



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Caltavuturo	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	67/2026
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE PER IL RICOVERO MEZZI AGRICOLI E DEPOSITO DERRATE IN C.DA GIANCRISTIANO AL FG 26 P.LLA 406			
Ditta:	FONTANA GIUSEPPE			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 51/2026 del 15/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **15** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Caltavuturo ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 34 del 01/06/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **21/05/2026** prot. **4295** e successiva integrazione del **26/05/2026** prot. **4438** dal Sign.:

FONTANA	GIUSEPPE		Nato	PALERMO	II	14/09/1975
Residente	CALTAVUTURO		Via	MAZZINI, 3	CF:	FNTGPP75P14G273U
nella qualità di	Titolare		Ditta	OMONIMA		
con sede	in	CALTAVUTURO – Via Mazzini, 3			PI:	04711670820
Per il Progetto in oggetto descritto						

Visto

- Il titolo di proprietà, nello specifico atto di compravendita del 22.10.2021, del notaio Gianfranco Pulvino Rep. 18675 Racc. 9728, registrato a Palermo il 19/11/2021 al n 38394;

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dall'Ing. Friscia Salvatore iscritto all'ordine degli Ingegneri di Agrigento al n. 1052;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 4480 del 27/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **11/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Caltavututo (parere di Conformità urbanistica)	6937	05/06/2026	08/06/2026	4755	A
Comando del Corpo Forestale Regione Sicilia (parere favorevole)	57420	11/06/2026	15/06/2026	5002	B
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella seguente cartella: **4295-2026_Fontana.zip**

A_00 Ricevuta di pagamento diri...	File P7M	54 KB	No	66 KB	18%	21/05/2026 09:23
A_0 acquisizione_pareri.pdf.p7m	File P7M	231 KB	No	278 KB	17%	21/05/2026 09:23
A1_ISTANZA PDC.pdf.p7m	File P7M	2.526 KB	No	2.823 KB	11%	21/05/2026 09:23
A2_Istanza ispettorato forestale.p...	File P7M	1.743 KB	No	1.876 KB	8%	21/05/2026 09:23
A3_Affidamento ed accettazion...	File P7M	478 KB	No	570 KB	17%	21/05/2026 09:23
A4_Delega.pdf.p7m	File P7M	812 KB	No	884 KB	9%	21/05/2026 09:23
A5_documenti_identità.pdf.p7m	File P7M	366 KB	No	460 KB	21%	21/05/2026 09:23
A6_dichiarazione_regolamento...	File P7M	2.136 KB	No	2.485 KB	15%	21/05/2026 09:23
A7_dichiarazione_art_10.pdf.p7m	File P7M	671 KB	No	753 KB	11%	21/05/2026 09:23
A8_dichiarazione_terre_da_scav...	File P7M	355 KB	No	407 KB	13%	21/05/2026 09:23
A9_Titolo di proprietà.pdf.p7m	File P7M	1.118 KB	No	1.384 KB	20%	21/05/2026 09:23
A10_Visura Catastale.pdf.p7m	File P7M	20 KB	No	41 KB	52%	21/05/2026 09:23
A11_Dichiarazione di non classif...	File P7M	210 KB	No	258 KB	19%	21/05/2026 09:23
A12_Autodichiarazioni-sanitaria ...	File P7M	1.843 KB	No	2.145 KB	15%	27/05/2026 12:58
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	50 KB	No	52 KB	5%	21/05/2026 09:23
TAv.01_Relazione_tecnica_descri...	File P7M	1.240 KB	No	1.401 KB	12%	21/05/2026 09:23
Tav.02 _Inquadramento territori...	File P7M	5.291 KB	No	5.342 KB	1%	21/05/2026 09:23
Tav.03 _Elaborati architettonici...	File P7M	566 KB	No	582 KB	3%	21/05/2026 09:23
TAv.4_Computo_metrico_estim...	File P7M	524 KB	No	585 KB	11%	21/05/2026 09:23
Tav.05_Documentazione fotogra...	File P7M	2.504 KB	No	2.576 KB	3%	21/05/2026 09:23
Tav.06_Relazione Forestale.pdf.p...	File P7M	15.775 KB	No	16.015 KB	2%	21/05/2026 09:23

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del

Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **15/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. **Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "è ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

"A"



Comune di Caltavuturo
Città Metropolitana di Palermo



Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica
Part. IVA 02667970822. tel. 0921.547301 - e mail – llpp@comune.caltavuturo.pa.it
[Pec: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it](mailto:pec:protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it)

Prot. Reg. Gen. n° _____ del _____

Al Responsabile
dello Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP Madonie"
Arch. Vignieri Salvatore
Via Risorgimento n° 13 /B
Castellana Sicula (PA)

PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO:

Progetto per la realizzazione di un capannone per il ricovero mezzi agricoli e deposito derrate in Contrada Giancristiano - Foglio 26 p.la 406_Ditta Giuseppe Fontana - *Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (ai sensi del 3 comma dell'art. 7 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7) del 03/02/2025 - PARERE.*

Vista la Nota trasmessa dalla SOSVIMA ed acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6563 del 27/05/2025, con la quale è stato comunicato l'indizione della Conferenza di servizi, relativa al progetto indicato in oggetto.

Esaminato il progetto di che trattasi, a firma del progettista - Ing. Salvatore Friscia, relativo all'intervento di cui in oggetto.

Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, approvato con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale di Urbanistica, n° 679 del 12/08/2005.

Visto il Regolamento Edilizio Unico, approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 24/10/2022.

Verificato che le opere, oggetto dell'intervento progettuale, con riferimento al precitato strumento urbanistico ricadono in Zona "E1" – "verde agricolo".

Visto l'art. 46 delle norme di attuazione del P.R.G., che regola l'attività edilizia nella sopracitata Zona "E1 - verde agricolo".

Considerato che con riferimento al precitato strumento urbanistico, l'intervento progettuale risulta conforme alle destinazioni urbanistiche della zona territoriale omogenea del territorio comunale, in cui ricade.

Comune di Caltavuturo-PA, Prot. n. 0006937 del 05-06-2026 in partenza
SO.SVI.MA. spa

E

Protocollo N.0004755/2026 del 08/06/2026

Visti:

- il D.P. Regione Siciliana n. 240/Serv. 5°-S.G. del 29.09.2004 di approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) relativo al Fiume Imera Settentrionale (PA), che interessa fra l'altro il territorio di questo Comune.
- il D.P. Regione Siciliana n. 87 del 27.03.2007 di approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) relativo al Fiume Imera Meridionale (PA), che interessa fra l'altro il territorio di questo Comune.
- il D.P. n. 56/Serv. 4°/S.G. del 02 marzo 2017 di approvazione dell' "Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della pericolosità e del rischio geomorfologico del Bacino Idrografico del Fiume Imera Settentrionale (030), relativamente al Comune di Caltavuturo, Polizzi Generosa, Scillato e Sciafani Bagni (PA) di cui alla Conferenza programmatica del 7 novembre 2016";
- il D.P. n. 109/Serv. 5°/S.G. del 15.4.2015 – "Istituzione di una fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto".
- il D.S.G. n. 202/2023 del 29 marzo 2023 di Approvazione aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) per gli aspetti geomorfologici del Comune di Caltavuturo (PA) ricadente nel Bacino Idrografico del F. Imera Settentrionale (030), nel Bacino Idrografico del F. Platani (063) e nel Bacino Idrografico del F. Imera Meridionale (072).

Visto il DPR n. 380/2001 – Testo Unico dell'Edilizia, aggiornato al Salva Casa e Testo Unico Rinnovabili.

Vista la Legge 16 del 10 agosto 2016, modificata da successive leggi, come la LR 2/2022 e la LR 13/2022 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n.380/2001.

Riconosciuto il progetto conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle leggi in materia vigenti.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

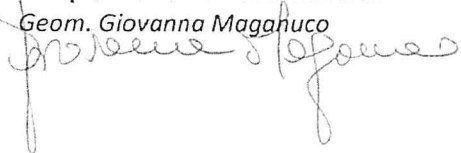
All'approvazione in linea tecnica urbanistica del progetto in esame.

Sono fatte salve le ulteriori competenze di tutti gli altri Enti preposti alla tutela e gestione dei vincoli esistenti nella zona interessata dall'intervento progettuale, così come pure gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti dei terzi.

Tanto per dovere d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanna Magalisco



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Santina Maria Franca Meli



"B"

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente

COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

Prot. n. 57420 del 11.06.26

Alla SO.SV.LMA
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
POLIZZI GENEROSA

so.svl.ma. spa
Protocollo N. 0005002/2026 del 15/06/2026

OGGETTO: Realizzazione di un capannone per il ricovero mezzi agricoli e deposito derrate in C.da Giancristiano al Fg. 26 – Part. N° 406 - Comune di Caltavuturo –
Con riferimento alla Conferenza dei Servizi in data 11/06/2026 in modalità asincrona relativa all'oggetto, dall'esame degli elaborati di progetto in formato digitale, consultati attraverso collegamento telematico, si è riscontrato che i terreni interessati dai lavori sono sottoposti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del Titolo I°, Capo I°, del R.D.L. 30/12/1923 n°3267 e ricadono negli atti di vincolo del Comune di Caltavuturo.

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n.3267 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento del 16 Maggio 1926 n. 1126;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Palermo;

Visti gli elaborati di progetto, dai quali si evince che i lavori previsti e descritti in oggetto ricadenti nel Comune di Caltavuturo, non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del Vincolo Idrogeologico;

Visto che le aree di intervento non risultano censite come aree a pericolosità e rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);

Si esprime:

PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, per i lavori in progetto con le prescrizioni sotto specificate.

1. Rispettare le raccomandazioni contenute nella Relazione Geologica;
2. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimenti e la modifica dell'assetto idrologico di superficie.
3. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non a quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;

4. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque ne prima ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idraulica;
5. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
6. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per rinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti.
7. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con pec e/p mail al Distaccamento Forestale in indirizzo;

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.


Ispettore Sup. F.le
(Salvatore Messina)



11C"

Al Comune di CALTAVUTURO

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME FRISCIA SALVATORE
Codice fiscale FRSSUT71T02A089A
Nato/a a AGRIGENTO Prov. AG il 02/12/1971
iscritto all'Albo INGEGNERI della Provincia di AGRIGENTO
N.° di iscrizione 1052
con studio in CALTAVUTURO Tel. 328/461136 Fax 0921/540280
in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a P.d.C. in CALTAVUTURO
Via GIANCRISTIANO Fg. 26 (titolo edilizio) mapp. n. 406
consistente in REALIZZAZIONE CAPANNONE IN ACCIAIO
su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro: AGRICOLA
ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☐ che il progetto presentato con prot. n. del è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☒ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza pavim. m	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
PAGA ELENCO	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
DEPOSITO DELL'AZ.	215,28	5,85	30,20	13	30,20	0,14	
RIEQUILIBRO	215,28	5,85	30,20	13	30,20	0,14	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato: nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☒ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☒ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☒ SÌ ☐ NO.

CALTAVOTURNO il 16/05/2026

In fede

(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

