



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra- Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot. 6645

Castellana Sicula, 14.10.2025

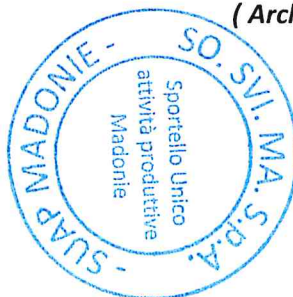
Comune di:	Castellana Sicula	62/2025
Oggetto:	CILA con richiesta di Atti presupposti per la collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in corso Mazzini n. 140 (PT)	
Ditta:	Lapunzina Vincenzo	

**Errata corrige della nostra nota prot. 6617 del 13.10.2025 avente oggetto:
Trasmissione della Determinazione di conclusione della
Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 13.10.2025**

vincenzo.lapunzina@pec.it ;	Ditta Lapunzina Vincenzo
alfredo.zafonte@geopec.it ;	Al tecnico delegato Geom. Zafonte Alfredo
protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it ;	Al Comune Di Castellana Sicula Ufficio tecnico
sopripa@certmail.regione.sicilia.it ;	Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA di Palermo
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it ;	All'ANAS di Palermo

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione n. 053/2025 del 13.10.2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)





Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	CASTELLANA SICULA	Procedimento in	CILA	62/2025
Oggetto:	CILA con richiesta di Atti presupposti per la collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in corso Mazzini n. 140 (PT)			
Ditta:	Lapunzina Vincenzo			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA n. 53/2025 del 13/10/2025

Il giorno **TREDICI** del mese di **OTTOBRE** dell'anno **2025** alle ore **11:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha acquisito tutti i pareri necessari per l'efficacia della CILA;

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Castellana Sicula ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 15 del 27/05/2011;

Vista: l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 10/07/2025 prot. 4549 e successiva integrazione del 22/07/2025 prot. 4834 e prot. 4914 DEL 24.07.2025 dal Signor:

Lapunzina	Vincenzo	nato	Petralia Sottana	il	19/07/1970
residente	Castellana Sicula	via	Leone XIII	CF	LNPVCN70L19G511L
nella qualità di	Titolare della Ditta Individuale		con sede in Castellana Sicula Corso Mazzini n. 140		
				P.I.	07300710824
Tendente ad Acquisire i pareri per la CILA come in oggetto descritta					

- Questo SUAP MADONIE Associato, nella qualità di Autorità procedente, con nota pec del 25/07/2025 prot. 4924 ha indetto la conferenza dei servizi decisoria ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7 con la seguente comunicazione obbligatoria:

a) Oggetto della determinazione da assumere:

CILA con richiesta di Atti presupposti per la collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in corso Mazzini n. 140 (PT)

- b) termine perentorio ai sensi dell'art. ai sensi dell'art. 18, comma 2b, legge Regionale 21/05/2019 n. 7:
Entro il 06/08/2025
- c) termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza
Entro il 09/10/2025
- d) data nella quale si dovrà tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona art. 18 comma 2d legge Regionale 21/05/2019 n. 7, Con Apposita convocazione
- e) **Termini di conclusione del procedimento (giorni 90)** (Art. 18 comma 2c LR 21/05/2019 n.7
Cessanti il 21/10/2025
- f) L'attività in oggetto è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche;

Visto Il Parere Contrario espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo con nota prot. 20265 del 07/10/2025, acquisito in pari data al nostro prot. 6476;

Visto L'art. 18 comma 5 della Legge Regionale 21/05/2019 n. 7;

Ritenuto non superabile "L'avvio del procedimento relativo alla adozione di provvedimento negativo";

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto,

Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla di SO.SVI.MA SpA, con funzione di segretaria per la predisposizione del presente Verbale

ADOTTA LA SEGUENTE

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del comma 5 dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che produce l'effetto del rigetto della domanda presentata dal soggetto interessato.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la sede della SO.SVI.MA s.p.a, viale Risorgimento 13/B Castellana Sicula e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati e parte integrante della presente Determinazione:

Parere Contrario espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Palermo con nota prot. 20265 del 07/10/2025, acquisito in pari data al nostro prot. 6476;

Castellana Sicula, 13/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

de Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011
E-mail: sopripa@regione.sicilia.it
pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici, storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

Palermo, prot. n. 0020065 del

1-7 OTT. 2025

rif. nota prot. n. del

Allegati n.

BB.NN. 96378

Oggetto: Comune di Castellana Sicula. Fabbricato ubicato in Corso Mazzini n.140, locali di piano terra adibiti ad attività commerciale, F.14 p.III n.690 sub 5-7-8 del Catasto fabbricati del Comune di Castellana Sicula.

Indizione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del comma 3 dell'art.7 D.P.R.160 del 07.09.2010 e ss.mm.e ii., art.18 L.R.n.7 del 21.05.2019, inerente al Progetto per la "Collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in Corso Mazzini n.140"

Ditta: Lapunzina Vincenzo

Alla SO.SVI.MA. S.p.A.
Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie
Viale Risorgimento n.13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

All'ANAS di Palermo
anas.sicilia@postacert.stradeanas.it

Al Comune di Castellana Sicula
Ufficio Tecnico
protocollo@pec.comune.castellana-sicula.pa.it

E p.c. Alla Ditta Lapunzina Vincenzo
vincenzo.lapunzina@pec.it

Al Geom. Alfredo Zafonte
in q. di Tecnico incaricato
alfredo.zafonte@geopec.it



Con riferimento alla nota prot.n. 4924 del 25.07.2025 trasmessa dalla SO.SVI.MA. S.p.A., Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, assunta al protocollo di questa Soprintendenza al n.0015364 del 28.07.2025, relativa alla Convocazione della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ed inerente al Progetto per la "Collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in Corso Mazzini n.140 (PT)" _programmata in data 09.10.2025;

visto il D.A. n. n° 2272 del 17 maggio 1989, pubblicato in G.U.R.S n.42 del 02.09.1989 giusto Verbale del 23.09.1987 pubblicato dal 03.11.1987, che sottopone a tutela paesaggistica il territorio di Castellana Sicula;

visto il D.Lvo. n. 42 del 22 gennaio 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii.;

considerato che l'area in cui ricade l'immobile, ubicato all'interno del centro storico di Castellana, è identificata come zona territoriale omogenea "A" del vigente P.R.G. del Comune di Castellana Sicula;

viste le "Linee Guida dello "Studio di Dettaglio" dei Centri Storici di Castellana, Nociuzzi, Catalani e Calcarelli",

Responsabile	Arch.M.A.Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel.	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

il cui progetto, redatto ai sensi della L.R. 10.07.2015, è stato autorizzato dalla Scrivente con nota del 25.08.2021 prot.n.18685;

vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata in data 05.07.2025 con la quale il progettista incaricato dichiara il pagamento delle spettanze del progetto in argomento da parte della Ditta;

visti gli Atti d'Ufficio;

esaminata la documentazione trasmessa;

considerato che che l'immobile in oggetto, realizzato in muratura portante, parzialmente a faccia vista, e composto da tre elevazioni fuori terra e copertura a falde, risulta caratterizzato in corrispondenza del prospetto principale su Corso Mazzini dalle aperture arcuate di piano terra afferenti ai vani destinati all'attività commerciale, ubicata all'interno dello stesso immobile;

considerato, altresì, che il progetto prevede, in corrispondenza del suddetto prospetto, la collocazione di un'insegna a servizio dell'attività commerciale da ubicare superiormente all'apertura di accesso della stessa da Corso Mazzini, realizzata in materiale plastico (Forex) e composta "...da pannelli di mm.5 di spessore ammortati e/o sorretti tramite tasselli..." alla parete muraria, posta "...a cm.10 dalla parete e ad un'altezza dal marciapiede di m.2,50...", con lettere "...nella tinta verde e rossa mattone su pannello bianco Forex", unitamente all'ubicazione di due faretti di illuminazione ancorati a parete;

tenuto conto che l'intervento, così come previsto, altererebbe visivamente lo schema compositivo del fronte dell'edificio, tuttora contraddistinto da quelle caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'edilizia di base qualificata che, ancor oggi, contribuiscono alla definizione architettonica, ambientale e paesaggistica dell'area del centro storico in cui l'immobile è inserito;

tenuto conto, altresì, della necessità della tutela paesaggistica, della conservazione e del recupero dei valori ambientali, morfologici e percettivi dell'esistente, salvaguardando il tessuto urbano storico nel rispetto dell'originaria integrità compositiva, morfologica e visiva;

considerato che così come esplicitato nelle citate "Linee Guida dello "Studio di Dettaglio" dei Centri Storici di Castellana, Nociuzzi, Catalani e Calcarelli", in relazione alle insegne pubblicitarie degli esercizi commerciali si prescrive che "... le stesse ...saranno contenute all'interno del vano ...";

tutto ciò premesso e considerato

valutato che l'intervento in oggetto **non è compatibile** con le caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'immobile in oggetto nonché con la valenza ambientale e paesaggistica del contesto urbano in cui lo stesso è inserito;

visto il D.Lgs n. 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" art. 146, e ss. mm.e ii;

viste le "Linee Guida dello "Studio di Dettaglio" dei Centri Storici di Castellana, Nociuzzi, Catalani e Calcarelli";

per quanto sopra;

questa Soprintendenza dissente in merito all'intervento progettuale proposto, ritenendolo in contrasto con la natura dei vincoli esistenti, precisando che potrà essere presa in considerazione, per l'approvazione di competenza da parte della Scrivente, una diversa soluzione progettuale che abbia un minore impatto visivo ed un maggiore rispetto delle caratteristiche architettoniche e tipologiche dell'immobile nonché del contesto urbano in cui lo stesso si inserisce, prevedendo, pertanto, l'ubicazione di un'insegna pubblicitaria all'interno del vano d'accesso su Corso Mazzini e/o laddove non possibile, in alternativa, prevedere sulla superficie delle vetrine o ante a vetro (della porta d'accesso e/o finestre) prospicienti il Corso Mazzini la collocazione di opportuna "vetrofanìa", opportunamente illuminate mediante l'installazione di faretti nello spessore murario dei vani di apertura.

Si rimane, pertanto, in attesa di un'eventuale nuova proposta progettuale, così come sopra, ai fini degli adempimenti di competenza.



IL SOPRINTENDENTE
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile	Arch.M.A.Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel.	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopriipa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	