



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro - Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi - Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde - Sciarra - Scillato - Sciafani Bagni

Comune di:	Petralia Soprana	34/2026
Oggetto:	SCIA per la diversa distribuzione interna oltre la variazione della destinazione d'uso con relativo frazionamento ed accorpamento sito nel foglio n° 19 particella n° 529 sub 13-14 del Comune di Petralia Soprana di proprietà della ditta	
Ditta:	Macaluso S.R.L.	

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n. 63/2025 del 25/06/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **25** del mese di **giugno** dell'anno **2026** alle ore **12:30** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario per la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato" SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- con Determinazione dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n° 29/2024 l'Arch. Salvatore Vignieri è stato nominato Responsabile dello SUAP Madonie.;
- Il Comune di Petralia Soprana ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di C C n. 13 del 21/06/2011

Visti:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- Vista la Legge 241/1990 come modificata dal D. L.vo n. 127/2016;
- Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;
- la Legge Regionale 16/2016 per le opere soggette a SCIA;

Vista l'Istanza presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data prot. 2571 del 30/03/2026 e successiva integrazione prot. 3773 del 06/05/2026 dal Signor:

Macaluso	Michele	Nato	Polizzi Generosa	Il	09/05/1965
Residente	Cefalù	Via	Giubileo Magno, 15	CF:	MCLMHL65E09G972V
nella qualità di	Amministratore	Ditta	Macaluso Srl		
con sede	in	Petralia Soprana Via Circonvallazione Pianello, 3		PI:	06957930826

TENDENTE AD OTTENERE l'Efficacia della SCIA PER IL PROGETTO DESCRITTO IN OGGETTO

Visto

- L'autocertificazione ai sensi dell'Art. 20 del DPR 380/2001 e smi come recepito dalla Regione Siciliana;
- Il Progetto redatto dall'Arch. Maurizio Glorioso iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 2929, C.F. GLRMRZ61D28G5100 pec: maurizio.glorioso@archiworldpec.it;
- la Lettera d'incarico professionale ai sensi dell'art. 36 comma 1 e 2 della LR 1/2019;
- La Dichiarazione del tecnico/i incaricato ai sensi dell'art. 31 della Legge regionale 23/2021;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- la SCIA compilata in ogni sua parte;

Vista la nota prot. 4173 del 18/05/2026 con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **18/06/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni le condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot. n.	Data	Acquisito il	Prot. n.	All.
Comune di Petralia Soprana (Parere Favorevole)	7569	18/06/2026	19/06/2026	5171	A
Autocertificazione sugli aspetti igienico/sanitari a firma del Tecnico					B

Visto gli elaborati grafici di progetto, esaminati dagli Enti endoprocedimentali e sui quali è stato espresso il parere di competenza presenti nella cartella: macaluso srl SCIA.zip

02-dichiarazione-sui-vincoli.pdf.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	65 KB
02-SCIA-art-3-lett-f-editabile.pdf.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	2.237 KB
atto.pdf.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	565 KB
dichiarazione ai sensi dpr 445-2000 spettanze progettista.pdf (2).p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	133 KB
dichiarazione ai sensi dpr 445-2000 spettanze progettista.pdf.p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	133 KB
Documenti di identità.pdf	12/05/2026 13:18	Documento Adob...	3.472 KB
EELABORATO GRAFICO.pdf.p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	257 KB
lay-out.pdf.p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	298 KB
relazione TECNICA.pdf (1).p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	402 KB
Visura ordinaria del 29.04.2026.pdf.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	181 KB
visura p.lla 519 sub 13.pdf.p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	29 KB
visura p.lla 519 sub 14.pdf (1).p7m.p7m	12/05/2026 13:18	File P7M	29 KB

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Visto Il differimento della data di conferenza dei servizi in relazione al calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto
si adotta la seguente

DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza dei Servizi del **25/06/2026** svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai

vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta, nonché con tutte le modifiche negli Elaborati e/o nei pareri allegati alla presente.

Allegati alla presente:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B)

per quanto sopra si comunica che

LA S.C.I.A. EDILIZIA OVE NULL'ALTRO OSTI, PUÒ AVERE EFFICACIA.

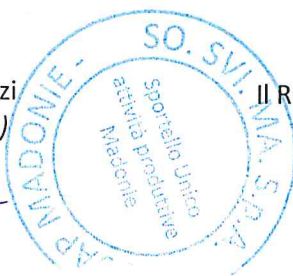
Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, anche con la produzione di nuovi elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di Segnalazione Certificata in modo da allineare gli elaborati di progetto ai pareri degli Enti;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Richiedere preliminarmente all'inizio dei lavori, ove occorra, l'autorizzazione/deposito/N.O. al Genio Civile di Palermo ai sensi delle vigenti norme antisismiche;
-

Castellana Sicula 25/06/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla



Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri



Comune di Petralia Soprana

Piazza del Popolo - 90026 Petralia Soprana (PA)
Tel. 0921/684111 - Fax 0921/684110 - C.F. 03038600825
Sito internet <http://www.comune.petraliasoprana.pa.it/>
PEC: protocollo.petraliasoprana@sicurezzapostale.it

UFFICIO TECNICO
TEL. 0921.684.123
E-MAIL: utc@comune.petraliasoprana.pa.it



Prot. _____ del _____

Trasmessa a mezzo:

Fax ☐ Racc. ☐ Racc. A/R ☐ a mano ☐ PEC ☒ mail ☐

AI SUAP MADONIE ASSOCIATO
Viale Risorgimento, 13/B
CASTELLANA SICULA
PEC: sosvima@pec.it

Oggetto: SCIA per la diversa distribuzione interna oltre la variazione della destinazione d'uso con relativo frazionamento ed accorpamento sito nel foglio n° 19 particella n° 529 sub 13-14 del Comune di Petralia Soprana di proprietà della ditta

Ditta: Macaluso S.R.L.

PARERE TECNICO E DI CONFORMITÀ URBANISTICA

VISTA la nota prot. n. 4173 del 18.05.2026, acquisita al protocollo generale di Questo Ente al n. 6155 del 19.05.2026, con la quale è stata convocata una conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto di cui all'oggetto;

VISTO il Programma di Fabbricazione vigente in questo Comune approvato con delibera Consiliare n. 104 del 01.10.1978 D.A. N. 158/79 del 11.10.1979;

Visto il Piano Particolareggiato della Fraz. Madonnuzza vigente in questo Comune approvato con delibera consiliare n. 5 del 26/01/1980;

VISTO il progetto redatto dall'Arch. Glorioso Maurizio iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Palermo al n. 2929;

ATTESTA

Che l'intervento progettato di cui è oggetto, risulta compatibile con la z.t.o. "D" dello strumento urbanistico vigente - P.d.F.;

ESPRIME

Parere favorevole sulla conformità urbanistica e sull'approvazione del progetto, fatti salvi i pareri rilasciati dagli altri enti coinvolti nella conferenza dei servizi.

Petralia Soprana, 16.06.2026.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Leonardo Vizzini



Il Responsabile dell'Area tecnica
Arch. Tommaso Librizzi

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0005171/2026 del 19/06/2026

COMUNE DI PETRALIA SOPRANA - c_g510 - Prot. in uscita n. 0007569 del 18/06/2026

Al Comune di Polizzi Generosa

AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' IGIENICO - SANITARIA

Art. 20, c. 1° DPR 380/01 modificato con Legge n. 106/2011

Il sottoscritto COGNOME e NOME.....Maurizio Glorioso.....

Codice fiscale.....GLRMRZ61D28G5100.....

Nato/a a.....Petralia Soprana.....Prov. Pa.....il. 28/04/1961.....

iscritto all'Albo.....Architetti.....della Provincia di.....Palermo.....

N.° di iscrizione.....2929.....

con studio in.....Petralia Soprana.....Tel. 3928760512.....Fax.....

in qualità di progettista dell'intervento sottoposto a.....PDC.....in.....Petralia Soprana.....
(titolo edilizio)

Via:.....n.....Eg.....19.....22.....mapp. n. 529 sub 13/14.....

consistente in. SCIA PER LA VARIAZIONE DELLA DISTRIBUZIONE INTERNA E PER IL CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO, FRAZIONAMENTO ED ACCORPAMENTO

su immobile con destinazione d'uso ☐ commerciale x uffici-servizi ☐ altro:...,

ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 20, c. 1° del D.P.R. 6/06/2001, n. 380 e s.m.i.,

DICHIARA ED AUTOCERTIFICA
Sotto propria responsabilità ai sensi di legge

- ✓ che il progetto presentato con prot. n 2571 del 30/03/2026 e successiva variante prot. N° 3773 del 06/05/2026 è conforme alle norme igienico-sanitarie;
- che la valutazione in ordine alla conformità igienico-edilizia del progetto non comporta valutazioni tecniche discrezionali;
- (eventuale): che il progetto di: ☐ variante ☐ ampliamento ☐ modifica/e non comporta modifiche rilevanti a fini igienico-sanitari rispetto al progetto già approvato dal Servizio Sanitario tramite prot. n.del.....

A TAL FINE, RAPPRESENTA I DATI DEI LOCALI
Dati tecnici dei singoli locali oggetto dell'intervento

<i>Destinazione d'uso del locale</i>	<i>Superfici e paviment o</i>	<i>altezza</i>	<i>Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio</i>		<i>Superfici e aerante</i>	<i>Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento</i>	<i>ventilazion e forzata WC ed anti WC</i>
vedi allegato	<i>Mq</i>	<i>m</i>	<i>Mq</i>	<i>%</i>	<i>Mq</i>	> 0,125	<i>Vol / ora</i>

ED AUTOCERTIFICA ANCHE CHE:

- sono rispettati i rapporti aeroilluminanti riguardo tutti i locali in progetto tranne per o bagni non aerati che saranno aerati tramite aspiratore;
- non sono richieste deroghe per le altezze dei locali, né utilizzati per scopi lavorativi locali interrati/seminterrati;
- l'edificio è dotato di allacciamento alla pubblica fognatura o ☐ altro recapito preventivamente autorizzato:.....nonché di allacciamento alla rete acquedottistica comunale o ☐ ad altra fonte di approvvigionamento certificata ai sensi della vigente normativa in materia di acqua destinata al consumo umano.....;
- tutti gli impianti "tecnologici" saranno realizzati in conformità alle regole tecniche, come da ichiarazioni di conformità rese dalle ditte installatrici;
- └ le immissioni in atmosfera avverranno nel rispetto delle normative vigenti (indicare in planimetria l'altezza dei camini e l'altezza dei fabbricati vicini, nonché la distanza dagli stessi);
- └ i materiali utilizzati per la realizzazione delle opere in progetto e la loro messa in opera garantiranno un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, i rumori da traffico, i rumori da impianti od apparecchi comunque installati nel fabbricato.
- └ Che la sala radiografie sarà isolata con lastre di piombo sia nelle pareti che nel pavimento e nel solaio di copertura ed anche la porta di accesso

Allega relazione tecnica descrittiva ai sensi delle vigenti norme UNI, corredata degli schemi di funzionamento degli impianti di ventilazione e/o condizionamento, qualora previsti: ☐ SI ☒ NO.

Petralia Soprana lì 18/06/2026

In fede
Ordine degli Architetti della
Provincia di Palermo
Dott. Giuseppe Di Stefano
Ab. n. 2929
(Progettista) + timbro professionale + fotocopia documento di identità

Destinazione d'uso del locale	Superficie pavimento	altezza	Superficie finestrata e fattore di luce diurna medio		Superficie erante	Rapporto Sup. finestrata Sup. pavimento	ventilazione forzata WC ed Anti WC
	Mq.	m.	Mq.	%	Mq.	>0,125	Vol/ora
PIANO TERRA EDIFICIO "A"							
locale di sgombero	5,73	3,10	0,35	0,061	0,35	no	
wc	3,50	3,10	0,44	0,126	0,44	si	
camera	21,26	3,10	3,31	0,156	3,31	si	
camera	13,87	3,10	2,36	0,170	2,36	si	
wc	3,36	3,63	0,35	0,104	0,35	no	
wc	2,64	3,63	0,00	0,000	0,00	no	0,96
sala comune	11,45	3,63	2,10	0,183	2,1	si	
sala comune	20,81	3,80	3,00	0,144	3,00	si	
cucina laboratorio	30,45	2,80	7,54	0,248	7,54	si	
locale di sgombero	21,96	2,40	3,53	0,161	3,53	si	
PIANO PRIMO EDIFICIO "A"							
INGRESSO	10,22	3,90	4,57	0,447	4,57	si	
WC	8,30	3,70	1,32	0,159	1,32	si	
cucina	12,66	3,70	4,18	0,330	4,18	si	
camera	12,61	3,70	3,75	0,297	3,75	si	
disimpegno	15,39	4,56	1,65	0,107	1,65	si	
camera	21,15	4,00	2,88	0,136	2,88	si	
sala comune	17,86	4,00	2,88	0,161	2,88	si	
sala comune	15,26	4,00	2,88	0,189	2,88	si	
camera	16,76	4,00	5,13	0,306	5,13	si	
wc	4,73	4,00	2,48	0,524	2,48	si	
EDIFICIO "B"							
camera	21,53	3,23	3,65	0,170	3,65	si	
wc	2,66	2,70	0,45	0,169	0,45	si	
camera	23,83	3,63	4,71	0,198	4,71	si	
wc	5,04	3,10	0,75	0,149	0,75	si	

Ordine degli Architetti della
 Prov. di Palermo
 Dott. Arch. MAURIZIO GIORIOSO
 Albo n. 2929