



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot.6528

Castellana Sicula 09.10.2025

Comune di:	COLLESANO	CILA Differita	58/2025
Ditta:	UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.		
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione per l'Installazione Insegne – Unipol assicurazioni S.P.A. - Collesano (Pa) Via Umberto I, 40		

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA – CILA -

(art. 6, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come modificato dall'art.4 della L.R. n. 23 del 06/08/2021)

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 08.10.2025**

A:

protocollo.comunecollesano@pec.it	Comune di Collesano
sopripa@certmail.regione.sicilia.it	Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO
autorizzazioni.upmmodenaspa@pec.it	Alla Ditta

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 51/2025 del 08.10.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	COLLESANO	Procedimento in	CILA	58/2025
Oggetto:	Richiesta di Autorizzazione per l'Installazione Insegne – Unipol assicurazioni S.P.A. - Collesano (Pa) Via Umberto I, 40			
Ditta:	UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 51/2025 del 08/10/2025

Il giorno otto del mese di OTTOBRE dell'anno 2025 alle ore 15:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha acquisito tutti i pareri necessari per l'efficacia della CILA;

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Collesano ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n.27 del 06/06/2011;

VISTI:

- la comunicazione (CILA) presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 23/06/2025 prot. n.4171 dal Sig. :

ZACCHERINI	Luca	nato a	Imola di Bologna (BO)	il	14/02/1962
Residente per la carica a	BOLOGNA (BO)	in via	Via Stalingrado n. 45	C.F.	ZCC LCU 62B14 E 289 B
nella qualità di	Procuratore speciale	della ditta	UNIPOL ASSICURAZIONI spa		
con sede	in	BOLOGNA (BO)	Via	Via STALINGRADO n. 45	PI: 03740811207
Ha presentato a questo SUAP la:					
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ASSEVERATA (CILA) ai sensi dell'art. 6, comma 2, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. come modificato dall'art.4 della L.R. n. 23 del 06/08/2021) per le opere descritte in oggetto					

- la richiesta di pareri ai sensi dell'art. 20 comma 3 inoltrata da questo Ufficio in data 15/04/2025 prot. 4518 Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. di Palermo ed al Comune di Collesano;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) della richiesta agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Soprintendenza BB.CC.AA. di palermo (Parere Favorevole a condizione)	16576	12/08/2025	12/08/2025	5249	A
Comune di Collesano – Area Tecnica (Parere Favorevole)	15371	08/10/2025	08/10/2025	6503	B

Visti gli elaborati grafici a firma del Progettista Ing. Marco Pioselli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Brescia al n. 3347 CF PSLMRC70E19B157O PEC: autorizzazioni.upmmodenasp@pec.it

Visto:

- Il Modello di CILA compilato in ogni sua parte;
- Il regolamento di organizzazione dello Sportello Unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;

– gli elaborati grafici di progetto, del **23/06/2025** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza dal seguente [LINK](#):

<https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/unipol-assicurazioni-s-p-a-collesanopa-via-zip/>

 1_Mod_CILA_COLLESANO_.pdf.p7m	3.360 KB	23/06/2025 15:06
 1A_istanza compilata_.pdf.p7m	304 KB	23/06/2025 15:06
 1B_relazione paesaggistica semplificata DPR_31_2017_.pdf.p7m	1.448 KB	23/06/2025 15:06
 2_ELENCO MEZZI PUBBLICITARI_.pdf.p7m	105 KB	23/06/2025 15:06
 3_DOC_ID_ZACCHERINI_.pdf.p7m	590 KB	25/02/2025 16:39
 4_DELEGA COMPLETA PDF_A_.pdf.p7m	1.612 KB	27/02/2025 09:57
 5_DOC. ID. BARBIERI_.pdf.p7m	158 KB	03/02/2025 07:47
 6_CI_PIOSELLI_MARCO_.pdf.p7m	185 KB	27/02/2025 15:46
 6_ELABORATO GRAFICO_.pdf.p7m	898 KB	23/06/2025 15:06
 7_ASSENSO CONDOMINIO_.pdf.p7m	343 KB	23/06/2025 15:06
 8_ASSENSO PROPRIETA'_.pdf.p7m	617 KB	23/06/2025 15:06
 9_PRECEDENTI TITOLI AUTORIZZATIVI_.pdf.p7m	9.179 KB	23/06/2025 15:06
 11_ESTRATTO VISURA CAMERALE_.pdf.p7m	925 KB	03/02/2025 07:47
 12_REFERENTE PRATICA_.pdf.p7m	127 KB	23/06/2025 15:06
 13_LETTERA ACCOMPAGNATORIA_.pdf.p7m	91 KB	23/06/2025 15:06
 14_NUOVA DICHIARAZIONE UPM.pdf 1.p7m	332 KB	05/06/2025 14:29

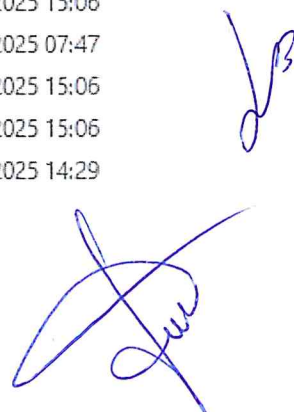
Tutto ciò premesso e visto
si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
e contestuale**

COMUNICAZIONE EFFICACIA CILA EDILIZIA

(Art. 11 comma 2 L.R. 16/2016 -- ART. 23/BIS comma 2 DPR 380/2001)

del Procedimento ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPR 380/2001 come modificato dalla LR 16/2016 e smi. conclusasi con l'acquisizione dei pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.



PERTANTO LA CILA EDILIZIA, OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B)

La presente Determina di Conclusione Favorevole del procedimento è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

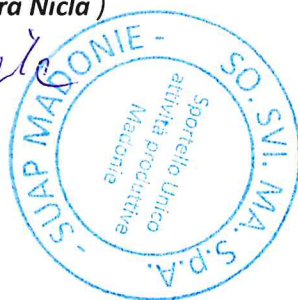
Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi.

Castellana Sicula 08/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

de Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

[Handwritten signature of Arch. Salvatore Vignieri]



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali di Palermo
Palazzo Ajutamicristo - via Garibaldi, 41
90133 Palermo
tel. 091/7234011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Palermo Prot. n. 0016576 del 12 AGO 2025

Allegati n. _____

BB.NN. 49194/A

Partita Iva 0211070827
Codice Fiscale 8001200828

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Rif. Reg. U.O.2 _____ del _____

Alla SO.SVI.MA. SpA
SUAP MADONIE
ASSOCIATO
PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO: *Richiesta di Autorizzazione per l'installazione Insegne - Unipol assicurazioni S.P.A.*
Collesano (Pa) Via Umberto I, 40
Ditta: UNIPOL ASSICURAZIONI S.P.A.

In esito al progetto assunto agli atti di questa Amministrazione con prot.n. 14146 del 11/07/2025;

Visto l'art. 136 e l'art. 146 del D.Lgs 42/2004

Visto il D.A. 2272 del 17/05/1989 pubblicato sulla G.U.R.S. n°42 del 02/09/1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del Comune in data 06/11/1987;

Considerato che la proposta progettuale riguarda l'installazione di Insegne pubblicitarie della Società Unipol Assicurazioni S.p.A., presso l'immobile ubicato in Collesano (PA), Via Umberto I n. 40.

Considerato che l'impianto del fabbricato non sarà variato in termini di bucature e materiali; questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", per quanto di competenza, **autorizza** le opere in progetto.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici. Le aree libere dovranno essere reintegrate nei loro aspetti e nei loro valori paesistici. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 164 del D.L.vo 490/99. L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale ed è valida ai sensi dell'art. 16 del Regolamento 03/06/1940 n° 1357 per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/1942 n°1150 e 06/08/1967 n° 765 e seguenti. Avverso a tale provvedimento può essere proposto, entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

SO.SVI.MA. S.p.A.
AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE

12 AGO. 2025

PROT N°

5248

Il Soprintendente
SELIMA GIORGIA GIULIANO



Responsabile procedimento	Arch. Maria Antonietta Trupia				(se non compilato il responsabile è il dirigente preposto alla struttura organizzativa)	
Stanza 4	Piano I	Tel.	091/7234012	Durata procedimento	(ove non previsto da leggi e regolamenti è di 30 giorni)	
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP)		e-mail	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile	nome cognome:	
Stanza 2	Piano III	Tel.	091/7234015	Orario e giorni ricevimento	Su appuntamento	



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo
Via Vittorio Emanuele n° 2 – CAP 90016
Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it
Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it
Tel. 0921-661158 / 0921-782305
C.F.: 82000150829 - P.IVA: 02790570820
Area Tecnica



Prot 15371 DEL 08.10.2025

li 08.10.2025



Alla So. Svi. Ma "SUAP Madonie"

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi – Richiesta di Autorizzazione per l'Installazione Insegne – Unipol assicurazioni
S.P.A. – Collesano (PA) Via Umberto I, 40

COMMITTENTE: UNIPOL assicurazioni S.P.A.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n°4518 del 08.07.2025 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.44 (ex art.87 comma 4) del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. per assumere le determinazioni in merito alla richiesta d'installazione di un'insegna in Via Umberto I, 40 nel Comune di Collesano presentata dal Signor Zaccherini Luca CF: ZCCLCU62B14E289B in qualità di procuratore speciale della ditta Unipol assicurazioni S.P.A. CF: 00284160371 e P.I.: 00284160371;

VISTO il D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n° 16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 "Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio";

ESAMINATO il progetto redatto dall'ing. Marco Pioselli prodotto in allegato alla nota SUAP prot. n°4518 del 08.07.2025;

CONSIDERATO che l'area d'intervento ricade in zona omogenea "A" – Aree di interesse storico e/o ambientale, del Vigente piano regolatore e sull'area interessata gravano i seguenti vincoli:

- Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);
- Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);
- Vincolo idrogeologico (R.D. n°3267/1923 - R.D. n° 1126/26);

VISTA l'art. 19 della legge 5 aprile 2011 n° 5 "Modifiche in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizie";

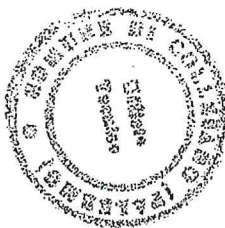
VISTO ed esaminato quanto sopra,

ESPRIME

Parere di "conformità urbanistica" sulla Richiesta di Autorizzazione per l'Installazione Insegne – Unipol assicurazioni S.P.A. – Collesano (PA) Via Umberto I, 40 presentata al Signor Zaccherini Luca CF: ZCCLCU62B14E289B in qualità di procuratore speciale della ditta Unipol assicurazioni S.P.A. CF: 00284160371 e P.I.: 00284160371 e trasmesso dal SUAP in allegato alla nota prot. 4518 del 08.07.2025

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all'acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza di altri Enti e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre isposizione di legge.

COLLESANO 08.10.2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Biundo Liborio