



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

Comune di:	Polizzi Generosa	PAS_art. 8 comma 8 D.LVO. 190/2024	94/2025
Oggetto:	PAS per un progetto per impianto fotovoltaico da 999.28 Kwp sito in contrada Tremonzelli sito in terreno a prevalente destinazione industriale riportato al foglio 76 part. 199		
Ditta:	GREEN ENERGY SRL di Lo Verde Antonino		

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 60/2026 del 17/06/2026
RELATIVA AL PROCEDIMENTO di P.A.S. PER IMPIANTO FOTOVOLTAICO DI 999.28 Kwp

Il giorno **17** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **15:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla, dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione della presente Determinazione Conclusiva del Procedimento P.A.S.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie;
- Il Comune di Polizzi Generosa ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 119 del 28/11/2011;

Vista la comunicazione di P.A.S (Procedura abilitativa semplificata) presentato a questo ufficio in data 27/10/2025 prot. 6995, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico come in oggetto specificato presentata dal Signor Antonino Lo Verde nato a Castellana Sicula il 20/09/1974 ed ivi residente in via Achille Grandi n. 39 nella qualità di amministratore unico della ditta Green Energy srl, P.I. 05963290829 con sede in Castellana Sicula, corso Mazzini n. 78;

Visti:

- il D.P.R. n 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo;
 - la Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 "Disposizioni per i procedimenti amministrativi e le funzionalità dell'azione amministrativa".
 - il D.Lgs. 29 dicembre 2023 n. 387 "Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità";

- il D.Lgs. 3 marzo 2011 n. 28 "Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 8 novembre 2021 n. 199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili"; -
- il Decreto Presidenziale Regione Sicilia 18 luglio 2012 n. 48
- la Circolare regionale 23 ottobre 2014, pubblicata sulla G.U.R.S. Parte I n. 47 del 07/11/2024;
- la Circolare Regionale 9 novembre 2016

Tenuto conto che:

- il progetto prevede la realizzazione di un impianto fotovoltaico a terra su tracker, **con procedimento in PAS** per un impianto fotovoltaico da 999.28 Kwp sito in contrada Tremonzelli, in terreno con destinazione urbanistica "industriale (zona D)" identificato al foglio 76 part. 199 con una estensione di mq 17480,00
- il progetto prevede l'utilizzo di 54 strutture di sostegno da 36 moduli fotovoltaici, in formazione 2P x 18, per una potenza complessiva in corrente continua di 999,28 kWp di picco, in modo tale da avere una potenza totale, in corrente alternata, di 876,20 kW;

Dato atto che:

- Con certificato di destinazione urbanistica del 19/05/2025 prot. 6423 il Comune di Polizzi Generosa ha attestato l'idoneità dall'area in quanto area ricadente in zona D, industriale, ai sensi del D.Lgs. 199/2021 e ss.mm.ii.;
- l'intervento non è assoggettato a VIA in quanto la potenza dell'impianto è inferiore a 12 MW;
- L'area ha una estensione complessiva pari a circa 1,74 Ha ed è localizzata alle seguenti coordinate geografiche: **Latitudine 37.757898° Longitudine 13.966015°**
- La ditta é proprietaria del suolo giusto atto di compravendita del 12/11/2025 Rep. 27721 e Racc. 16189 Notaio Francesco Minutella Registrato a Palermo il 19/11/2025 n. 40197 serie 1T;
- Viene indetta la Conferenza dei Servizi prevista dal comma 8 dell'art. 8 del D.L.vo 190 del 25/11/2024 per l'opera di cui in oggetto con nota prot. 7027 del 28/10/2025;
- Sono stati acquisiti le seguenti pareri e/o note di riscontro; non Interferenza; Nulla Contro comunque denominati:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All .
SNAM – Rete Gas Distretto Sicilia Misterbianco (CT)	SIC/C.CL/257/PAM	31/10/2025	31/10/2025	7124	A
Comune di Polizzi Generosa	13745	05/11/2025	05/11/2025	7242	B
RFI - Gruppo Ferrovie dello Stato – Direzione Territoriale Produzione	RFI.DOIT.PA.ING\A0011\P\2025\0004208	06/11/2025	06/11/2025	7283	C
A.N.A.S. – Compartimento della Viabilità per la Sicilia Palermo	Alla richiesta di parere é seguita da parte della Ditta il cambio dell'accesso all'area, da una strada privata parallela ed esistente (vedi contratto di servitù: codice uffici TYF serie 3 N. 64 del 28/01/2026 Identif. telematico TYF26L000064000YG)				D
Comando Militare Marittimo - Marisicilia – Demanio e Infrastrutture	31245	17/11/2025	17/11/2025	7534	E
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo	23955	21/11/2025	21/11/2025	7682	F
Ministero Infrastrutture e Trasporti – D.G.T. del Sud e Sicilia U.S.T.I.F.	82187	27/11/2025	27/11/2025	7825	G
Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo – U.O.C. Igiene degli ambienti di vita	0617694-2025	05/12/2025	05/12/2025	8030	H

Comando Regione Militare Sud – Ufficio Logistico Infrastrutture	2592	27/01/2026	29/01/2026	650	I
Ente regolarmente convocato con posta pec (allegata ricevuta di consegna) Parere non pervenuto entro i termini. Si acquisisce “assenso senza condizioni” ai sensi del comma 4 dell’art. 18 LR 7/2019					L
ENAV S.p.A. Progettazione Spazi Aerei					
ENAC - Direzione Operazioni Napoli - Aeroporto di Napoli Capodichino					
Comando Scuole A.M./III Regione Aerea - Reparto Territorio e Patrimonio					
Ass.to dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Servizio 10 - Attività Tecniche, Risorse Minerarie (CO.RE.MI.) Palermo					
Ass.to dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità Servizio 8 - Ufficio Reg. degli Idroc. e della Geotermia (					
Dipartimento Regionale dell'Agricoltura					
Ass.to Regionale dell'Agricoltura - Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale					
Regione Siciliana - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (ARPA)					
Dipartimento regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 5 - U.O. 1 Demanio Trazzerale					
Agenzia delle Dogane e dei Monopoli Palermo					
Ispettorato Territoriale e Casa del Made in Italy per la Calabria e la Sicilia					
Dipartimento Regionale attività sanitarie e osservatorio epidemiologico - Comitato tecnico regionale di radioprotezione Palermo					
Autorità di bacino del distretto idrografico della Sicilia Palermo					
Siciliacque S.p.a - Palermo					
Città Metropolitana di Palermo - Direzione viabilità					
e-Distribuzione spa					
Comando Provinciale Vigili del fuoco Palermo	RISPOSTA DELLA DITTA A COMUNICAZIONE COM-PA.REGISTRO-UFFICIALE.2026.0009055				M

Visto

- l'art. 7, comma 2, del D.P.R. n 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico Per Le Attività Produttive”
- Vista la modifica dell’accesso al sito da una bretella laterale, accesso privato, giusta contratto di servitù reciproca di passaggio tra la ditta GREEN ENERGY ed il sig. Prainito Giuseppe del 28/01/2026 registrato (codice uffici TYF serie 3 N. 64 del 28/01/2026 Identif. telematico TYF26L000064000YG;
- Visto il Piano Tecnico per la Realizzazione nuove linee MT e posa sostegni ATENA 60801962 LCL 6303389279 predisposto da Enel-Distribuzione del 03/02/2026 P8470686;
- Vista la risposta della Ditta alla circolare ARTA 13850 del 2/03/2026 con la quale si comunica che non occorre l’AUA (Autorizzazione Unica Ambientale) in quanto trattasi di impianto fotovoltaico (nota prot. 2054/2026 del 16/03/2026 che si allega alla presente;

AUTORIZZA

- l’intervento proposto dalla Ditta GREEN ENERGY SRL di Lo Verde Antonino P.IVA 05963290829 con sede legale in Castellana Sicula, corso Mazzini n. 78 relativo al progetto per impianto fotovoltaico da 999.28 Kwp sito in contrada Tremonzelli, in terreno a prevalente destinazione urbanistica “industriale” riportato al

foglio 76 part. 199 del Comune di Polizzi Generosa e delle relative opere di connessione della potenza complessiva in corrente continua di 999,28 kWp di picco, in modo tale da avere una potenza totale, in corrente alternata, di 876,20 kW;

- l'esecuzione delle opere necessarie alla messa in opera dell'impianto e le opere accessorie e perimetrali, qui solo riassunte, ma puntualmente descritte negli elaborati presentati, quali:
 - posa in opera dei pannelli fotovoltaici e delle strutture tracker;
 - posa in opera delle cabine elettriche di tipo prefabbricato in calcestruzzo vibrocompresso;
 - realizzazione di cavidotti di collegamento, tra la cabina di produzione e quella di consegna
 - recinzione perimetrale.
 - Fascia di vegetazione perimetrale su tutti i fronti per la mitigazione ambientale;

SI PRESCRIVE

- che per la realizzazione ed esercizio dell'impianto di interconnessione alla rete di distribuzione nazionale, dovrà essere richiesta apposita autorizzazione ai sensi della Legge Regionale 12/05/2022 n. 11;
- Che si dovrà adeguare il progetto alle prescrizioni degli Enti riportati nei pareri;
- Adempiere a tutte le procedure previsti dalle norme sulla esecuzione dei lavori, ivi comprese le norme antisismiche;
- Dal momento che dalla documentazione agli atti, si rileva che l'impianto fotovoltaico verrà messo al servizio della Comunità Energetica Rinnovabile intercomunale con sede presso il Comune di Castellana Sicula, si invita la Ditta a presentare copia della documentazione presentata al GSE Spa dalla quale si rileva detto impegno.

AVVISA

- Ai sensi dell'art. 6, comma 8, del D.Lgs. 28/2011, che ultimato l'intervento, il progettista o un tecnico abilitato rilascerà un certificato di collaudo finale che deve essere trasmesso al SUAP Madonie Associato ed al Comune di Polizzi Generosa, con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato con la dichiarazione, nonché ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento catastale.

Allegato: Elenco Provvedimenti

Castellana Sicula 17/06/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

Arch. Salvatore Vignieri