



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Petralia Sottana	PDC	P.E. 78/2026
Oggetto:	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER IL DEPOSITO DI ATTREZZATURE AGRICOLE E LA VALORIZZAZIONE DEI PRODOTTI AZIENDALI		
Ditta:	CARUSO ANDREA		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 52/2026 del 15/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **15** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **13:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 **IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.**

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Petralia Sottana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 17 del 09/05/2011;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **08/06/2026** prot. **4784** da:

Caruso	Andrea	Nato	Caltanissetta	Il	26/12/2002
Residente	Resuttano	Via	Francesco Crispi	CF:	TRNSNT84D11G511C
nella qualità di	Titolare	Ditta	Omonima		
con sede	in	Resuttano – Via Francesco Crispi	PI:	06124150878	
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di comodato del 01/09/2024, valido sino al 31/12/2039, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta il 02/09/2024 al n. 515 serie 3X;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Gli elaborati a firma di:

- Geom. Panzica Santo iscritto all'Albo dei Geometri, della provincia di Caltanissetta al n.1294, con studio in Resuttano alla via Giardinelli I° n. 3;
- Dott. Agronomo Carapezza Rosario iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Caltanissetta al n° 313, con studio in Resuttano alla via Calaciura n. 13;
- le Dichiarazioni del Tecnico ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la nota prot. 4873 del 10/06/2026 con la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza al Comune di Petralia Sottana;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che l'Ente ha ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto è stato posto nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Petralia Sottana (parere di conformità urbanistica)	6481	12/06/2026	12/06/2026	4962	A
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari					B

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **08/06/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella allegata: *Prot. N.0004784-2026_PdC Caruso Andrea.zip*

body.pdf	Documento Adobe Acrobat	54 KB	No	58 KB	6%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM01_.pdf.p7m	File P7M	4.729 KB	No	5.298 KB	11%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM02_.pdf.p7m	File P7M	87 KB	No	145 KB	40%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM03_.pdf.p7m	File P7M	449 KB	No	514 KB	13%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM04_.pdf.p7m	File P7M	314 KB	No	457 KB	32%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM05_.pdf.p7m	File P7M	897 KB	No	1.027 KB	13%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM06_.pdf.p7m	File P7M	705 KB	No	738 KB	5%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM07_.pdf.p7m	File P7M	365 KB	No	468 KB	23%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM08_.pdf.p7m	File P7M	125 KB	No	140 KB	11%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM09_.pdf.p7m	File P7M	934 KB	No	1.068 KB	13%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM10_.pdf.p7m	File P7M	38 KB	No	53 KB	29%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM11_.pdf.p7m	File P7M	2.225 KB	No	2.516 KB	12%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM12_.pdf.p7m	File P7M	913 KB	No	1.105 KB	18%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM13_.pdf.p7m	File P7M	687 KB	No	784 KB	13%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM14_.pdf.p7m	File P7M	1.267 KB	No	1.291 KB	2%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM15_.pdf.p7m	File P7M	115 KB	No	127 KB	10%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM16_.pdf.p7m	File P7M	30 KB	No	43 KB	30%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_AM17_.pdf.p7m	File P7M	384 KB	No	487 KB	22%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET01_.pdf.p7m	File P7M	816 KB	No	1.303 KB	38%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET02_.pdf.p7m	File P7M	3.687 KB	No	3.997 KB	8%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET03_.pdf.p7m	File P7M	5.743 KB	No	6.392 KB	11%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET04_.pdf.p7m	File P7M	1.281 KB	No	1.797 KB	29%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET05_.pdf.p7m	File P7M	2.140 KB	No	3.280 KB	35%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET06_.pdf.p7m	File P7M	802 KB	No	1.288 KB	38%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET07_.pdf.p7m	File P7M	2.150 KB	No	2.620 KB	18%	08/06/2026 13:16
CRSNDR02T26B429I_ET08_.pdf.p7m	File P7M	2.117 KB	No	2.240 KB	6%	08/06/2026 13:16
Modello Istat.pdf.p7m	File P7M	23 KB	No	41 KB	45%	08/06/2026 13:16

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

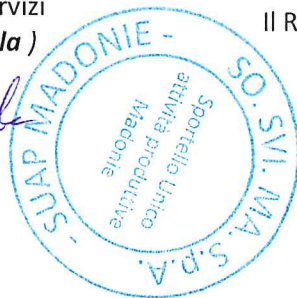
del procedimento con richiesta parere preventivo del Comune, quale Ente Endoprocedimentale. In Tal modo é stata acquisita l'attestazione sulla conformità urbanistica dell'intervento rispetto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

La presente Determina di Conclusione Favorevole è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Trasmesso a mezzo



Pec: sosvima@pec.it

Pratica N. 6/2026

OGGETTO: Realizzazione di un fabbricato per il deposito di attrezzature agricole e la valorizzazione dei prodotti aziendali in C.da CHIBBO' Fg.106 part.IIe n.18 - 21. **Ditta Caruso Andrea. COMUNICAZIONE PARERE**

SUAP Madonie Associato - So.Svi.Ma.
Viale Risorgimento n.13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

In esito alla nota prot.4873 del 10/06/2026 (Pratica SUAP 78/2026), acquisita al nostro prot. n.6409 del 11/06/2026, con la quale codesto SUAP ha richiesto a questo Comune il parere di competenza sul progetto dei lavori indicati in oggetto, si comunica che questo Ufficio esaminata la pratica in data 12/06/2026, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che si munisca del provvedimento di competenza dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Neglia Carmelo)



IL VICE RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Natale Leto)

**POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c_g511.12/06/2026.0006481 -
COMUNICAZIONE PARERE PRAT. UTC N. 6/2026 DITTA CARUSO
ANDREA (PRATICA SUAP 78/2026)=**

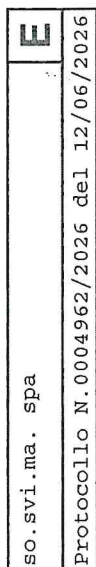
Mittente: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 12/06/2026 10.02.02
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo: AOO.c_g511.12/06/2026.0006481

COMUNICAZIONE PARERE PRAT. UTC N. 6/2026 DITTA CARUSO ANDREA (PRATICA SUAP
78/2026)=

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Ditta_Caruso_Andrea_paere_Prati.UTC_n.6_del_2026.pdf ()



1134

Al Comune di PETRALIA SOTTANA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... PANZICA SANTO

Codice fiscale..... PNZSNT70S01B429C

Nato/a a..... CALTANISSETTA Prov. CL il 01/11/1970

iscritto all'Albo DEI GEOMETRI della Provincia di CALTANISSETTA

N.° di iscrizione..... 1294

con studio in..... RESUTTANO Tel. 3383612479 Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a parere..... in PETRALIA SOTTANA

Via..... C/DA CHIBBO' n. SN. Fg. 106 mapp. n. 21 E. 18
(titolo edilizio)

consistente in..... nella realizzazione fabbricato per il deposito di attrezzature agricole e la valorizzazione
dei prodotti aziendali

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro: Agricolo.....,

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n..... del..... è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
Deposito	77.87	3.12	21,00		21,00	PF 21.00>9.73	
Sala esposizione degustazione	26.42	3.99	7.36		7.36	PF 7.36>3.30	
Ufficio	12.95	3.64	3.70		3.70	PF 3.70>1.62	
Bagno	3.58	3.21	0.78		0.78	PF 0.78>0.45	
Ripostiglio	6.81	3.41	1.56		1.56	PF 1.56>0.85	
Disimpegno	2.83	3.7	0		0	0	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato: fossa Imhoff.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☒ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano: acquedotto.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☒ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☒ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☒ NO

Resultanoil 01/06/2026.....

In fede

(Progettista) + timbro professionale + fir

SANTO
PANZICA
05.06.2026
00:05:52
GMT+02:00
cumento di identità