



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sclafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Sclafani Bagni	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	71/2026
Oggetto:	Realizzazione di due tettoie, con struttura in acciaio, da destinare una a ricovero animali l'altra a fienile, contestuale manutenzione straordinaria e parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino a caseificio di un fabbricato in muratura a due elevazioni fuori terra, in agro di Sclafani Bagni (PA) in contrada Gurgo, rispettivamente individuati al C.T al foglio 16 particella 645 ed al N.C.E.U. nel foglio 16 particella 646			
Ditta:	Capuano Salvatore			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 61/2026 del 18/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **18** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **90:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Sclafani Bagni ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 12 del 06/06/2011;

Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **25/05/2026** prot. **4385** e successiva integrazione in data 27/05/2026 al prot. n. dal Sign.:

CAPUANO	SALVATORE	Nato	PETRALIA SOTTANA	Il	23/02/1973
Residente	SCLAFANI BAGNI	Via	OSPEDALE, 8	CF:	DPPSVT91B13G511S
nella qualità di	Titolare	Ditta	OMONIMA		
con sede	in	SCLAFANI BAGNI – VIA OSPEDALE, 8		PI:	05301610829
Per il Progetto in oggetto descritto					

Visto

- Il contratto di affitto stipulato in data 4/05/2026 e registrato all'agenzia delle Entrate con servizio telematico acquisito con protocollo 26051908423265279, il 19/05/2026 al n. 001122-serie 3T e codice identificativo TYF26T001122000UC;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dai seguenti professionisti:
 - Dott. Geol. Rasa Salvatore — iscritto all'Ordine dei Geologi di Sicilia al n. 1407
 - Dott. Agr. Ippolito Maurizio — iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 1274
 - Dott. Agr. Antinoro Calogero — iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali della Provincia di Palermo al n. 851
 - Dott. Ing. Friscia Salvatore — iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Agrigento al n. 1052
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";

Vista la nota prot. 4492 del 27/05/2026 con la quale è stata indetta la conferenza dei servizi;

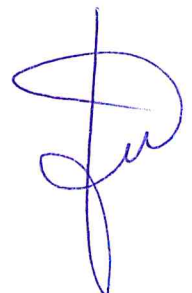
Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che l'Ente ha ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto è stato posto nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (parere favorevole a condizione)	58705	15/06/2026	16/06/2026	5033	A
Comune di Sclafani Bagni (parere di conformità urbanistica)	2804	17/06/2026	17/06/2026	5119	B
Soprintendenza ai BB. CC. AA. PALERMO (parere favorevole a condizione)	13651	17/06/2026	17/06/2026	5136	C
Parere Igienico Sanitario Autocertificazione sanitaria rilasciata dal Tecnico					D

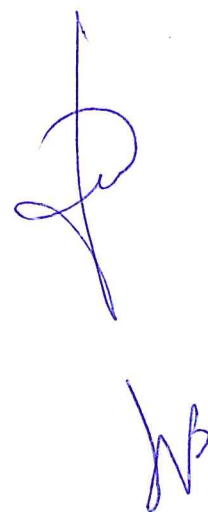
Visto gli elaborati grafici di progetto, del 25/05/2026 e successive integrazioni del 15/06/2026 e del 17/06/2026 esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella allegata:



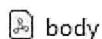
01_Mod.-PdC-Ir-16_2016 (2).pdf	File P7M	10.081 KB
01-dichiarazione-sui-vincoli.pdf	File P7M	230 KB
1.Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf	File P7M	585 KB
03-Autocertificazione-antimafia (3)...	File P7M	608 KB
Autocertificazione_Sanitaria (1).pdf	File P7M	513 KB
Autocertificazione-consegna-e-reg...	File P7M	265 KB
body	Documento Adobe Acrobat	84 KB
bonifico.pdf	File P7M	54 KB
CAPUANO DOC.pdf	File P7M	149 KB
CONTRATTO DI AFFITTO CAPUAN...	File P7M	1.244 KB
Delega Invio telematico.pdf	File P7M	789 KB
DOCUMENTI TECNICI.pdf	File P7M	483 KB
indagine sismica capuano sclafani ...	File P7M	2.627 KB
modello-dichiarazione-sostitutiva-...	File P7M	192 KB
modello-incarico-art-36-Ir-1-19 (8)...	File P7M	496 KB
relazione geologica capuano (2).pdf	File P7M	2.324 KB
RELAZIONE_TECNICA_CAPUANO ...	File P7M	7.787 KB
Scheda_validazione_fascicolo_azie...	File P7M	393 KB
Tav.02 - Inquadramento territoriale...	File P7M	15.452 KB
Tav.03 - Progetto architettonico ca...	File P7M	1.190 KB
Tav.04A - Progetto architettonico s...	File P7M	565 KB
Tav.04B - Progetto architettonico s...	File P7M	350 KB
Tav.04C - Progetto architettonico s...	File P7M	409 KB
Tav.04D - Progetto architettonico s...	File P7M	441 KB
Tav.04E - Progetto architettonico st...	File P7M	445 KB
Tav.04F - Progetto architettonico st...	File P7M	418 KB

Integrazione del 15.06.2026

body	Documento Adobe Acrobat	53 KB
BOLLI.pdf	File P7M	490 KB
lettera di trasmissione integrativa.p...	File P7M	210 KB
Planimetria con curve di livello_.pdf	File P7M	648 KB
Profili con le costruzioni_.pdf	File P7M	392 KB
Relazione paesaggistica_.pdf	File P7M	910 KB
ricevuta_300000000073450991.pdf	File P7M	30 KB
Tav.06 - Documentazione fotografi...	File P7M	9.871 KB



integrazioni del 17.06.2026



body

Documento Adobe Acrobat

53 KB



Planimetria con curve di livello.pdf

File P7M

731 KB

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto

si adotta la seguente

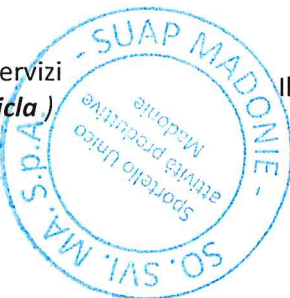
DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

del procedimento con richiesta parere preventivo del Comune, quale Ente Endoprocedimentale. In Tal modo é stata acquisita l'attestazione sulla conformità urbanistica dell'intervento rispetto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

La presente Determina di Conclusione Favorevole è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

// A //

Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente



COMANDO DEL CORPO FORESTALE
Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
PALERMO

Prot. n. 58705 del 15.06.22

Alla SO.SVI.MA
SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
[sosvima@pec.it]

AL DISTACCAMENTO FORESTALE DI
POLIZZI GENEROSA

OGGETTO: Ditta CAPUANO SALVATORE - Realizzazione di due tettoie, con struttura in acciaio, da destinare una a ricovero animali, l'altra a fienile, contestuale manutenzione straordinaria e parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino a caseificio in agro del comune di Sclafani Bagni- c.da Gurgo – Fg 16 – Part.n° 646.

Con riferimento alla Conferenza dei Servizi assunta al Ns. prot.in data 29/05/2026 in modalità asincrona relativa all'oggetto, dall'esame degli elaborati di progetto in formato digitale, consultati attraverso collegamento telematico, si è riscontrato che i terreni interessati dai lavori sono sottoposti a Vincolo Idrogeologico ai sensi del Titolo I°, Capo I°, del R.D.L. 30/12/1923 n°3267 e ricadono negli atti di vincolo del Comune di Sclafani Bagni.

Visto il Regio Decreto Legge del 30 Dicembre 1923 n.3267 e ss.mm.ii;

Visto il Regolamento del 16 Maggio 1926 n. 1126;

Viste le Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale per i boschi e terreni sottoposti a vincolo idrogeologico nella Provincia di Palermo;

Visti gli elaborati di progetto, dai quali si evince che i lavori previsti e descritti in oggetto ricadenti nel Comune di Sclafani Bagni, non possono determinare condizioni contrastanti con le finalità proprie del Vincolo Idrogeologico;

Visto che le aree di intervento non risultano censite come aree a pericolosità e rischio idrogeologico di cui al Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I);

Si eprime:

PARERE VINCOLANTE FAVOREVOLE

nei soli riguardi degli scopi del vincolo idrogeologico, fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge, senza pregiudizio dei diritti di terzi, per i lavori in progetto con le prescrizioni sotto specificate.

1. Rispettare le raccomandazioni contenute nella Relazione Geologica;
2. Colmare e rassodare i vuoti formati nel terreno in conseguenza degli scavi eseguiti, per evitare fenomeni di dilavamento, di scoscendimenti e la modifica dell'assetto idrologico di superficie.

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0005033/2026 del 16/06/2026

3. Non arrecare danni alle piante forestali eventualmente presenti in loco se non a quelle ritenute necessarie per la realizzazione delle opere;
4. Convogliare le acque meteoriche nei luoghi di normale deflusso naturale, avendo cura di non modificare il naturale deflusso delle acque ne prima ne dopo gli interventi, realizzando ove necessario nel contempo, le opere di regimazione idraulica;
5. I lavori dovranno essere eseguiti esclusivamente su terreno asciutto/in periodo non piovoso;
6. Il materiale terroso di risulta dagli scavi non utilizzato in loco, dovrà essere portato a pubblica discarica autorizzata, è in ogni caso è vietato abbandonare disordinatamente lo stesso, così da non determinare possibili dissesti idrogeologici, si puntualizza che norma del Decreto Legislativo n. 152 del 03/04/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, le terre e rocce da scavo destinate all'effettivo riutilizzo per rinterri, riempimenti, rilevati e macinati non costituiscono rifiuti.
7. L'inizio dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicato a questo S.I.R.F. con pec e/p mail al Distaccamento Forestale in indirizzo;

Per quanto non previsto nella presente autorizzazione, si richiama l'osservanza di tutte le disposizioni di Leggi e Regolamenti vigenti in materia forestale ed ambientale.


Ispettore Sup. F.le
(Salvatore Messina)


L'ISPETTORE
RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
(Ciro PEDROTTI)



COMUNE DI SCLAFANI BAGNI

Città Metropolitana di Palermo

Via Umberto I, 3 - 90020 Sclafani Bagni (PA) - Tel. 0921 541097 -

Partita IVA n. 02583080821 - Codice fiscale n. 87001270823

www.comune.sclafani-bagni.pa.it

PEC: protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

PEO: info@comune.sclafani-bagni.pa.it



Spett.le SO.SVI.MA

Viale Risorgimento n. 13/B

90020 Castellana Sicula (PA)

PEC: sosvima@pec.it

Trasmesso a mezzo

☐ FAX al n°

☐ Racc. A.R.

☐ a mano

☒ PEC

☐ e-mail

Comune di:	Sclafani Bagni	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	71/2026
Oggetto:	Realizzazione di due tettoie, con struttura in acciaio, da destinare una a ricovero animali l'altra a fienile, contestuale manutenzione straordinaria e parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino a caseificio di un fabbricato in muratura a due elevazioni fuori terra, in agro di Sclafani Bagni (PA) in contrada Gurgo, rispettivamente individuati al C.T al foglio 16 particella 645 ed al N.C.E.U. nel foglio 16 particella 646			
Ditta:	Capuano Salvatore			

VISTI

- la nota prot. n. 4488 del 27.05.2026 trasmessa dallo Sportello Unico per le Attività Produttive "SUAP Madonie Associato" assunta al protocollo dell'Ente al n. 2465 del 27.05.2026,
- la documentazione allegata alla pratica, per quanto agli atti d'ufficio;
- il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune, approvato con Delibera Consiliare n. 96 del 28.10.1978 e D.A. n. 81/79 dell'08.05.1979;
- la normativa urbanistico-edilizia vigente, ivi comprese le disposizioni statali e regionali richiamate nella comunicazione

CONSIDERATO

- che la richiesta riguarda un progetto per la realizzazione di due tettoie, con struttura in acciaio, da destinare una a ricovero animali l'altra a fienile, contestuale manutenzione straordinaria e parziale cambio di destinazione d'uso da magazzino a caseificio di un fabbricato in muratura a due elevazioni fuori terra, in agro di Sclafani Bagni (PA) in contrada Gurgo, rispettivamente individuati al C.T al foglio 16 particella 645 ed al N.C.E.U. nel foglio 16 particella 646
- che, ai fini dell'efficacia della comunicazione, è stato richiesto il parere di conformità urbanistica;

TUTTO CIO' PREMESSO

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE SULLA CONFORMITÀ URBANISTICA, nei limiti della documentazione prodotta e in relazione alle previsioni del Programma di Fabbricazione vigente, fermo restando il rispetto di tutte le ulteriori autorizzazioni, nulla osta, pareri e adempimenti eventualmente prescritti dalla normativa vigente in materia edilizia, paesaggistica, ambientale, igienico-sanitaria, agricola e di sicurezza

Sclafani Bagni li 17.06.2026

Firmato digitalmente dal
**Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di Sclafani Bagni**
Arch. Renato Valenza (*)

(*) Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0005119/2026 del 17/06/2026

c_j541 - AOO_1 - Comune di Sclafani Bagni (PA) - Protocollo uscita n. 0002804 del 17/06/2026



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
indirizzo di Posta certificata:
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

Servizio 16 – Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Palermo

Via Garibaldi n. 41 - 90133 Palermo

tel. 0917234011

E-mail: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Pec: sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070
Codice Fiscale 80012000826

Unità operativa di base S16.2

Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e demotnoantropologici

Palermo, prot. 0013651 del 17 GIU 2026

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

Allegati _____

Rif. Reg. U.O. 2 _____ del _____

BB.NN. 31434/A

SO.SVI.MA.

SUAP Madonie Associato

Viale Risorgimento 13/B

90020, - Castellana Sicula

Comune di Sclafani Bagni

protocollo.comune.sclafanibagni.pa@pec.it

so.svi.ma. spa
Protocollo N. 0005136/2026 del 17/06/2026

oggetto: Sclafani Bagni - manutenzione straordinaria, realizzazione di due tettoie con struttura in acciaio per ricovero animali una e l'altra per fienile, concimaia, ecc. - contrada Acquanova, Gurgo e Canale – Z.T.O. E1 - f. m. 16 - part. 645, 646 - conferenza dei servizi asincrona

in riferimento alla conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2. Legge n. 241/1990 e sue modifiche ed integrazioni, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona in oggetto, pervenuta il 27 maggio 2026, assunta agli atti di questo ufficio con prot. 11863 del 28 MAGGIO 2026, relativa alla manutenzione straordinaria di immobile oltre alla realizzazione di:

- tettoia con struttura in acciaio per ricovero animali m 60,30 x 26,25 m = 1.663,00 mq
- tettoia con struttura in acciaio per fienile m 15,90 x 13,10 m = 208,00 mq
- concimaia m 15,00 x 10,00 m = 150 mq
- pozzetto di raccolta liquami m 8,00 x 5,00 m x 1,50 m = 60,00 mc
- impianto fotovoltaico di 14 pannelli sulla copertura del fienile
- impianto solare termico di 2 pannelli sulla copertura della costruzione esistente
- demolizione di corpo accessorio in muratura

in contrada Acquanova, Gurgo e Canale, in zona territoriale omogenea E1, su immobili individuati con le particelle. 645, 646 del foglio di mappa 16

- visto il D.A. n. 2272 del 17 maggio 1989, pubblicato nella G.U.R.S. 42 del 2 settembre 1989 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico l'intero territorio di Sclafani Bagni, a seguito del verbale del 23 settembre 1987 affisso all'albo pretorio il 2 novembre 1987
- visto l'articolo 142, comma 1, lettera c, del codice dei beni culturali e del paesaggio
- vista l'integrazione, protocollo 13480 del 16 giugno 2026, e altra integrazione, protocollo 13566 del 17 giugno 2026, a seguito della richiesta di questo ufficio, protocollo 12645 dell'8 giugno 2026
- visto l'articolo 142, comma 1, lettera c, del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

questa Soprintendenza, ai sensi dell'articolo 146 del codice dei beni culturali e de paesaggio, **autorizza il progetto in oggetto alle seguenti condizioni:**

1. la lunghezza della tettoia per ricovero animali sia ridotta alla lunghezza massima di m 50,00 e la concimaia potrà essere avvicinata traslandola di m 10,00
2. l'altezza della tettoia per ricovero animali sia ridotta a m 3,50 nel punto più basso a m 5,00 nel punto più alto
3. il colore dei pannelli coibentanti dovrà essere opaco verde militare o terra o cotto
4. i pannelli fotovoltaici e solari termici siano opachi
5. il boiler dell'impianto solare termico sia posto all'interno della costruzione

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale il progetto, se non realizzato, dovrà essere sottoposto a nuova approvazione. Conseguentemente resta fermo l'obbligo della osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio e dei piani comunali, ed in particolare alle disposizioni delle leggi urbanistiche 17/08/42 n. 1150 e 06/08/67 n. 765 e seguenti.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto, entro *trenta giorni* dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale Beni Culturali ed Ambientali e P.I., ai sensi del D.P.R. 1199/71, ovvero ricorso giurisdizionale entro il termine di *sessanta giorni*. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste, a carico dei trasgressori, dall'art. 167 del D. Lgs. n. 42/04.



Responsabile procedimento	Arch. Maria Antonietta Truola		
Stanza	Piano 1*	Tel. 091 7234026	Durata del procedimento (ove non previsto da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urosorica@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3*	Orario ricevimento	mercoledì 15.00 – 17.30; venerdì 9.30 – 13.00

11

Al Comune di SCLAFANI BAGNI

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME.....FRISCIA SALVATORE.....

Codice fiscale....FRSSVT71T02A089A.....

Nato/a a...AGRIGENTO.....Prov.....AG.....il.....02/12/1971.....

iscritto all'Albo ORDINE DEGLI INGEGNERI.....della Provincia di AGRIGENTO.....

N.° di iscrizione.1052.....

con studio in.....CALTAVUTURO.....Tel.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a ...PDC.....in ...SCLAFANI BAGNI.....

Via. CONTRADA GURGO.....n.....Fg.....16.....mapp. n.645-646.....
(titolo edilizio)

consistente in REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE, CON STRUTTURA ACCIAIO, DA DESTINARE UNA A RICOVERO ANIMALI L'ALTRA A FIENILE. CONTRSTUALE
MANUTENZIONE STRAORDINARIA E PARZIALE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA MAGAZZINO A CASEIFICIO PREVIO FRAZIONAMENTO
DI UN FABBRICATO IN C.A. A DUE ELEVAZIONI FUORI TERRA

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale ☐ uffici-servizi ☒ altro:..AGRICOLO.....

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

☐ che il progetto presentato con prot. n.....del.....è conforme alle norme igienico-sanitarie;

☒ che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;

☐ (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie aerante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed anti WC
CASEIFICIO	Mq	m	Mq	%	Mq	> 0,125	Vol / ora
AMBIENTE LAVORAZIONE	30,23	2,70	5,18		5,18	0,17	

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- ☒ sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto;
- ☐ non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- ☐ l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano:;
- ☐ tutti gli impianti "tecnologici" sono/saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da dichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- ☐ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- ☐ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento, degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI' ☐ NO.

CALTAVUTURO li 08/05/2026

In fede

(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

