



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Petralia Sottana	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	69/2026
Oggetto:	PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI PER LA LAVORAZIONE, TRASFORMAZIONE, CONFEZIONAMENTO E COMMERCIALIZZAZIONE DI PIANTE AROMATICHE OFFICINALI			
Ditta:	SOC AGRICOLA FILIPPONE GANDOLFO			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 54/2026 del 16/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **16** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Petralia Sottana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 17 del 09/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **22/05/2026** prot. **4327** dal Sign.:

FILIPPONE	GANDOLFO	Nato	PETRALIA SOTTANA	II	30/10/1980
Residente	PETRALIA SOTTANA	Via	SECOLI, 31	CF:	FLPGDL80R30G511Y
nella qualità di	Titolare	Ditta	OMONIMA		
con sede	in	PETRALIA SOTTANA – VIA SECOLI, 31	PI:	05560508828	
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di comodato d'uso del fondo rustico del 18/02/2018, registrato a Termini Imerese il 9/03/2017 al numero 200 della serie 3 atti privati;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;

- Il Progetto redatto dal Geom. Li Puma Fabio iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 4167;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonchè della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 4500 del 27/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **11/06/2026**;

Vista la nota prot. 4918 del 11/06/2026 con la quale veniva rinviata la seduta della conferenza dei servizi al **15/06/2026**

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Petralia Sottana (parere di Conformità urbanistica)	6251	09/06/2026	09/06/2026	4806	A
Comando Corpo Foreste Regione Sicilia (Parere favorevole a condizione)	57403	11/06/2026	15/06/2026	5007	B
Soprintendenza ai BB.CC.AA di Palermo (parere favorevole a condizione)	13364	15/06/2026	15/06/2026	5012	C
Autocertificazione sui requisiti igienico-sanitari a firma del tecnico					D

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **22/05/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella: **4327-2026 FILIPPONE.zip**

 AFFIDAMENTO INCARICO.pdf.p...	File P7M	242 KB	No	243 KB	1%	22/05/2026 09:07
 ATTO NOTORIO D3.pdf.p7m	File P7M	258 KB	No	273 KB	6%	22/05/2026 09:07
 ATTO NOTORIO REGOLAMENT...	File P7M	187 KB	No	188 KB	1%	22/05/2026 09:07
 ATTO NOTORIO SPETTANZE.pdf...	File P7M	286 KB	No	299 KB	5%	22/05/2026 09:07
 AUTOCERTIFICAZIONE SANITAR...	File P7M	733 KB	No	747 KB	2%	22/05/2026 09:07
 AUTOCERTIFICAZIONE SANITAR...	File P7M	402 KB	No	416 KB	4%	22/05/2026 09:07
 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	51 KB	No	53 KB	5%	22/05/2026 09:07
 BONIFICO SOSVIMA 21-05-2026...	File P7M	18 KB	No	21 KB	12%	22/05/2026 09:07
 C.I. FABIO.pdf.p7m	File P7M	157 KB	No	211 KB	26%	22/05/2026 09:07
 c.i. FILIPPONE.pdf.p7m	File P7M	2.481 KB	No	2.532 KB	3%	22/05/2026 09:07
 CAMERALE.pdf.p7m	File P7M	48 KB	No	54 KB	13%	22/05/2026 09:07
 COMODATO D'USO GRATUITO....	File P7M	324 KB	No	331 KB	3%	22/05/2026 09:07
 DICHIARAZIONE VINCOLI.pdf.p...	File P7M	201 KB	No	261 KB	24%	27/05/2026 17:11
 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAF...	File P7M	543 KB	No	544 KB	1%	22/05/2026 09:07
 IMPEGNO ALLA TRASMISSIONE...	File P7M	82 KB	No	88 KB	7%	22/05/2026 09:07
 PdC.pdf.p7m	File P7M	1.745 KB	No	1.926 KB	10%	22/05/2026 09:07
 PIANTE PROSPETTI E SEZIONE.p...	File P7M	2.941 KB	No	3.144 KB	7%	22/05/2026 09:07
 RELAZIONE TECNICA.pdf.p7m	File P7M	421 KB	No	428 KB	2%	22/05/2026 09:07
 SCHEDA ANAGRAFICA.pdf.p7m	File P7M	1.075 KB	No	1.217 KB	12%	22/05/2026 09:07
 STRALCIO E MAPPA.pdf.p7m	File P7M	1.144 KB	No	1.149 KB	1%	22/05/2026 09:07

Documentazione integrativa cartella: **Prot. N.0004938-2026.zip**

 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	48 KB	No	50 KB	5%	12/06/2026 09:02
 RELAZIONE PAESAGGISTICA.pdf.p7m	File P7M	2.263 KB	No	2.373 KB	5%	12/06/2026 09:02

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **16/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C,D)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. **Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(*F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla*)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(*Arch. Salvatore Vignieri*)

Arch. Salvatore Vignieri



COMUNE DI PETRALIA SOTTANA
Città Metropolitana di Palermo

UFFICIO TECNICO

Trasmesso a mezzo

☐

Racc. AR.

☐

Pec: sosvima@pec.it

Pratica N. 4/2026

OGGETTO: Realizzazione di fabbricati (denominati corpo "A" e corpo "B") destinati alla lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche-officinali ed a deposito materie prime e attrezzi agricoli in C.da COSTATINA Fg.46 part.lla n.274 - 291. **Ditta Filippone Gandolfo.** COMUNICAZIONE PARERE

SUAP Madonie Associato - So.Svi.Ma.
Viale Risorgimento n.13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
sosvima@pec.it

In esito alla nota prot.4500 del 27/05/2026 (Pratica SUAP 69/2026), acquisita da questo Comune in data 28/05/2026 al prot.5847, con la quale codesto SUAP ha indetto conferenza dei servizi per acquisire i pareri sul progetto dei lavori indicati in oggetto, da parte degli Enti coinvolti nel procedimento, si comunica che questo Ufficio esaminata la pratica in data 08/06/2026, ha espresso il seguente parere:

Parere favorevole a condizione che si munisca di nulla osta, parere e/o autorizzazione del Genio Civile, della Soprintendenza BB.CC.AA. e dell'Isp.to Rip.le Foreste in merito ai vincoli cui è sottoposto il sito (sismico, paesaggistico e idrogeologico) e venga integrato quanto elencato di seguito: 1) Modelli ISTAT (Mod ISTAT/PDC/NRE) per ciascuno dei corpi da realizzare con relativo codice identificativo da compilare on-line previa registrazione al sito seguente: <https://indata.istat.it/pdc>; 2) progetto impianti tecnologici; 3) elaborati dell'impianto smaltimento reflui con relativo dimensionamento; 4) elaborato tecnico copertura e attestazione di cui agli artt. 4 e 5 D.A. 05/09/2012 (Ass.to Reg.le della Salute); 5) relazione tecnica di cui al D.L.vo 192/2005 per i locali ad uso uffici e servizi; 6) planimetria con indicazione area a parcheggio a servizio dell'attività.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

(Ing. Neglia Carmelo)



E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0004806/2026 del 09/06/2026

COMUNE DI PETRALIA SOTTANA PROTOCOLLO IN USCITA N. 0006251 DEL 09/06/2026

**POSTA CERTIFICATA: Protocollo: AOO.c_g511.09/06/2026.0006251 -
COMUNICAZIONE PARERE DITTA FILIPPONE GANDOLFO PRATICA
EDILIZIA UTC N.4/21026**

Mittente: protocollo.petraliasottana@sicurezzapostale.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 09/06/2026 08.14.42
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo: AOO.c_g511.09/06/2026.0006251

COMUNICAZIONE PARERE DITTA FILIPPONE GANDOLFO PRATICA EDILIZIA UTC N.4/21026

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Parere_ditta_Filippone_Gandolfo_Pratica.UTC_n.4_d.pdf ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0004806/2026 del 09/06/2026
----------------	--



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

u B u

Prot. n. 57403 del 11.06.25

Alla SO.SVIMA
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: Progetto per la realizzazione di Fabbricati per la lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche officinali - nel territorio comunale di Petralia Sottana, fg. 46 p.lle 274-291.

Ditta : Soc. Agricola Filippone Gandolfo.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi relativa all'oggetto, dall'esame degli elaborati di progetto in formato digitale, consultati attraverso collegamento telematico, si è riscontrato che i terreni interessati dai lavori sono sottoposti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del Titolo I°, Capo I°, del R.D.L. 30/12/1923 n°3267 e ricadono in zona degli atti di vincolo del Comune di Petralia Sottana.

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n.3267 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento del 16 Maggio 1926 n. 1126;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Palermo;

Visti gli elaborati di progetto, dai quali si evince che i lavori previsti per la realizzazione descritta in oggetto, ricadenti nel Comune di Petralia Sottana, non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del Vincolo Idrogeologico;

Visto che le aree di intervento non risultano censite come aree a pericolosità e rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);

Si eprime:

PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, per i lavori in progetto con le prescrizioni sotto specificate.

1. Rispettare le raccomandazioni contenute nella Relazione Geologica;

2. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimenti e la modifica dell'assetto idrologico di superficie.
3. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non a quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
4. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque ne prima ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idraulica;
5. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
6. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per reinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti.
7. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con pec e/p mail e al Distaccamento Forestale in indirizzo;

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.

L'Ispettore Superiore
(Salvatore Messina)



L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(Ciro PEDROTTI)



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo

via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
tel. 091/6391111– 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

u c u

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0013364 del 15 GIU 2026

Rif. Nota prot. n. 0011879 del 28.05.2026

Allegati n.0

BBNN 114277

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Petralia Sottana
pec: utc.petraliasottana@pec.it

so.svi.ma. spa
Protocollo N. 0005012/2026 del 15/06/2026

Oggetto: "Progetto per la realizzazione di fabbricati per la lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche officinali"

Ditta: Soc. Agricola Filippone Gandolfo.

Conferenza dei servizi asincrona del 15.06.2026

In riferimento all'istanza inerente il procedimento Unico ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 160 del 07.09.2010 s.m.i. Art.18 della L.R. 21.05.2019 n.7, pervenuta in data 27.05.2026, assunta al protocollo n. 011879 del 28.05.2026;

Vista l'ulteriore istanza inviata dal "SUAP Madonia Associato", assunta al prot. n. 13102 del 1.06.2026, con cui si comunica il rinvio della Conferenza di Servizio per il giorno 15.06.2026;

Vista l'integrazione di documenti inviata dal "SUAP Madonia Associato" il 12.06.2026 e assunta al prot. 13281 del 12.06.2026;

Visto l'art. 146 del D.lgs 42/04 del 22.01.2004 e ss.mm. e ii. riguardante il Codice dei Beni Culturali ed Ambientali e del Paesaggio;

Visto l'art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" co. 1 lett. "d" del D. Lgs n. 42/ 2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Petralia Sottana secondo quanto disposto dal D.A. n. 2272 del 17.05.1989, giusto Verbale del 23.09.1987 affisso all'Albo Pretorio del Comune il 10.11.1987.

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il provvedimento con prescrizioni rilasciato da questa Soprintendenza in data 21.06.2017, prot. n.3834/S15.4, inerente al "Progetto per la realizzazione di fabbricati in un fondo agricolo, per la lavorazione ed il confezionamento di erbe aromatiche, zona "E", in c.da Costantina fg. n. 40 part. 274,291" (BB.NN. 114277);

Esaminata la documentazione trasmessa;

Attesoché l'intervento riguarda la costruzione di n.2 fabbricati a servizio della propria azienda agricola

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì

per la lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche-officinali e deposito attrezzi agricoli;

Nello specifico, l'ipotesi progettuale riguarda:

- la realizzazione di un edificio denominato "A", destinato alla lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche e officinali provenienti dall'azienda agricola, nonché di un edificio denominato "B", destinato in parte a deposito di materie prime e in parte a ricovero di attrezzi agricoli, entrambi caratterizzati da strutture portanti metalliche prefabbricate
- la realizzazione delle coperture a due falde, costituita da capriate e travi in acciaio, con sovrastante ondulina sotto-coppo in profilati metallici e pannelli metallici del tipo "sandwich", con finitura esterna ad aspetto coppo;
- l'esecuzione delle tamponature perimetrali mediante blocchi in cemento precompresso, rifiniti esternamente con intonaco del tipo Li Vigni di colore giallo paglierino, ovvero con tonalità da scegliere nell'ambito della gamma dei colori terrosi;
- la realizzazione di gronde, scossaline e pluviali in lamiera preverniciata lavorata artigianalmente;
- la realizzazione di infissi e aperture in ferro-pvc idoneamente trattati e verniciati in tonalità simile al legno;
- la realizzazione di muri di contenimento in c.a. posti a delimitazione del lotto da edificare, con finitura ad intonaco tradizionale per esterni, da scegliere tra le tonalità della gamma dei colori terrosi, e sovrastante recinzione costituita da paletti in ferro e rete metallica di colore verde oliva, della stessa tonalità dei cancelli in ferro previsti;
- la sistemazione delle aree esterne mediante la realizzazione della viabilità di accesso al lotto tramite una rampa carrabile e di un piazzale con pavimentazione in conglomerato cementizio color marrone;
- la collocazione di un impianto fotovoltaico, composto da 82 pannelli da installare sulle due falde di copertura dell'edificio corpo "A", destinato alla produzione di energia elettrica per il fabbisogno del complesso aziendale e all'alimentazione degli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria.

Tutto ciò visto e considerato, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", questa Soprintendenza **autorizza** l'accluso progetto a condizione che:

- lo spazio retrostante gli edifici, inizialmente previsto in m 10,00, dovrà essere ridotto a una larghezza massima di m 3,00, al fine di limitare gli interventi di sbancamento;
- la finitura esterna dei prospetti dovrà essere monocromatica e presentare una tonalità analoga a quella della pietra locale;
- i balconi previsti nei prospetti dell'edificio "A" dovranno essere eliminati, in quanto non risultano funzionalmente correlati alla destinazione d'uso del fabbricato, destinato esclusivamente alla lavorazione, trasformazione, confezionamento e commercializzazione di piante aromatiche e officinali;
- i muri di delimitazione del lotto da edificare dovranno essere opportunamente schermati mediante la messa a dimora di essenze rampicanti, al fine di ridurre l'impatto visivo delle opere e assicurare una più efficace integrazione paesaggistica e ambientale dell'intervento nel contesto di riferimento;
- al fine di mitigare l'impatto visivo dell'intervento, la recinzione in rete metallica dovrà essere opportunamente schermata mediante la piantumazione di essenze rampicanti autoctone, al fine di favorire un più armonico inserimento dell'opera nel contesto paesaggistico di riferimento.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156, comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Orario	Piano 0°	Orario ricevimento	Mercoledì

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.



Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	Mercoledì

11 D"

Al Comune di PETRALIA SOTTANA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... LI PUMA FABIO.....
Codice fiscale..... LPMFBA79L10G511Q.....
Nato/a a..... PETRALIA SOTTANA..... Prov..... PA..... il..... 10/07/1979.....
iscritto all'Albo DEI GEOMETRI..... della Provincia di..... PALERMO.....
N.° di iscrizione..... 4167.....
con studio in..... PETRALIA SOPRANA..... Tel..... 0921641836..... Fax.....
in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a PDC..... in PETRALIA SOTTANA.....
Via..... C.DA COSTATINA..... n. SNC..... Fg..... 46..... (titolo edilizio)..... mapp. n..... 274-291.....
consistente in..... PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAPANNONI PREFABBRICATI.....
su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro: AZIENDA AGRICOLA,
ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

- ☐ che il progetto presentato con prot. n..... del..... è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- ☐ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
- ☐ (eventuale): che il progetto di: ☒ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale "CORPO A"	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
Locale lavorazione erbe aromatiche	70,12	5,50	5,76	0,125	8,76	< 0,125	
W.C.	2,30	2,70	0,91	0,125	0,28	> 0,125	
W.C.	2,30	2,70	0,91	0,125	0,28	> 0,125	
SPOGLIATOIO D.	10,30	2,70	1,30	0,125	1,29	> 0,125	
DISIMPEGNO	8,17	2,70	2,64	0,125	1,02	> 0,125	
RIPOSTIGLIO	2,85	2,70	0	0,125	0		
MAGAZZINO	24,80	2,70	1,56	0,125	3,10	< 0,125	
Deposito prodotti finiti	142,36	5,50	30,70	0,125	17,79	> 0,125	
Deposito materie prime	138,38	5,50	30,50	0,125	17,28	> 0,125	

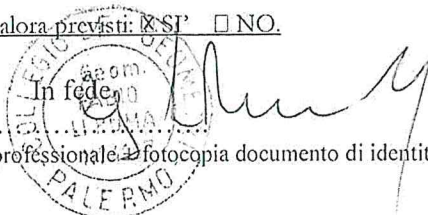
ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☐ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☒ SI ☐ NO.

.....
 PETRALIA SOPRANA, lì **21 MAG. 2020**

(Progettista) + timbro professionale e fotocopia documento di identità



A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale "CORPO A"	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
SPOGLIATOIO U.	7,19	2,70	0	0,125	0		
UFFICIO	16,80	2,70	2,64	0,125	2,10	> 0,125	
W.C.	7,62	2,70	0,91	0,125	0,95	> 0,125	
UFFICIO	13,43	2,70	1,69	0,125	1,67	> 0,125	
SALA RIUNIONI	67,17	2,70	28,40	0,125	8,39	> 0,125	
ARCHIVIO	12,28	2,70	0	0,125	0		

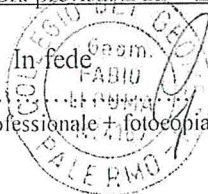
ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☐ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione c/o condizionamento, qualora previsti: ☒ SI ☐ NO.

.....PETRALIA SOPRANA (I) **21 MAG 2026**

.....
 (Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità



Al Comune di PETRALIA SOTTANA

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA
Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME... LI PUMA FABIO
Codice fiscale... LPMFBA79L10G511Q
Nato/a a PETRALIA SOTTANA Prov... PA il... 10/07/1979
iscritto all'Albo DEI GEOMETRI della Provincia di PALERMO
N.° di iscrizione... 4167
con studio in PETRALIA SOPRANA Tel. 0921641836 Fax
in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a PDC in PETRALIA SOTTANA
Via... C.DA COSTATINA n. SNC Fg. 46 (titolo edilizio) mapp. n. 274-291
consistente in PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI DUE CAPANNONI PREFABBRICATI
su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro: AZIENDA AGRICOLA,
ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

- ☐ che il progetto presentato con prot. n. del è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- ☐ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
- ☐ (eventuale); che il progetto di: ☒ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale "CORPO B"	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
Deposito materie p.	195,84	6,95	34,50	0,125	24,48	> 0,125	
Deposito attrezzi ag.	226,08	6,95	56,12	0,125	28,26	> 0,125	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☒ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☒ SI ☐ NO.

..PETRALIA SOPRANA..li **21 MAG. 2026**

In fede:

(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

