



Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Prot.6530

Castellana Sicula 09 ottobre 2025

Comune di:	Collesano	Pratica suap 76/2025
Oggetto:	Progetto per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415 .	
Ditta:	Santino Giuseppe residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)	

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 09/10/2025**

A:

protocollo.comunecollesano@pec.it;	Comune di Collesano
gusiguercio10santinogiu@pec.it;	alla Ditta Santino Giuseppe
nico.cirrito@pec.it;	al Tecnico Dott. Nico Cirrito
e p. c.	
sopripa@certmail.regione.sicilia.it;	alla Soprintendenza di Palermo (parere già espresso 20250046311/N.060.100 del 03/06/2025 e n. 20230204754/N.060.100 del 18/12/2023)

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 052/2025 del 09/10/2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Collesano	Pratica SUAP 76/2025
Oggetto:	Progetto per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415	
Ditta:	Santino Giuseppe residente in Gratteri -via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.052/2025 del 08/10/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **09** del mese di **ottobre** dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di **Collesano** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;

VISTI:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 16/09/2025 prot. n.5928 dal Signor:

SANTINO			GIUSEPPE		nato a		GRATTERI		il	10.01.1952	
Residente	in	GRATTERI		Via	CARLO ALBERTO N. 14			CF:		SNTGPP52A10E149G	
nella qualità di		TITOLARE		della ditta	OMONIMA						
con sede	in	GRATTERI		Via	CARLO ALBERTO N. 14			PI:		00546170820	
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO P.di C.						per il Progetto					
per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415											

Visti:

- la nota **prot. 5971 del 17/09/2025 di richiesta parere;**
- la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;
- Il Parere della Soprintendenza di Palermo, acquisito dalla Ditta Istante;
- la dichiarazione del tecnico progettista resa ai sensi della legge Regionale 01/2019 art. 36 comma 1 e 2 come modificato dall'art. 31 della Legge Regionale 23/2021;
- le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO	(pareri già espressi) 20250046311/N.060.100 del 03/06/2025 20230204754/N.060.100 del 18/12/2023				A
Comune di Collesano (Parere favorevole)	15404	08/10/2025	08/10/2025	6507	B

Visti:

- gli elaborati grafici a firma del Dott. Agr. Cirrito Nico, iscritto all'Albo degli Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al N° 1057- PEC: nico.cirrito@pec.it;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto del **16/09/2025** prodotto dalla Ditta per l'espressione del parere di competenza - Cartella: [pdc santino giuseppe.zip](#)

1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m	545 KB	15/09/2025 21:50
1° successione del 1989.pdf	153 KB	15/09/2025 21:50
02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	202 KB	15/09/2025 21:50
2° successione.pdf	194 KB	15/09/2025 21:50
03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	124 KB	15/09/2025 21:50
atto 21870 del 5.11.2009.pdf	118 KB	15/09/2025 21:50
Casa pozzetti doc. fot. tav.5_6.pdf.p7m	970 KB	15/09/2025 21:50
casa pozzetti inquadramento territoriale6di6.pdf.p7m	3.930 KB	15/09/2025 21:50
MOD-02_Autocertif-Enti-Endoprocedimentali.pdf.p7m	563 KB	15/09/2025 21:50
modello-dichiarazione-sostitutiva tecnico cirrito art-36-lr-1-19.pdf.p7m	219 KB	15/09/2025 21:50
modello-incarico-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	132 KB	15/09/2025 21:50
parere soprintendenza piscina.pdf	134 KB	15/09/2025 21:50
parere soprintendenza fabbricato.pdf	140 KB	15/09/2025 21:50
Plan. generale con ottici.pdf.p7m	7.401 KB	15/09/2025 21:50
relazione paesaggistica santino giuseppe.pdf.p7m	584 KB	15/09/2025 21:50
relazione tecnica generale Santino.pdf.p7m	372 KB	15/09/2025 21:50
relazione tecnica integrativa Santino.pdf.p7m	126 KB	15/09/2025 21:50
rendering.pdf.p7m	424 KB	15/09/2025 21:50
richiesta pdc .pdf.p7m	1.929 KB	15/09/2025 21:50
Stato attuale.pdf.p7m	190 KB	15/09/2025 21:50
stato futuro integr.istanza 02.06.25 soprintendenza.pdf.p7m	145 KB	15/09/2025 21:50
vista prospetti.pdf.p7m	627 KB	15/09/2025 21:50
WhatsApp Image 2021-12-05 at 17.03.19 (1).jpeg	247 KB	15/09/2025 21:50
WhatsApp Image 2021-12-05 at 17.03.19.jpeg	223 KB	15/09/2025 21:50

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato.

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
DEL PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DEL DPR 160/2010
(CON PRESCRIZIONI)**

svolta con l'acquisizione del parere mancante del Comune di Collesano (Soprintendenza prodotto dalla Ditta per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti: (Allegati A, B,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole del Procedimento ai sensi del DPR 160/2010 è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

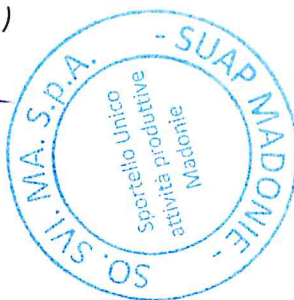
Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 09/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(**F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla**)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(**F.to Arch. Salvatore Vignieri**)

Arch. Salvatore Vignieri



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n° 2 – CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

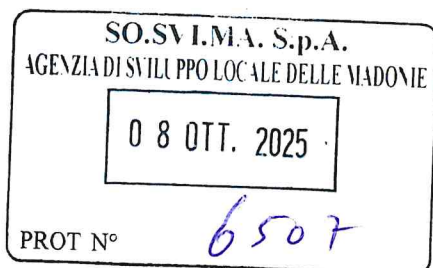
C.F.: 82000150829 – P.IVA: 02790570820

Area Tecnica



Prot 15604

li 08.10.2025



Alla So. Svi. Ma "SUAP Madonie"

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi – Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415

COMMITTENTE: Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n°5971 del 17.09.2025 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.44 (ex art.87 comma 4) del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. per assumere le determinazioni in merito alla richiesta "Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415" presentata dal Signor Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G);

VISTO il D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n° 16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 “Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio”;

ESAMINATO il progetto redatto dal Dott. Nico Cirrito prodotto in allegato alla nota SUAP prot. n°5971 del 17.09.2025;

CONSIDERATO che l’area d’intervento ricade in zona omogenea “E” – *Area agricolae* , del Vigente piano regolatore e sull’area interessata gravano i seguenti vincoli:

- *Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);*
- *Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);*

VISTA l’art. 19 della legge 5 aprile 2011 n° 5 “Modifiche in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizie “;

VISTO ed esaminato quanto sopra,

ESPRIME

Parere di “*conformità urbanistica*” sul Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415 presentata al Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G) e trasmesso dal SUAP in allegato alla nota prot. 4518 del 08.07.2025

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all’acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza di altri Enti e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre isposizione di legge.

COLLESANO 08.10.2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Biundo Liborio



Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Prot.6530

Castellana Sicula 09 ottobre 2025

Comune di:	Collesano	Pratica suap 76/2025
Oggetto:	Progetto per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415 .	
Ditta:	Santino Giuseppe residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)	

**Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 09/10/2025**

A:

protocollo.comunecollesano@pec.it;	Comune di Collesano
gusiguercio10santinogiu@pec.it;	alla Ditta Santino Giuseppe
nico.cirrito@pec.it;	al Tecnico Dott. Nico Cirrito
e p. c.	
sopripa@certmail.regione.sicilia.it;	alla Soprintendenza di Palermo (parere già espresso 20250046311/N.060.100 del 03/06/2025 e n. 20230204754/N.060.100 del 18/12/2023)

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n. 052/2025 del 09/10/2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Collesano	Pratica SUAP 76/2025
Oggetto:	Progetto per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415	
Ditta:	Santino Giuseppe residente in Gratteri -via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.052/2025 del 08/10/2025
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **09** del mese di **ottobre** dell'anno **2025** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di **Collesano** ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;

VISTI:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 16/09/2025 prot. n.5928 dal Signor:

SANTINO			GIUSEPPE		nato a		GRATTERI		il	10.01.1952	
Residente	in	GRATTERI		Via	CARLO ALBERTO N. 14			CF:		SNTGPP52A10E149G	
nella qualità di		TITOLARE		della ditta	OMONIMA						
con sede	in	GRATTERI		Via	CARLO ALBERTO N. 14			PI:		00546170820	
tendente ad ottenere il PROVVEDIMENTO UNICO P.di C.						per il Progetto					
per la Ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particelle 415											

Visti:

- la nota **prot. 5971 del 17/09/2025 di richiesta parere;**
- la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;
- Il Parere della Soprintendenza di Palermo, acquisito dalla Ditta Istante;
- la dichiarazione del tecnico progettista resa ai sensi della legge Regionale 01/2019 art. 36 comma 1 e 2 come modificato dall'art. 31 della Legge Regionale 23/2021;
- le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO	(pareri già espressi) 20250046311/N.060.100 del 03/06/2025 20230204754/N.060.100 del 18/12/2023				A
Comune di Collesano (Parere favorevole)	15404	08/10/2025	08/10/2025	6507	B

Visti:

- gli elaborati grafici a firma del Dott. Agr. Cirrito Nico, iscritto all'Albo degli Dottori Agronomi della Provincia di Palermo al N° 1057- PEC: nico.cirrito@pec.it;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- gli elaborati grafici di progetto del **16/09/2025** prodotto dalla Ditta per l'espressione del parere di competenza - Cartella: [pdc santino giuseppe.zip](#)

1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m	545 KB	15/09/2025 21:50
1° successione del 1989.pdf	153 KB	15/09/2025 21:50
02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	202 KB	15/09/2025 21:50
2° successione.pdf	194 KB	15/09/2025 21:50
03-Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	124 KB	15/09/2025 21:50
atto 21870 del 5.11.2009.pdf	118 KB	15/09/2025 21:50
Casa pozzetti doc. fot. tav.5_6.pdf.p7m	970 KB	15/09/2025 21:50
casa pozzetti inquadramento territoriale6di6.pdf.p7m	3.930 KB	15/09/2025 21:50
MOD-02_Autocertif-Enti-Endoprocedimentali.pdf.p7m	563 KB	15/09/2025 21:50
modello-dichiarazione-sostitutiva tecnico cirrito art-36-lr-1-19.pdf.p7m	219 KB	15/09/2025 21:50
modello-incarico-art-36-lr-1-19.pdf.p7m	132 KB	15/09/2025 21:50
parere soprintendenza piscina.pdf	134 KB	15/09/2025 21:50
parere soprintendenza fabbricato.pdf	140 KB	15/09/2025 21:50
Plan. generale con ottici.pdf.p7m	7.401 KB	15/09/2025 21:50
relazione paesaggistica santino giuseppe.pdf.p7m	584 KB	15/09/2025 21:50
relazione tecnica generale Santino.pdf.p7m	372 KB	15/09/2025 21:50
relazione tecnica integrativa Santino.pdf.p7m	126 KB	15/09/2025 21:50
rendering.pdf.p7m	424 KB	15/09/2025 21:50
richiesta pdc .pdf.p7m	1.929 KB	15/09/2025 21:50
Stato attuale.pdf.p7m	190 KB	15/09/2025 21:50
stato futuro integr.istanza 02.06.25 soprintendenza.pdf.p7m	145 KB	15/09/2025 21:50
vista prospetti.pdf.p7m	627 KB	15/09/2025 21:50
WhatsApp Image 2021-12-05 at 17.03.19 (1).jpeg	247 KB	15/09/2025 21:50
WhatsApp Image 2021-12-05 at 17.03.19.jpeg	223 KB	15/09/2025 21:50

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato.

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
DEL PROCEDIMENTO SUAP AI SENSI DEL DPR 160/2010
(CON PRESCRIZIONI)**

svolta con l'acquisizione del parere mancante del Comune di Collesano (Soprintendenza prodotto dalla Ditta per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti: (Allegati A, B,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole del Procedimento ai sensi del DPR 160/2010 è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

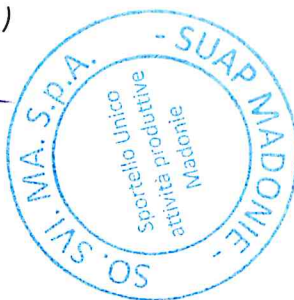
Ai Fini del Rilascio del Provvedimento Unico Permesso di Costruire la Ditta dovrà produrre la seguente documentazione:

- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli (eventuali) oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorra)

Castellana Sicula 09/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(**F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla**)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(**F.to Arch. Salvatore Vignieri**)

Arch. Salvatore Vignieri



COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n° 2 – CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Peo: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

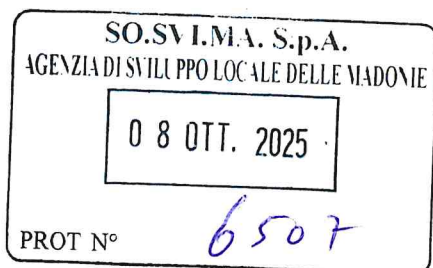
C.F.: 82000150829 – P.IVA: 02790570820

Area Tecnica



Prot 15604

li 08.10.2025



Alla So. Svi. Ma "SUAP Madonie"

Viale Risorgimento, 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: Conferenza di Servizi – Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415

COMMITTENTE: Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G)

Il Responsabile dell'Area Tecnica

VISTA la nota SUAP prot. n°5971 del 17.09.2025 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.44 (ex art.87 comma 4) del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. per assumere le determinazioni in merito alla richiesta "Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415" presentata dal Signor Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G);

VISTO il D.Dir. 806/DRU del 11.08.2008 – Approvazione del Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

VISTO il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n° 16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380 e ss.mm.ii.;

VISTA la delibera di G.M. n° 49 del 10.04.2017 è stato costituito lo Sportello Unico per l'Edilizia (S.U.E.) ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n° 380/2001 come sopra recepito;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 “Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio”;

ESAMINATO il progetto redatto dal Dott. Nico Cirrito prodotto in allegato alla nota SUAP prot. n°5971 del 17.09.2025;

CONSIDERATO che l’area d’intervento ricade in zona omogenea “E” – *Area agricolae* , del Vigente piano regolatore e sull’area interessata gravano i seguenti vincoli:

- *Vincolo Paesaggistico (D. Lgs. 22.01.2004 n°42);*
- *Vincolo Sismico (legge 02.02. 1964 n° 74);*

VISTA l’art. 19 della legge 5 aprile 2011 n° 5 “Modifiche in materia di procedimento per il rilascio della concessione edilizie “;

VISTO ed esaminato quanto sopra,

ESPRIME

Parere di “*conformità urbanistica*” sul Progetto per la ristrutturazione di un fabbricato esistente realizzazione di una tettoia fotovoltaica e di un corpo tecnico e di un complesso piscina in c.da Pozzetti snc Collesano (PA) identificato al foglio di mappa 5 particella 415 presentata al Santino Giuseppe, residente in Gratteri nella via C. Alberto, n. 42 (C.F. SNTGPP52A10E149G) e trasmesso dal SUAP in allegato alla nota prot. 4518 del 08.07.2025

Il Titolo abilitativo è subordinato alla verifica della titolarità del richiedente e all’acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta di competenza di altri Enti e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre isposizione di legge.

COLLESANO 08.10.2025



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Biundo Liborio



Data Avviso 14/12/2023

Oggetto: autorizzazione

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Progetto per la realizzazione di una piscina in c.a.
Ubicazione	contrada Pozzetti snc
Istanza n.	30886
Protocollo	20230192266

Al Committente GIUSEPPE SANTINO
c/o il suo delegato Nico Cirrito
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Collesano

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Con riferimento all'istanza pervenuta,

VISTO il D.Lvo. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e
s.m.i. ed il Regolamento n. 1357 del 03 giugno 1940;

VISTO il D.A. 2272 del 17.05.1989 che sottopone a tutela il territorio del Comune di Collesano
pubblicato nella G.U.R.S. n.42 del 02/09/1989, giusto verbale affisso all'Albo Pretorio del
Comune in data 04/11/1987,

VISTO il provvedimento favorevole a condizione rilasciato dalla Scrivente il 30/01/2014 prot.
553/S16.7 in sede di Conferenza dei Servizi indetta dalla SO.SVI.MA S.p.a prot. 6220 del
05/12/2018 per la ristrutturazione di un fabbricato rurale destinato ad agriturismo,

VISTI gli allegati pervenuti e richiesti con nota prot. 20230192266 del 02/11/23 che si ritengono
esaustivi,

la proposta progettuale prevede la realizzazione di una piscina interrata di pertinenza del citato fabbricato
rurale, di modeste dimensioni con i teli di colore blu o beige e solarium con marmette di cemento antiscivolo
del colore delle terre, da utilizzare anche come recipiente di accumulo per irrigazione del mandorleto
circostante.

Considerato che l'intervento da eseguire si ritiene ammissibile, questa Soprintendenza, per quanto
di competenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle
disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali", autorizza il progetto pervenuto, a
condizione che i teli della piscina dovranno essere color sabbia.

BB.NN. 108936/A

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico
"Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - casa pozzetti inquadramento territoriale6di6.pdf.p7m
SHA256: 8702b4799c2051d49f8dd3aff8390c0615fc7f431c264078360379f9c224a1c7
- A02 - Casa pozzetti st.futuro tav.2_6.pdf.p7m
SHA256: a32809c2a156c71d52fffe83ffe38cbf79ca874d6731f0159aee2a9b9b8da795



393c9f72-e090-4b97-863d-f2c73212b2c0



- A03 - Casa pozzetti rel.tecnica tav.3_6.pdf.p7m
SHA256: 16f62976c83e9e0f1cd924f67e0153947725d9a0043904700da072e414ffa051
- A09 - Casa pozzetti doc. fot. tav.5_6.pdf.p7m
SHA256: 597e8d9ef1cfae2a972cab3c0caf29b98a18af9260d88559a7efccf58d7cc15f
- A11 - Casa pozzetti rel.paesag. tav.4_6.pdf.p7m
SHA256: e8823713628d7164122c81874cc9bc8f2c2d1226a807e78e335a2fce285e3616
- A02 - Casa pozzetti st.attuale tav.1_6.pdf.p7m
SHA256: 8332e3e87051a7aa91c57b1313bb4793a43e26be2c00301c39c8587c9fa298f1
- A10 - Casa pozzetti st.futuro tav.2_6.pdf.p7m
SHA256: a32809c2a156c71d52fffe83ffe38cbf79ca874d6731f0159aee2a9b9b8da795
- A12 - 1° successione del 1989.pdf
SHA256: 6237118b78ab12b40dc7cd6b9862faeabf718010e5caca3b2fb2ed9715b187c6
- A12 - 2° successione.pdf
SHA256: 5f26304828bb5632f7ebb4b8efe9e326ee9c620a9a62bfb2e3a02e45d251ce44
- A12 - atto 21870 del 5.11.2009.pdf
SHA256: 3bcbf0b786da12dc4489ec31b339daad492fe5e926296d8ea95c16bca41a0579
- A26 - 1° successione del 1989.pdf
SHA256: 6237118b78ab12b40dc7cd6b9862faeabf718010e5caca3b2fb2ed9715b187c6
- A26 - 2° successione.pdf
SHA256: 5f26304828bb5632f7ebb4b8efe9e326ee9c620a9a62bfb2e3a02e45d251ce44
- A26 - atto 21870 del 5.11.2009.pdf
SHA256: 3bcbf0b786da12dc4489ec31b339daad492fe5e926296d8ea95c16bca41a0579
- A98 - modello-incarico-art-36-lr-1-19.doc.p7m
SHA256: 98e69e1ada491bdfb4aedb6f2ff4d09807154bbde30063ccc0cfc6baaf519dd
- A02 - Casa pozzetti doc. fot. tav.5_6.pdf
SHA256: 8791c7baf4ac1fc9df71b813decf34994b2582c18fd3fa4f062553bb7481a7b
- A02 - Casa pozzetti inq.ter. tav.6_6.pdf
SHA256: e74aaba227a69b385dbf0b6d66be648419f8727878b9902c9a4a936a657a69d4
- A02 - Casa pozzetti rel.paesag. tav.4_6.pdf
SHA256: 32b67c885ad9830cd26208372631f085279467f4c32101acd2dce4b2d5465ce7
- A02 - Casa pozzetti rel.tecnica tav.3_6.pdf
SHA256: c573f556d1b7bfb96cff51cadab1b4ae5cd406a1c86fe2ba25b47c92b541a508
- A02 - Casa pozzetti st.attuale tav.1_6.pdf
SHA256: 446e0766b5e1337509089446f58daeddb02454c13d6d808e93e45143e8838904
- A02 - Casa pozzetti st.futuro tav.2_6.pdf
SHA256: 291b44dc04e75c0622f59e0832246060c50ee2cc686346b928154411a0b2e9f2
- A02 - vista prospetti.pdf
SHA256: cff1af635865de6b23f4e125acf36dcbca191d4395a4a3dd83b8b82bb0cd955a

La presente autorizzazione:



393c9f72-e090-4b97-863d-f2c73212b2c0



- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



393c9f72-e090-4b97-863d-f2c73212b2c0



Data Avviso 02/06/2025

Oggetto: autorizzazione

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	lavori di ristrutturazione, mantenendo la stessa sagoma dei fabbricati già esistente, , cambiando la destinazione d'uso dell'immobile esistente in struttura ricettiva, lo stesso fabbricato risulta censito al N.C.T. con la particella n°. 415 del foglio di mappa n. 5 del Comune di Collesano e realizzazione di una tettoia fotovoltaica da adibire a parcheggio e un corpo tecnico , ricadente nella zona (EE) del Piano Regolatore Generale.
Ubicazione	CONTRADA POZZETTI, POZZETTI
Istanza n.	62427
Protocollo	20250036863

Al Committente giuseppe santino
c/o il suo delegato Nico Cirrito
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Collesano

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

Visto l'art. 146 - D.Lvo n. 42 del 22/01/04;

Visto il D.A. n.2272 del 17/05/89 pubblicato nella G.U.R.S. n.42 del 02/09/1989 giusto verbale affisso all'albo pretorio del Comune di Collesano il 17/11/1987 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse paesaggistico il territorio del Comune di Collesano;

Visto il provvedimento favorevole a condizione rilasciato dalla Scrivente il 30/01/2014 prot. 553/S16. 7 in sede di Conferenza di Servizi indetta dalla SO.SVI.MA. prot. 6220 del 05/12/2018 per la ristrutturazione di un fabbricato rurale destinato ad agriturismo.

Atteso che le opere previste consistono nella:

- Ristrutturazione del fabbricato da adibire ad attività ricettiva;
- Realizzazione di una tettoia fotovoltaica;
- Realizzazione di un locale tecnico;

Vista la precedente Autorizzazione Paesaggistica n.30886 del 29/03/2023 per la realizzazione di una piscina approvata a condizioni da quest'ufficio con protocollo 0204754 del 18/12/2023;

Vista l'integrazione prot. 20250036863 del 04/05/2025 dalla quale si evince il lieve ridimensionamento sia della tettoia fotovoltaica che del locale tecnico;

Questa soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", autorizza l'accluso progetto a condizione che:

- l'inclinazione della tettoia fotovoltaica dovrà seguire l'inclinazione del terreno come rappresentato nel rendering e dovrà avere una dimensione massima di 4,20 x 16,00;
- i pannelli fotovoltaici siano antiriflesso e colorati con colore terroso o verde scuro;
- la strada di accesso e l'area a parcheggio vengano realizzati in terra battuta stabilizzata al fine di mantenere il suolo permeabile, nel rispetto del principio dell'invarianza idraulica;
- la pavimentazione con autobloccante dovrà essere realizzata in continuità e della stessa tipologia



b4a55352-8b61-4295-aea2-1b99a778d745



della pavimentazione esistente nella proprietà adiacente;

◦ il locale tecnico, in quanto tale, dovrà avere altezza massima di mt.2,40 e possedere un'unica porta a doppia anta oltre la finestra; inoltre per ridurre le opere di scavo, dovrà avere profondità massima di mt. 3,00 e larghezza di mt. 7,00.

Si rammenta anche che l'espianto anche di un solo albero di ulivo, ai sensi del decreto legislativo luogotenenziale 27/07/1945 n. 475 e s.m.i., deve essere autorizzato dalla Camera di Commercio Agricoltura e Foreste già dalla Prefettura.

BB.NN. 108936

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A26 - 1° successione del 1989.pdf
SHA256: 6237118b78ab12b40dc7cd6b9862faeabf718010e5caca3b2fb2ed9715b187c6
- A26 - 2° successione.pdf
SHA256: 5f26304828bb5632f7ebb4b8efe9e326ee9c620a9a62bfb2e3a02e45d251ce44
- A01 - casa pozzetti inquadramento territoriale6di6.pdf
SHA256: 326e515e6ec747fe6fc0bb5455f0c555b9879ac6921a5d180bc584a6e8eacc01
- A09 - Casa pozzetti doc. fot. tav.5_6.pdf
SHA256: 3099c00d5f22b165182e01e423d428a6b822cfd4c4b1f8f811449fadae53b4b
- A02 - Stato attuale.pdf
SHA256: e45ba5839c6989ffa9ab1b063b790e81f3a8d97ace0e8ec140a45d592e5f02dd
- A02 - Stato futuro.pdf
SHA256: ce1b49950decd49053f42c9cb3a79a1d74f4c64743f42903ea54c41290372303
- A02 - Plan. generale.pdf
SHA256: 30c59fb1b0d21c360a193886267945f56a43a59166befcde5d597d49fef066d6
- A03 - relazione tecnica generale Santino.pdf
SHA256: 23d140afac3d4990e8963674bf7717c2d65c76393ae974268a72a10ad4d09a9e
- A11 - relazione paesaggistica santino giuseppe.pdf
SHA256: 8fc3a53ca644dd3c2147321b9cd6a7948fbb719e833ba0b428bf8006b8da09d7
- A12 - 1° successione del 1989.pdf
SHA256: 6237118b78ab12b40dc7cd6b9862faeabf718010e5caca3b2fb2ed9715b187c6
- A12 - 2° successione.pdf
SHA256: 5f26304828bb5632f7ebb4b8efe9e326ee9c620a9a62bfb2e3a02e45d251ce44
- A12 - atto 21870 del 5.11.2009.pdf
SHA256: 3bcbf0b786da12dc4489ec31b339daad492fe5e926296d8ea95c16bca41a0579
- A10 - Stato futuro.pdf
SHA256: ce1b49950decd49053f42c9cb3a79a1d74f4c64743f42903ea54c41290372303
- A98 - INCARICO firmato.pdf
SHA256: 9f7076722e6c35c4a7de16f5e4966163f20d5b7ddabac00d6cb6f92963126128
- A02 - Stato attuale.pdf
SHA256: f4dbbba72a369dc30b5b433d0b6c3f5f985dbab277f5752a546e0ea2387a2018



b4a55352-8b61-4295-aea2-1b99a778d745



- A02 - Stato futuro.pdf
SHA256: cc8640957f34104020ca2ac7870a4482bbedc4065e688eee0147a7dcbb1a0d19
- A03 - relazione tecnica integrativa Santino.pdf
SHA256: fed9b5e0152439212c691b7b8eccec35e13595da420901555fad9683da8a5538
- A99 - rendering.pdf
SHA256: 4464c78ed537b91de9ce58b2803254b402c28781d431a2222ef166d2cca4c9f2
- A09 - Plan. generale con ottici.pdf
SHA256: f5d4925e4118c67c567364c32f0dcea18ed84484e084637cbdcfcfddd4a572b7

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- *le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - *responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - *ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



b4a55352-8b61-4295-aea2-1b99a778d745



Regione Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'identità Siciliana



**Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana**
**Soprintendenza BB.CC.AA
di Palermo**

Oggetto: autorizzazione



b4a55352-8b61-4295-aea2-1b99a778d745