

Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie

## Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Prot n. 7085

Castellana Sicula 30 ottobre 2025

|            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                          |                                                    |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------|----------------------------------------------------|
| Comune di: | CASTELBUONO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Procedimento in | Provvedimento Unico P.C. | P.E. 69/2025<br>Rif. P.E. prec. 69/2024<br>97/2023 |
| Oggetto:   | Richiesta Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d'uso – con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 – Castelbuono (PA). |                 |                          |                                                    |
| Ditta:     | Il Palazzaccio s.a.s di Cicero Sandro e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |                          |                                                    |

### Trasmissione della Determinazione di conclusione n 57/2025 del 30/10/2025 della Conferenza dei Servizi svolta in modalità Asincrona in data 30/10/2025

A:

|                                                                                                            |                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <a href="mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it">sopripa@certmail.regione.sicilia.it</a> ;             | Alla Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO                      |
| <a href="mailto:coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it">coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it</a> | All'ASP Palermo<br>Al Responsabile ufficio coordinamento Area 2 |
| <a href="mailto:comune.castelbuono@pec.it">comune.castelbuono@pec.it</a> ;                                 | Comune di Castelbuono                                           |
| <a href="mailto:palazzacciosnc@pec.it">palazzacciosnc@pec.it</a> ;                                         | Alla Ditta                                                      |
| <a href="mailto:antonio.campo@geopec.it">antonio.campo@geopec.it</a> ;                                     | Al Tecnico Progettista                                          |

In allegato si trasmette la **Determinazione di conclusione positiva n.57/2025 del 29/10/2025** relativa alla pratica di cui all'oggetto.

Cordiali saluti

**Il Responsabile del "SUAP MADONIE ASSOCIATO"**  
(Arch. Salvatore Vignieri)





## Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                                                   |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Comune di:</b> | Castelbuono                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Proced. Provvedimento Unico P.C. | P.E. 69/2025<br>Rif. P.E. prec.69/2024<br>97/2023 |
| <b>Oggetto:</b>   | Richiesta Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d'uso - con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 – Castelbuono (PA). |                                  |                                                   |
| <b>Ditta:</b>     | Il Palazzaccio s.a.s di Cicero Sandro e C                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                   |

**DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 57/2025 del 30/10/2025**  
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno 30 del mese di ottobre dell'anno 2025 alle ore 10:00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA

### PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile del SUAP Madonie;
- Il Comune di Castelbuono ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n.37 del 23/05/2011;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data 08.08.2025 prot. 5221 dal Signor:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                       |                               |                                             |     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------|---------------------------------------------|-----|--------------------|
| CICERO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | SANDRO                | Nato                          | CEFALU'                                     | Il  | 26/01/1977         |
| Residente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | CASTELBUONO           | Via                           | SALITA AL BOSCO, 16                         | CF: | CCRS DR77A26C421 I |
| nella qualità di                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LEGALE RAPPRESENTANTE | Ditta                         | IL PALAZZACCIO S.A.S. DI CICERO SANDRO E C. |     |                    |
| con sede                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | in                    | VIA UMBERTO, 23 - CASTELBUONO |                                             |     | PI: 05262230823    |
| Per il Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d'uso – con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 – Castelbuono (PA). |                       |                               |                                             |     |                    |



**Visto** Il Progetto redatto dai progettisti: Geom. Antonio Campo C.F. CMPNTN60E04C067N, iscritto al numero 3215 del Collegio dei Geometri di Palermo, pec: [antoniocampo@geopec.it](mailto:antoniocampo@geopec.it) ;

**Vista** la nota **prot. n. 5502 del 28/08/2025**, con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno 10.11.2025;

**Vista** la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

**Visto** il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

**Vista** la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

**Viste** le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

**Tenuto conto che:**

Sono stati acquisiti Tutti i pareri richiesti come appresso precisati:

| Ente                                                                             | Prot. n. | Data       | Acquisito il | Prot. | All. |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|--------------|-------|------|
| Comune di Castelbuono<br>(Parere Favorevole)                                     | 20867    | 17/09/2025 | 18/09/2025   | 5989  | A    |
| Soprintendenza Beni Paesaggistici di Palermo<br>(Parere Favorevole a condizione) | 21432    | 22/10/2025 | 22/10/2025   | 6888  | B    |

**Tutto ciò premesso e visto**

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza dei Servizi del 30/10/2025 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti: (Allegati A, B,)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

**il Rilasco del PUPC é subordinato agli adempimenti che codesta Ditta dovrà predisporre per le prescrizioni presenti nei pareri allegati.**

**per il rilascio del titolo occorre:**

- n. 3 copie del Progetto in formato cartaceo di cui n. 2 copie in bollo da euro 1,00;
- n. 4 marche da euro 1,00 da apporre sulla documentazione da allegare;
- n. 4 Marche da bollo di euro 16,00 da apporre sul Provvedimento Unico Permesso di Costruire;
- Copia del Versamento degli oneri comunali;
- Copia del Versamento dei diritti di Segreteria del SUAP;
- Attestazione dell'Ufficio del Genio Civile di Palermo (ove occorre)
- Dichiarazione del Titolare Antimafia

**Castellana Sicula 30/10/2025**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi  
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla )



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO  
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)



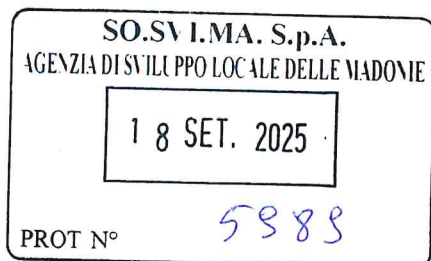
# Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

## SETTORE V TECNICO - URBANISTICA

"La lingua chi si parra ô me' paisi  
èni lu sciuri di lu sicilianu"

Enrico Bertola Gambaro  
Poeta Castelbuonese



SO.SVI.MA. S.p.a.  
SUAP ASSOCIATO - Madonie  
Viale Risorgimento, 13/b  
90020 -Castellana Sicula  
[sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)

c/o

Oggetto: Richiesta Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d'uso - con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 - Castelbuono (PA). Ditta Il Palazzaccio s.a.s di Cicero Sandro e C - Conferenza dei servizi decisa in forma semplificata ed in modalità asincrona - **Parere di Conformità Urbanistica.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la nota prot. 5502 del 28/08/2025, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 19006 del 01/09/2025, con la quale lo SUAP MADONIE ha comunicato l'indizione della conferenza di servizi, mediante il criterio di cui trattasi, ai fini dell'approvazione del progetto in argomento;

Visto il progetto dei lavori di cui in oggetto trasmesso dal medesimo SUAP con la nota sopra richiamata, mediante rinvio al link ivi riportato (Pratica n. 69/2025);

Stante che sono state richieste al progettista, per le vie brevi, chiarimenti in ordine agli ambiti entro i quali si sviluppa il progetto, i vincoli ricadenti nell'areale di interesse e quant'altro ritenuto utile ai fini dell'espressione del presente parere;

Richiamato l'art. 38 rubricato Localizzazione e approvazione del progetto delle opere di cui al D.lgs 31 marzo 2023, n. 36 recante Codice dei Contratti pubblici;

Visto il Piano Regolatore Generale di questo comune di Castelbuono, approvato con D.D.G. n. 807/DRU DEL 14.10.2002;

Vista la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 recante Norme per il governo del territorio e s.m.i.; Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

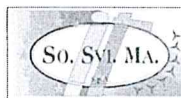
Visto il DPR 380/2001 recante Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R. n. 16/2016 e s.m.i. di recepimento del DPR 380/2001;

Viste le LL.RR. n. 13/2006 e 3/2010 nonché la L. n. 96/2006;



PICCOLI  
COMUNI del  
WELCOME





Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la legge 07.08.1990, n. 241 recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

Stante che la predetta legge 241/90 disciplina l'istituto della conferenza dei servizi dagli artt. 14 e seguenti;

Vista la L.R. 21 maggio 2019, n. 7 recante *Disposizioni per i procedimenti amministrativi e la funzionalità dell'azione amministrativa*;

Considerato che è stata individuata quale Responsabile del Procedimento, ai sensi di cui al combinato disposto delle L. 241/90 e L.R. 7/2019, l'arch. Elisa Cicala, dipendente comunale assegnata a questo Settore;

Dato atto che il progettista ha esplicitato in sede di tavolo tecnico, tenutosi in data 08/09/2025, alla presenza anche del responsabile del procedimento, ogni richiesto chiarimento;

Stante che il progetto de quo riguarda l'esecuzione di attività in variante al Permesso di Costruire n. 1-6/2024 ai fini dell'accorpamento, mediante collegamento interno, di due unità immobiliari (M.U. particella 587 sub. 11 e 12) le cui lavorazioni risultano esplicitate al meglio nella relazione tecnica di variante e rappresentate nei particolari nella tav. 5.

Che tra le attività da eseguire risulta sussistere anche quella della realizzazione di canna fumaria che percorrerà un cavedio di maschera allo scopo realizzato e fissato sul muro di perimetro, prospiciente il cortile di proprietà diversa dalla ditta proponente;

Che il progetto di cui alla variante qui in esito risulta rispondere ai termini della pianificazione vigente;

Verificato contestualmente al responsabile del procedimento come il progetto qui in esito sia stato redatto nel rispetto delle prescrizioni esecutive, delle norme e dei parametri di cui al PRG e della normativa di settore;

Rilevata la regolarità del procedimento eseguito ai fini dell'emissione del presente parere;

Per i motivi in premessa espressi e qui tutti integralmente richiamati perché condivisi, in merito al progetto inerente la *Richiesta Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d'opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d'uso – con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 – Castelbuono (PA) – Ditta Il Palazzaccio s.a.s. di Cicero Sandro e C*- Pratica SUAP n. 69/2025, di cui in argomento, si esprime parere di **Conformità con lo Strumento Urbanistico** vigente ed approvato con D.D.G. n. 807/DRU del 14.10.2002, con la prescrizione di produrre ai fini del rilascio del titolo abilitativo il nulla osta o la dichiarazione circa la liberatoria inerente l'assenza al passaggio del cavedio contenente la canna fumaria, fissata sul muro di perimetro e prospiciente il cortile interno in ambito di proprietà privata diversa. I limiti di altezza /sporto della canna fumaria oltre la linea di colmo saranno quelli di cui alla normativa di settore. Restano fatti salvi i conteggi inerenti gli oneri contributivi incidenti i quali, elaborati da questo Settore, la ditta avrà cura di versare nelle modalità di cui alla legge.

Tanto per i provvedimenti conseguenziali.

Il Responsabile del Settore  
(Arch. Alfio Limoli)



ALFIO SALVATORE  
LIMOLI  
17.09.2025 17:36:53  
GMT+02:00

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali)  
Posta certificata del Dipartimento  
[Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it](mailto:Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it)

**Servizio Soprintendenza  
Beni Culturali e Ambientali  
di Palermo**

via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo  
tel. 091/6391111– 81011  
[www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa](http://www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa)  
Posta certificata della Soprintendenza  
[sopripa@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sopripa@certmail.regione.sicilia.it)

Partita Iva 02711070827  
Codice Fiscale  
80012000826

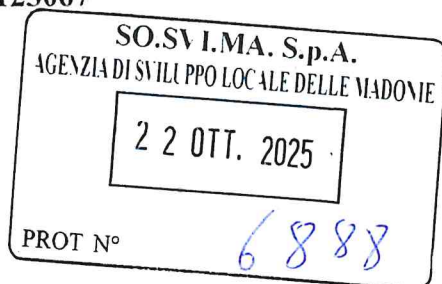
**Documenti inviati tramite PEC****Unità operativa di base S16.2**

Sezione per i beni architettonici e  
storico-artistici, paesaggistici e  
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0021432 del 22 OTT 2025 Rif. Nota prot. n. 0018569 del 17.09.2025

Allegati n.1

**BBNN 123067**



Alla SO.SVI.MA. SpA  
pec: [sosvima@pec.it](mailto:sosvima@pec.it)

All'Ufficio Tecnico del  
Comune di Castelbuono  
pec: [comune.castelbuono@pec.it](mailto:comune.castelbuono@pec.it)

Oggetto: “Richiesta Permesso di Costruire per Progetto di variante in corso d’opera al Permesso di Costruire n. 4-6/2025 del 13/05/2025 per interventi di frazionamento, fusione e cambio d’uso – con relative opere di adeguamento di impianti, servizi e canna fumaria, delle unità immobiliari della M.U. 587 sub. 1, 9 e sub. 11, di via Giordano n. 4 e via Turrisi n. 11 – Castelbuono (PA).”

**Conferenza dei servizi del 10.11.2025**

In riferimento al procedimento ai sensi del comma 3 dell’art.7 del D.P.R. n.160/ 2010 e ss.mm. e ii., nonché dell’art. 18 della L.R. n.7/2019, pervenuto in data 28.08.25, assunto al protocollo di questo Ufficio al n. 0017267 del 28.08.2025;

Vista l’ulteriore nota trasmessa dalla So.Svi.Ma. in data 16.09.2025, assunta al prot. n. 0018569 del 17.09.2025, con cui si chiede il rilascio dei pareri anticipatamente rispetto alla data della Conferenza;

Vista la successiva nota trasmessa dalla So.Svi.Ma. in data 15.10.2025, assunta al prot. n. 0020857 del 15.10.2025, con la quale è stata ritrasmessa la nota già acquisita al prot. n. 0017267 del 28.08.2025, in quanto i file allegati alla medesima risultavano danneggiati;

Visto l’art. 136 “Immobili ed aree di notevole interesse pubblico” art.1 co. “d” del D. Lgs n. 42/ 2004 recante il “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio” e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Castelbuono con D.A. n. 2272 del 17.05.1989, giusto Verbale del 23.09.1987 affisso all’Albo Pretorio del Comune il 10.11.1987;

Visti gli atti d’Ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Vista l’autorizzazione con prescrizioni rilasciata da questa Soprintendenza in data 05.04.2024 con prot. n. 0006648;

Vista l’ulteriore autorizzazione con prescrizioni emessa da questa Soprintendenza in data 30.12.2024 con prot. n. 0026316;

Considerato che il progetto proposto riguarda una variante in corso d’opera del progetto già autorizzato da questa Soprintendenza (prot. n.0006648), relativa a interventi su parti interne ed esterne dell’edificio

|                                |                                                                                |                    |                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile                   | Selima Giorgia Giuliano                                                        |                    |                                                                          |
| Stanza                         | Piano 1°                                                                       | Tel. 0917234026    | Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.) |
| Uff. Relazioni Pubbliche (URP) | <a href="mailto:ursopripa@regione.sicilia.it">ursopripa@regione.sicilia.it</a> | Responsabile URP   | tel. 0917234015                                                          |
| Stanza                         | Piano 3°                                                                       | Orario ricevimento | Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00                                |



denominato "Il Palazzaccio";

Nel dettaglio, per quanto riguarda l'esterno, l'intervento previsto consiste:- nella realizzazione di un cavedio, all'interno del cortiletto annesso all'edificio "Carollo", prospiciente via Salita Guerrieri, di un cavedio in muratura trattato con intonaco con ciocciopesto, con tonalità simile a quelle esistenti, che servirà a contenere la canna fumaria del diametro di mm. 300, a filo muro che si sviluppa fino al punto di colmo, coincidente con la ex colombaia, esattamente come rappresentato nell'elaborato (ET07) di dettaglio del progetto in variante;

Considerato, altresì, che ai fini della conservazione dei valori formali dell'intero edificio nel contesto paesaggistico tutelato, vengono mantenute le caratteristiche che lo definiscono, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", questa Soprintendenza ribadisce le prescrizioni indicate nel parere emesso già citato (prot. n.0026316 ) e **autorizza l'accluso progetto alle condizioni di seguito indicate:**

- non vengano realizzate le fasce di cornice previste nel progetto di variante attorno al varco di nuova realizzazione e al portoncino d'ingresso, entrambi ubicati su salita Francesco Guerrieri, nonché attorno al portoncino d'ingresso su via Giordano. Dovranno pertanto essere mantenute la conformazione e le dimensioni dei portoncini d'ingresso così come approvate con la precedente autorizzazione già richiamata (prot. n.0026316), al fine di garantire la coerenza morfologica e materica con le caratteristiche originarie dell'edificio e con il contesto storico-architettonico limitrofo.

- siano mantenuti tutti quegli elementi caratterizzanti gli aspetti formali ed architettonici dell'edificio, già rilevati e rappresentati nei grafici allegati al progetto autorizzato, con particolare riferimento al prospetto su salita Francesco Guerrieri, quali gli architravi in mattoni rossi, in modo da configurarsi come una lettura coerente e rispettosa delle peculiarità architettoniche che connotano il centro storico, in conformità ai principi di tutela e valorizzazione del patrimonio edilizio storico;

Il progetto approvato, la cui documentazione, munita del Visto della Soprintendenza, rimane agli atti in quanto trasmessa per via telematica, dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed è efficace per un periodo di cinque anni, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 art. 21- comma 5, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente  
Selima Giorgia Giuliano



|                               |                               |                    |                                                                          |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Responsabile                  | Selima Giorgia Giuliano       |                    |                                                                          |
| Stanza                        | Piano 1°                      | Tel. 0917234026    | Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.) |
| Uff. Relazioni Pubblico (URP) | urpsopripa@regione.sicilia.it | Responsabile URP   | tel. 0917234015                                                          |
| Stanza                        | Piano 3°                      | Orario ricevimento | Mercoledì 15.00-17.30, venerdì 9.30-13.00                                |