



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Scillato	73/2023
Oggetto:	SCIA EDILIZIA per il "PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DI SERVIZIO AUTOSTRADALE, denominata "SCILLATO SUD" - AUTOSTRADA "A19 PALERMO – CATANIA - KM 55+500".	
Ditta:	"Sarni Srl" (P.Iva: 02016640712), con sede legale in C.so Mazzini 31/A – 66054 – Vasto (CH)	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 54/2025 del 13/10/2025

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO"
- Con Determina Presidenziale n. 29/2024 è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri
- Il Comune di Scillato ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 26 del 17/06/2011;
- Vista l'istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **20.09.2023** prot. 6023 dall' **Ing. Rosario Gallo**, nato a Comiso (RG) in data 02/02/1970 (CF.: GLLRSR70B02C927K), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 628, in qualità di Amministratore Unico della società di ingegneria "G&S Group S.r.l.", con sede legale in C.so Indipendenza 192 – 97011 – Acate (RG), incaricato dalla società "Sarni Srl" (P.Iva: 02016640712), con sede legale in C.so Mazzini 31/A – 66054 – Vasto (CH), nella persona del legale rappresentante Sig.ra **Federica Sarni**, nata a Lanciano (CH) in data 05/05/1988 (CF.: SRNFR88E45E435Q), per la redazione e presentazione del progetto in oggetto,

Tendente ad l'Efficacia della SCIA condizionata per il Progetto in oggetto descritto

Vista la nota prot. 6167 del 26/09/2023 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizione di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Vista la richiesta integrazioni dell'Ente Parco delle madonie dell'ottobre 2023:

" - Ricadendo l'intervento nella ZPS Parco delle Madonie Cod. ITA 020050, qualora si ritiene l'intervento privo d'incidenza significativa nella suddetta ZPS, dovrà essere trasmessa apposita istanza di verifica (screening) con allegata scheda Format proponente Screening I livello, scaricabili nel sito del Parco www.parcodellemadonie sezione modulistica;";

Visto che la Ditta ha dato prontamente risposta alla richiesta dell'Ente Parco;

Tutto ciò Premesso, Visto, Rilevato e tenuto conto;

In Data 13/10/2025 Alle ore 13:30 nei locali della So.Svi.Ma S.P.A in Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Sono stati acquisiti i seguenti pareri :

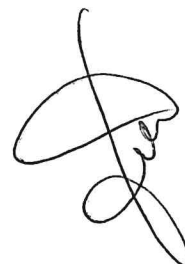
Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Ente Parco Delle Madonie (Parere Favorevole a condizione)	3790/25	03/10/2025	03/10/2025	6392	A
Comune di Scillato (Parere Favorevole)	7037	09/10/2025	09/10/2025	6543	B

Visto:

- Visti gli elaborati grafici a firma di : dall' **Ing. Rosario Gallo**, nato a Comiso (RG) in data 02/02/1970 (CF.: GLLRSR70B02C927K), iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 628, in qualità di Amministratore Unico della società di ingegneria "G&S Group S.r.l.",
- la Lettera d'incarico Professionale resa ai sensi dell'art. 36 comma 1 LR_01/2019;
- La dichiarazione del professionista ai sensi dell'art. 36 comma 2 della LR_01/2019;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Legge Regionale 16/2016 per le opere soggette a SCIA;
- gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza attraverso il seguente link:

- <http://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/s-c-i-a-ads-scillato-sud-zip/>

 02_REL.TECNICA.pdf.p7m	1.923 KB	20/09/2023 06:28
 03_dichiarazione Spettanze.pdf.p7m	379 KB	20/09/2023 06:28
 06_C.I. Federica Sarni.pdf.p7m	753 KB	20/09/2023 06:28
 07_C.I. Ing. Rosario Gallo.pdf.p7m	300 KB	20/09/2023 06:28
 07_Notif. prel. Avviso.pdf.p7m	127 KB	20/09/2023 06:28
 bonif e91.50.pdf.p7m	573 KB	20/09/2023 06:28
 Dichiarazione sostitutiva in atto di ...	534 KB	20/09/2023 06:28
 Lettera di Trasmissione.pdf.p7m	358 KB	20/09/2023 06:28
 Lettera incarico professionale.pdf.p...	107 KB	20/09/2023 06:28
 Modello A.pdf.p7m	40 KB	20/09/2023 06:28
 SCIA_modulo.pdf.p7m	1.476 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(1).pdf.p7m	619 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(2).pdf.p7m	13.510 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(6).pdf.p7m	6.910 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(12).pdf.p7m	7.592 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(13).pdf.p7m	8.449 KB	20/09/2023 06:28
 TAV_ARCH_(14).pdf.p7m	7.993 KB	20/09/2023 06:29
 TAV_ARCH_(15).pdf.p7m	7.506 KB	20/09/2023 06:29
 TAV_IMP_(1).pdf.p7m	7.586 KB	20/09/2023 06:29
 TAV_IMP_(2).pdf.p7m	12.461 KB	20/09/2023 06:29
 TAV_IMP_(3).pdf.p7m	3.609 KB	20/09/2023 06:29
 TAV_IMP_(4).pdf.p7m	811 KB	20/09/2023 06:28




Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere

accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA CON PRESCRIZIONI

della Conferenza dei Servizi del **13/10/2025** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, **nonché con tutte le modifiche negli Elaborati e/o nei pareri allegati alla presente.**

Allegati alla presente:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B,)

per quanto sopra si comunica che

LA S.C.I.A. EDILIZIA, OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, anche con la produzione di nuovi elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di Segnalazione Certificata in modo da allineare gli elaborati di progetto ai pareri degli Enti;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Richiedere preliminarmente all'inizio dei lavori, ove occorra, l'autorizzazione/deposito/N.O. al Genio Civile di Palermo ai sensi delle vigenti norme antisismiche;
-

Castellana Sicula 13/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

de Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri

Scritto 73/2023

A^u



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

U.O.B. N.4 – GESTIONE DEL TERRITORIO

Alla So.Svi.Ma
SUAP Madonie
Viale Risorgimento,13/b
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

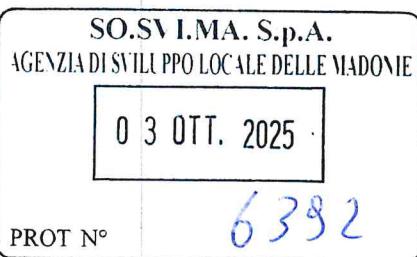
OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DI SERVIZIO AUTOSTRADALE, DENOMINATA "SCILLATO SUD" - AUTOSTRADA "A19 PALERMO - CATANIA - KM 55+500" NEL COMUNE DI SCILLATO.

DITTA: "SARNI SRL" (P.IVA: 02016640712), CON SEDE LEGALE IN C.SO MAZZINI 31/A - 66054 - VASTO (CH)

Parere ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i, ai fini del vincolo paesaggistico ed ai sensi dell' art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale.

In riscontro alla nota prot. 6167 del 26.09.2023 assunta al prot. 3392 del 26.09.2023 di questo Ente, con la quale codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma semplificata con modalità asincrona per il giorno 30.10.2023, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza e successiva integrazione documenti prot. 3271 del 20.08.2025, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)



Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3790/2025 del 03-10-2025
Doc. Principale - Copia Documento



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DI SERVIZIO AUTOSTRADALE, DENOMINATA "SCILLATO SUD" - AUTOSTRADA "A19 PALERMO - CATANIA - KM 55+500" NEL COMUNE DI SCILLATO.

DITTA: "SARNI SRL" (P.IVA: 02016640712), CON SEDE LEGALE IN C.SO MAZZINI 31/A - 66054 - VASTO (CH)

Parere ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i, ai fini del vincolo paesaggistico ed ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i. sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 6167 del 26.09.2023 assunta al prot. 3392 del 26.09.2023 di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto il giorno 30.10.2023 la conferenza dei servizi in modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che nota prot. 3437 del 28.09.2023 questo Ente ai fini dell'istruttoria ha richiesto documentazione integrativa;

Che la documentazione integrativa richiesta è stata trasmessa in data 20.08.2025 prot. 3271;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98, nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m. ;

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco delle Madonie;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.E. n. 4 del 24/03/2023, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dall'Ing. Rosario Gallo composti da: Relazione Tecnica, Tav.A01 - Inquadramento territoriale, Tav.A02 - Planimetria generale stato di fatto; Tav.A03 - Planimetria stato di fatto e di progetto (Impianto fotovoltaico e climatizzazione), Tav.A04-

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it

C.F. 95002760825



Federparchi

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE DELL'AREA DI SERVIZIO AUTOSTRADALE, DENOMINATA "SCILLATO SUD" - AUTOSTRADA "A19 PALERMO - CATANIA - KM 55+500" NEL COMUNE DI SCILLATO.

DITTA: "SARNI SRL" (P.IVA: 02016640712), CON SEDE LEGALE IN C.SO MAZZINI 31/A - 66054 - VASTO (CH)

Parere ai sensi dell'ex art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i, ai fini del vincolo paesaggistico ed ai sensi dell'art. 5 del DPR n.357/97 e s.m.i. sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale.

PREMESSO :

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.2022 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot. 6167 del 26.09.2023 assunta al prot. 3392 del 26.09.2023 di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto il giorno 30.10.2023 la conferenza dei servizi in modalità asincrona, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che nota prot. 3437 del 28.09.2023 questo Ente ai fini dell'istruttoria ha richiesto documentazione integrativa;

Che la documentazione integrativa richiesta è stata trasmessa in data 20.08.2025 prot. 3271;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98, nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m.;

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco delle Madonie;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.E. n. 4 del 24/03/2023, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dall'Ing. Rosario Gallo composti da: Relazione Tecnica, Tav.A01 - Inquadramento territoriale, Tav.A02 - Planimetria generale stato di fatto; Tav.A03 - Planimetria stato di fatto e di progetto (Impianto fotovoltaico e climatizzazione), Tav.A04 -

Ente Parco delle Madonie



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 art. 158 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)

IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 3790/2025 del 03-10-2025
Doc. Principale - Copia Documento

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi
Federazione Nazionale
dei Parchi Italiani

u B u



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

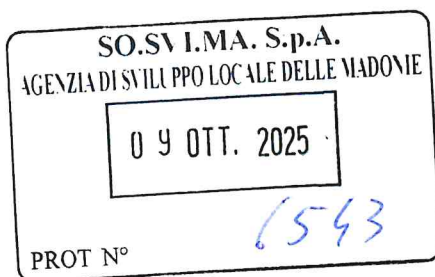
Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822
P.E.C.: protocollo.scillato@pec.it - e-mail: utc@comunescillato.pa.it - sito internet: www.comunescillato.pa.it

Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

Prot. n. 7037

09/10/2025

OGGETTO: SCIA per la realizzazione delle opere di "ristrutturazione dell'area di servizio autostradale denominata "Scillato sud", ubicata al Km 55+500 dell'autostrada A19 Palermo - Catania, - **PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA.**



SUAP MADONIE ASSOCIATO

Viale risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

In allegato alla presente, relativamente all'intervento citato in oggetto, si trasmette il parere urbanistico favorevole n. 03/2025 del 09/10/2025.

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**

Ing. Enzo Scozzari



ENZO
SCOZZARI
09.10.2025
14:00:43
GMT+02:00



COMUNE DI SCILLATO

PROVINCIA DI PALERMO

Via Mattarella, n.46 – 90020 SCILLATO (PA) - tel. 0921 663025 - fax. 0921 663196 - P.I. n.00622530822
P.E.C.: protocollo.scillato@pec.it - e-mail: utc@comunescillato.pa.it - sito internet: www.comunescillato.pa.it

Ufficio Area Tecnico - Manutentiva e Gestione del Territorio

Parere urbanistico n. 03 del 09/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICO MANUTENTIVA

PREMESSO CHE:

- in data 26/09/2023, con nota prot. n. 6167, acquisita al protocollo generale del Comune di Scillato in pari data, al prot. n. 5262, il SUAP Madonie Associato richiedeva a questo Comune il parere sulla conformità urbanistica, relativamente all'intervento di cui alla SCIA, presentata in data 20/09/2023, prot. n. 6023 dall'Ing. Rosario Gallo, nato a Comiso il 02/02/1970, e residente ad Acate in Corso Indipendenza n. 185/a, nella qualità di procuratore della SARNI s.r.l., con sede a Vasto in Corso Mazzini n. 31/A, per la realizzazione delle opere di ***“ristrutturazione dell'area di servizio autostradale denominata Scillato sud, ubicata al Km 55+500 dell'autostrada A19 Palermo - Catania;***
- il progetto esecutivo allegato alla SCIA sopra citata prevede, nello specifico, la realizzazione delle seguenti opere:
 1. Riqualificazione dell'area “relax”;
 2. Realizzazione di un'area “fido park”;
 3. Realizzazione di un'area attrezzata e sicura, destinata ai bambini;
 4. Installazione di n. 2 colonnine per la ricarica delle auto elettriche con annessi n. 4 stalli, per il parcheggio delle auto da ricaricare;
 5. Realizzazione di parcheggi riservati alle famiglie;
 6. Realizzazione di parcheggi riservati alle donne in stato di gravidanza;
 7. Realizzazione di parcheggi riservati a persone diversamente abili;
 8. Realizzazione di pensiline ombreggianti per i parcheggi e manutenzione di quelli esistenti;
 9. Sostituzione ed integrazione delle barriere di sicurezza e della segnaletica orizzontale e verticale dell'Ads;
 10. Realizzazione “zona ecologica”
 11. Ripristino distanza minima di sicurezza dall'autostrada all'aiuola spartitraffico e risagomatura aiuola ingresso mezzi leggeri e pesanti;
 12. Sistemazione dell'area adibita a Camper – Service;
 13. Rifacimento del tappetino di usura;
 14. Riqualificazione del manto erboso delle aiuole;
 15. Potenziamento del sistema di videosorveglianza e rete Wi-Fi;
 16. Riattivazione impianto fotovoltaico.

VISTA la Concessione Edilizia n. 05 del 11/03/2008, con la quale è stata autorizzata la realizzazione dei lavori di *“variazione assetto funzionale con ammodernamento, previa demolizione, dell'Area di servizio denominata ADS Scillato Sud, (ex area di servizio API)*

compreso l'impianto per la distribuzione dei carburanti sito a Scillato, - Autostrada A19 PA/CT.

VISTA l'approvazione del P.d.F. vigente nel Comune di Scillato con D.A. n.114 del 28/04/1971.

VISTA l'approvazione della Variante al P.d.F. con D.A. n.638 del 31/12/1984.

VISTO il D.A. n.15/DRU del 11/01/2001, di approvazione delle riportate Delibere di Consiglio Comunale:

- N.18 del 03/07/1999 avente per oggetto modifica del R.E. e del P.d.F. (norma attuazione del P.d.F. nelle Zone Agricole "E");
- N.12 del 15/01/2000 avente per oggetto modifica del R.E. e del P.d.F. (norma attuazione del P.d.F. nelle Zone Agricole "E").

VISTO il D.P.R. 06/06/2001 n.380 e s.m.i. recepito con L.R. n.16/2016.

VISTO il Regolamento edilizio del Comune di Scillato approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.35 del 28/09/2022.

VISTA la L.R. n.19 del 13 Agosto 2020.

VISTA La L.R. n.02 del 03 Febbraio 2021.

VISTO il D.A. n.2272 del 17/05/89, con il quale è stato sottoposto a tutela "paesaggistica" parte del territorio del Comune di Scillato.

VISTA la legge del 02 Febbraio 1974 n.64 e s.m.i. (*provvedimenti per le costruzioni con particolari prescrizioni per le zone sismiche*).

VISTO il R.D.30 Dicembre 1923 n.3267 (*vincolo idrogeologico*).

VISTO il D.A.1489/89 del 09/11/1989 con la quale è stato istituito il Parco delle Madonie.

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.87 del 27 Marzo 2007 (approvazione del piano stralcio di bacio per l'assetto idrogeologico del fiume Imera settentrionale).

VISTO il Decreto dell'ARTA del 05/05/2006 (approvazione delle cartografie delle aree di interesse naturalistico SIC e ZPS e delle schede aggiornate dei siti Natura 2000 ricadenti nella territorio della Regione).

VISTO il D.P.R.S. del 10 Aprile 2012 pubblicato in GURS n.20 del 18/05/2012 inerente il "Piano Forestale 2009/2013" recante modifiche ed integrazioni alla L.R. 6 aprile n.16 e s.m. e la relativa cartografia Web-Gis.

VISTA la delibera n. 61 del 08/09/2022 con la quale è stato istituito il catasto incendi relativamente al territorio del comune di Scillato, con allegato l'elenco delle particelle percorse dal fuoco e soggette ai divieti, prescrizioni e sanzioni previste dall'art. 10 della Legge 353/2000.

VISTO il parere favorevole, rilasciato ai fini paesaggistici e sulle valutazione d'incidenza ambientale dall'Ente Parco delle Madonie in data 03/10/2025, prot. n. 3790.

ESAMINATI gli elaborati di progetto relativi all'intervento in questione, a firma dell'Ing. Rosario Gallo iscritto all'Ordine degli ingegneri della provincia di Ragusa al n. 628.

RISCONTRATA la conformità dell'intervento in progetto alla normativa urbanistica vigente,

**ESPRIME PARERE DI CONFORMITA' URBANISTICA FAVOREVOLE
ALL'INTERVENTO PROGETTUALE.**

**Il Responsabile dell'Area Tecnico-Manutentiva
e Gestione del Territorio**
ing. Enzo Scozzari



ENZO
SCOZZARI
09.10.2025
14:00:43
GMT+02:00