



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciara - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Collesano	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	11/2025
Oggetto:	Progetto per la Realizzazione di un'azienda zootecnica in zona omogenea "E" in area tutelata dell'Ente Parco delle Madonie in località Contrada Comune snc Fg 36 p.lle 840,842,8389,841,89,4.			
Ditta:	Iachetta Vincenzo Mattia			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA n. 56/2025 del 15/10/2025

Il giorno quindici del mese di Ottobre dell'anno 2025 alle ore 11:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha acquisito tutti i pareri necessari per l'efficacia della CILA;

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Collesano ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 27 del 06/06/2011;
- Vista l'istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 28/02/2024 prot. 1288 e dal Signor: Iachetta Vincenzo Mattia nato a Palermo il 31/07/1995 e residente in Collesano Via Comune snc CF: CHTVCN95L31G273T nella qualità di titolare della ditta omonima, tendente ad ottenere il PUPC per il progetto descritto in epigrafe;
- Questo SUAP MADONIE Associato, nella qualità di Autorità procedente, con nota pec del 03/03/2025 prot. 1364 ha indetto la conferenza dei servizi decisoria ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del DPR 160 del 07/09/2010 e s.m.i. in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'Art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7 con la seguente comunicazione obbligatoria:
 - a) Oggetto della determinazione da assumere:
CILA con richiesta di Atti presupposti per la collocazione di una insegna sul prospetto del fabbricato sito in corso Mazzini n. 140 (PT)
 - b) termine perentorio ai sensi dell'art. 18, comma 2b, legge Regionale 21/05/2019 n. 7:
Entro il 18/03/2025
 - c) termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza
Entro il 20/05/2025

- d) data nella quale si dovrà tenere l'eventuale riunione in modalità sincrona art. 18 comma 2d legge Regionale 21/05/2019 n. 7, Con Apposita convocazione
- e) **Termini di conclusione del procedimento (giorni 90)** (Art. 18 comma 2c LR 21/05/2019 n.7
Cessanti il 01/06/2025
- f) L'attività in oggetto è subordinata a più atti di assenso, comunque denominati, da adottare a conclusione di distinti procedimenti di competenza delle Amministrazioni pubbliche;

Visto Il Parere Contrario espresso dall'Ente Parco delle Madonie con nota prot. 3899 del 10/10/2025, acquisito in pari data al nostro prot. 6561;

Visto L'art. 18 comma 5 della Legge Regionale 21/05/2019 n. 7;

Ritenuto non superabile "L'avvio del procedimento relativo alla adozione di provvedimento negativo";

Tutto ciò premesso, visto e ritenuto,

Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla di SO.SVI.MA SpA, con funzione di segretaria par la predisposizione del presente Verbale

ADOPTA LA SEGUENTE

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE NEGATIVA

della Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi del comma 5 dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, come sopra indetta e svolta, che produce l'effetto del rigetto della domanda presentata dal soggetto interessato.

Ai fini di cui sopra si dispone che copia della presente Determinazione sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni/Enti ed ai soggetti che per legge devono intervenire nel procedimento, ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti, ai loro rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata.

- Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso la sede della SO.SVI.MA s.p.a, viale Risorgimento 13/B Castellana Sicula e sono accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Allegati e parte integrante della presente Determinazione:

Parere Contrario espresso dall'Ente Parco delle Madonie con nota prot. 3899 del 10/10/2025, acquisito in pari data al nostro prot. 6561;

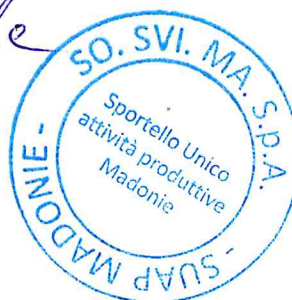
Castellana Sicula, 15/10/2025

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



Alla So.Svi.Ma.
SUAP Madonie
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN AZIENDA ZOOTECNICA IN ZONA OMOGENEA "E" IN AREA TUTELATA DALL'ENTE PARCO DELLE MADONIE IN LOCALITÀ CONTRADA COMUNE SNC FG 36 P.LLE 840,842,8389,841,89,4.Cds del 20.05.2025.

Ditta: Iachetta Vincenzo Mattia

In riferimento al progetto in oggetto, facendo seguito alla precorsa corrispondenza si comunica che il CTS di questo Ente Parco nella seduta del 30 settembre u.s. verb. n. 6, ha espresso il parere definitivo negativo di seguito riportato testualmente:

" Il CTS premesso che la documentazione integrativa, rendering nel paesaggio reale con planimetria riportante i punti di ripresa fotografica, non è conforme a quanto richiesto, rileva alcune criticità del progetto:

Le caratteristiche architettoniche e tipologiche del magazzino-abitazione esulano dal linguaggio tradizionale del contesto paesaggistico in cui è inserito (utilizzo di ampie vetrate a doppia altezza, parapetti in vetro, estesi porticati, colore degli intonaci, ecc.);

Le opere di contenimento che definiscono il salto di quota, creando una parete pressoché verticale, così come proposta risultano altamente impattanti, mentre si potrebbe adottare una tipologia a scarpata più graduale e naturale;

si evidenzia la non chiara definizione e graficizzazione di aeree pavimentate o verdi, percorsi carrabili e pedonali;

Infine si ritiene in generale che l'intero intervento risulta sovradimensionato rispetto alla superficie aziendale.

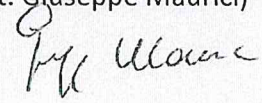
Il CTS alla luce delle criticità rilevate esprime parere negativo. Si potrà prendere in considerazione un nuovo progetto rielaborato secondo le indicazioni soprariportate.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO

(Ing. Salvatore Sabatino)



IL DIRETTORE REGGENTE
(Dott. Giuseppe Maurici)



Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 – Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it – parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi