



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

COMUNI ASSOCIATI:

Comune di:	Caltavuturo	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	49/2026
Oggetto:	Lavori di costruzione di un blocco servizi e spogliatoi e copertura paddock di una stalla presso l'azienda agricola sita a Caltavuturo in Contrada Rocca di Bronte - Foglio 25 p.lla 1063			
Ditta:	Salvatore D'Ippolito			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 62 del 18/06/2026

(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **18** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore 15.00 nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

Premesso che:

- La SO.SVI.MA S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie Associato;
- Il Comune di Caltavuturo ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 34 del 01/06/2011;

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **05/05/2026** prot. **3735** dal Sign.:

D'IPPOLITO	SALVATORE		Nato	PETRALIA SOTTANA	Il	13/02/1991
Residente	POLIZZI GENEROSA		Via	MADDALENA, 53	CF:	DPPSVT91B13G511S
nella qualità di	Titolare		Ditta	OMONIMA		
con sede	in	POLIZZI GENEROSA - MADDALENA, 53			PI:	06052050827
Per il Progetto in oggetto descritto						

Visto

- Il titolo di proprietà, nello specifico atto di compravendita del 03.07.2014, del notaio Puglisi Salvatore registrato a Termini Imerese il 23.07.2014 al n 1740 serie 1T;
- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dall'Ing. Gandolfo D'Ippolito iscritto all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 6534;

- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il Modello di PDC compilato in ogni sua parte nonché della "Relazione Tecnica di Asseveramento" ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001 come recepito dalla L.R.;

Vista la nota prot. 3769 del 05/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **29/05/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

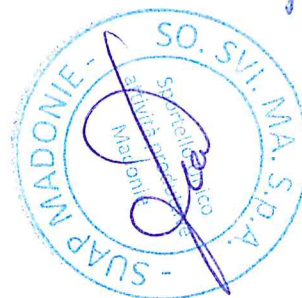
Tenuto conto delle richieste di integrazioni pervenute da parte degli Enti chiamati ad esprimere parere e le integrazioni prodotte dalla Ditta in adempimento a dette richieste;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Comando del Corpo Foreste della Regione Siciliana (parere favorevole)	50860	27.05.2026	27.05.2026	4473	A
Comune di Caltavuturo (parere di Conformità urbanistica)	6835	04.06.2026	04.06.2026	4685	B
Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo (parere favorevole a condizione)	13785	18/06/2026	18/06/2026	5159	C

Visto gli elaborati grafici di progetto, del **05/05/2026** esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali é stato espresso il parere di competenza presenti nel link indicato: https://sosvima.com/suap-madonie/wpfb-file/3735-2026_dippolito-salvatore-pdc-zip/

1 - modulo richiesta PDC.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
2 - Modulo_Scheda-Anagrafica.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
3 -dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
4 -Autocertificazione-antimafia.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
5 - Autocertificazione-consegna-e-regolamento-suap.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
6 - incarico e delega presentazione.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
7 - diritti di segreteria SUAP.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
8 - Dichiarazione marca da bollo.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
9 - documento identità committente.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
10 - carta identità tecnico.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
11 - titolo di proprietà.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
12 - visura catastale.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
13 - documetazione stato legittimo.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
14 - tavola 1 - relazione tecnica.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
15 - Tavola 2 - cartografia.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
16 - Tavola 3 - planimetria generale.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
17 - Tavola 4 - caseificio e blocco servizi.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
18 - Tavola 5 - stalla ovini e tettoia.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
19 - Tavola 6 - fotografie.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
20 - Tavola 7 - relazione paesaggistica.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
21 - dichiarazione art. 20 - dpr 380.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
22 - dichiarazione spettanze art. 31 LR 23-2021.pdf.p7m	File P7M	05/05/2026 09:51
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	05/05/2026 09:51
PEC comunicazione PSR.pdf	Documento Adobe Acrobat	05/05/2026 17:58



INTEGRAZIONI DEL 27/05/2026

1 - diritti di segreteria Comune di Caltavuturo.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
2 - Autocertificazione qualifica imprenditore agricolo.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
3 - Autocertificazione igienico sanitario.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
4 - dichiarazione art. 20 - dpr 380.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
5 - tavola 1 aggiornata - relazione tecnica.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
6 - Tavola 2 aggiornata - cartografia.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
7 - Tavola 3 aggiornata - planimetria generale.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
8 - Tavola 4 aggiornata - caseificio e blocco servizi.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
9-10 - Tavola 5 aggiornata - stalla ovini e tettoia.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
11 - Tavola 8 integrativa - area vincolata a parcheggio.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
12 - Dichiarazione per relazione energetica.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
13 - Dichiarazione per abbattimento barriere architettoniche.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
14 - Tavola 9 integrativa - elaborato tecnico della copertura.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
15-16 - Relazione Idrogeologica e smaltimento reflui.pdf,p7m	File P7M	27/05/2026 10:04
body.pdf	Documento Adobe Acrobat	27/05/2026 10:04

Viste le autocertificazioni Antimafia dei Titolari;

Verificato che la Ditta ha titolo per il rilascio del presente Provvedimento Unico P.C.;

Visto che Il Progetto in parola sarà allegato alla domanda di finanziamento relativa al bando pubblico "Piano Strategico della PAC 2023–2027 – Intervento SRD01", la cui scadenza è prossima;

Visto la risposta della Regione alla Faq n. 32 sul Bando in ordine all'acquisizione dell'autorizzazione del Genio Civile ai fini della cantierabilità del progetto;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Tutto ciò premesso e visto, rilevato, verificato e tenuto conto si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

(CON PRESCRIZIONI)

della Conferenza dei Servizi del 18.06.2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri Acquisiti (Allegati A, B,C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale. Si rammenta che, ai fini della cantierabilità del progetto, la "determinazione di conclusione positiva del procedimento", ai sensi dell'art 7 comma 6 del DPR 160/2010 "é ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento e per lo svolgimento delle attività richieste.

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(Arch. Salvatore Vignieri)

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO TERRITORIO E DELL' AMBIENTE



COMANDO CORPO FORESTALE
SERVIZIO 13
ISPETTORATO RIPARTIMENTALE DELLE FORESTE
PALERMO

DISTACCAMENTO FORESTALE DI
POLIZZI GENEROSA
tel. 0921649036 - fax 0921649036
Via San Pietro n.1 90028 POLIZZI GENEROSA

"A"

50860

Prot. n°

Pos. IV-1/8

Polizzi Generosa, li

27 MAG 2026

ALLA SOSVIMA SPA
VIALE RISORGIMENTO,13B
CASTELLANA SICULA

e p.c.

All'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste
Via Ugo la Malfa n.87/89
90145 Palermo

OGGETTO: Ditta D'Ippolito Salvatore – lavori di costruzione di un blocco servizi e spogliatoi e copertura paddock di una stalla – Comune di Caltavuturo c/da Rocca di Bronte fg.25 part.1063 - TRASMISSIONE PARERE

In riferimento ai lavori di cui in oggetto, nota SOSVIMA n. 3769 del 05.05.2026 e relativa delega del Servizio Ispettorato n°50295 del 26.05.2026; questo Distaccamento Forestale, relativamente al Vincolo Idrogeologico, esprime **parere favorevole**.

Tanto per dovere d'ufficio



COMANDANTE DEL DISTACCAMENTO
Comm. Sup. Zonata Calogero

Polizzi Generosa via S. Pietro 1 cap 90028 Polizzi Generosa (PA) Tel./Fax : 0921 649036
email : forestale.polizzigenerosa@regione.sicilia.it

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0004473/2026 del 27/05/2026

POSTA CERTIFICATA: Ditta D'Ippolito Salvatore - trasmissione parere

Mittente: distaccamento.polizzigenerosa@pec.corpoforestalesicilia.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 27/05/2026 10.59.59
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
dippolito27052026.pdf ()

so.svi.ma. spa	E
Protocollo N.0004473/2026 del 27/05/2026	

118



Comune di Caltavuturo
Città Metropolitana di Palermo



Ufficio Tecnico – AREA LL.PP., Ambiente e Urbanistica
Part. IVA 02667970822. tel. 0921.547301 - e mail – llpp@comune.caltavuturo.pa.it
Pec: protocollo.comunedicaltavuturo@pec.it

Prot. Reg. Gen. n° _____ del _____

Al Responsabile
dello Sportello Unico Attività Produttive
"SUAP Madonie"

Arch. Vignieri Salvatore
Via Risorgimento n° 13 /B
Castellana Sicula (PA)

PEC: sosvima@pec.it

OGGETTO:

Progetto per la costruzione di un blocco servizi e spogliatoi e copertura paddock di una stalla preso l'azienda agricola sita a Caltavuturo in contrada Rocca di Bronte - Foglio 25 p.lla 1063_Ditta Salvatore D'Ippolito - *Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona (ai sensi del 3 comma dell'art. 7 del D.P.R. n. 160 del 07/09/2010 e s.m.i. e dell'art. 18 della L.R. 21/05/2019 n. 7) del 03/02/2025 - PARERE.*

Vista la Nota trasmessa dalla SOSVIMA ed acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 16549 del 13/11/2024, con la quale è stato comunicato l'indizione della Conferenza di servizi, relativa al progetto indicato in oggetto.

Esaminato il progetto di che trattasi, a firma del progettista - Ing. Gandolfo D'Ippolito, relativo all'intervento di cui in oggetto.

Esaminata, altresì, la documentazione integrativa, richiesta da questo Ufficio, in riferimento al progetto di che trattasi, pervenuta in data 27/05/2026 ed acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6557.

Visto il Piano Regolatore Generale vigente in questo Comune, approvato con Decreto del Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale di Urbanistica, n° 679 del 12/08/2005.

Visto il Regolamento Edilizio Unico, approvato con Deliberazione C.C. n. 64 del 24/10/2022.

Verificato che le opere, oggetto dell'intervento progettuale, con riferimento al precitato strumento urbanistico ricadono in Zona "E1" – "verde agricolo".

Visto l'art. 46 delle norme di attuazione del P.R.G., che regola l'attività edilizia nella sopracitata Zona "E1 - verde agricolo".

Considerato che con riferimento al precitato strumento urbanistico, l'intervento progettuale risulta conforme alle destinazioni urbanistiche della zona territoriale omogenea del territorio comunale, in cui ricade.

Visti:

- il D.P. Regione Siciliana n. 240/Serv. 5°-S.G. del 29.09.2004 di approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) relativo al Fiume Imera Settentrionale (PA), che interessa fra l'altro il territorio di questo Comune.

- il D.P. Regione Siciliana n. 87 del 27.03.2007 di approvazione del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (PAI) relativo al Fiume Imera Meridionale (PA), che interessa fra l'altro il territorio di questo Comune.

- il D.P. n. 56/Serv. 4°/S.G. del 02 marzo 2017 di approvazione dell' "Aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della pericolosità e del rischio geomorfologico del Bacino Idrografico del Fiume Imera Settentrionale (030), relativamente al Comune di Caltavuturo, Polizzi Generosa, Scillato e Scalfani Bagni (PA) di cui alla Conferenza programmatica del 7 novembre 2016";

- il D.P. n. 109/Serv. 5°/S.G. del 15.4.2015 - "Istituzione di una fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto".

- il D.S.G. n. 202/2023 del 29 marzo 2023 di Approvazione aggiornamento del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) per gli aspetti geomorfologici del Comune di Caltavuturo (PA) ricadente nel Bacino Idrografico del F. Imera Settentrionale (030), nel Bacino Idrografico del F. Platani (063) e nel Bacino Idrografico del F. Imera Meridionale (072).

Visto il DPR n. 380/2001 - Testo Unico dell'Edilizia, aggiornato al Salva Casa e Testo Unico Rinnovabili.

Vista la Legge 16 del 10 agosto 2016, modificata da successive leggi, come la LR 2/2022 e la LR 13/2022 - Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n.380/2001.

Riconosciuto il progetto conforme alle previsioni del vigente strumento urbanistico ed alle leggi in materia vigenti.

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

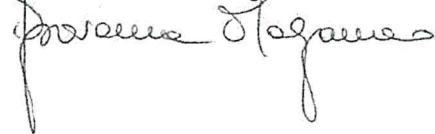
All'approvazione in linea tecnica urbanistica del progetto in esame.

Sono fatte salve le ulteriori competenze di tutti gli altri Enti preposti alla tutela e gestione dei vincoli esistenti nella zona interessata dall'intervento progettuale, così come pure gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio alcuno per eventuali diritti dei terzi.

Tanto per dovere d'ufficio.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Giovanna Maganuco



Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Santina Maria Franca Meli
F.F. Dott.ssa Maria Rosaria Conoscenti



11C4



Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali
e dell'identità siciliana
Dipartimento dei beni culturali
e dell'identità siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Servizio 16 Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
di Palermo
via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo tel.
0916391111/81011
sopripa@regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

S 16.2 - Unità operativa di base
Sezione per i beni architettonici e storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici
Via Garibaldi, 41 – 90133 Palermo
Tel 0917234013/012
Sopripa_uo2@regione.sicilia.it

Palermo, prot. 0013785 del 18 GIU. 2026

Rif. Nota prot. n. _____ del _____

BB.NN. 118455/A

OGGETTO: Caltavuturo – Lavori di costruzione di un blocco servizi e spogliatoi e copertura paddock di una stalla presso l'azienda agricola sita in Contrada Rocca di Bronte – Foglio 25 p.lla 1063 – Ditta: Salvatore D'Ippolito – Pratica n. 118455/A.

CONFERENZA DEI SERVIZI ASINCRONA

AI SOSVIMA (PA)
sosvima@pec.it

In riferimento all'istanza di autorizzazione paesaggistica in oggetto, pervenuta al protocollo di questo Servizio, esaminata la documentazione prodotta,

visto:

- il D.A. n. 2272 del 17.05.1989, G.U.R.S. n. 42 del 2.09.89, a seguito del verbale del 23.09.1987, pubblicato dal 5.11.1987;
- l'art. 142 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004;
- l'autorizzazione paesaggistica rilasciata da questo Servizio con prot. n. 2600/U.O.S16.7 del 06/05/2015, relativa alla pratica BB.NN. 59259/B, avente ad oggetto la realizzazione del complesso agro-zootecnico (stalla ovini e caseificio) nel Comune di Caltavuturo – Contrada Rocca di Bronte;

considerato che:

- la relazione tecnica allegata all'istanza (Tavola 1, Rev. 01 – Prog. 149/2026, a firma dell'Ing. Gandolfo D'Ippolito, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 6534) dichiara che la particella catastale n. 1063 del Foglio 25 del Comune di Caltavuturo è derivata dall'accorpamento delle ex particelle nn. 973, 975, 105 e 1060 del medesimo foglio, le quali costituivano l'area di intervento oggetto dell'autorizzazione paesaggistica BB.NN. 59259/B del 2015;
 - questo Servizio, in assenza di documentazione catastale specifica attestante tale derivazione, prende atto della suddetta dichiarazione resa da professionista abilitato, facendovi fede ai fini del presente procedimento, nella piena responsabilità del dichiarante ai sensi della normativa vigente;
 - gli interventi in progetto, consistenti nella realizzazione di un blocco servizi e spogliatoi in ampliamento del caseificio esistente (superficie coperta mq 21,00; volume mc 64,05), nella copertura del paddock esterno della stalla ovini con tettoia metallica (superficie mq 218,16), nella pavimentazione con battuto cementizio dei recinti esterni e delle aree di circolazione, si inseriscono in un contesto già antropizzato e oggetto di precedente autorizzazione paesaggistica;
 - l'area ricade nell'Ambito territoriale n. 6 – Area dei rilievi di Lercara, Cerda e Caltavuturo – delle Linee Guida del Piano Paesistico Regionale, in zona E1 (verde agricolo) del PRG del Comune di Caltavuturo, ed è soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi del D.A. n. 2272/1989;
 - gli interventi proposti, con le preesistenze edilizie già autorizzate, costituendo pertinenze funzionali di un insediamento agro-zootecnico già insediato e regolarmente autorizzato;
- Si rilascia autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004, al progetto in oggetto con le seguenti prescrizioni:

1. Struttura e tecnologia costruttiva. In deroga a quanto indicato negli elaborati di progetto, il blocco servizi e spogliatoi dovrà essere realizzato con struttura portante in muratura, in conformità al costruito tradizionale e ai caratteri tipologici



so.svi.ma.spa

Protocollo N. 0005159/2026 del 18/06/2026

degli insediamenti rurali dell'entroterra siciliano. È fatto divieto di impiegare strutture portanti in cemento armato a vista o con tamponature che non garantiscano continuità estetica con il costruito tradizionale.

2. Copertura. La copertura del blocco servizi dovrà essere realizzata con struttura in legno e manto in tegole (coppi siciliani o tegole in laterizio di tipo tradizionale), in conformità ai caratteri del costruito rurale tradizionale dell'area e alle indicazioni delle Linee Guida del Piano Paesistico Regionale. È fatto divieto di impiegare coperture in laterocemento, pannelli metallici, lamiera o altri materiali estranei alla tradizione costruttiva locale. La pendenza e il profilo della falda dovranno essere coerenti con la tipologia delle coperture tradizionali dell'area.

3. Finiture esterne. Le pareti esterne dovranno essere intonacate e tinteggiate con coloriture nelle tonalità delle terre naturali (ocra, sabbia, avorio), coerenti con il paesaggio agricolo circostante e con le finiture degli edifici esistenti già autorizzati. È fatto divieto di impiegare rivestimenti in materiali ceramici, plastici o metallici sulle superfici esterne.

4. Tettoia paddock. La tettoia di copertura del paddock, per la quale si ammette la struttura metallica indicata in progetto in ragione della sua natura pertinenziale e della destinazione funzionale zootecnica, dovrà essere realizzata con manto di copertura in pannelli stampati tipo coppo nelle medesime colorazioni della copertura della stalla ovini esistente, al fine di garantire continuità visiva e cromatica con il complesso edilizio autorizzato.

5. Mitigazione paesaggistica. In conformità agli impegni assunti nella documentazione integrativa della pratica BB.NN. 59259/B, dovrà essere mantenuta e, ove non ancora completata, realizzata la piantumazione di essenze tipiche della macchia mediterranea parallelamente e ortogonalmente agli edifici del complesso, al fine di attenuare l'impatto visivo delle strutture nel contesto paesaggistico collinare. Le specie da impiegare dovranno essere autoctone e coerenti con la vegetazione naturale dell'area.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente sottoposta a questa Soprintendenza per il relativo aggiornamento della presente determinazione; le varianti eseguite in assenza di tale preventiva approvazione costituiscono intervento realizzato in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, soggetto alle sanzioni di cui all'art. 167 del D.Lgs. 42/2004.

La presente determinazione è resa ai sensi degli artt. 14-bis della L. 241/1990 e s.m.i. e 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004, nell'ambito della Conferenza di Servizi in forma asincrona e accelerata, e costituisce il nulla osta paesaggistico di questa Soprintendenza, avente natura di posizione motivata vincolante ai fini della tutela paesaggistica, che confluisce nella determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi adottata dal Comune di Caltavuturo quale amministrazione procedente. Ai sensi dell'art. 146, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica è valida per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati deve essere sottoposta a nuova autorizzazione.

Resta fermo l'obbligo dell'osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma del Regolamento Edilizio Comunale e degli strumenti urbanistici vigenti, nonché delle disposizioni del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia) e della normativa regionale in materia.

Avverso la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi può essere proposto ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla notifica o comunicazione della stessa, ai sensi del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del Processo Amministrativo), ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano

Responsabile procedimento:		Arch. M.A.trupia		Responsabile dell'istruttoria:	
Stanza	Piano	Tel.	091 72344054/055		
Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsopripa@regione.sicilia.it - Responsabile:					
Stanza	Piano	Orario e giorni ricevimento		Merc. 15.00-17.30 Ven. 9.30-13.00	