilasciato fatti salvi eventuali diritti di terzi e subordinatamente all'acquisizione di tutti gli ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni e adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Dalla Residenza Municipale, li **10 giugno 2026**

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Alleri (*)
C.F.: LLRGPP66M30G273L

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giovanni Vena (*)
C.F.: VNEGNN70M18D907L

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE ALLERI

C = IT

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

" B "

Al Suap Madonie Associato

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME RESTIVO SALVATORE Codice fiscale RSTSVT76H23D907V Nato/a
a GANGI .Prov PA.il 23/06/1976 iscritto all'Albo DEI DOTTORI AGONOMI E FORESTALI della
Provincia di PALERMO N.° di iscrizione 1114 con studio in GANGI .Tel 0921/645149 Fax 0921/645149

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a **RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE** in
GANGI CONTRADA ROLICA SNC Fg 77.mapp. n.464-466-457 consistente in Progetto per la
realizzazione di un fienile con locale preparazione mangime-silos, deposito macchine ed attrezzature agricole,
NCT fg 77 part 464-466, ampliamento stalla per bovini esistente NCEU fg 77 particella 457 a servizio
dell'azienda agro-zootecnica sita in contrada Rolica, agro del comune di Gangi (Pa).

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro:AGRICOLO FIENILE-
DEPOSITO MACCHINE ED ATTREZZI AGRICOLI-AMPLIAMENTO STALLA BOVINI
ESISTENTE.

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

X che il progetto presentato proposto è conforme alle norme igienico-sanitarie;

X che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta
valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche
rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot.
n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
Fienile	387	6	48,40		48,40		
Ricovero Macchine ed attrezzature	362	4,45	54,40		54,40		
Locale preparazione mangime	76,50	5,20	23,20		23,20		
Tettoia chiusa stalla bovini esistente	151,50	3,20	18,30		28,30		

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano.....;

☐ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☐ NO.

Gangi.li 15.04.2026

In fede



.....
(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità)

