



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Sciarra	PDC	P.E. 74/2026
Oggetto:	Permesso di Costruire per la realizzazione di un annesso agricolo da adibire a magazzino ricovero mezzi, in un terreno sito a Sciarra c.da Cozzi Secchi, identificato al N.C.T al foglio n.4 part. 635		
Ditta:	FILIPPELLO FRANCESCO		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 56/2026 del 16/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **16** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **11:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Sciarra ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C.C. n. 40 del 30.12.2020;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista La Richiesta di Permesso di Costruire presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **03/06/2026** prot. **4610** da:

Filippello	Francesco	Nato	Sciara	Il	13/05/1957
Residente	Sciara	Via	Chiesa, 8	CF:	FLPFNC57E13I534U
nella qualità di	Imprenditore Agricolo Professionale			PI: 05262730822	
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- L'atto di riscatto di terreno assegnato ai sensi della legge di riforma agraria del 10/02/2010, Repertorio n. 11425 e Raccolta n. 4089, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 17/02/2010 al n. 9989;
- Gli elaborati a firma dell'Ing. Filippello Nicasio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Palermo al n. 8802;

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- le Dichiarazioni del Tecnico ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte e munito di dichiarazione di assolvimento all'imposta di Bollo nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la nota prot. 4867 del 10/06/2026 con la quale è stato richiesto il rilascio del parere di competenza al Comune di Sciara;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che l'Ente ha ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto è stato posto nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Sciara (parere di conformità urbanistica)	6410	15/06/2026	15/06/2026	5006	A
Ispett. Rip. delle Foreste di Palermo (Parere fav, a condizione)	58194	15/06/2026	16/06/2026	5068	B
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **03/06/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella allegata: **PDC Filippello.zip**

01_Modello PDC.pdf	Documento Adobe Acrobat	7.439 KB	No	7.490 KB	1%	10/06/2026 11:16
02_Relazione tecnica illustrativa.pdf	Documento Adobe Acrobat	947 KB	No	999 KB	6%	10/06/2026 11:16
03_Inquadramento territoriale.pdf	Documento Adobe Acrobat	912 KB	No	965 KB	6%	10/06/2026 11:16
04_Rilievo fotografico.pdf	Documento Adobe Acrobat	652 KB	No	673 KB	4%	10/06/2026 11:16
05_Elaborati grafici di progetto.pdf	Documento Adobe Acrobat	502 KB	No	524 KB	5%	10/06/2026 11:16
06_Calcolo volumetrico.pdf	Documento Adobe Acrobat	290 KB	No	304 KB	5%	10/06/2026 11:16
07_Planimetria generale e scarico.pdf	Documento Adobe Acrobat	866 KB	No	886 KB	3%	10/06/2026 11:16
08_Relazione ed elaborato tecnico delle coperture.pdf	Documento Adobe Acrobat	772 KB	No	802 KB	4%	10/06/2026 11:16
09_RELAZIONE GEOLOGICA.pdf	Documento Adobe Acrobat	2.932 KB	No	3.002 KB	3%	10/06/2026 11:16
10_DOCUMENTO Filippello Francesco.pdf	Documento Adobe Acrobat	542 KB	No	602 KB	10%	10/06/2026 11:16
10bis_Documento Filippello Nicasio.pdf	Documento Adobe Acrobat	139 KB	No	174 KB	21%	10/06/2026 11:16
11_VISURA.pdf	Documento Adobe Acrobat	14 KB	No	22 KB	37%	10/06/2026 11:16
12_DOCUMENTO Filippello Francesco.pdf	Documento Adobe Acrobat	542 KB	No	602 KB	10%	10/06/2026 11:17
12_Lettera di incarico.pdf	Documento Adobe Acrobat	434 KB	No	462 KB	7%	10/06/2026 11:16
13_Spettanze professionista.pdf	Documento Adobe Acrobat	400 KB	No	410 KB	3%	10/06/2026 11:16
14_N.O genio civile_CO_B_993683_protocollato.pdf	Documento Adobe Acrobat	320 KB	No	333 KB	5%	10/06/2026 11:16
15_Dichiarazione tecnico.pdf	Documento Adobe Acrobat	600 KB	No	631 KB	5%	10/06/2026 11:16
Autocertificazione_Sanitaria.pdf	Documento Adobe Acrobat	337 KB	No	357 KB	6%	10/06/2026 11:17
Autocertificazione-consegna-e-regolamento-suap.pdf	Documento Adobe Acrobat	307 KB	No	322 KB	5%	10/06/2026 11:17
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	52 KB	No	54 KB	5%	10/06/2026 11:16
Delega presentazione istanza.pdf	Documento Adobe Acrobat	424 KB	No	434 KB	3%	10/06/2026 11:17
Delega presentazione istanza.pdf.p7m	File P7M	426 KB	No	436 KB	3%	10/06/2026 11:17
Dichiarazione antimafia.pdf	Documento Adobe Acrobat	351 KB	No	369 KB	5%	10/06/2026 11:17
DICHIARAZIONE IAP.pdf	Documento Adobe Acrobat	286 KB	No	316 KB	10%	10/06/2026 11:16
Dichiarazione vincoli.pdf	Documento Adobe Acrobat	275 KB	No	283 KB	3%	10/06/2026 11:17
Documento Filippello Nicasio1.pdf	Documento Adobe Acrobat	139 KB	No	174 KB	21%	10/06/2026 11:17
Istanza PDC.pdf	Documento Adobe Acrobat	408 KB	No	427 KB	5%	10/06/2026 11:16
Marca da Bollo .pdf	Documento Adobe Acrobat	565 KB	No	575 KB	2%	10/06/2026 11:17
richiesta vincolo idrogeologico.pdf	Documento Adobe Acrobat	2.112 KB	No	2.377 KB	12%	10/06/2026 11:17
Titolo di proprietà.pdf	Documento Adobe Acrobat	2.739 KB	No	2.840 KB	4%	10/06/2026 11:17

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

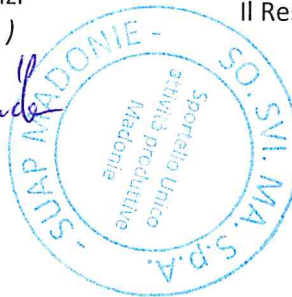
del procedimento con richiesta parere preventivo del Comune, quale Ente Endoprocedimentale. In Tal modo é stata acquisita l'attestazione sulla conformità urbanistica dell'intervento rispetto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

La presente Determina di Conclusione Favorevole è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Arch. Salvatore Vignieri

"A"



COMUNE DI SCIARA
Provincia di Palermo
protocollo@pec.comune.sciara.pa.it
urbanistica@pec.comune.sciara.pa.it

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Prot. n° _____

E
so.svi.ma. spa
Protocollo N.0005006/2026 del 15/06/2026

OGGETTO : Trasmissione Parere Urbanistico relativo al progetto per la realizzazione di un annesso agricolo da adibire a magazzino ricoveri mezzi, in un terreno sito a Sciara in C.da Cozzi Secchi, distinto in catasto al fg 4 p.lla 635 ricadente in zona "E" Verde Agricolo del PRG vigente
Ditta: Filippello Francesco Nicasio

Al SUAP
Madonie Associato
Castellana Sicula
sosvima@pec.it

E pc All'Ing Nicasio Filippello
nicasio.filippello@ingpec.eu
nella qualità di tecnico incaricato
dal Signor Filippello Francesco Nicasio

Con riferimento alla vostra richiesta di PDC P.E 74/2026 assunta la nostro protocollo generale n. 6201/2026 del 10-06-2026 di richiesta di parere di competenza per la realizzazione dell'immobile di cui in oggetto.

In allegato alla presente si trasmette Parere Tecnico Urbanistico(N .01 DEL 15-06-2026).

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Rizzo-Loretto Antonio

Il Responsabile del Terzo Settore
Arch Minuto Stanislao



**POSTA CERTIFICATA: 15/06/2026 - 0006410 - TRASMISSIONE PARERE
URBANISTICO RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A MAGAZZINO RICOVERI MEZZI, IN
UN TERRENO SITO A SCIARA IN C.DA COZZI SECCHI, DISTINTO IN
CATASTO AL FG. 4 P.LLA 635 RICADENTE IN ZONA "E" VERDE
AGRICOLO DE LPRG VIGENTE -DITTA FILIPPELLO FRANCESCO
NICASIO**

Mittente: protocollo@pec.comune.sciara.pa.it
Destinatari: SOSVIMA <SOSVIMA@PEC.IT>
Inviato il: 15/06/2026 11.03.35
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

TRASMISSIONE PARERE URBANISTICO RELATIVO AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN
ANNESSO AGRICOLO DA ADIBIRE A MAGAZZINO RICOVERI MEZZI, IN UN TERRENO SITO A
SCIARA IN C.DA COZZI SECCHI, DISTINTO IN CATASTO AL FG. 4 P.LLA 635 RICADENTE IN
ZONA "E" VERDE AGRICOLO DE LPRG VIGENTE -DITTA FILIPPELLO FRANCESCO NICASIO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Segnatura.xml ()

lettera_suap_-ing_nicasio_filippello-trasmissione_parere_urbanistico.pdf ()

parer_tecnico_urbanistico_n._01_del_15-06-2026.pdf ()

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0005006/2026 del 15/06/2026



COMUNE DI SCIARA

Provincia di Palermo

SPORTELLLO UNICO PER L'EDILIZIA

Parere Tecnico-Urbanistico n. 01 del 15-06-2026

OGGETTO : richiesta di Parere di conformità urbanistica per la realizzazione di un annesso agricolo da adibire a magazzino ricoveri mezzi, in un terreno sito a Sciara C.da Cozzi Secchi, distinto in catasto al fg 4 p.lla 635 ricadente in zona "E" Verde Agricolo del PRG vigente;
DITTA: Filippello Francesco Nicasio

VISTA la richiesta di parere urbanistico propedeutico giusta nota PDC P.E. 74/2026, dello Sportello Unico Attività Produttive "Suap Madonie Associato" assunta al nostro protocollo generale n.6201/2026 del 10-06-2026 presentata dal Signor Filippello Francesco nato a Sciara il 13-05-1957 (c.f. FLPPNC57E13I534U) nella sua qualità di proprietario e imprenditore Agricolo Professionale PI 05262730822 al fine di ottenere il Permesso di Costruire per le opere di realizzazione di un annesso agricolo da adibire a magazzino ricoveri mezzi, in un terreno sito a Sciara in C.da Cozzi Secchi, distinto in catasto al fg 4 p.lla 635 ricadente in zona "E" Verde Agricolo del PRG vigente;

VISTO il progetto redatto dall'Ing. Filippello Nicasio iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n.8802;

VISTA attestazione di deposito del Progetto n. 170168 prot. 20260040275 con avviso del 19-05-2026;

VISTO il N.O dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste prot. 58194 del 15-06-2026 Introitato al nostro prot. 64206 del 15-06-2026;

CONSIDERATO che il Signor Filippello Francesco Nicasio soprameglio generalizzato è proprietario del terreno dove dovrà essere realizzato il magazzino, giusto atto di riscatto di terreno assegnato ai Sensi della legge di riforma agraria del 10-02-2010, Repertorio n.11425 e Raccolta n.4089 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Palermo il 17-02-2010 al n.9989;

I lavori da eseguire consistono sommariamente in:

- Realizzazione dell'immobile da adibire a magazzino ricoveri mezzi ad una sola elevazione fuori terra con le seguenti dimensioni ml. 10,00x20,00 per una superficie di mq 200.00 con un' altezza alla gronda di ml 3,60 ed un'altezza al colmo di ml. 5,00, per un totale di mc 813.33 prospiciente per tutti i suoi lati su terreno della stessa ditta, con struttura portante con travi in acciaio IPE e sovrastanti profilati scatolari in acciaio e sovrapposti pannelli di termo copertura a forma di coppo, con tompagno in blocchi di poroton. Internamente saranno realizzati un servizio igienico, uno spogliatoio, ed un locale per il personale, gli stessi saranno definiti con pavimentazioni e rivestimenti con piastrelle in gress sino all'altezza di m.2.00, la restante parte sarà definita con intonaco civile. Sarà realizzato un soppalco in cui verrà allocata la riserva idrica nella porzione

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0005006/2026 del 15/06/2026

adibita a servizi igienici. La restante parte del magazzino adibito al ricovero dei mezzi agricoli sarà definita con pavimentazione industriale in calcestruzzo, mentre le pareti saranno definite con intonaco civile. I prospetti saranno definiti con rinzafo, traversato cementizio ed ultimo staro con intonaco ai silicati, le aperture esterne saranno in ferro. pavimentazione sottostrato in calcestruzzo e rete elettrosaldata definita in cemento scagliato, opere di bonifica e miglioramento del terreno per garantire la migliore fruibilità del magazzino. Realizzazione di una fossa di tipo Imhoff e pozzetto disperdente;

VISTA la Attestazione prot. 28-01-2025 prot. 1039 rilasciata dal Comune di Sciara dove viene attestato che il Signor Filuippello Francesco Nicasio sopra meglio generalizzato è Imprenditore Agricolo Professionale;

Al fine del rilascio del parere di competenza, il sottoscritto Geom. Loretto Antonio Rizzo, Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia, ha esaminato gli atti della pratica ritenendo che le opere da realizzare hanno le caratteristiche di conformità alla normativa urbanistico - edilizia, nonché alle prescrizioni del P.R.G. vigenti.

Per quanto sopra, **ESPRIME PARERE TECNICO – URBANISTICO FAVOREVOLE a CONDIZIONE:**

- Che prima del rilascio del PDC deve essere acquisita la seguente documentazione:

- Scheda ISTAT;
- Atto di vincolo del vincolo a parcheggio ed in edificabilità con rogito notarile;
- Relazione idrogeologica e richiesta di autorizzazione allo scarico con allegati grafici e Relazione;
- Dimostrazione dei requisiti di cui all'art 2135 del Codice Civile di imprenditore agricolo a titolo principale che almeno il 50% del proprio reddito derivi dall'attività di imprenditore agricolo al fine della Riduzione o esonero dal contributo di costruzione (art 8 della L.R 16 16 e smi);
- Dichiarazione sulla presenza di eventuali reti di gas ed impianti che non pregiudicano i lavori da realizzare;
- Versamento di € 302.40 relativo ai diritti di segreteria (DG n.10 del 10-01-2024), nonché bolli necessari;

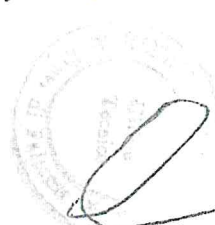
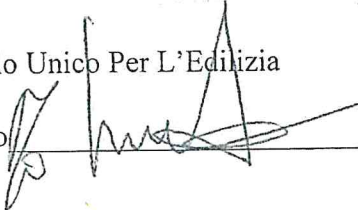
Al rilascio dovrà essere comunicato inizio lavori secondo la normativa;

- Entro 15 giorni dalla fine lavori, dovrà essere presentata la SCA allegando la documentazione prevista, (certificazione smaltimento sfrabbricidi, certificazione degli impianti, certificazione di conformità delle opere eseguite sulla copertura alle misure preventive e protettivi di cui art 7 del decreto ass salute del 05-09-2012, catasto collaudo strutture etc) nonché predisporre e trasmettere IL FASCICOLO DEL FABBRICATO di cui all'art 32 delle legge regionale 6 agosto 2021 n.23 come previsto dall'art 17 del REC adottato con DC n.21 del 28-09-2022

Sciara li 15-06-2026

Il Responsabile dello Sportello Unico Per L'Edilizia

Geom. Loretto Antonio Rizzo



Il Responsabile del III Settore
Arch. Minuto Stanislao





Regione Siciliana
Assessorato Territorio ed Ambiente



COMANDO CORPO FORESTALE
REGIONE SICILIANA

Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

11 B^m



Prot. n. 58194 del 15/06/2026

Alla Ditta **FILIPPELLO FRANCESCO NICASIO**
Via Chiesa, 8

SCIARA

AI **SINDACO DEL COMUNE**

SCIARA

AI **DISTACCAMENTO F.LE DI**

BAGHERIA

OGGETTO: Ditta Filippello Francesco Nicasio - Comune di Sciara loc. Cozzi Secchi - Foglio 4 - Particella 635. Autorizzazione a movimenti di terreno, in zona sottoposta a vincolo idrogeologico, finalizzati alla realizzazione di un magazzino agricolo e fossa imhoff..

VISTO quanto dichiarato nella richiesta in oggetto, prot. n. 42689 del 7/05/2026 ed esaminati gli allegati progettuali a firma del Tecnico Ing. Nicasio Filippello;

VISTO il verbale di sopralluogo istruttorio effettuato dal personale del Distaccamento F.le di Bagheria prot. 55591 del 08/06/2026, dal quale risulta che i movimenti di terreno da realizzare non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del regime vincolistico dell'area, come confermato dalla relazione geologica a firma del Geologo Dott. Zaffuto Giovanni;

TENUTO CONTO che la zona di intervento NON risulta censita come area a rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);

NULLA OSTA

nei soli riguardi degli scopi del Vincolo Idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi e con le prescrizioni sotto specificate, per i lavori da realizzare nel Comune di Sciara, ricadente sulla particella n. 635 del foglio di mappa n.4, dalla Ditta Filippello Francesco Nicasio, consistenti nella realizzazione di un magazzino agricolo da adibire a ricovero macchine ed attrezzature e fossa imhoff. come da progetto allegato con le prescrizioni di cui ai successivi punti:

1. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimento e la modifica dell'assetto idrologico di superficie;

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0005068/2026 del 16/06/2026

2. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
3. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque ne prima, ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idrauliche;
4. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
5. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per rinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti, se riutilizzati nello stesso sito di produzione (art.185 c.1 lett. C D.Lgs. 152/2006). In caso contrario il loro utilizzo sarà penalmente perseguibile;
6. Lo smaltimento delle acque meteoriche non dovrà arrecare danni a terzi;
7. L'esecuzione dei lavori è subordinata all'acquisizione di eventuali altre autorizzazioni e/o pareri previsti dalle norme vigenti;
8. Tutte le autorizzazioni dovranno essere tenute in cantiere ed esibite al personale incaricato dei controlli;
9. L'inizio e la fine dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato al Distaccamento Forestale competente per territorio;
10. Il soprassuolo vegetale rimosso dovrà essere ridistribuito obbligatoriamente all'interno delle particelle di terreno incluse nella richiesta.

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.

L'inosservanza di alcuna delle superiori prescrizioni comporta la decadenza della presente autorizzazione che deve ritenersi valida per mesi 24 (ventiquattro) a decorrere dalla sua data.

Per le opere soggette a "permesso di costruire" la presente autorizzazione si rinnova automaticamente fino alla scadenza dello stesso, fermo restando che la comunicazione di inizio lavori dovrà pervenire entro la sopraindicata validità temporale.



118

Al Comune di Sciara

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO – SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME..... Ing Filippello Nicasio

Codice fiscale..... Flpncs86e03g273z

Nato/a a..... Palermo..... Prov..... PA..... il..... 03/05/1986

iscritto all'Albo..... INGEGNERI..... della Provincia di..... Palermo

N.° di iscrizione..... 8802

con studio in..... Sciara..... Tel..... 3280451437..... Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a..... pdc..... in..... c.da Cozzi Secchi

Via..... n..... Fg..... 4..... (titolo edilizio)..... mapp. n..... 635

consistente in..... realizzaione di magazzino agricolo

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:..... magazzino deposito mezzi

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☒ che il progetto presentato con prot. n. 74/2026 del 03/06/2026 è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n. del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

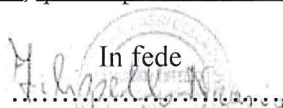
<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
magazzino	175,16		41,4	23,63%		0,23>0,125	
wc/spogliatoio	6,60		1,40	21,21		0,21>0,125	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☒ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☒ altro recapito preventivamente autorizzato:.....IOSSA DA AUTORIZZARE.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:.....;
- ☒ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☒ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☒ NO.

.....SCIARA.....li 09/06/2026.....

In fede


(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità