



Sportello Unico Attività Produttive "SUAP MADONIE ASSOCIATO"

Viale Risorgimento, 13/B – 90020 Castellana Sicula (PA)

COMUNI ASSOCIATI:

Alimena - Blufi - Bompietro – Caltavuturo - Castelbuono - Castellana Sicula - Campofelice di Roccella - Collesano - Gangi- Geraci Siculo - Gratteri - Isnello - Lascari - Petralia Soprana - Petralia Sottana - Polizzi G. - Pollina - San Mauro Castelverde – Sciara - Scillato - Sciafani Bagli

Comune di:	Castelbuono	Procedimento in	Provvedimento Unico P.C.	36/2026
Oggetto:	Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n. 93 - MU particella 1988 sub 2 - volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio - Educativo e Riabilitativo.			
Ditta:	CAPP IN AZIONE SOCIALE COOP SOC			

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA n.64/2026 del 07/07/2026
(Conferenza di servizi decisoria art. 17 e 18 L.R. 21 maggio 2019 n. 7 Forma semplificata in modalità asincrona)

Il giorno **07** del mese di **luglio** dell'anno **2026** alle ore **10:00** nei locali della SO.SVI.MA S.p.A. In Castellana Sicula, Viale Risorgimento 13/B, Il Sottoscritto Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO, Arch. Salvatore Vignieri, coadiuvato dalla Dott.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA, con funzione di segretario par la predisposizione del presente Verbale ha svolto la conferenza dei servizi decisoria, ai sensi del 3° comma dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010, come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016 e svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA.

PREMESSO CHE:

- La SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie, Delegata dai Comuni aderenti alla gestione del SUAP, ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010 interviene quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- Con Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;
- Il Comune di Castelbuono ha aderito al "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di CC n. 37 del 23/05/2011;

Vista:

- Gli articoli 17 e 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7, Convocazione e svolgimento della Conferenza dei servizi IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA;
- la Legge 241/1990 come modificata dal D.L.vo n. 127/2016;

Visto il 6° comma dell'art. 7 del DPR 160/2010 come modificato dall'art. 3 del D.L.vo n. 127/2016;

- La comunicazione presentata a questo "SUAP MADONIE ASSOCIATO" in data **15/04/2026** nota prot. **3036** da:

Fiolo	Giuseppe	Nato	Palermo	Il	11/01/1966
nella qualità di	Legale Rappr.	Ditta	CAPP in Azione Sociale – Cooperativa Sociale		
con sede	in				PI: 01665950836
Ha presentato a questo SUAP			PDC		
Per il Progetto in oggetto descritto					

Vista la nota **prot. 3063 del 15/04/2026** con la quale è stata indetta la Conferenza dei Servizi per il giorno **02/07/2026**;

Vista la Dichiarazione sui Vincoli gravanti nella zona e sugli immobili dove dovranno eseguirsi le opere a firma del tecnico progettista;

Viste le certificazioni di avvenuta consegna (posta pec e relativi files allegati) delle convocazioni agli Enti chiamati ad esprimere il proprio parere in ordine ai vincoli gravanti nell'area;

Rilevato che tutti gli Enti hanno ricevuto la nota di indizione con la relativa documentazione allegata e pertanto sono state poste nelle condizioni di esprimere la propria valutazione di merito sul progetto in parola;

Tenuto conto che:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	Allegato
ASP di Palermo Dipartimento Prevenzione (parere non dovuto)	205972/2026	20/04/2026	21/04/2026	3287	A
Soprintendenza ai BB. CC. AA. di PALERMO (autorizza a condizione)	0014866	01/07/2026	02/07/2026	5575	B
Comune di Castelbuono (conformità urbanistica)	15760	02/07/2026	03/07/2026	5621	C

Visto:

- Il Contratto di Comodato d'uso gratuito registrato in data 17/02/2026 alle ore 11:33 al sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate con protocollo 26021711330414110
- La Dichiarazione di assenso di altri titolari di diritti reali del 05/02/2021;
- Il Progetto redatto dall'Ing. Giuseppa Castiglia iscritta all'ordine degli Ingegneri di Palermo al n. 4347, CF: CST GPP 62M64 C067Hpec: giuseppinacastiglia@pec.it;
- la Dichiarazione del Tecnico Progettista ai sensi della LR 01/2019 art. 36 comma 1 e 2;
- Il regolamento di organizzazione dello sportello unico in forma associato per le attività produttive delle Madonie denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO";
- La Autocertificazione Antimafia del Titolare;
- La ricevuta di pagamento dei diritti istruttori del SUAP;

Ritenuto che le condizioni e le prescrizioni indicate dagli Enti, ai fini dell'assenso, possono essere accolte, senza con ciò dovere apportare modifiche sostanziali al progetto presentato per la decisione alla Conferenza dei Servizi;

Visto il differimento della data di conferenza dei servizi secondo i pareri endoprocedimentali acquisiti ed in relazione al calendario interno del SUAP;

Tutto ciò premesso e visto e ritenuto

si adotta la seguente

**DETERMINAZIONE di CONCLUSIONE POSITIVA
(CON PRESCRIZIONI)**

della Conferenza dei Servizi del 07/07/2026 svolta con le modalità dell'Art. 18 della Legge Regionale 21 maggio 2019 n. 7 IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA, con l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari per la realizzazione dell'iniziativa imprenditoriale in rapporto ai vincoli gravanti sul territorio ed alle caratteristiche specifiche dell'iniziativa come sopra presentata e proposta dalla Ditta.

Pareri acquisiti:

Pareri Acquisiti (Allegati A, B, C)

La presente Determina di Conclusione Favorevole della Conferenza dei Servizi è rilasciata alla Ditta istante ai sensi dell'art.18 comma 5 della LR n. 07/2019, che produce gli effetti dell'art. 20 della stessa Legge Regionale.

Si ricorda che la Ditta è onerata di:

- Provvedere puntualmente a tutte le prescrizioni, sia con la produzione di elaborati integrativi e sia con la modifica degli elaborati presentati in sede di istanza;
- Rispettare tutte le norme urbanistiche, del PRG e delle N.T.A. vigenti nel Comune;
- Adempiere a tutte le procedure previste dalle norme sulla esecuzione dei lavori edili, ivi comprese le norme antisismiche;
- Richiedere preliminarmente all'inizio dei lavori, ove occorra, l'autorizzazione al Genio Civile di Palermo ai sensi delle vigenti norme antisismiche;
- Osservare scrupolosamente le norme di igiene e di sicurezza nei cantieri temporanei e mobili nonché all'osservanza dei regolamenti locali di igiene ed alle norme sullo smaltimento dei rifiuti con particolare riguardo agli sfabbricidi.

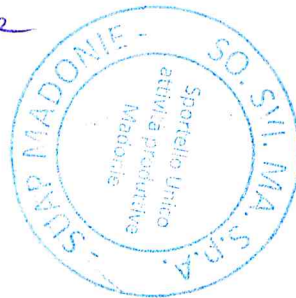
Castellana Sicula 07/07/2026

Il Segretario della Conferenza dei Servizi
(F.to Dott.ssa La Placa Barbara Nicla)

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP MADONIE ASSOCIATO
(F.to Arch. Salvatore Vignieri)

Salvatore Vignieri





ASIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P.I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

C.d.C. 30102000200001

Corso Umberto e Margherita, 56 Termini Imerese

Tel 0917039100

E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

PEC : Coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

Prot. 0209198/2026

Del 21/04/2026

Oggetto : Comune di Castelbuono. Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n. 93 - MU particella 988 sub 2 - volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio - Educativo e Riabilitativo.

Ditta : CAPP IN AZIONE SOCIALE COOP SOC

Al SUAP Madonie Associato

e p.c. Al Direttore FF del Dipartimento di Prevenzione

Si restituisce la nota prot. 36/2026, acquisita al prot. ASP Palermo n. 0205972/2026 del 20/04/2026, ribadendo i contenuti di questa UOSD scrivente di cui al prot. 0218911/2024 del 07/05/2024, e rappresentando che :

- dopo il recepimento del Testo Unico per l'edilizia nella Regione Siciliana , avvenuto per mezzo della L.R. 16/2016 e ss.mm.ii. E dopo la pubblicazione del Dlgsvo n° 222 del 25/11/2016 , gli artt. 5 e 20 del DPR 380/2001, sono stati modificati :
 - dall'art. 5 comma 3 è stato cassato tra i pareri da acquisire da parte dello Sportello Unico dell'Edilizia e/o del SUAP la lettera a) "il parere dell'Azienda Sanitaria Locale (ASL) nel caso in cui non possa essere sostituito da una dichiarazione ai sensi dell'art. 20 comma 1 ";
 - dall'art. 20 al comma 1 è stata cassata , in riferimento alle norme igienico sanitarie , la seguente parte " nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico discrezionali "(come già comunicato con nota prot. 0035857/2025 del 21/01/2025) .

Per quanto sopra la presente comunicazione non sostituisce atti di assenso senza condizioni (Parere non dovuto) e questa UOSD del Dipartimento di Prevenzione declina ogni responsabilità eventualmente derivante da allungamento dei termini procedurali nei confronti delle Ditte , nonché eventuali pagamenti di oneri non richiesti .

Il Resp. UOSD Coord. Att. Terr. Area 2
Drs. Angela Sutura

U

so.svi.ma. spa

Protocollo n. 0003287/2026 del 21/04/2026

POSTA CERTIFICATA: [0209198-2026] Comune di Castelbuono. Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n. 93 ? MU particella 1988 sub 2 ? volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio ? Educativo e Riabilitativo. Ditta : CAPP IN AZIONE SOCIALE COOP SOC

Mittente: coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it
Destinatari: sosvima@pec.it
Inviato il: 21/04/2026 12.25.38
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

ASP Palermo

so.svi.ma. spa
Protocollo N.0003287/2026 del 21/04/2026

Protocollo n. 209198 del 21/04/2026

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
020597220260421122017.zip ()
Segnatura.xml ()
0209198.pdf ()

"B"



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento
Dipartimento.beniculturali@certmail.regione.sicilia.it

**Servizio Soprintendenza
Beni Culturali e Ambientali
di Palermo**

via Garibaldi, 41 - 90133 Palermo
tel. 091/6391111- 81011
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopripa
Posta certificata della Soprintendenza
sopripa@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale
80012000826

Unità operativa di base S16.2
Sezione per i beni architettonici e
storico-artistici, paesaggistici e
demoetnoantropologici

Palermo Prot. n. 0014866 del 01 LUG 2026

Rif. Nota prot. n. 0008192 del 15.04.2026

Allegati n.1

BBNN 125638

Alla SO.SVI.MA. SpA
pec: sosvima@pec.it

All'Ufficio Tecnico del
Comune di Castelbuono
pec: comune.castelbuono@pec.it

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N. 0005575/2026 del 02/07/2026

Oggetto: "Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento della casetta sita in via Livolsi, 93 - MU 1988 sub 2 - volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S.Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio - Educativo e Riabilitativo"

Ditta: CAPP in Azione Sociale, Cooperativa Sociale

Conferenza dei servizi del 02.07.2026

In riferimento al procedimento ai sensi dell'art.7 del D.P.R. n.160/ 2010 e ss.mm. e ii., nonché dell'art. 18 della L.R. n.7/2019, pervenuto in data 15.04.2026, assunto al protocollo generale di questo Ufficio al n. 0008192 del 15/04/2026.

Visto l'art. 136 "Immobili ed aree di notevole interesse pubblico" del D. Lgs n. 42 /2004 recante il "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e ss.mm.ii., che sottopone a tutela il territorio comunale di Castelbuono secondo quanto prescritto nel D.A. n. 2272 del 17.05.1989, giusto Verbale del 23.09.1987 affisso all'Albo Pretorio del Comune il 10.11.1987;

Visti l'artt. 24 e 26 delle NTA del Piano Regolatore Generale vigente;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto il Protocollo d'Intesa sottoscritto da questa Soprintendenza e il Comune di Castelbuono in data 01.07.2021;

Esaminato il progetto in epigrafe;

Premesso che l'intervento è finalizzato al rafforzamento dei servizi per le persone con disabilità di un Centro Polifunzionale Socio-Educativo e Riabilitativo, riutilizzando un edificio composto da quattro piani fuori terra;

Attesoché il progetto consiste nella ristrutturazione di un edificio composto da quattro livelli fuori terra,

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

realizzato in data antecedente al 1967, confinante sul retrospetto con la corte pertinenziale interna di accesso al Centro, ricadente in ZTO "A – Zona Urbana Storica" del PRG vigente, in un'area classificata come "cortine edilizie di valore storico-ambientale";

Considerato che l'intervento del presente progetto consiste in opere di ristrutturazione edilizia, da eseguirsi nel rispetto delle tecniche costruttive della tradizione locale, finalizzate alla riconversione e all'ammodernamento funzionale dell'edificio, con l'integrazione di limitate modifiche alla sagoma dello stesso;

Nel dettaglio trattasi di lavori interni e di interventi esterni, in particolare, gli interventi esterni da eseguire comprendono:

- Spicconatura e scrostamento di intonaco esterno a vivo muro, di spessore fino a cm 3, nelle parti interessate da ammaloramenti o degradi;
- Esecuzione di intonaco per esterni, costituito da strato di rinzafo a base di calce e successiva finitura con malta tradizionale, di colore a scelta tra la gamma delle terre chiare, nel rispetto delle indicazioni impartite dall'Ente di tutela Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, giusto protocollo d'intesa con il Comune di Castelbuono del 01.07.2021;
- Rifacimento del manto di copertura in tegole di tipo "Siciliano", disposte su strato inferiore impermeabilizzante con l'accortezza che nell'eventuale integrazione di nuove tegole, quelle nuove verranno collocate sui correnti inferiori;
- Collocazione nel tetto di un sistema di ancoraggio anticaduta;
- Dismissione dei pluviali e delle gronde con successiva collocazione di grondaie, pluviali e scossaline in lamierino zincato o color rame di tipo tradizionale;
- Sostituzione degli infissi, prevista nel rispetto delle indicazioni impartite dall'Ente di tutela Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Palermo, giusto protocollo d'intesa con il Comune di Castelbuono del 01.07.2021. In particolare è prevista la totale sostituzione del portoncino di piano terra con altro finitura legno con partitura semplice con l'inserimento di elementi in vetro acidato senza disegni, così come quello da realizzare nel retrospetto dotato di sistema di apertura con fotocellula. Sempre nel retrospetto si prevede la realizzazione di un'ampia apertura semicircolare per aereazione del vano extracorsa ascensore ed impianti, provvista di griglia e rosone in ferro battuto e logo ;
- Collocazione sui balconi di lastre in marmo billiemi, dello spessore di cm 3, con le superfici a vista levigate;
- Manutenzione e tinteggiatura in color canna di fucile delle ringhiere;
- Collocazione di insegne filo prospetti in plexiglass illuminati a led;

Considerato, altresì, che ai fini della conservazione dei valori formali dell'intero edificio nel contesto paesaggistico tutelato, l'intervento preserva le caratteristiche che lo identificano, mantenendo la volumetria generale, la tipologia edilizia e i relativi caratteri architettonici, ai sensi dell'art. 146 parte III capo IV del decreto legislativo n. 42/04 "Testo unico delle disposizioni legislative in materia di Beni culturali e ambientali", questa Soprintendenza **autorizza** la proposta progettuale alle seguenti condizioni:

- i prospetti esterni siano rifiniti con intonaco tradizionale, la cui tonalità dovrà essere individuata nell'ambito della gamma delle terre chiare, privilegiando un colore il più possibile assimilabile a quella della pietra locale, al fine di garantire un armonico inserimento dell'edificio nel contesto di riferimento;
- gli infissi, previsti in legno, dovranno essere rifiniti con la medesima cromia di quelli esistenti (colore marrone), al fine di non alterare i valori formali e percettivi dei prospetti, parte integrante di un contesto storico di particolare sensibilità;

Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

- Il portone d'ingresso del piano terra su via Livolsi, attualmente in legno, dovrà essere realizzato in legno senza inserti in vetro, riprendendo il disegno e l'essenza di quelli esistenti adiacenti, ancora nello stato originario;
- le gronde e i pluviali dovranno essere realizzati in lamierino zincato non verniciato.

Il progetto approvato, la cui documentazione, munita del Visto della Soprintendenza, rimane agli atti in quanto trasmessa per via telematica, dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed alla relazione illustrativa, nonché secondo le prescrizioni del presente provvedimento. Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente approvata dalla Soprintendenza, per non incorrere nelle sanzioni previste a carico dei trasgressori, dagli artt. 167/181 del Decreto Legislativo n.42 del 22.01.2004 ss.mm. e ii.

L'approvazione della Soprintendenza è data ai fini della tutela paesaggistica ed è efficace per un periodo di cinque anni, ai sensi del Decreto Legislativo del 24 marzo 2006, n. 156 art. 21- comma 5, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova approvazione.

Conseguentemente resta fermo l'obbligo dell'osservanza e del rispetto di ogni ulteriore e più restrittiva norma del regolamento edilizio dei piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche n. 1150 del 17.08.1942 e n. 765 del 06.08.1967 e seguenti.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro 30 giorni dalla data di ricezione dello stesso, ovvero ricorso giurisdizionale entro i termini di 60 giorni.

Il Soprintendente
Selima Giorgia Giuliano



Responsabile	arch. Maria Antonietta Trupia		
Stanza	Piano 1°	Tel. 0917234026	Durata procedimento (se non prevista da leggi o regolamenti è di 30 gg.)
Uff. Relazioni Pubblico (URP)	urpsopripa@regione.sicilia.it	Responsabile URP	tel. 0917234015
Stanza	Piano 3°	Orario ricevimento	

**POSTA CERTIFICATA: CASTELBUONO - BB NN 125638 INTERVENTO DI
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA CASETTA SITA IN VIA LIVOSI 93
A FACILITARE L'ACCESSO AI SOGGETTI CON LIMITATE CAPACITA'
MOTORIE DELL' EX OSPEDALE DI SANT ANTONINO DA DESTINARE A
CENTRO POLIFUNZIONALE SOCIO - E [iride]178452[/iride] [prot]2026/1486
6[/prot]**

Mittente: sopripa@certmail.regione.sicilia.it
Destinatari: comune.castelbuono@pec.it; sosvima@pec.it
Inviato il: 01/07/2026 16.44.04
Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

Protocollo n. 14866 del 01/07/2026 Oggetto: CASTELBUONO - BB NN 125638
INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLA CASETTA SITA IN VIA LIVOSI 93 A
FACILITARE L'ACCESSO AI SOGGETTI CON LIMITATE CAPACITA' MOTORIE DELL' EX
OSPEDALE DI SANT ANTONINO DA DESTINARE A CENTRO POLIFUNZIONALE SOCIO - EDUCATIVO
E RIABILITATIVO DITTA CAPP IN AZIONE SOCIALE COOPERATIVA SOCIALE - CONFERENZA
DEI SERVIZI DEL 02/07/2026 Origine: PARTENZA Destinatari, SO.SVI.MA., COMUNE DI
CASTELBUONO UFFICIO TECNICO

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
14866.pdf ()
datiiride.xml ()

E

so.svi.ma. spa

Protocollo N.0005575/2026 del 02/07/2026



11 C 11



CITTÀ METROPOLITANA
DI PALERMO

Comune di Castelbuono

Città Metropolitana di Palermo

V SETTORE
TECNICO - URBANISTICA

"La lingua chi si parra ô me' paisi
èni lu sciuri di lu sicilianu"

Enrico Bertola Gambaro
Poeta Castelbuonese

Modalità Invio Pec

Alla So.SVI.MA S.p.a.
Sportello Unico Attività Produttive – S.U.A.P Madonie
Viale Risorgimento, 13/b
90020 – Castellana Sicula
pec: sosvima@pec.it
All'Ing. Castiglia Giuseppa
pec: giuseppinacastiglia@pec.it

so.svi.ma. spa
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0005621/2026 del 03/07/2026
V. n. 3063 del 15.04.2026
V. n. 8602 del 15.04.2026
V. n. 1801 del 24.01.2023
V. n. 30 del 25.02.2025

OGGETTO: Richiesta Pdc per l'intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n.93, volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio – Educativo e Riabilitativo – Fg MU p.Ila 1988 sub 2 - Richiesta Parere di Competenza – ditta CAPP IN AZIONE SOCIALE COOP SOCIALE

Il Responsabile del V Settore

Vista la nota n. 3063 del 15.04.2026, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data col n. 8602, con la quale lo SUAP Madonie ha trasmesso gli elaborati in oggetto per il rilascio del parere di competenza;

Considerato che il progetto de quo riguarda l' "Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n.93, volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio – Educativo e Riabilitativo" – Fg MU p.Ila 1988 sub 2;

Visto che tali interventi sono volti all'eliminazione delle barriere architettoniche al fine di facilitare l'accesso ai locali di cui trattasi e che riguarderanno opere di consolidamento interne, la realizzazione di una scala di collegamento e l'installazione di un ascensore con relativa gabbia portante;

Preso atto dell'elaborato tecnico unico allegato all'istanza e redatto dal tecnico sottoscrittore Ing. Castiglia Giuseppa;

Vista la Determina del Responsabile del I Settore n.329 del 25.02.2025 di "Approvazione esito co-progettazione di Servizi per la Disabilità e l'inclusione sociale da attuare presso la struttura denominata Sant'Antonino" a seguito di avviso pubblico per l'individuazione di soggetti del Terzo Settore;

Considerato l'esito trasmesso con nota prot. 1801 del 24.01.2023 inerente l'individuazione della CAPP Cooperativa sociale quale soggetto interessato all'esecuzione di tali servizi;

Considerata altresì la Delibera di Giunta n.30 del 25.02.2025 di "Approvazione schema di convenzione tra il Comune di Castelbuono e la Capp Cooperativa sociale finalizzata all'individuazione di soggetti del terzo settore disponibili alla co-progettazione di servizi per la

Comune di Castelbuono • Via Sant'Anna, 25 - 90013 Castelbuono (PA) • Tel. 0921 671013 - Fax 0921 671032 • C.F. 00310810825
www.comune.castelbuono.pa.it • info@comune.castelbuono.pa.it • comune.castelbuono@pec.it



disabilità e l'inclusione sociale da attuare presso la struttura denominata S.Antonino" e la sua successiva sottoscrizione;

Preso atto che l'istanza riguarda il cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare identificata al Fg MU p.lla 1988 sub 2, da "residenziale" a unità immobiliare "pertinenziale" a servizio dei locali del padiglione est dell'ex ospedale di Sant'Antonino;

Visto il Piano Regolatore Generale di questo Comune approvato con DDG n.807/DRU del 14.10.2002;

Visto il parere reso dal Servizio Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Palermo con prot. n.14866 del 01.07.2026 e trasmesso in pari data con prot. n.15645;

Vista la LR 13.08.2020 n.19 recante Norme per il Governo del Territorio e s.m.i;

Visto il DPR 380/2001 recante Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

Vista la L.R. n.16/2016 e s.m.i. di recepimento del DPR 380/2001;

Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

Vista la legge 07.08.1990 n.241 e la L.R. 21.05.2019 n.7;

Considerato che è stata individuata quale Responsabile del Procedimento, ai sensi di cui al combinato disposto delle L.241/90 e L.R. 7/2019, l'Arch. Elisa Cicala, dipendente comunale assegnata a questo Settore, che ha curato l'istruttoria e predisposto il seguente parere;

Dato atto che:

- l'immobile ricade all'interno della ZTO A riguardante *la zona urbana storica*;
- sono previste altresì opere interne di rifacimento dei solai, leggere modifiche esterne tra cui la riconfigurazione del solaio di copertura a unica falda;
- gli interventi risultano coerenti con quelli di cui all'art.27 delle N.T.A. del Piano e sono volti a facilitare l'ingresso degli utenti con oggettiva difficoltà motoria alla corte pertinenziale di accesso al Centro Polifunzionale Socio Educativo e Riabilitativo;

Verificato altresì che il progetto qui in esito è stato redatto nel rispetto delle prescrizioni esecutive, delle norme e dei parametri di cui al PRG e della normativa di settore;

Per i motivi in premessa espressi e qui integralmente richiamati perché condivisi,

ESPRIME

parere favorevole, all'*Intervento di ristrutturazione edilizia di riconversione ed ammodernamento funzionale della casetta sita a Castelbuono in Via Livolsi n.93, volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est dell'ex ospedale di S. Antonino da destinare a Centro Polifunzionale Socio – Educativo e Riabilitativo – Fg MU p.lla 1988 sub 2 - di cui al prot. n.8602 del 15.04.2026, quindi al cambio della destinazione d'uso, previo deposito delle opere strutturali al Genio Civile e nel rispetto della volumetria esistente dell'immobile di cui trattasi.* Restano salve le condizioni e le prescrizioni riportate nei precedenti titoli.

Cordiali Saluti

Il Responsabile del V Settore
(Arch. Alfio Limoli)

POSTA CERTIFICATA: Prot. N.15760 del 02-07-2026 - Trasm. parere di competenza - Rich. pdc per gli interventi di ristr. edilizia della casetta sita in Via Livolsi n.93 volti a facilitare l'accesso ai soggetti con limitate capacità motorie ai locali del padiglione est de

Mittente: comune.castelbuono@pec.it

Destinatari: sosvima@pec.it; giuseppinacastiglia@pec.it

Inviato il: 02/07/2026 14.13.32

Posizione: sosvima@pec.it/Posta in ingresso

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Prot_Par 0015760 del 02-07-2026 - Documento SKM_C300i26070212430_signed.pdf ()
Segnatura.xml ()

so.svi.ma. spa	E Protocollo N.0005621/2026 del 03/07/2026
----------------	---

