



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Gangi	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	44/2026
Oggetto:	Progetto per la realizzazione di una stalla per ovini con sala mungitura, concimaia e stradella di accesso contrada Regiovanni, agro del comune di Gangi (PA) foglio 73 particella 309.			
Ditta:	CONTE NICOLA (p.iva 07029950826)			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 59/2026 del 17/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **17** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **11:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Gangi ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 22 del 06/05/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **27/04/2026** prot. **3503** dal Sign.:

Conte	Nicola	Nato	11/04/1987	Il	Petralia Sottana
Residente	GANGI	C.da	Regiovanni	CF:	CNTNCL87D11G511L
nella qualità di	Rappresentante legale	Ditta	OMONIMA		
con sede	in	C.DA Regiovanni SNC	PI:		07029950826
Per il Progetto in oggetto descritto previsto dalla					

Visto

- Il contratto di affitto di fondo rustico del 01.02.2022 registrato ufficio territoriale di Termini Imerese cod identificativo TYF22T000313000JJ ;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dal Dott. Salvatore Restivo iscritto al Collegio Agronomi e Forestali della provincia di Palermo al n. 1114 CF: RSTSVT76H23D907V; pec: s.restivo@epap.conafpec.it

- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 3527 del 27/04/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **28/05/2026**;

Vista la nota prot. 4539 del 28/05/2026 con la quale è stata richiesta dal Tecnico la sospensione della Conferenza dei Servizi;

Vista la nota prot. 4540 del 28/05/2026 con la quale veniva sospeso a data da destinarsi il procedimento;

Vista la nota del 11/06/2026 con la quale veniva reindetta la Conferenza dei servizi, facendo seguito alla richiesta di riattivazione del procedimento (prot. 4857 del 10/06/2026); e successiva nota prot. 5003 del 15/06/2026 con la quale è stata rettificata la data prevista al **17/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comune di Gangi (parere di conformità urbanistica)	10213	16/06/2026	16/05/2026	5053	A
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo (parere favorevole a condizione)	13594	17/06/2026	17/06/2026	5097	B
Parere Igienico Sanitario Autocertificazione sanitaria rilasciata dal Tecnico					C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **27/04/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato:

<https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/3503-2026-pdc-conte-nicola-zip/>

0 delega invio telematico.pdf.p7m	File P7M	171 KB	27/04/2026 09:20
1 richiesta Pdc.pdf.p7m	File P7M	2.040 KB	27/04/2026 09:20
2 dichiarazione vincoli.pdf.p7m	File P7M	54 KB	27/04/2026 09:20
3 dsan ditta priorità.pdf.p7m	File P7M	55 KB	27/04/2026 09:20
4 relazione tecnica.pdf.p7m	File P7M	1.226 KB	27/04/2026 09:20
5 relazione agronomica.pdf.p7m	File P7M	1.039 KB	27/04/2026 09:20
6 stralcio igm-ctr.pdf.p7m	File P7M	2.730 KB	27/04/2026 09:20
7 Planimetria ante e post intervento.pdf.p7m	File P7M	813 KB	27/04/2026 09:20
8 elaborati grafici.pdf.p7m	File P7M	755 KB	27/04/2026 09:20
9 relazione paesaggistica.pdf.p7m	File P7M	2.674 KB	27/04/2026 09:20
10 documentazione fotografica.pdf.p7m	File P7M	1.561 KB	27/04/2026 09:20
11 autocertificazione sanitaria.pdf.p7m	File P7M	462 KB	27/04/2026 09:20
12 Attestato IAP CONTE NICOLA.pdf.p7m	File P7M	65 KB	27/04/2026 09:20
12 dsan ditta lap.pdf.p7m	File P7M	40 KB	27/04/2026 09:20
13 dsan camera commercio.pdf.p7m	File P7M	209 KB	27/04/2026 09:20
14 dsan antimafia.pdf.p7m	File P7M	56 KB	27/04/2026 09:20
15 dsan materiale scavo.pdf.p7m	File P7M	50 KB	27/04/2026 09:20
16 lettere incarico.pdf.p7m	File P7M	107 KB	27/04/2026 09:20
17 dichiarazione progettisti.pdf.p7m	File P7M	652 KB	27/04/2026 09:20
18 contratto affitto.pdf.p7m	File P7M	397 KB	27/04/2026 09:20
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	48 KB	27/04/2026 09:20
c.i conte nicola.pdf	Documento Adobe Acrobat	170 KB	27/04/2026 09:20
c.i restivo salvatore.pdf	Documento Adobe Acrobat	1.694 KB	27/04/2026 09:20
c.i spallina giuseppe.pdf	Documento Adobe Acrobat	515 KB	27/04/2026 09:20
diritti segreteria.pdf	Documento Adobe Acrobat	63 KB	27/04/2026 09:20

Cartella integrazioni allegata: 4857-2026.zip:

 0 Richiesta riattivazione conferenza dei servizi.pdf.p7m	File P7M	278 KB	10/06/2026 09:54
 1 Relazione tecnica integrativa.pdf.p7m	File P7M	1.124 KB	10/06/2026 09:54
 2 Cartografia inquadramento legge galasso.pdf.p7m	File P7M	1.925 KB	10/06/2026 09:54
 4 Proroga-scadenza-SRD01-SRD13-PIF_signed.pdf	Documento Adobe Acrobat	152 KB	10/06/2026 09:54
 body.pdf	Documento Adobe Acrobat	50 KB	10/06/2026 09:54

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

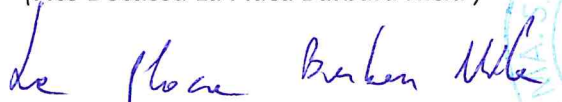
**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del **17/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

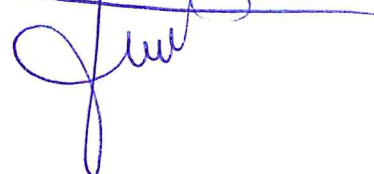
Pareri Acquisiti (Allegati A, B,C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. **Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.**

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(**F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla**)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(**Arch. Salvatore Vignieri**)



11A



**SETTORE TECNICO URBANISTICA
COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

(Politiche di Gestione - Sviluppo del Territorio,
dell'Ambiente e dello Sviluppo Economico)
Pec: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Pratica Edilizia di riferimento n. 38/2026

Spett.le
So.Svi.MA - SUAP Madonie Associato
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula
PEC: sosvima@pec.it

U
COMUNE DI GANGI
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0010213/2026 del 16/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI, GIOVANNI VENA

Oggetto: Parere di conformità urbanistica - Progetto per la realizzazione di una stalla per ovini con sala mungitura, concimaia e stradella di accesso contrada Regiovanni, agro del comune di Gangi (PA) foglio 73 particella 309
- Ditta: Conte Nicola - Pratica So.Svi.MA n. 44/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTO** il provvedimento sindacale n° 20 del 01/12/2025 di nomina del Responsabile del Settore Tecnico Urbanistica, Commercio e Attività Produttive;
- **VISTA** la nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 7226 del 27/04/2026, relativa all'indizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, fissata per il 28/05/2026;
- **VISTA** la successiva nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al prot. n. 8164 del 12/05/2026, con la quale sono stati trasmessi gli elaborati integrativi richiesti da questo Ufficio con nota prot. n. 7934 del 08/05/2026, sottoscritti dal Dott. Agronomo Restivo Salvatore, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 1114, e dall'Ing. Spallina Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6788;
- **VISTA** la successiva nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al prot. n. 9186 del 29/05/2026, con la quale è stata comunicata la sospensione della Conferenza di Servizi;
- **VISTA** la successiva nota PEC del SUAP Madonie Associato – So.Svi.MA, acquisita al prot. n. 9965 del 11/06/2026, relativa alla reindizione della Conferenza di Servizi decisoria ai sensi dell'art. 7, comma 3, del D.P.R. 160/2010 e s.m.i., da svolgersi secondo le modalità di cui all'art. 18 della L.R. 21 maggio 2019, n. 7, in forma semplificata e modalità asincrona, con termine fissato al 02/07/2026;
- **ESAMINATI** gli elaborati progettuali e la documentazione tecnico-amministrativa allegata;
- **VISTO** che in atto lo strumento urbanistico vigente è il Piano Regolatore Generale, approvato dall'A.R.T.A. con Decreto Dirigenziale n. 938 del 31 luglio 2003;
- **VISTI** i Piani Stralcio di Bacino per l'Assetto idrogeologico approvati con Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 538 del 20.09.2006, Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 89 del 27.03.2007 e Decreto Pres.le/Serv.5°/S.G. n. 87 del 27.03.2007;
- **VISTA** la Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19;

E
so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005053/2026 del 16/06/2026
Firmatario: GIUSEPPE ALLERI

- **VISTA** la Legge Regionale 29 luglio 2021, n. 19;
- **VISTA** la Legge Regionale 06 agosto 2021, n. 23;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 marzo 2022, n. 2;
- **VISTA** la Legge Regionale 18 novembre 2024, n. 27;
- **VERIFICATO** che l'intervento proposto ricade in area compatibile con la destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici vigenti;
- **ACCERTATA**, per quanto di competenza di questo Ufficio, la conformità dell'intervento alle vigenti prescrizioni urbanistiche ed edilizie;

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITÀ URBANISTICA relativamente al progetto per la realizzazione di una stalla per ovini con sala mungitura, concimaia e stradella di accesso in contrada Regiovanni, agro del Comune di Gangi (PA), censito in catasto al foglio 73 particella 309, proposto dalla Ditta Conte Nicola, subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. Prima dell'inizio dei lavori, la Ditta dovrà costituire, mediante atto pubblico, il vincolo urbanistico sull'intera superficie aziendale utilizzata ai fini della determinazione della capacità edificatoria del fabbricato in progetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 93 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) per i fabbricati a servizio delle aziende agricole o zootecniche.
2. Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere trasmessi gli elaborati progettuali relativi alla copertura e al sistema anticaduta "linea vita", completi di relazione tecnica ed elaborati grafici, redatti in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei lavori in quota.
3. Prima dell'avvio dei lavori, dovrà essere predisposto e trasmesso il progetto dell'impianto elettrico, in conformità a quanto previsto dal D.M. 37/2008.
4. Prima dell'inizio dei lavori, dovrà essere acquisito e trasmesso il progetto strutturale, debitamente depositato e/o approvato dal competente Ufficio del Genio Civile.
5. Prima del rilascio del Permesso di Costruire, la Ditta dovrà trasmettere la ricevuta attestante l'avvenuto pagamento dei diritti fissi di istruttoria, come stabiliti dalla Deliberazione della Giunta Municipale n. 23 del 09/02/2018, relativa alle "Tipologie di interventi edilizi da eseguirsi con Permesso di Costruire", da effettuarsi tramite piattaforma pagoPA al seguente link: <https://www.comune.gangi.pa.it/it/payments>

Il presente parere è rilasciato esclusivamente sotto il profilo urbanistico-edilizio, fatti salvi i diritti dei terzi e subordinatamente all'acquisizione di tutti gli ulteriori pareri, nulla osta, autorizzazioni, assensi e adempimenti previsti dalla normativa vigente e necessari per la realizzazione dell'intervento.

Dalla Residenza Municipale, li 12 giugno 2026

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Giuseppe Alleri (*)
C.F.: LLRGPP66M30G273L

Firmato digitalmente da
RESPONSABILE DEL SETTORE
Arch. Giovanni Vena (*)
C.F.: VNEGNN70M18D907L

Firmato digitalmente da

GIUSEPPE ALLERI

C = IT

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**Regione Siciliana**

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta Certificata:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 - Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 0917234011

E-mail: sopripa@regione.sicilia.it

pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

so.svi.ma. spa	E
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0005097/2026 del 17/06/2026	
Firmatario: SELIMA GIORGIA GIULIANO	
Partita IVA 02711070027	
Codice Fiscale	
80012000826	

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demoetnoantropologici

"B"

Palermo Prot. n. 0013594 del 17 GIU. 2026 Rif. Nota prot. n. 0013179 del 12.06.2026

Allegati n.0

BB.NN. 125680

Alla SO.SVI.MA. SpA

pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del

Comune di Gangi

pec: ufficioprotocollo@pec.comune.gangi.pa.it

Oggetto: "Progetto per la realizzazione di una stalla per ovini con sala mungitura, concimaia e stradella di accesso contrada Regiovanni, agro del comune di Gangi (PA) foglio 73-particella 309."

Pratica n. 44/2026

Conferenza dei servizi 17.06.2026

In riferimento al procedimento Unico ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n.160/ 2010 e ss.mm. e ii., nonché dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, pervenuto in data 28.04.2026, assunto al protocollo generale di questo Ufficio al n. 0009138 del 28.04.2026, con cui si indice una Conferenza dei Servizi Asincrona per il giorno 28.05.26;

Vista la successiva nota assunta con prot.11999 del 29.05.26 con cui il SUAP MADONIE ASSOCIATO comunica la sospensione della conferenza succitata;

Vista la proroga del termine per la presentazione delle istanze dei bandi delle misure SRD01, SRD13 e PIF fissata per la data del 18 giugno 2026;

Vista l'ulteriore nota con cui il SUAP MADONIE ASSOCIATO comunica la re-indizione della conferenza dei servizi per il giorno 02.07.2026;

Vista la nota acquisita al prot. n. 13407 del 16/06/2026, con la quale il SUAP Madonie Associato ha richiesto l'anticipazione dell'indizione della Conferenza di Servizi alla data del 17/06/2026, in considerazione dell'imminente scadenza dei bandi relativi alle misure SRD01, SRD13 e PIF, ai quali la Ditta intende partecipare;

Visto l'art. 146 - D.Lvo n. 42 del 22/01/04 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio e ss.mm.e ii.";

Visto l'art.142 co.1 lett. "c - fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge..." e ss.mm.ii., del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii., recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" individuato con il num. d'ordine 338, denominato "Fiume Gangi" nell'elenco delle acque pubbliche;

Visti gli atti d'ufficio;

Esaminata la documentazione trasmessa;

Attesoché l'intervento, sito in zona "E - verde agricolo -zona con prevalenza delle attività agricole" del

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
UFF. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

P.R.G. vigente del Comune di Gangi, riguarda la realizzazione di una stalla per ovini con paddok, sala mungitura, concimaia e stradella di accesso in contrada Regiovanni;

Nel dettaglio, i lavori per i quali si richiede l'autorizzazione consistono:

- la realizzazione di una struttura portante di una stalla, prefabbricata costituita da profili di acciaio zincato a caldo;
- la realizzazione della copertura a doppia falda inclinata avvalendosi di pannelli coibentati in poliuretano dello spessore di 40 mm, con finitura a forma di coppo e colore "rosso coppo", idonei a garantire elevati valori di isolamento termico;
- la posa in opera di grondaie e pluviali in lamiera zincata preverniciata;
- la realizzazione diompagni in laterizi forati dello spessore di 30 cm., rifiniti esternamente con intonaco costituito da rinzafo in malta bastarda e successiva finitura "traversata", utilizzando materiali naturali e tinte quanto più possibile compatibili con quelle delle terre chiare e dei materiali dei luoghi;
- la collocazione di portoni in ferro zincato, mentre le finestre saranno realizzate con profilati di alluminio preverniciato a fuoco di colore grigio;
- la realizzazione di spiazzi esterni in battuto di calcestruzzo, con interposta rete elettrosaldata, a servizio del fabbricato;
- la realizzazione di una gabbionata di sostegno costituita da gabbioni in rete metallica a doppia torsione, posti in opera a filari semplici e sovrapposti, finalizzati al contenimento del terreno sbancato, con altezza massima di 2,00 m.;
- la realizzazione della stradella di accesso al fabbricato in conglomerato cementizio con interposta rete elettrosaldata;
- la realizzazione di una concimaia definita da un muro perimetrale sui 4 lati, di h m 2,00 con accesso ai mezzi meccanici;
- per lo smaltimento e il trattamento delle acque reflue, è prevista l'installazione di un sistema costituito da una vasca tipo Imhoff e da una condotta disperdente. Le acque reflue provenienti dagli scarichi dei servizi igienici e dei lavelli saranno convogliate, mediante condotta autonoma a perfetta tenuta, nella fossa Imhoff e successivamente alla loro chiarificazione, disperse nel terreno tramite apposita condotta disperdente.

Tutto ciò visto e considerato, questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali",

autorizza l'accluso progetto a condizione che:

- l'estradosso della copertura a doppia falda della stalla dovrà essere rifinito con coppi siciliani, mediante l'utilizzo di elementi architettonici tipici del contesto locale, coerenti con la tradizione costruttiva locale, al fine di garantire un adeguato inserimento paesaggistico del manufatto, tenuto conto della prossimità a un complesso di edifici rurali appartenenti alla medesima Ditta e della sua visibilità dalla strada interpodereale;
- la finitura esterna dei prospetti dovrà essere monocromatica e presentare una tonalità analoga a quella della pietra locale;
- le grondaie e i pluviali in lamiera zincata non dovranno essere sottoposti ad alcun trattamento superficiale;
- gli infissi esterni, previsti in profilati di alluminio preverniciato a fuoco, dovranno avere una tonalità riconducibili al colore legno ovvero al verde "madonita";
- portoni previsti in ferro zincato, dovranno avere la stessa cromia degli infissi dei prospetti, al fine di garantire uniformità e coerenza estetica complessiva;
- il battuto di calcestruzzo previsto per gli spiazzi esterni dovrà essere colorato mediante pigmenti minerali naturali (ossidi di ferro naturali in tonalità tipo terra/cotto), con cromie compatibili con il contesto paesaggistico rurale;
- la stradella di accesso al fabbricato dovrà essere realizzata in misto granulare stabilizzato (tout-venant stabilizzato), opportunamente compattato, al fine di garantire il transito dei mezzi agricoli e di assicurare un adeguato inserimento nel contesto rurale, nel rispetto delle caratteristiche storiche e paesaggistiche dei luoghi.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt.167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale, ed è valida, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 , comma 5 dell'art. 21, per la durata di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



SELIMA
GIORGIA
GIULIANO
2026.06.17
11:51:10
+02'00'

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

**POSTA CERTIFICATA: BB.NN.125680 - PROGETTO PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA STALLA PER OVINI CON SALA MUNGITURA,
CONCIMAIA E STRADELLA DI ACCESSO CONTRADA REGIOVANNI,
AGRO DEL COMUNE DI GANGI (PA) FOGLIO 73-PARTICELLA 309.
PRATICA N.44/2026 - CONFERENZA DEI SERVIZI 17/06/2026 [iride]177180
[/iride] [prot]2026/13594[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 17/06/2026 11.56.13
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 13594 del 17/06/2026 Oggetto: BB.NN.125680 - PROGETTO PER LA
REALIZZAZIONE DI UNA STALLA PER OVINI CON SALA MUNGITURA, CONCIMAIA E STRADELLA
DI ACCESSO CONTRADA REGIOVANNI, AGRO DEL COMUNE DI GANGI (PA) FOGLIO
73-PARTICELLA 309. PRATICA N.44/2026 - CONFERENZA DEI SERVIZI 17/06/2026
Origine: PARTENZA Destinatari, SO.SVI.MA. SPA, COMUNE DI GANGI - UFF. TECNICO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

prot. 13594 del 17.06.26 firmato.pdf ()
datiiride.xml ()

"C"

Al Suap Madonie Associato

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME RESTIVO SALVATORE Codice fiscale RSTSVT76H23D907V Nato/a
a GANGI .Prov PA.il 23/06/1976 iscritto all'Albo DEI DOTTORI AGONOMI E FORESTALI della
Provincia di PALERMO N.° di iscrizione 1114 con studio in GANGI .Tel 0921/645149 Fax 0921/645149

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a **RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE** in
GANGI CONTRADA REGIOVANNI SNC Fg 73 mapp. n.309 consistente in **Progetto per la
realizzazione di una stalla per ovini con sala mungitura, concimaia e stradella di accesso, da realizzare
in contrada Regiovanni del comune di Gangi fg 73 part 309.**

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☐ altro:STALLA-SALA
MUNGITURA E LOCALE VASCHE

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

X che il progetto presentato proposto è conforme alle norme igienico-sanitarie;

X che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta
valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche
rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot.
n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superficie pavimento</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superficie aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazione forzata WC ed anti WC</i>
	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	<i>> 0,125</i>	<i>Vol / ora</i>
Stalla-Sala mungitura e locale vasche	657	4,50	100		100		

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

X sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;

X non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;

☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano.....;

X tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;

☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);

☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☐ NO.

Gangi.li 22.04.2026

In fede



.....
(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità)